

LEIVON LEIPOMO KEIHÄSKATU

TONTIN PINTA-ALA 2451m²
 TEHOKKUUS e=0,35
 RAKENNUSOIKEUS 857m²

ASUNTOJEN KERROSALA
 PIENKERROSTALOT (2x223) 446m²
 PIENTALOT (3x122) 366m²

Yht **812m²**

TALOUSRAKENNUSTEN KERROSALA
 IRTAINVARASTO 13m²
 YHTEISSAUNA JA IRTVAR 27m²

Yht **40m²**

KOKONAISKERROSALA 852m²

AUTOPAIKKAVAATIMUS

- PIENTALOILLA 1 AP/TALO →3 AP
 - PIENKERROSTALOT 1 AP/ 100m² →5 AP (TOTEUTETAAN 7 AP)

8 AP TOTEUTETAAN YHT 10 AP

ASUNTOJAKAUMA

PIENTALOT
 5H+K+S+AUTOKATOS 122,0m² 3 KPL

PIENKERROSTALOT
 H+KT 27,0m² 4 KPL
 2H+KT 42,0m² 4 KPL
 3H+KT 55,0m² 2 KPL

PURONVARTEEN JÄTETÄÄN TONTIN SISÄLLE LUONNONTILAINEN SUOJAVIHERALUE. ALUERAJAUS NOUDATTAA PURON VARREN MAISEMATILARAJAUSTA.



HAVAINNEASEMA 1 : 300

Kaupunginosa / Kyla	Korttel / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisen merkintä
HAKAMETSÄ	4810	3	
Rakennusmerkki	UUDISRAKENNUS	Piirustaja	Julkaisu numero
Rakennuskohde	LEIVON LEIPOMO KEIHÄSKATU	Piirustuksen sisältö	HAVAINNEASEMAPIIRUSTUS
	Keihäskatu 33520 Tampere	mittakaava	1 : 300
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Aleksanterinkatu 23A 33100 Tampere Puh. 03-31414800	E-mail etu.nimi.sukunimi@q-ark.fi www.q-ark.fi	Suunnittelija ARK
		Työnumero	692
		Piirustuksen tunnus	001
		muutos	
		Tiedote	10.02.2021



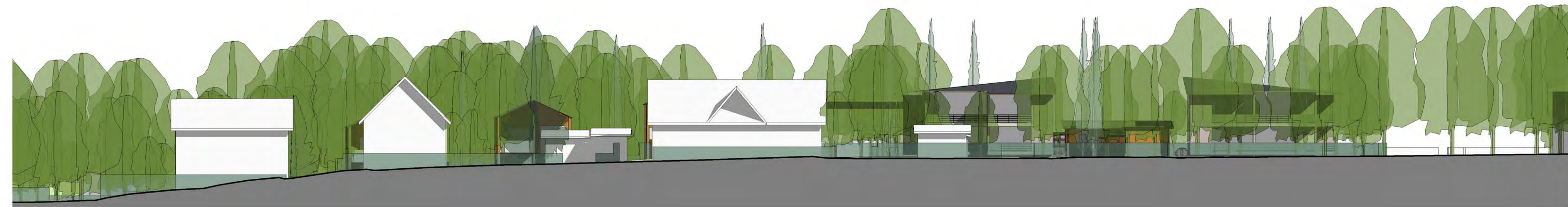
ASEMPIIRUSTUS 1 : 300

Kaupunginosa / Kyla	Korttel / Tila	Torsti / Rno	Viranomaisen merkintä
HAKAMETSÄ	4810	3	
Rakennusohjelmä	UUDISRAKENNUS	Piirustaja	MAANKÄYTTÖLUONNOS
Rakennuskohde	LEIVON LEIPOMO KEIHÄSKATU	Piirustuksen sisältö	ASEMPIIRUSTUS
Keihäskatu 33520 Tampere		mittakaava	1 : 300
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Aleksanterinkatu 23A 33100 Tampere Puh. 03-31414802	E-mail etu.nimi.sukunimi@q-ark.fi www.q-ark.fi	Suunnittelija ARK
Q'ARK		Työnumero	692
		Piirustuksen tunnus	002
		muutos	
		Tiedosto	16.08.2019



ASUINALUE	TAKAHUHDINTIE	VIHERALUE	PIENKERROSTALO	LEIKKI- JA OLESKELUPIHA SAUNARAKENNUS	PIENKERROSTALO	P-ALUE/ JÄTEKERÄYS	PIENTALOTONTIT 3KPL AUTOKATOS JA TALO	PURONOTKO SUOJAVIHERALUE	ASUMISTA
-----------	---------------	-----------	----------------	--	----------------	--------------------	--	-----------------------------	----------

KATUPROJEKTIO KEIHÄSKATU 1 : 300



KATUPROJEKTIO VASAMAKATU 1 : 300

Kaupunginosa / Kylä HAKAMETSÄ	Kortteli / Tila 4810	Tontti / Rno 3	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piiustuslaji LUONNOS		Julkaiseva numero
Rakennuskohde LEIVON LEIPOMO KEIHÄSKATU	Piiustuksen sisältö KATUPROJEKTIOT		mittakaava 1 : 300
Keihäskatu 33520 Tampere	Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Q'ARK Aleksanterinkatu 23A 33100 Tampere Puh. 03-31414800	E-mail etunimi.sukunimi@q-ark.fi www.q-ark.fi	Suunnitteluala ARK
	Työnumero 692	Piiustuksen tunnus 003	muutos
			Tiedosto 16.08.2019



Q'ARK

Aleksanterinkatu 23A
33100 Tampere
Puh. 03-31414800

E-mail
etunimi.sukunimi@q-ark.fi
www.q-ark.fi

LEIVON LEIPOMO KEIHÄSKATU
HAVAINNEKUVA LOUNAASTA
16.08.2019

692

004



Q'ARK

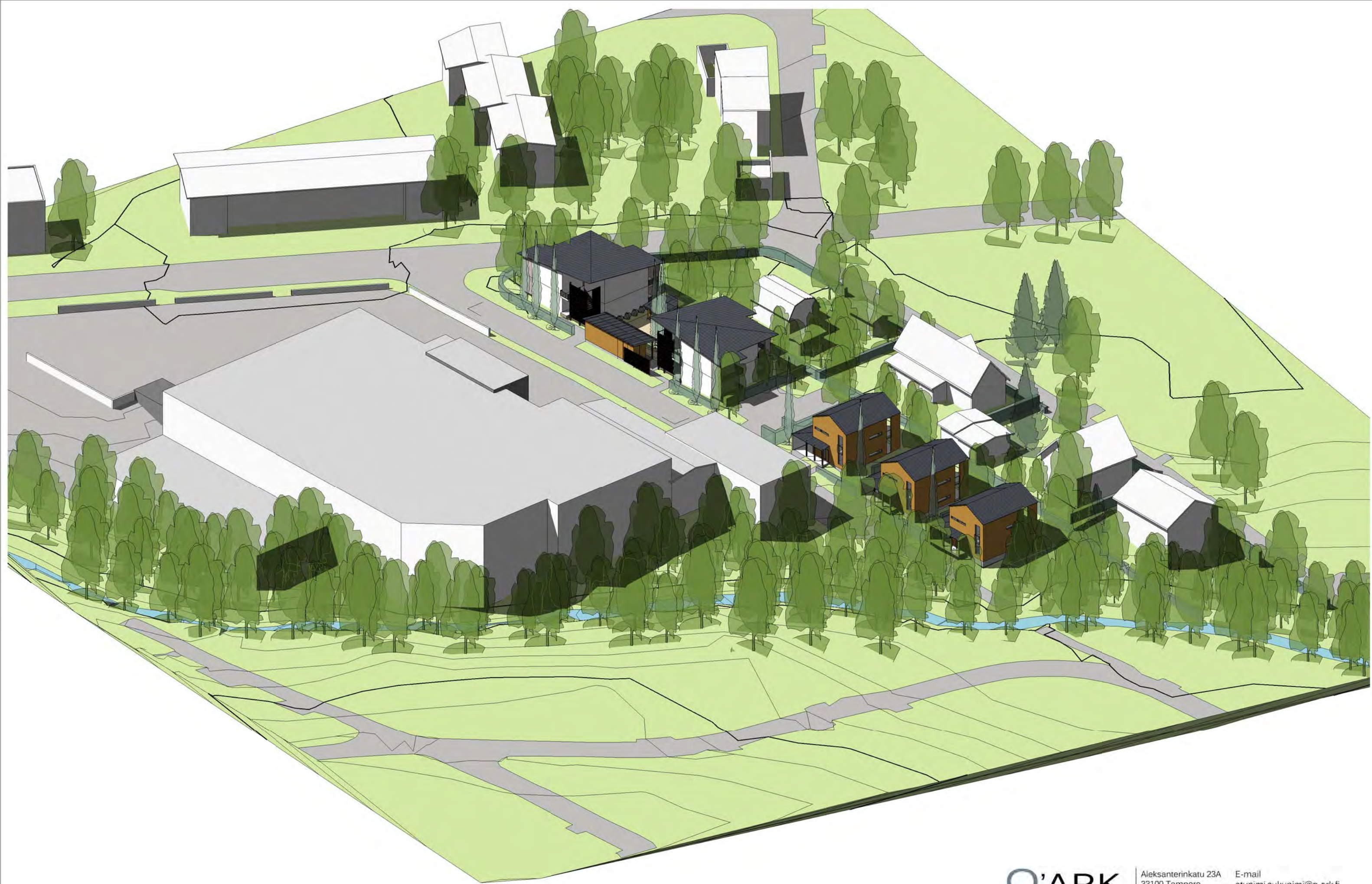
Aleksanterinkatu 23A
33100 Tampere
Puh. 03-31414800

E-mail
etunimi.sukunimi@q-ark.fi
www.q-ark.fi

LEIVON LEIPOMO KEIHÄSKATU
HAVAINNEKUVA LUOTEESTA
16.08.2019

692

005



Q'ARK

Aleksanterinkatu 23A
33100 Tampere
Puh. 03-31414800

E-mail
etunimi.sukunimi@q-ark.fi
www.q-ark.fi

LEIVON LEIPOMO KEIHÄSKATU
HAVAINNEKUVA KOILLISESTA
16.08.2019

692

006



Q'ARK

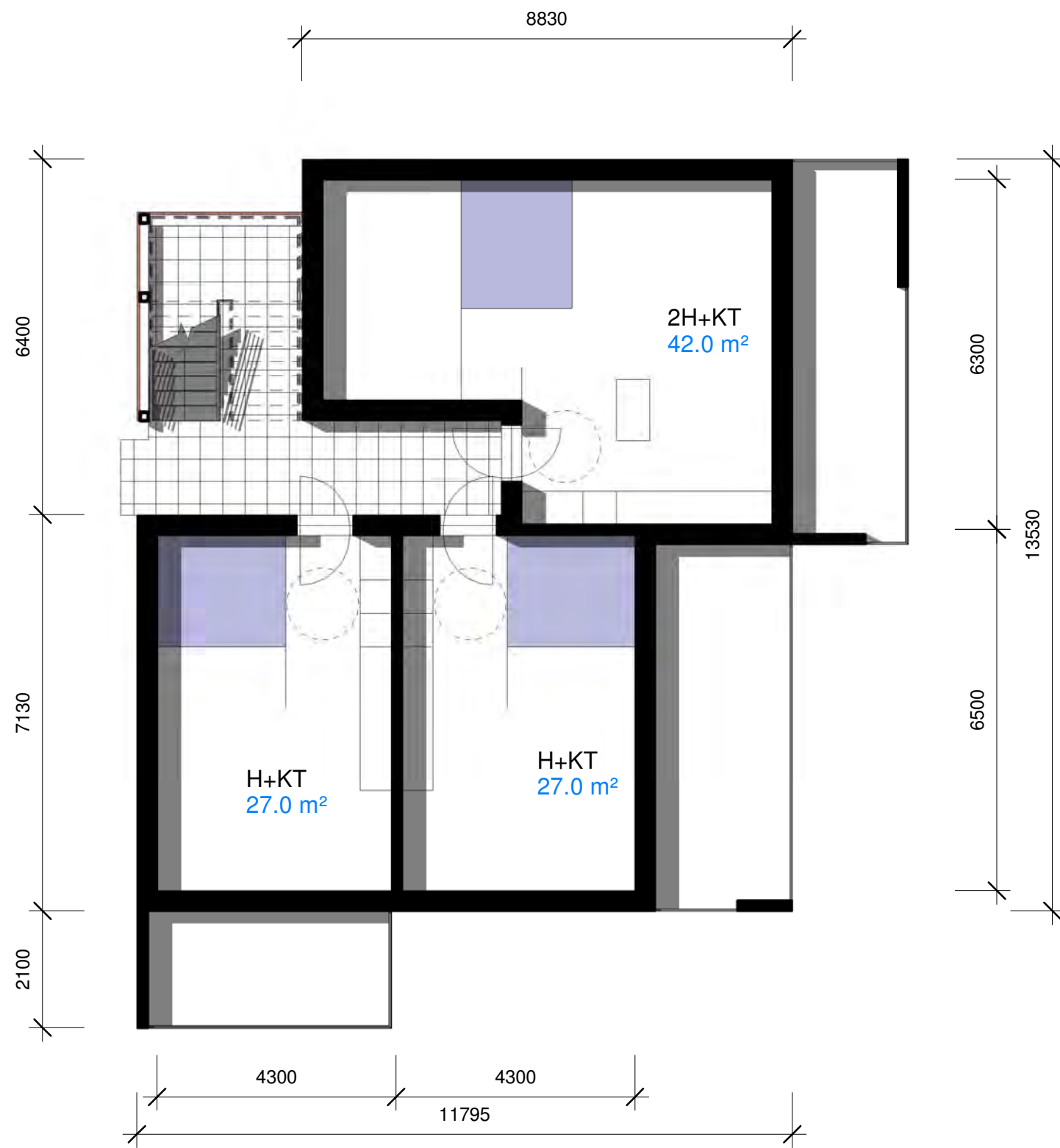
Aleksanterinkatu 23A
33100 Tampere
Puh. 03-31414800

E-mail
etunimi.sukunimi@q-ark.fi
www.q-ark.fi

LEIVON LEIPOMO KEIHÄSKATU
HAVAINNEKUVA KAAKOSTA
16.08.2019

692

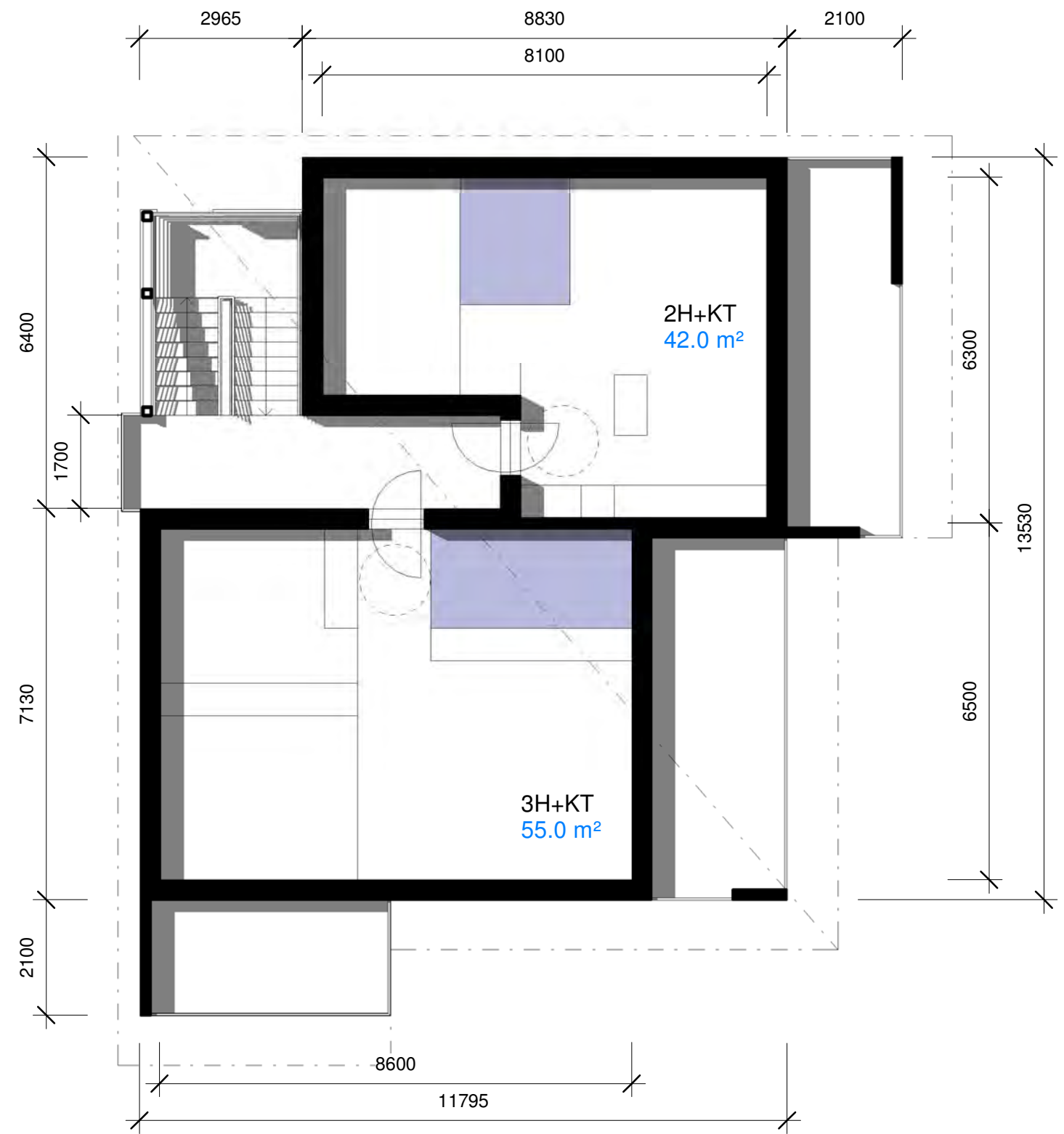
007



POHJAPIIRUSTUS 1.KRS 1 : 100

TASON KERROSALA(250mm) 111,5 m²
 TASON HUONEISTOALA 96,0 m²
 TASON BRUTTOALA 118 m²

KERROSALA(250mm) 223,0 m²
 HUONEISTOALA 193,0m²
 BRUTTOALA 236,0 m²



POHJAPIIRUSTUS 2.KRS 1 : 100

TASON KERROSALA(250mm) 111,5 m²
 TASON HUONEISTOALA 97,0 m²
 TASON BRUTTOALA 118 m²

Q'ARK

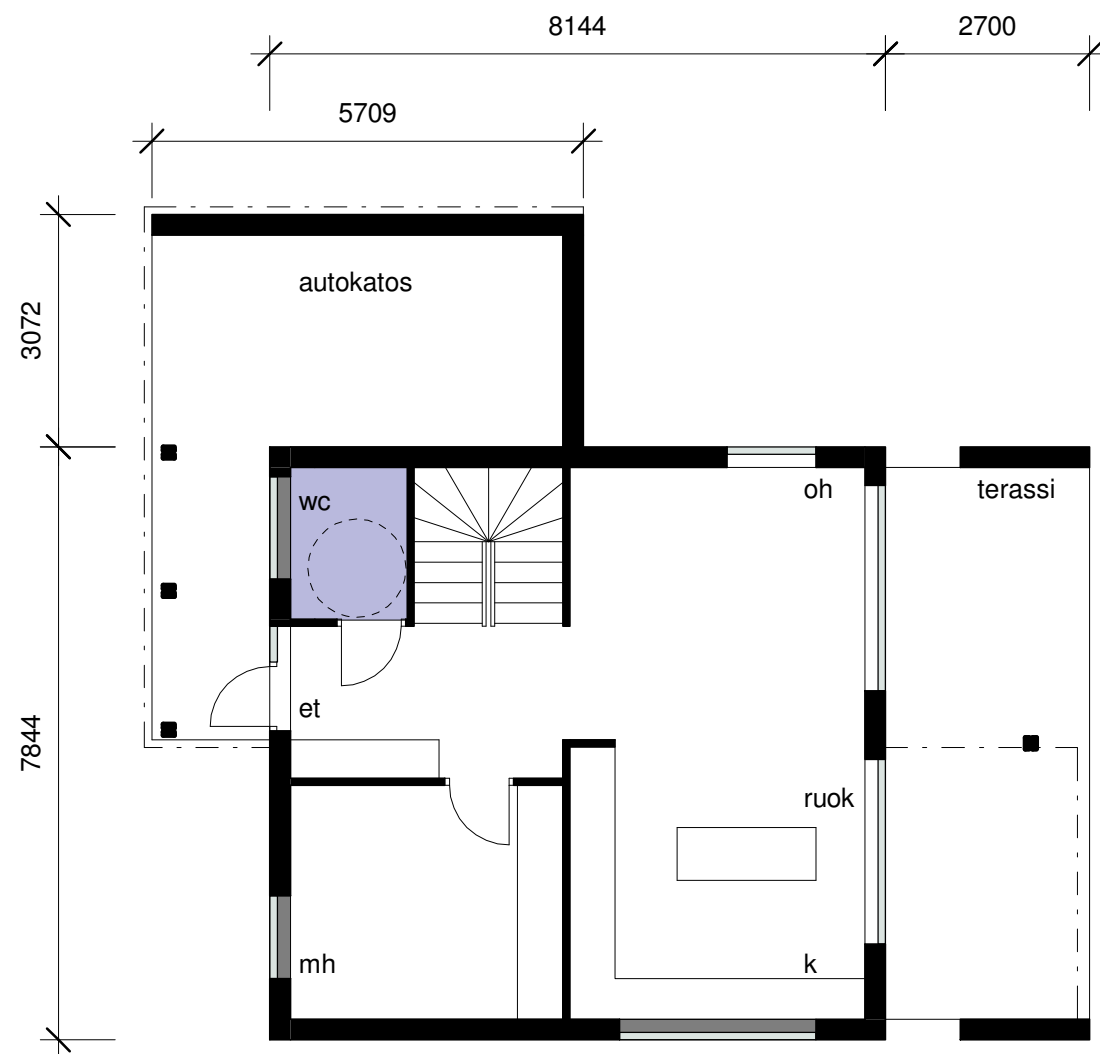
Aleksanterinkatu 23A
 33100 Tampere
 Puh. 03-31414800

E-mail
 etunimi.sukunimi@q-ark.fi
 www.q-ark.fi

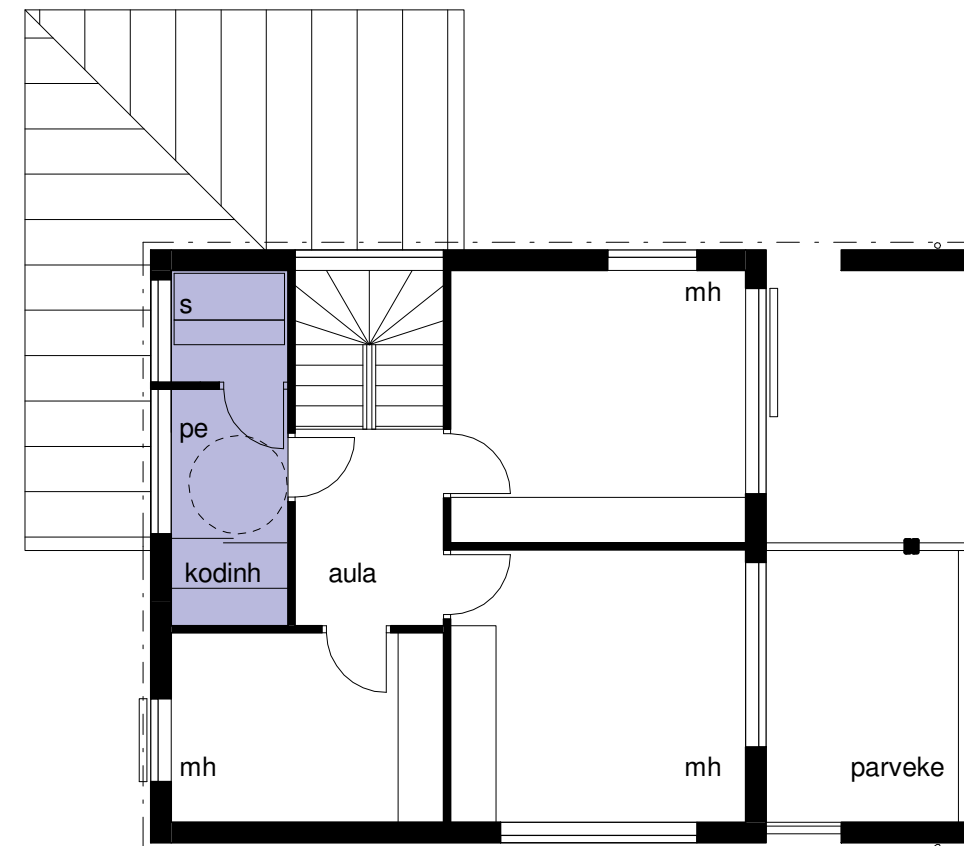
KEIHÄSKATU
 POHJAPIIRUSTUS
 16.08.2019

692

1 : 100
 008



POHJAPIIRUSTUS 1.KRS 1 : 100



POHJAPIIRUSTUS 2.KRS 1 : 100

5H+K+R+S 107,0m²

KERROSALA(250mm) 122,0 m²
 - 1KRS 63,0m²
 - 2KRS 59,0m²

HUONEISTOALA 107,0m²
 BRUTTOALA 151,5m² (TALO+AUTOKATOS)

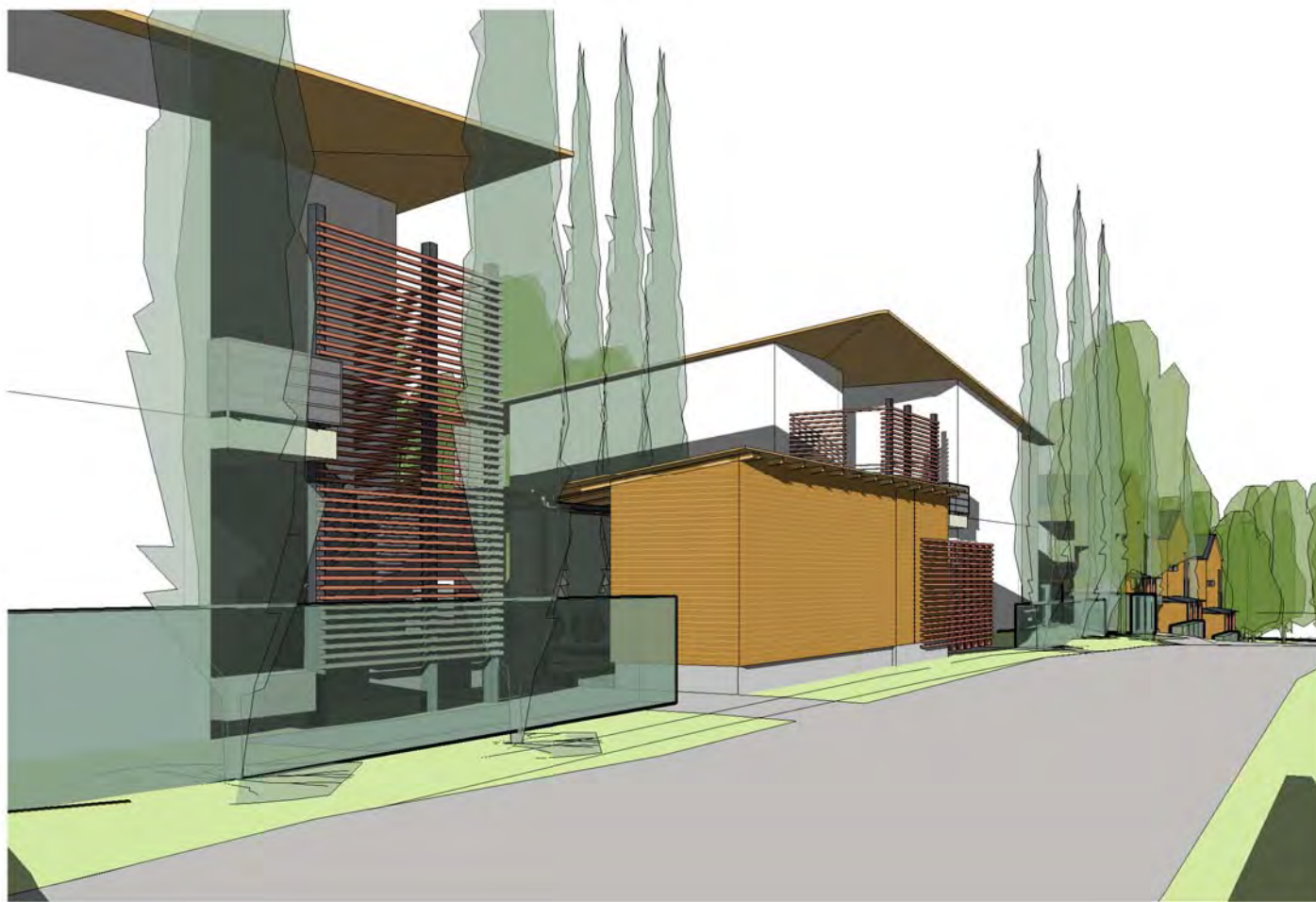
Q'ARK

Aleksanterinkatu 23A
 33100 Tampere
 Puh. 03-31414800

E-mail
 etunimi.sukunimi@q-ark.fi
 www.q-ark.fi

KEIHÄSKATU
 PIENTALO POHJAPIIRUSTUKSET
 16.08.2019

1 : 100
 009



KEIHÄSKADUN ALKU



KEIHÄSKADUN LOPPU



YLIHUIKKAANTIE

Q'ARK

Aleksanterinkatu 23A
33100 Tampere
Puh. 03-31414800

E-mail
etunimi.sukunimi@q-ark.fi
www.q-ark.fi

LEIVON, LEIPOMO KEIHÄSKATU
KATUNÄKYMÄ
16.08.2019