



# TAMPERE

7.12.2020

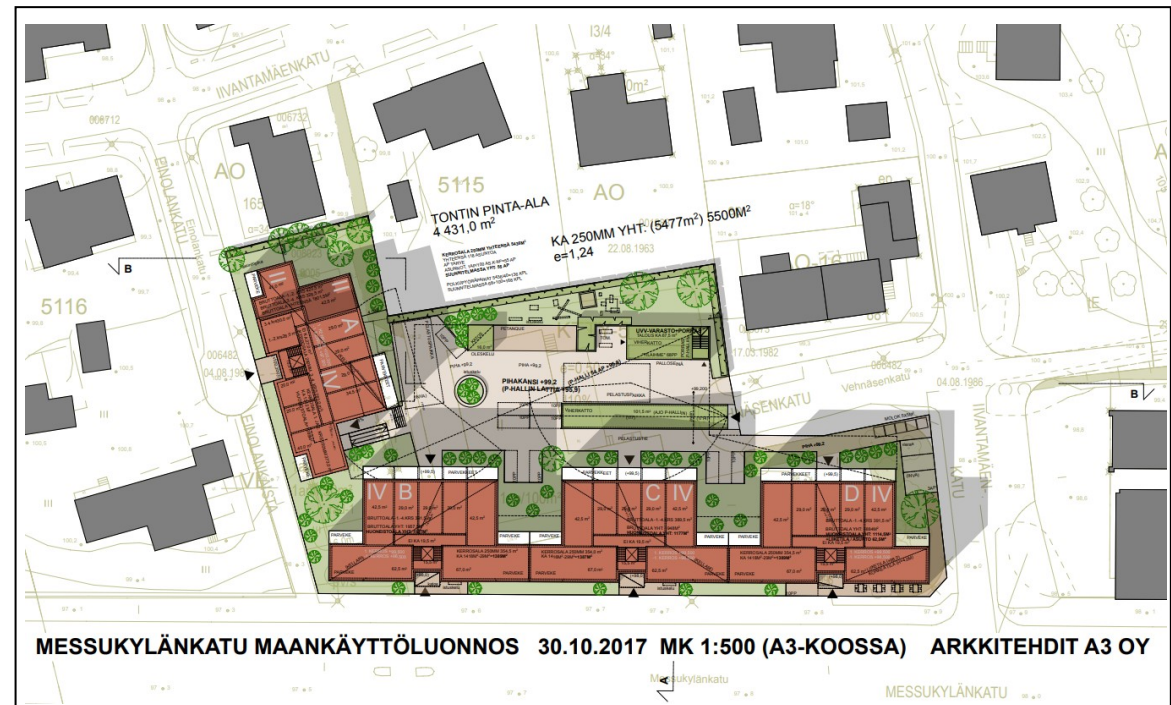
**Messukylänkatu 21-27, Asemakaava nro 8734**

Diarinumero: TRE: 2514/10.02.01/2018

## PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**Vaiheesta Oas nähtävillöoloaikana  
15.11.–7.12.2018 saadut mielipiteet ja  
kommentit (yhteensä 11 kpl)**

Vuoden 2018 viitesuunnitelma,  
josta palaute on koostettu.



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p><b>Pirkanmaan ELY -keskus 4.12.2018</b></p> <p>Kaavamuutoksen tavoite on voimassa olevan maakuntakaava 2040:n mukainen sekä ko. kohdassa voimassa olevan Kantakaupungin yleiskaava 2040:n kaavamerkintöjen mukainen.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä Aakkulanharjun pohjavesialueen muodostumisalueella. Kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidessa tulee kiinnittää erityisesti huomiota pohjaveden laatuun ja määrään liittyviin vaikutuksiin, koska suunnittelualue sijaitsee karkearakeisella pohjaveden muodostumisalueella ja pohjaveden virtaussuunta suunnittelualueelta on todennäköisesti kohti Messukylän vedenottamo. Vaikutuksia on hyvä arvioida Vna ympäristösuojelusta (713/2014) 7 §:n mukaisesti.</p> <p>Aiemman käyttötarkoituksensa vuoksi maaperä tontilla tulisi selvittää mahdollisen maaperän pilaantumisriskin takia. Maaperän puhtaus on varmistettava maanäyttein ja mikäli pilaantumista havaitaan siitä on ilmoitettava ELY -keskukseen, jonka kanssa sovitaan tarvittavista jatkotoimenpiteistä.</p> <p>Messukyläntien liikenteen aiheuttaman melun vuoksi tulee kaavahanketta varten selvittää liikenteen melu ja varmistaa kaavasuunnittelussa ja kaavamääräyksissä valtioneuvoston määrittämien melun ohjearvojen saavuttaminen sekä piha -alueilla että rakennuksissa.</p>	<p>Asemakaavan vaikutusten arvioinnissa kiinnitetään huomiota pohjaveden laatuun ja määrään liittyviin vaikutuksiin ELY-keskuksen esittämällä tavalla.</p> <p>Tonteilta on tehty maaperäselvityksiä ja toimenpiteitä vuonna 2018 ja vuonna 2020. Selvitykset on liitetty osaksi kaava-aineistoa.</p> <p>Asemakaava-alueelta laaditaan meluselvitys.</p>	<p>Vaikutuksia arvioidaan Valtioneuvoston asetuksen ympäristösuojelusta (713/2014) 7 §:n mukaisesti.</p> <p>Asemakaavaehdotus lähetetään ELY -keskukseen kommenteille.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>ELY -keskus ei näe tarvetta viranomaisneuvottelulle kaavahankkeen tässä vaiheessa. ELY-keskus pyytää toimittamaan asemakaavaehdotuksen ELY -keskukseen kommentteille.</p>		
<p><b>Pirkanmaan maakuntamuseo, 10.12.2018</b></p> <p>Rakennuskannasta tulee koota perustiedot kaavaselostukseen. Messukylän keskustan alueen rakennuskanta on perinteisesti ollut matalaa, ja se on sijoittunut väljästi Messukyläntien varteen. Kaava-alue sijoittuu Messukylän ytimen ulkopuolelle ja lähistöllä on syntynyt/syntymässä kerrostaloja. Muutosta suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota paikan kaupunkikuvallisiin arvoihin.</p>	<p>Kaavaselostukseen kootaan perustiedot nykyisestä rakennuskannasta.</p> <p>Asemakaavan viitesuunnitelmia on suunniteltu Messukylänkadun yleissuunnitelman pohjalta. Siinä täydennysrakentaminen on sovitettu harjumaisemaan, historialliseen kulttuuriympäristöön ja nykyiseen rakennuskantaan kaupunkikuvalliseksi kokonaisuudeksi.</p>	
<p><b>Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu, 10.12.2018</b></p> <p>Ympäristönsuojelulla ei ole kommentoitavaa.</p>		
<p><b>Tampereen polkupyöräilijät, 7.12.2018</b></p> <p>Kaavan yhteydessä on tehtävä suunnitelmat jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden kehittämiseksi.</p> <p>Nykyisin Messukylänkatu 21-23 kohdalla on muuta katua leveämpi yhdistetty jk+pp, tosin osittain johtuen siitä, että piha-alueita ei ole rajattu selkeästi kulkuväylästä.</p> <p>Hankesuunnitelmassa on esitetty rakennukset siten, että jk+pp kaventuu sekä rakennuksen sisäänkäynnit ovat lähes suoraan jk+pp-väylälle. Tämä ei ole hyväksyttävä ratkaisu vaikka vastaakin suunnitellun tilannetta muualla kadulla -</p>	<p>Messukylänkadun yleissuunnitelma on hyväksytty vuonna 2020. Suunnitelmassa esitetään periaate, jossa Messukylänkadun eteläreunassa kulkee jalankulusta erotettu nopea pääpyöräreitti. Jalankulkupainotteinen yhdistetty kävely- ja pyöräilyväylä osoitetaan kadun pohjoispuolelle ja sille on osoitettu enemmän tilaa kuin nykytilanteessa. Pohjoisreunan yhdistetty väylä ei ole kiinni korttelialueen reunassa.</p> <p>Yleissuunnitelmassa suunnitteluratkaisuilla on pyritty korostamaan jakson kaupunkimaisuutta, jolloin uusia</p>	<p>Messukylänkadun katusuunnittelu on alkamassa vuoden 2021 alussa ja siinä suunnitelmat tarkentuvat.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>joko nykyistä katutilaa on jaettava uudelleen jalankulun ja pyöräilyn eduksi tai uusi rakennus on sijoitettava niin, että edes tältä osin pystytään toteuttamaan nykyisten mitoitussuunnitelmien mukaiset väylät.</p>	<p>rakennuksia on sijoitettu yleissuunnitelmassa ja asemakaavan viitesuunnitelmissa kiinni tontin reunaan.</p>	
<p><b>Messukylän omakotiyhdistys 7.12.2018</b></p> <p>Messukylänkadun rakentaminen tulee mittakaavallisesti sopeuttaa maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Esitetty hankesuunnitelma ei sovi ympäristöön.</p> <p>Toteutuksen lähtökohdaksi pienimuotoinen perheasumista tukeva täydennysrakentaminen. Voidaan hyväksyä enimmäiskerrosluvuksi 2-3 ja määrättävä enimmäispituus. Kattomuodoksi tulee määrätä harjakatto.</p> <p>Osa rakennusoikeudesta on osoitettava ainoastaan liike- ja työtiloille.</p> <p>Suunnitelman rakennusoikeus johtaa merkittävään autopaikkamäärään ja lisää liikennettä mitoitukseltaan ahtaalla livantamäenkadulla. Messukylänkadun risteys tukkeutuu ja liikenneturvallisuus vaarantuu kapealla kadulla.</p> <p>Rakennuskorkeudet aiheuttavat huomattavaa haittaa naapurikiinteistöjen valaistusolosuhteille ja viihtyisyydelle. Risteyksen kulmauksessa oleva puusto tulee säilyttää ja merkitä istutettavaksi alueeksi.</p> <p>Kerrostalarakentaminen edellyttää todennäköisesti paalutusta ja tiivis maaperä johtaa tärinän vanhojen</p>	<p>Vuonna 2018 nähtävillä olleen osallistumis- ja arviointisuunnitelma-aineiston hankesuunnitelmaa asemakaava-alueen läntisessä osassa on kehitetty Messukylänkadun yleissuunnitelman ja saadun palautteen pohjalta.</p> <p>Messukylänkadun yleissuunnitelmassa on tavoitteena ollut vanhan maantien muuttaminen kaupunkimaiseksi. Messukylänkadulla on hyvä joukkoliikenteen taso ja kantakaupungin yleiskaavaluonnoksessa katu on esitetty joukkoliikennepainotteiseksi kaduksi. Alue on alle viiden kilometrin etäisyydellä Tampereen keskustasta. Näiden seikkojen vuoksi täydennysrakentaminen halutaan toteuttaa melko tehokkaana. Messukylänkadun varressa on kerrostaloja eri vuosikymmeniltä.</p> <p>Uudet asukkaat lisäävät väistämättä liikennettä alueella. Lisääntyvän liikenteen vaikutukset tutkitaan asemakaavatyössä ja haitallisia vaikutuksia pyritään vähentämään. Messukylänkatu on määritelty tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeeksi Tampereen pysäköintipolitiikan linjauksissa, jonka mukaan pysäköintipaikkoja määrätään asemakaavassa</p>	<p>Läntisellä kaavamuuotosalueella uusissa viitesuunnitelmissa rakennusten muotoa ja sijoitusta on kehitetty ympäristöön paremmin soveltuvaksi.</p> <p>Kerrosala on vähentynyt läntisellä korttelialueella 5500 k-m<sup>2</sup>:sta 4800 k-m<sup>2</sup>:iin ja kattomuoto on muutettu kaltevaksi. Asemakaavassa on tarkoitus ohjata rakennusten muotoa siten, että julkisivuista ei muodostu liian pitkiä.</p> <p>Molemmissa kortteleissa on viitesuunnitelmissa esitetty liiketiloja katutasoon.</p> <p>Tämänhetkisten viitesuunnitelmissa esitettyjen kerrosalojen mukaisesti pysäköintipaikkoja autoille määrätään alustavasti asemakaavassa 48 kpl läntiseen kortteliin ja 14 kpl itäiseen kortteliin.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>rakennusten perustuksiin. Asia tulee selvittää kaavoituksessa.</p>	<p>sijoitettavaksi tonteille. Asemakaava-alue on hyvien bussiyhteyksien ja sujuvan pyöräily-yhteyden varrella.</p> <p>Aiemman hankesuunnitelman (2018) Einolankadun varren kerrostalo on poistettu, jolloin korttelin keskelle jää vihreä alue. Varjostusolosuhteet muuttuvat tämänhetkissä suunnitelmissa, toisessa paikassa varjoisuus lisääntyy ja toisessa vähenee. Asemakaavan luonnosvaiheessa tutkitaan varjostusta eri vuodenaikoina. Maanpinnan taso nousee pohjoisen suuntaan.</p> <p>Asemakaavatyössä selvitetään puuston säilymisen mahdollisuuksia. Puusto on puulajista riippuen herkkää juurten ympärillä tapahtuvaan kaivamiseen.</p> <p>Rakentaminen esitetyllä tavalla vaatii todennäköisesti paalutusta. Toteuttamisvaiheessa rakentajat vastaavat siitä, että rakentaminen on asianmukaista ja mahdolliset rakentamisen aikaiset häiriöt minimoidaan.</p>	<p>Asemakaavan luonnosvaiheessa tutkitaan varjostusta eri vuodenaikoina naapuritaloille.</p> <p>Asemakaavatyössä selvitetään puuston säilymisen mahdollisuuksia.</p>
<p><b>Alueen asukkaat/maanomistajat (10 tonttia), 7.12.2018</b></p> <p>OAS:issa on virheitä. Vastustetaan esitettyä suunnitelmaa. Nelikerroksiset talot ovat ristiriidassa OAS:n tavoitteiden kanssa. Kaupunkikuvan yhtenäisyyden vuoksi tulisi rakentaa korkeintaan kaksikerroksiset rivitalot St1- ja kyseisille kiinteistöille. St1 –tontille sopisi lähikauppakin.</p> <p>Messukylän kulttuuriperintö ja identiteetti on omakotialue ja perheasunnot. Kerrostalot eivät sinne sovi.</p> <p>Nelikerroksisten kerrostalojen haittavaikutuksia omakotiasujille erityisesti rajanaapureille. Ikkunoista ja</p>	<p>Messukylänkadun yleissuunnitelmassa on tavoitteena ollut vanhan maantien muuttaminen kaupunkimaiseksi. Messukylänkadulla on hyvä joukkoliikenteen taso ja kantakaupungin yleiskaavan luonnoksessa katu on esitetty joukkoliikennepainotteiseksi kaduksi. Alue on alle viiden kilometrin etäisyydellä Tampereen keskustasta. Näiden seikkojen vuoksi täydennysrakentaminen halutaan toteuttaa melko tehokkaana. Messukylänkadun varressa on kerrostaloja eri vuosikymmeniltä. Viitesuunnitelmien mukaisia kerrostaloja on sovitettu ympäristöön. Nykyiset</p>	<p>Asemakaavamuutoksen tämänhetkissä viitesuunnitelmissa on esitetty liiketiloja 100 k-m<sup>2</sup> läntiseen ja 50 k-m<sup>2</sup> itäiseen kortteliin.</p> <p>Asemakaavamuutoksen luonnosvaiheessa tutkitaan varjostusta eri vuodenaikoina naapuritaloille. Uuden osoitetun rakentamisen vaikutuksia lähiympäristöön tutkitaan suunnittelutyön aikana.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>parvekkeilta on suora näköyhteys omakotitalojen ikkunoihin ja pihoille, samoin oleskelupihalta. Kaikkien rajanaapureiden asumisviihtyvyys tärveltyy. Pihat ja parvekkeet jäävät varjoon, päänäkymät muuttuvat. Miksi konehuoneiden korkeustasoa ei ole ilmoitettu?</p> <p>Liikenne alueella lisääntyy huomattavasti. Melu ja päästöt haittaisivat radon-alueella tuulettamista. Iivantamäenkatu ja Vehnäsenkatu ovat ahtaita ja pääsy Messukyläntielle vaikeutuisi.</p> <p>Omakotitalojen arvo laskisi. Kompensoidaanko arvonalennus?</p> <p>Omakotitalojen rakenteille ja vesihuollon liitoksille voi aiheutua vaurioita paalutuksesta, samoin melu ylittäisi sallitun desibelimäärän. Paalutuksen tarve tulee selvittää kaavoituksessa.</p> <p>Kun tontti 5115/11 myytiin leipomoyrityksen omistajalle, kauppaan sisältyi kulkulupa omakoti- tontille Messukylänkadulta. Asemakaava estäisi kulun. TAS:n varastoa laajennettiin silloiselle kadulle, liian lähelle omakotitontin rajaa, suostumuksella määrääjäksi. Näistä ei ole informoitu tai pyydetty lausuntoa.</p> <p>Kaupungin tulisi edistää yhteisöllisyyttä. Suunnitellut kerrostalot edustavat lyhytnäköistä pienten asuntojen rakentamista. Sisätilat eivät lainkaan mahdollista yhteistiloja. Esitetty monipuolisesti keinoja yhteisöllisyyden edistämiseksi.</p>	<p>kookkaat teollisuusrakennukset on tarkoitus purkaa. Kaavatyön edetessä pohditaan suunnitelmien kehittymismahdollisuuksia.</p> <p>Messukylänkadun yleissuunnitelmassa on esitetty tavoitteita ja periaatteita liiketiloille. Suurin liiketila, joka mahdollistaa pienen päivittäistavarakaupan, on osoitettu Messukylänkadun 37 hankkeen alueelle. Tarkemmin tavoite ratkaistaan asemakaavoissa. On myös tärkeää, että saavutettavuutta parannetaan alueelta lähimpiin kauppoihin.</p> <p>Vuonna 2018 nähtävillä olleen osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineistossa mukana ollutta viitesuunnitelmaa kaava-alueen läntisessä osassa on kehitetty siten, että kaikki uusi rakentaminen on sijoitettu Messukylänkadun varteen. Näkymät tulevat muuttumaan uuden rakentamisen myötä ja näköyhteyksiä syntyy myös uusien ja nykyisten rakennusten ja pihojen välille.</p> <p>Tulevien asukkaiden ajoneuvoliikenne tulee pääosin suuntautumaan Messukylänkadun suuntaan ja suunnasta, joten melu ja päästöt eivät tällöin pääosin kohdistu nykyiseen asuinalueeseen.</p> <p>Ympäristö muuttuu asemakaavan osoittaman rakentamisen myötä. Kerrostalojen rakentaminen muuttaa ympäristöä, mutta lisäksi teollisuus- ja varastomainen alue muuttuu vehreämmäksi. Kokonaisuuden vaikutuksia tutkitaan suunnittelutyössä.</p>	<p>Kattotason korkeustaso on näytetty kehitetyissä viitesuunnitelmissa.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Tonttia ei ole suunniteltu mahdollisimman vehreäksi ja ympäristöön sopivaksi. Maanpäällinen ulkoiluvälinevarasto ei ole välttämätön, asfalttia mahdollisimman vähän, parkkihalliin viherkansi.</p> <p>Hyväksytään kaksikerroksiset rivitalot tai kerrostalot, joissa on kaksi maanpäällistä kerrosta ja yksi kellarikerros.</p>	<p>Paalutus on todennäköinen perustamisen tapa. Toteuttamisvaiheessa rakentajat vastaavat siitä, että rakentaminen on asianmukaista ja mahdolliset rakentamisen aikaiset häiriöt minimoidaan.</p> <p>Yhteisöllisyyden edistäminen asumisessa eri tavoin on hyvä tavoite. Yhteistilojen määrä ja asuntojen koko tarkentuvat suunnittelun edetessä.</p> <p>Suunniteltu piha-alue läntisessä korttelissa on laaja. Asemakaavan yhteydessä laaditaan tonteille pihasuunnitelmat ja tehdään viherkerroinlaskelma, joilla pyritään viihtyisyyteen ja vehreyteen pihalla.</p>	
<p><b>Asukas/maanomistaja, 7.12.2018</b></p> <p>Vuoden 1956 asemakaavassa alueen tontit ovat omakotitontteja. Suunnitelman tonttitehokkuus on liian suuri omakotialueelle. Tontilla 11 tehokkuus on jo poikkeuksellisen suuri.</p> <p>Ei ole huomioitu, että tontilla 5116-2 on vanhat rakennukset, mutta uuden omakotitalon paikka on lähempänä Einolankatua. Suunnittelualueen länsipuolella Einolankatuun rajoittuvalla osalla nykyiset etäisyydet on säilytettävä, rakennusta ei saa sijoittaa Einolankatuun kiinni. Kaavaan on sisällytettävä viheralueita jokaiseen ilmansuuntaan. Einolankadun jatkeena oleva viheralue Einolankaista on säilytettävä.</p> <p>Messukylänkatuun kiinni sijoitettu rakennus ei ole kaupunkikuvan kannalta paras ratkaisu eikä mahdollista</p>	<p>Messukylänkadun yleissuunnitelmassa on tavoitteena ollut vanhan maantien muuttaminen kaupunkimaiseksi. Messukylänkadulla on hyvä joukkoliikenteen taso ja kantakaupungin yleiskaavan luonnoksessa katu on esitetty joukkoliikennepainotteiseksi kaduksi. Alue on alle viiden kilometrin etäisyydellä Tampereen keskustasta. Näiden seikkojen vuoksi täydennysrakentaminen halutaan toteuttaa melko tehokkaana. Messukylänkadun varressa on kerrostaloja eri vuosikymmeniltä.</p> <p>Messukylänkadun yleissuunnitelmassa on esitetty kävelijöiden ja pyöräilijöiden tilavaraukset nykytilannetta leveämmäksi. Katusuunnittelussa asia ratkaistaan tarkemmin.</p>	<p>Uusissa viitesuunnitelmissa kerrosalaa on vähennetty verrattuna aiemmin, vuonna 2018, nähtävillä olleeseen suunnitelmaan.</p> <p>Uudet rakennukset on viitesuunnitelmissa poistettu Einolankadun varresta.</p> <p>Einolankaista ei sisälly tähän asemakaava-alueeseen.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>kadun muutoksia. Kävelijöille ja pyöräilijöille pitää olla riittävän leveät kaistat turvallisuuden vuoksi. Hankkeen liikenne aiheuttaa häiriötä naapuritonteille ja nykyiselle liikenteelle.</p> <p>Asuinkerrostalojen nimistö tulisi pohjautua alueen historiaan.</p> <p>Asukkaille olisi pitänyt järjestää infotilaisuus ennen OAS:n kuuluttamista nähtäville, jossa kerrotaan, kuka on kaavan hakija. Kaikilla asianosaisilla pitäisi olla mahdollisuus vaikuttaa ympäristönsä kehittämiseen jo tässä vaiheessa.</p>	<p>Asukasliikenteen määrä alueella kasvaa, mutta se suuntautuu pääosin Messukylänkadulle eikä alueelle synny autojen läpikulkuliikennettä.</p> <p>Asemakaavoituksessa ei määritellä asuntoyhtiöiden nimistöä, mutta lähtökohtaisesti ehdotus on hyvä.</p> <p>Asemakaava tulee vireille kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laitetaan nähtäville ja sitä ennen ei yleensä järjestetä tilaisuuksia. Asukkaille järjestettiin tilaisuudet Messukylänkadun yleissuunnitelman yhteydessä 4.6.2019 ja 11.3.2020. Asemakaavan luonnosvaiheessa on tarkoitus järjestää asukkaille keskustelutilaisuus. Kaikilla asianosaisilla on mahdollisuus vaikuttaa asemakaavan muutokseen monessa eri suunnittelutyön vaiheessa. Kaavamuutoksen hakijat ovat läntisen korttelin osalta Gradina Oy ja itäisen korttelin osalta Marvea Oy.</p>	
<p><b>Asukas/maanomistaja, 6.12.2018</b></p> <p>Suunnitelmassa on liiketilaa vain pienen kioskin verran (62,5 m<sup>2</sup>). Nykyisin jo noin 1 800 asukkaan yhtenäisellä asuinalueella ei ole omaa kauppaa. Lähimpään kauppaan on matkaa yli kilometri, korkeuserot, valtavyylä ja rautatie heikentävät Kalevan liikekeskuksen saavutettavuutta. Kaupunkistrategian vyöhykkeillä tulisi päivittäisen asioinnin onnistua vaivattomasti ilman omaa autoa.</p> <p>Rakenteilla olevan Messukylänkatu 30–32:n ja tämän kohteen myötä 2 000 asukkaan raja ylittyy, kohde on keskellä ja osa sen huomattavinta asutustihentymää. Useamman runkolinjan reitillä liikkeet palvelisivat myös</p>	<p>Messukylänkadun yleissuunnitelmassa on esitetty tavoitteita ja periaatteita liiketiloille. Suurin liiketila, joka mahdollistaa pienen päivittäistavarakaupan, on osoitettu Messukylänkadun 37 hankkeen alueelle. Tarkemmin tavoite ratkaistaan asemakaavoissa.</p> <p>Tämän asemakaavamuutoksen tämänhetkissä viitesuunnitelmissa on esitetty liiketiloja 100 k-m<sup>2</sup> läntiseen ja 50 k-m<sup>2</sup> itäiseen kortteliin. On myös tärkeää, että saavutettavuutta parannetaan alueelta lähimpiin kauppoihin.</p>	<p>Einolankadun varressa oleva rakennusmassa on poistettu ja suunnitelmaa on kehitetty edellisestä vaiheesta.</p>



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>bussilla ohikulkevia. Toista tilaisuutta sijoittaa liiketiloja yhtä sovelialle paikalle ei välttämättä tule pitkään aikaan. Kadun vastapuolellakaan ei toteutettu liikehuoneistoa.</p> <p>Kaavassa tulee edellyttää myymälälle riittäviä tiloja Messukylänkadun varteen. Tätä puoltaa myös 1. kerroksessa sijaitsevien asumismukavuudeltaan huonompien asuntojen väheneminen. Vastineeksi voisi sallia Messukylänkadun puolella esitettyä kerrosta korkeamman rakentamisen. Korkeammalla rinteessä, Einolankaistan varren rakennusosa nelikerroksisena on huomattava poikkeama ympäristöstään. Päärakennusmassa voisi hyvin käsittää viisi asuinkerrosta; koko pituudeltaan tai ainakin keskimmaisessä osassaan.</p>		
<p><b>Asukas/maanomistaja, 6.12.2018</b></p> <p>Osalliseksi on merkittävä myös alueen omakotiyhdistykset (Messukylän omakotiyhdistys, Aakkulan ja lähiympäristön omakotiyhdistys) ja lausunnot asian edetessä on pyydettyä myös niiltä.</p> <p>Koska alueelle suunnitellut rakennukset ovat huomattavan korkeita, on kaavamuutoksen valmisteluvaiheessa tehtävä selvitys varjostusvaikutuksista, analysoimalla varjostus naapurustoon eri vuodenaikoina.</p>	<p>Asemakaavan osallisiksi merkitään esitetyt omakotiyhdistykset.</p> <p>Asemakaavatyössä laaditaan varjostustarkastelu.</p>	<p>Asemakaavan osallisiksi merkitään Messukylän omakotiyhdistys ja Aakkulan ja lähiympäristön omakotiyhdistykset, joille lähetetään lausuntopyyntö.</p> <p>Asemakaavamuutoksen luonnosvaiheessa tutkitaan varjostusta eri vuodenaikoina naapuritaloille.</p>
<p><b>Asukas/maanomistaja, 16.11.2018</b></p> <p>Jankan alueelle on siirtynyt lähes kaikki aiemmat Messukylän palvelut. Kun teollisuus/palvelutontteja kaavoitetaan asuinrakentamiseen niin pitää huomioida</p>	<p>Messukylänkadun yleissuunnitelmassa on esitetty tavoitteita ja periaatteita liiketiloille. Suurin liiketila, joka mahdollistaa pienen päivittäistavarakaupan, on osoitettu</p>	<p>Asemakaavamuutoksen tämänhetkisissä viitesuunnitelmissa on esitetty liiketiloja</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>myös lisääntyvien asukkaiden palvelut. Kaavassa täytyy säilyttää asuinrakentamisen lisäksi myös velvoite pienille liiketiloille kuten kioski, parturi, kauppa tms.</p>	<p>Messukylänkadun 37 hankkeen alueelle. Tarkemmin tavoite ratkaistaan asemakaavoissa.</p>	<p>100 k-m<sup>2</sup> läntiseen ja 50 k-m<sup>2</sup> itäiseen kortteliin.</p>
<p><b>Asukas/maanomistaja, 16.11.2018</b></p> <p>Hankesuunnitelmasta 8734 ei selviä Messukylänkadun suuntaisen kerrostalon parvekkeiden suunta: kadulle vai pihalle päin? Messukylänkadun varteen tuleva kerrostalo on kerrostalopiirroksen mukaan 4 -kerroksinen, Einolankadun suuntainen kerrostalo osin 4 -kerroksinen, osin 2 -kerroksinen. Miten sijoittuvat sen 4 - ja 2 -kerroksiset osat? Miksi Suunnittelualue -tekstissä kerrosluvuksi ilmoitetaan kolme. Se on harhaanjohtavaa.</p>	<p>Vuonna 2018 nähtävillä olleen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) aineistossa mukana ollutta viitesuunnitelmaa kaava-alueen läntisessä osassa on kehitetty Messukylänkadun yleissuunnitelman ja saadun palautteen pohjalta.</p> <p>Parvekkeita on hankesuunnitelmassa (2018) esitetty pääosin pihalle päin, mutta joitakin parvekkeita myös kadulle päin.</p> <p>Edellisen, vuonna 2018 nähtävillä olleen OAS:n Suunnittelualue-kappaleessa kerrotaan voimassa olevien asemakaavojen kerrosluvuista.</p>	<p>Viitesuunnitelmaa kaava-alueen läntisessä osassa on kehitetty.</p> <p>Einolankadun viereinen rakennusosa on poistettu.</p>