



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue

Asemakaavan tavoitteet

Kaupunginhallituksen hyväksymän kaavoitusohjelman tavoite on, että Hervannan pohjoisosassa oleva alue täydentyy asumiseen sekä liike- ja toimitiloille ideakilpailun pohjalta. Tavoitellaan raideliikenteeseen tukeutuvaa toimintoita sekoittunutta keskustamaista korttelirakennetta, mikä muodostaa kaupunkikuvallisesti, kaupunkitilallisesti ja toiminnallisesti laadukkaan kokonaisuuden. Tavoitellaan monipuolista asumista kaikkiin elämänvaiheisiin. Suunnitteluratkaisuilla tuetaan kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Kiinnitetään huomiota kortteleiden melusuojaukseen, hulevesien hallintaan ja kaupunkitilan viherympäristön laatuun.

Suunnittelualueen kuvaus

Kaupungin omistama alue sijaitsee Pohjois-Hervannassa Hervannan valtavyölin molemmilla puolilla. Alueella on nykyisin huoltoasemia ja pysäköintialueita, joihin sijoittuu lähistön asuinkortteleiden autopaikkoja.

Rakenteilla oleva raitiotie ja sen kaksi pysäkkiä sijoittuu Insinöörinkadulle suunnittelualueelle. Ratkaisut muuttavat Insinöörinkadun roolia joukkoliikennepainotteiseksi. Välillä Orivedenkatu-Opiskelijakatu Insinöörinkatu muutetaan joukkoliikennekaduksi.

Suunnittelualueen itäpuolella on kolme ns. Matrix-tornia, jotka hallitsevat Hervannan pohjoisen sisäntulon kaupunkikuvaa.

Kaavalliset lähtökohdat

Kantakaupungin 12.12.2000 vahvistetussa yleiskaavassa suunnittelualue on valtavyölin länsipuolella kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK) ja itäpuolella palveluvaltaisen yritystoiminnan aluetta (PK-3). Valtuuston 15.5.2017 hyväksymä kantakaupungin yleiskaava 2040 tulee korvaamaan voimassa olevan yleiskaavan. Yleiskaavaehdotuksessa on suunnittelualue osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Kaavasta on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Nykyisessä asemakaavassa suunnittelualueen korttelit on osoitettu liike- ja toimistorakennuksien, huoltoasemarakennuksien sekä autopaikkojen korttelialueeksi. Autopaikkojen korttelialueille on osoitettu useiden suunnittelualueen ulkopuolella olevien asuinkortteleiden pysäköintiä. Niiden sijoittaminen on ratkaistava alueella myös tulevaisuudessa, mutta ne muuttuvat pintapysäköinnistä rakenteelliseen pysäköintiin.

Ideakilpailun ratkaisu ja suositukset

Tampereen kaupunki järjesti alueen suunnittelusta ideakilpailun. Tarkoituksena oli ratkaista maankäytön yleiset suuntaviivat asemakaavoituksen pohjaksi ja löytää yhteenliittymiä, jotka pystyvät jatkamaan korttelien kehittämistä laadukkaaseen toteutukseen asti yhteistyössä kaupungin kanssa. Kilpailuehdotuksia saatiin 13 ja ratkaisu julkistettiin 31.8.2017. Ensimmäiselle sijalle asetettiin ehdotus "Keinutaan" ja toiselle "Pons - Hervannan sillat". Tuomaristo suosittelee, että kaavoitus käynnistetään ehdotuksien kaupunkikuvallisten suuntaviivojen mukaan ja molempien parhaat ideat asetetaan jatkotyön pohjaksi. Kokonaisratkaisun pohjana toimii parhaiten ehdotus "Keinutaan", jossa Hervannan keskustan umpikorttelimainen rakenne laajenee alueelle pääosin nykyisen korkuisena. Eteläosaan sijoitetaan uudeksi maamerkiksi korkeaa rakentamista. Korttelirakennetta monipuolistetaan jollain osa-alueella ehdotuksessa "Pons - Hervannan sillat" esitetyillä ratkaisulla kokonaisuuteen sovittaen.



"Keinutaan", BST-arkkitehdit

"Pons-Hervannan sillat",
arkkitehtitoimisto Kanttia2 Oy

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti nähtävilläoloaikana.

- Aloitust ja vireilletulo:** Asemakaavamuutos kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä ajalle 14.12.2017 - 18.1.2018. Yleisötilaisuus järjestetään keskiviikkona 10.1.2018 klo 17 - 19.30 Hervannassa Keinupuistokeskuksessa osoitteessa Orivedenkatu 28. Mielipiteet.
- Valmisteluvaihe:** Asemakaavamuutosta valmistellaan saadun palautteen, käytyjen neuvottelujen ja tehtyjen selvitysten pohjalta. Valmisteluaineiston kuulutus ja nähtävilläolo ajoittuu arviolta touko-kesäkuulle 2018. Valmisteluaineistona toimii asemakaavaluonnos, kortteleiden ja kaupunkitilan viitesuunnitelma sekä laaditut selvitykset. Mielipiteet ja lausunnot.
- Ehdotusvaihe:** Asemakaavamuutos valmistellaan ehdotukseksi saadun palautteen, käytyjen neuvottelujen ja tehtyjen selvitysten pohjalta. Ehdotuksen käsittelyn yhdyskuntalautakunnassa ja kuulutuksen nähtävilläolosta arvioidaan ajoittuvan joulukuulle 2018. Muistutukset ja lausunnot.
- Hyväksyminen:** Asemakaavaehdotuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto arviolta keväällä 2019. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavaa varten laaditaan

- Kortteleiden ja kaupunkitilan viitesuunnitelma ideakilpailun suositusten pohjalta
- Liikenneselvitys ja katuyleissuunnitelma
- Meluselvitys
- Teknisen huollon yleissuunnitelma (hulevesi, vesi- huolto, kaukolämpö, sähköverkko ym.)

Tarpeen mukaan selvitetään näitä

- Rakennusinventointi ja arkeologia
- Palveluverkko (julkiset ja yksityiset palvelut)
- Pysäköinti (uudisrakentaminen, rasitepaikat, pyörät)
- Maaperän pilaantuneisuus

Vaikutukset arvioidaan

- Yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen
- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön
- Luonnonoloihin, maaperään, vesiolosuhteisiin ja luonnonvarojen käyttöön
- Elinkeinoihin, talouteen ja yritystoimintaan

Osalliset

- Kaava-alueen yritykset
- Naapurikiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kiinteistöt, joiden autopaikkoja sijoittuu kaava-alueelle
- Kaupungin eri toimialat, viranomaiset ja liikelaitokset
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan Liitto
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Tampereen Hervantalaiset ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.tampere.fi.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frencckellissä, os. Frencckellinaukio 2 B. Lisäksi aineistoa löytyy asemakaavan kotisivulta osoitteesta <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8603>

Ideakilpailun aineistoa löytyy osoitteesta:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/tontit/hervannan-pohjoisakselin-kortteleiden-ideakilpailu.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14-16 C
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi.

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki
Yhdyskuntalautakunta

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

projektiarkkitehti Ilkka Kotilainen
Puh. 040 806 2485
etunimi.sukunimi@tampere.fi

