



kaava suunnittelualue



Ilmakuva suunnittelualueesta

Suunnittelualue

Alue sijaitsee Tesomajärven kaupunginosassa noin 7,5 km etäisyydellä keskustasta Tesomajärven itäpuolella. Tontilla sijaitsee käytöstä poistunut entinen Tesomajärven koulu sekä tilapäinen päiväkotirakennus sekä näihin liittyviä piha- ja pysäköintialueita. Tontilla on osin jyrkkärinteistä sekapuumetsikköä. Tontin pohjoispuolella on vesitorni ja Tesoman lähivirkistysalueet. Eteläpuolella on Tesoman 1960- ja 1970-luvun kerrostaloaluetta. Kaava-alue on korttelin 3808 tontti 3, osoitteessa Raiskionkatu 7. Tontin 3808-3 pinta-ala on 34727 m².

Maanomistus

Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Tavoite on suunnitella tontille monimuotoista, keskitehokasta kerrostaloasumista vähintään 20 000 k-m². Tontille tavoitellaan kohtuuhintaista perheasumista. Tontin puustoa säilytetään sekä huomioidaan alueen maisema-arvot suunnittelussa. Suunnittelussa huomioidaan alueen virkistys- ja kevyenliikenteen yhteydet sekä yhteydet palveluihin. Entisen koulurakennuksen arvot selvitetään kaavoituksen yhteydessä. Kaavoitusprosessin aikana kohteesta on pidetty korttelikilpailu.

Tesomajärven koulun alue kuuluu asemakaavoitusohjelmaan 2019-2023.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Lisäksi alue on merkitty yhdyskuntarakenteeltaan tiivistettäväksi alueeksi, joka tukeutuu ensisijaisesti raideliikenteeseen.

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi sekä kasvun vyöhykkeeksi.

Kantakaupungin yleiskaava 2040:

<https://kartat.tampere.fi/yk2040pdfkartat>

Vireillä olevassa Kantakaupungin yleiskaavassa 2017 - 2021 kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi.

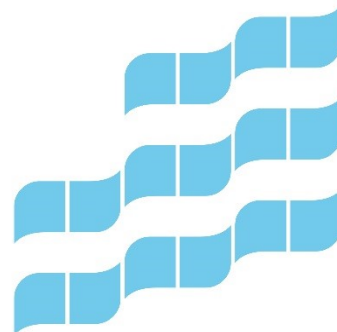
Kantakaupungin yleiskaava 2017 - 2021:

www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaava2017-2021

Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava nro 2421, joka on vahvistunut vuonna 1966. Asemakaavassa alue on opetustoimintaa palvelevien rakennusten aluetta. Tontin tehokkuusluvaksi on merkitty e=0,25 ja suurin sallittu rakennusten kerrosluku on III.

<http://www.tampere.fi/ajantasa-asekaava>





Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan ”tiedottaminen ja yhteystiedot” mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 28.3. - 18.4.2019. Yleisötilaisuus on pidetty 9.4. klo 17.30 Tesoman hyvinvointikeskuksessa (Tesomankatu 4) lännen alueverkoston tilaisuudessa. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston kuuluttaminen nähtäville 8.10. -29.10.2020. Esittelyvideo. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat selvitykset

- Eliöstö- ja biotooppiselvitys
- Lepakkoselvitys
- Hulevesiselvitys
- Pieni rakennushistoriaselvitys

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset, esim.
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan liitto (muut kuin tontinjako tai pientalotontteja koskevat asemakaavat)
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 c, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaava laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte

Puh. 040 8062647

etunimi.sukunimi@tampere.fi

