

- ju-31 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peitto-maalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaista sileähköä tiiltä.
- sa-pul Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.
- A-11 A-11 Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutettava pensas-aita tai rakennettava vähintään 1 m korkeinen rakenteellinen aita.
- ts-2 Ennen rakennusluvan hakemista on tehtävä tontinkäyttösuunnitelma. Hyväksytty tontinkäyttösuunnitelma on tontinluovutusehtona.
- rto-8733 Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- y-8733 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Elementtisaumat eivät saa olla näkyvissä tai ne tulee häivyttää julkisivuilla lisäurituksin ja/tai ikkuna-aukusten sijoittelulla.

Korttelialueen puistoon rajautuva piha-alue tulee toteuttaa korkeatasoisena rakennuksen pohjakerroksen toimintoja tukevana alueena, ottaen huomioon kevyen liikenteen sekä huoltoliikenteen tarpeet.

Oleskelupihat tulee olla yhteiskäyttöisiä, eikä eri tontteihin kuuluvia alueita saa erottaa toisistaan raja-aidoin.

Piha- ja kulkualueet on suunniteltava ja rakennettava esteettömiksi ja turvallisiksi huomioiden eri käyttäjäryhmät ja vuodenaajat.

Piha-alueilla saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa katoksia.

Askartelu-, kerho- tai monikäyttötiloja on rakennettava vähintään 1,5 % tontin kerrosalasta vastaava määrä.

Korttelista on tehtävä yhteinen korttelisuunnitelma. Suunnitelmassa tulee esittää rakennusten sijoittelu, pysäköintiratkaisut, korttelipihan muodostaminen ja hulevesien viivytysrakenteet. Hyväksytty suunnitelma liitetään rakennuslupahakemukseen.

PYSÄKOINTI

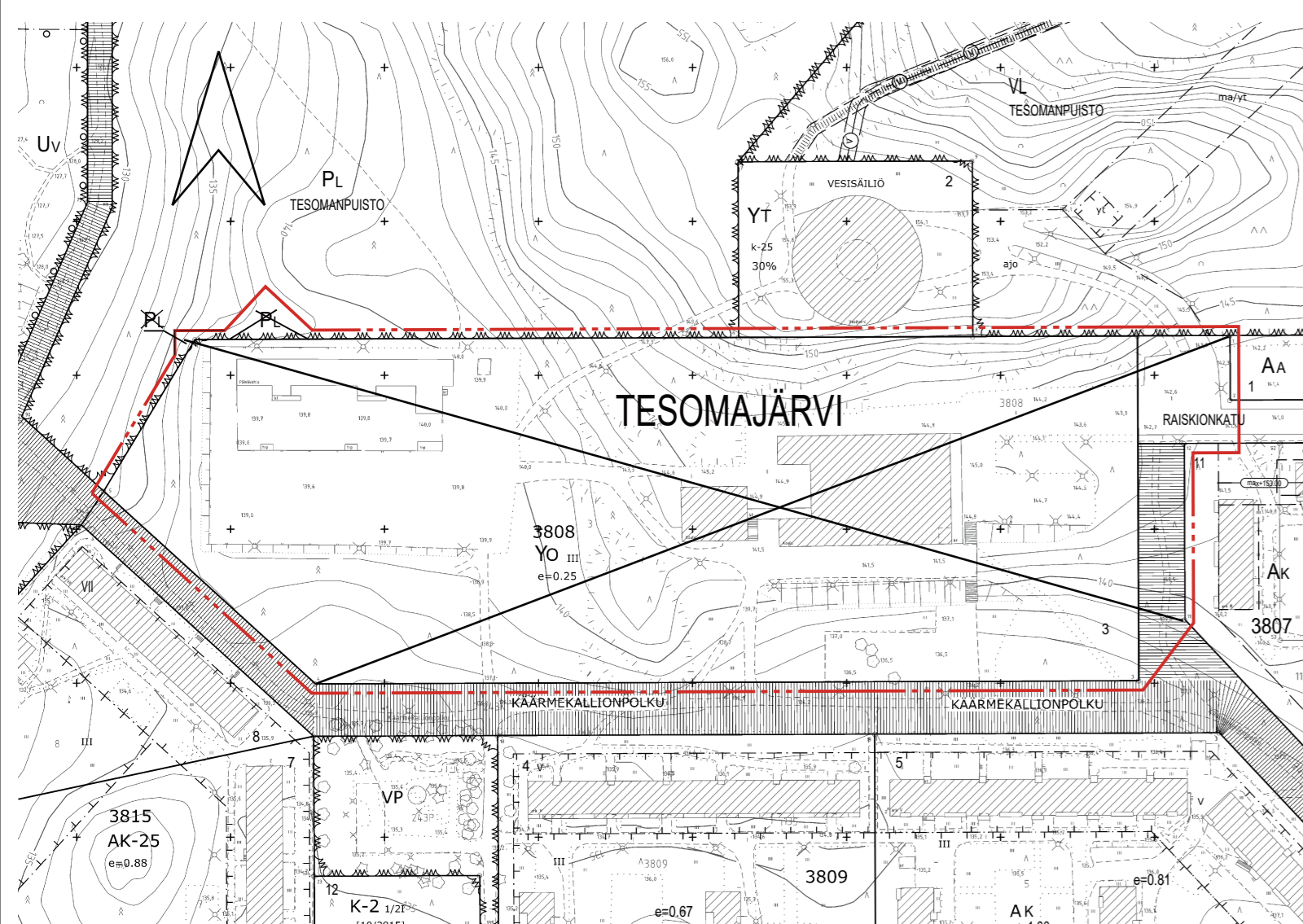
- Autopaikat: 1ap / 110 k-m² kerrostalot
- 1ap / 100 k-m² rivitalot
- Polkupyörät: 1 pp / 40 k-m²

Pyöräpysäköintipaikoille tulee olla esteetön kulku.

Asuinkerrostalossa vähintään 50 % pyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittuun tilaan.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laistosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

TESO

- 3817 Korttelin nimi.
- 3817 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- TESMANPE Kadun tai puiston nimi.
- 8100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- V Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- r60% Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

- ist-7 Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Jalankuulueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- ajo-3(3817-4,5) Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Sulussa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- u-1 Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Maanalainen johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- hule-43(1) Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslavanuden tulee olla sulussa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- s-11 Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintatutuksilla.
- s-23 Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.
- sl-6 Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitlan liito-oravalle suotuisaa puustoa.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TESOMAJÄRVI (243)
Kortteli nro: 3808
Tontti nro: 3
Puisto- ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TESOMAJÄRVI (243)
Kortteli nro: 3817
Virkistys- ja katualuetta

MUUTETAAN 2.3.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2737, MUUTETAAN 4.2.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2421 JA MUUTETAAN 3.12.1963 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2097.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEKUVA JA RAKENTAMISTAPA-OHJEET.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVAANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Tiina Vesanta</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		Tiina Vesanta paikkatietosuunnittelija	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		<i>Elina Karppinen</i>	
Suunnittelija	KATARINA KORTE	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö	
Piirtäjä	U. T.		
Pvm.	5.10.2020	18.1.2021	
Tark.	18.1.2021		
Asemakaavakartta nro 8733		KV hyv. 20.12.2021	