



Pyynikin Triכון teollisuusrakennusten rakennusluvat 2000-2020

9.9.2020

Donna ID 5254404

A S
& H

ARKKITEHDIT SOINI & HORTO OY
MALMINKATU 30
00100 HELSINKI
+358 9 584 22 103
SOINIHORTO.FI

| Rakennusluvan nro | Päivämäärä | Sisältö | Lisähuomiot |
|-------------------|------------|--|--|
| 00-207-R | 24.5.2000 | Osa tehdasrakennuksen työtilaa muutetaan toimistoksi | Rak. 219, 1. kellarik. väestönsuojaa kunnostetaan, 2. kellarik. rakennetaan porrashuone ja tehdään väliseinämuutoksia, 1. kerrokseen rakennetaan porrashuone ja tehdään väliseinämuutoksia, 2. ja 3. krs muutetaan tuotantotilasta toimistoksi, vesikatolle rakennetaan iv-konehuone |
| 01-680-R | 1.8.2001 | Osa tehdasrakennuksen työtilaa muutetaan päiväkodiksi | Rak. 212, osa 2. kellarikerroksen työtilasta muutetaan päiväkodiksi, tilaa käytetään päiväkotina 12 kk:n määräajan |
| 01-679-R | 14.11.2001 | Osa tehdasrakennuksen työtilaa muutetaan toimistotilaksi | Rak. 214, osa 2. kerroksen työtilasta muutetaan toimistotilaksi |
| 02-600-R | 14.8.2002 | Määräaikainen, osa tehdasrakennuksen työtilaa muutetaan koulutustilaksi | Rak. 219, osa 2. kerroksen työtilaa muutetaan koulutustilaksi 5v:n määräajaksi |
| 05-377-R | 25.5.2005 | Osa tehdasrakennuksen toimistotilaa muutetaan päiväkodiksi | Rak. 212, 3. krs, työterveyden hoitotilat muutetaan päiväkodiksi 5 vuoden määräajaksi |
| 07-129-R | 7.3.2007 | Tehdasrakennuksen osittainen käyttötarkoituksen muutostyö (219, 1krs) | Rak. 219, varasto muutetaan näyttelytilaksi (60 hlö), ja rakennetaan uusi poistumistieovi |
| 08-109-R | 8.2.2008 | Määräaikainen teollisuusrakennuksen muutostyö | Rak. 219, Väliaikainen lupa toimiston muuttamiseksi 137 hlö kokoontumishuoneeksi |
| 08-983-R | 17.12.2008 | Teollisuusrakennuksen osittainen korjaus- ja muutostyö, joka edellyttää teollisuusrakennuksen osan purkamista | Rak. 216, kellarikerroksen varastotilat korjataan ja muutetaan pysäköintitiloiksi, halleissa P2, P3b, P4 koneellinen savunpoisto, P3b on luonnollinen savunpoisto, pihamaan autopaikat järjestellään uudestaan ja rakennetaan ajoluiskia, tehdasrakennuksen 220 purkamista, ei ole suojeltu rakennus |
| 09-13-R | 3.3.2009 | Maanalaisen autosuojan rakentaminen | Rak. 216, 2 maanalaista kellarikerrosta, kokonaisala 2315 m ² , autosuojassa 83 autopaikkaa |
| 10-0061-RM | 17.3.2010 | Rakennusaikainen maanalaisen autosuojan tilajaon muutostyö | Rak. 216, maanalainen autosuoja, rakennusaikaiset muutokset |
| 09-1223-RM | 17.3.2010 | Rakennusaikaisen teollisuusrakennuksen tilajaon muutostyö kellarikerroksessa | Rak. 216, rakennusaikaiset muutokset, autosuojaan P3b koneellinen iv, P2 ja P3 välille ajoyhteys, P3a poistumisovi, autopaikkojen määrät ja sijainnit muuttuvat |
| 10-0884-R | 29.12.2010 | Teollisuustalon muutostyö | Rak. 219, 2. kerroksen toimistohuoneistojen huoneisto- ja tilajakoa muutetaan |
| 11-0180-R | 18.5.2011 | Teollisuustalon käyttötarkoituksen muuttaminen ja kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen | Rak. 212, 1.kerroksen ruokala muutetaan teatteritilaksi |
| 18-0605-P | 27.6.2018 | Rakennuksen purkaminen | Rak. 217 puretaan tulevaa asuntorakentamista varten. Rakennuksien 219 ja 213 välinen yhdyskäytävä puretaan |
| 18-0675-R | 18.7.2018 | Sisäpuolinen korjaus- ja muutostyö, osittainen käyttötarkoituksen muutos sekä kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen | Rak 219, toisesta kerroksesta lohkotaan huoneisto Konservatorion tilapäiseksi harjoitustilaksi. Tila erotetaan kerroksen muista tiloista osastoivalla seinällä. Huoneistoon tulee kolme harjoitussalia, teorialuokka ja niitä palvelevat toimisto- ja varastotilat. Pukuhuoneiden yhteyteen rakennetaan suihkutilat |
| 18-1073-R | 21.11.2018 | Rakentamiseen verrattava korjaus- ja muutostyö ja osittainen käyttötarkoituksen muutos | Rak. 213, vanhan teollisuusrakennuksen osa muutetaan asuinkäyttöön. Rakennuksessa on kellari, ullakko ja neljä kerrosta, joihin tulee yhteensä 73 asuntoa. Ikkunoita suurennetaan lattiaan saakka. Ylimmän kerroksen asunnoille tehdään kattoterassit ja muihin kerrokseen uudet pienet ulokeparvekkeet tai terassit. Katolle tehdään uusi IV-konehuone. Yksi vanha porrashuone muutetaan asunnoiksi |
| 19-0013-POI | 5.3.2019 | Poikkeamisen hakeminen | Rak. 215:een liittyvän pienen puurakenteisen lastauslaiturin valvomotila puretaan, suojeltu sr-33 merkinnällä |
| 19-0246-P | 27.3.2019 | Rakennuksen purkaminen | Rak. 217:een liittyvä puurakenteinen lastauslaiturin valvomotila puretaan |
| 19-0734-R | 28.8.2019 | Rakennuksen sisätilojen muutos | Rak. 216, sähkölaitoksen jakelumuuntamon rakentaminen vanhaan pysäköintihalliin vanhan varaston paikalle, pihakannen alle. Muuntamon yhteyteen rakennetaan aluejakamo ja sähköpääkeskus |
| 20-0607-R | 24.6.2020 | Maanalaisen pysäköintihallin korjaus- ja muutostyö | Rak. 216, sisäpihan alapuoliseen maanalaiseen pysäköintihalliin tehdään tilamuutoksia ja kansirakenteen pintarakenteet puretaan ja uusitaan. Trikookujan teollisuusrakennuksen 218 alla oleva pysäköintitila liitetään uusittavaan pysäköintihalliin. Uusi IV-konehuone rakennetaan pysäköintihalliin. Eteläpäädyssä tehdään julkisivumuutoksia |
| 20-0037-POI | 23.6.2020 | Poikkeamisen hakeminen | Rak. 218, muutosten yhteydessä rakennettavaa pientä yksikerroksista lisärakennusosaa varten haetaan poikkeamislupaa. Rakennuksen matalaan eteläpäätyyn, toiseen kerrokseen rakennetaan kolmiomainen yksikerroksinen laajennus |
| 20-0854-RM | 2.9.2020 | Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen, muutoslupa | Rak. 213, rakennuksen rakentamiseen verrattavan korjaus- ja muutostyön sekä osittaisen käyttötarkoituksen muutoksen rakennusaikainen muutostyö. |

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| LP-837-2019-03529 | | Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen, lupahakemus jätetty | Rak. 213, vanhan teollisuusrakennuksen osa muutetaan asuinkäyttöön. Rakennuksessa on nelikerroksinen, ullakollinen päärunko ja kellarillinen kaksikerroksinen osa, joihin tulee yhteensä 48 asuntoa sekä aputiloja. Ylimmän kerroksen asunnoille tehdään kattoterassit ja muihin kerroksiin uudet pienet ulokeparvekkeet tai terassit. Katolle ja kaksikerroksisen osan kellariin tehdään uudet IV-konehuoneet |
| LP-837-2019-02474 | | Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen, lupahakemus jätetty | Rak. 218, teollisuusrakennuksen osa muutetaan hotelli- ja liiketiloiksi. Matalan osan päälle rakennetaan yksikerroksinen laajennus. Rakennukseen tulee yhteensä 84 vuokrahuonetta käsittävä hotelli ja liiketiloja, joista yksi on ravintola. |
| LP-837-2020-03224 | | Poikkeamisen hakeminen, lupahakemus jätetty | Rak. 212, Pynnikintien varren rakennusrungon katolle rakennettavalle yksikerroksiselle lisärakennusosalle sekä yksikerroksisen osan katolla olevan vanhan IV-konehuoneen purkamiselle haetaan poikkeamislupaa. Rakennus on suojeltu sr-33 merkinnällä |
| LP-837-2020-02595 | | Poikkeamisen hakeminen, lupahakemus jätetty | Haetaan poikkeamislupaa voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin muutokselle |