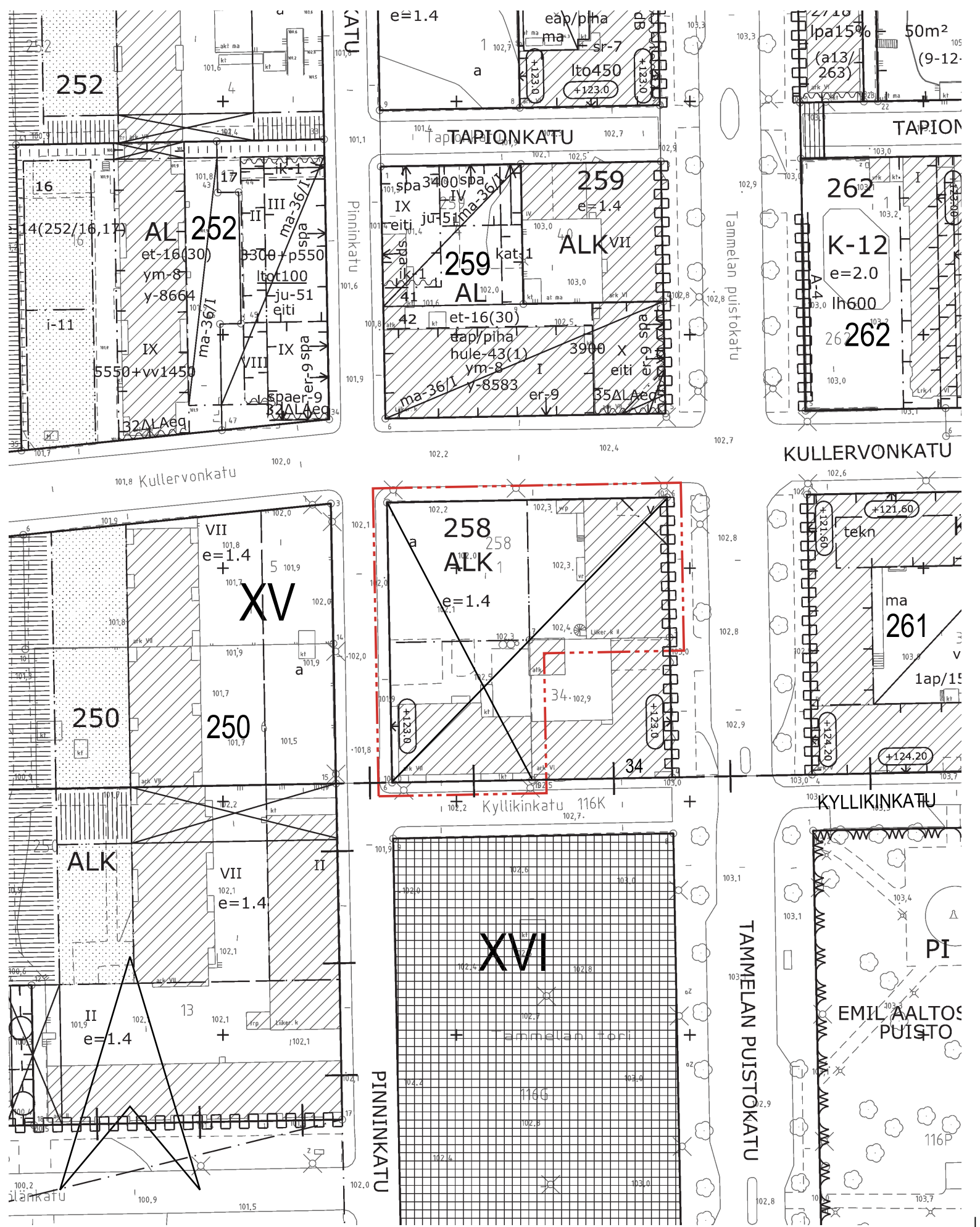




POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - -** Osa-alueen raja.
- - - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- +** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- +** Kaupunginosan raja.
- XV** Kaupunginosan numero.
- 258** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- 2780** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Itot300** Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennuslalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.

- VIII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- []** Rakennusala.
- et-16(30)** Korttelialueelta on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluisa osoitetun kerrosneliömetrimäärän suuruiselle jakelumuuntamolle, jonka saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi. Muuntamotilan täytyy sijaita integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai maanlaiseen pysäköintitilaan.
- er-9** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.
- ma-36/II** Maanallinen tila, johon saadaan sijoittaa pysäköintilaitos ja tontin pääkäyttötarkoitusta palvelevia tiloja. Roomalainen numero osoittaa maanalaisten kerrosten suurimman sallitun lukumäärän.

- []** Ohjeellinen maanlaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
- [X]** Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- 32ΔAeq** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäänitason erotuksen (ΔAeq) on oltava vähintään osoitetun luvun mukainen.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- i-11** Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
- []** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ju-51** Rakennuksen julkisivut tulee rakentaa pääasiassa joko paikalla tai siten, että elementtisaumoja ei ole näkyvissä.
- ym-8** Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- y-8744** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennus
Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Tammelan puistokadun puolella uudisrakennuksen ylin kerros tulee toteuttaa muusta julkisivusta sisäänvedettynä siten, että uusi julkisivu sovitetaan naapuritontilla olevan rakennuksen räystäskorkeuteen.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty.

Kadunpuoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä ja lasitettuja.

Pihat ja kulkuyhteydet
Asukkaille tulee järjestää laadukas, viihtyisä ja vihreä oleskelupiha.

Korttelialueella on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 m² asuinkerrosalan 100 m² kohti. Leikki- ja oleskelualueet saa toteuttaa korttel- tai korttelinosakohtaisesti tonttien yhteiskäyttöisinä.

Maanalaiset ajoyhteydet ja pysäköintitilat
Asemakaavan vaatimia korttelin kaikkien tonttien maanalaisia ajoyhteyksiä sekä pysäköintitiloja saa sijoittaa kansirakenteiden alle tonttirajoista riippumatta.

Vesikatot
Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikataton alapuolelle.

Viherkerroin
Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.

Hulevesi
Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Sisäpihan ilmanlaatu
Maanalaisten pysäköintitilojen poistoilmahormit on sijoitettava muu rakentaminen huomioiden ja riittävän etäälle pihan oleskelualueista.

Pysäköinti

Autopaikat	ap/k-m ²
Asuminen	1/180
Opiskelija-asuminen	1/300
Palveluasuminen	1/600
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto (Valtion korkotukikohte) sekä senioriasuminen	1/200
Toimistot	1/120
Liiketilat	
≤ 2000 k-m ²	1/120
≥ 2000 k-m ²	1/100

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinorma 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeämättömyys. Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

Polkupyöräpaikat

Asuminen	pp/k-m ²
Asuminen	1/40
Opiskelija-asuminen	1/30
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto (Valtion korkotukikohte) sekä senioriasuminen	1/35
Toimistot	1/100
Liiketilat	
≤ 2000 k-m ²	1/100
≥ 2000 k-m ²	1/150
Palveluasuminen	0,25 px työntekijä

Asuinkerrostaloissa vähintään 50 % ja liike- ja toimistotiloissa vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan. Asuinkerrostalojen ulkoiluvälinevarastoissa tulee huomioida polkupyörän kuljetuskärryn säilytyksen vaatima tila 1 kärry/asuinkerrosalan 1000 k-m²

Melusuojaus
Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmaa, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot allituvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB tai enemmän, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).

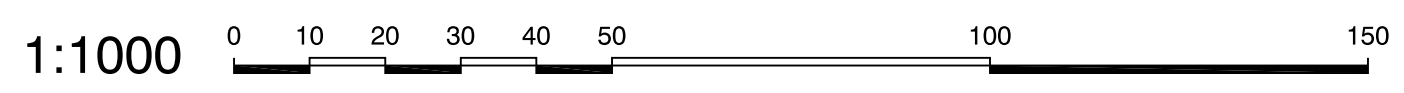
TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XV (TAMMELA 115)
Kortteli nro: 258
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 21.7.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2297.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEAINEISTOJA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 4177/12.4.1977.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KIINTEISTÖNMUODOSTUS	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	5.12.2019 tarkastusmaanmittausteknikko
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija Raija Mikkola	Esko Heino
Piirtäjä RLE	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Pvm. 9.12.2019, tark. 20.4.2020, 10.8.2020	20.4.2020
Asemakaavakartta nro 8744	KV hyv. 23.11.2020