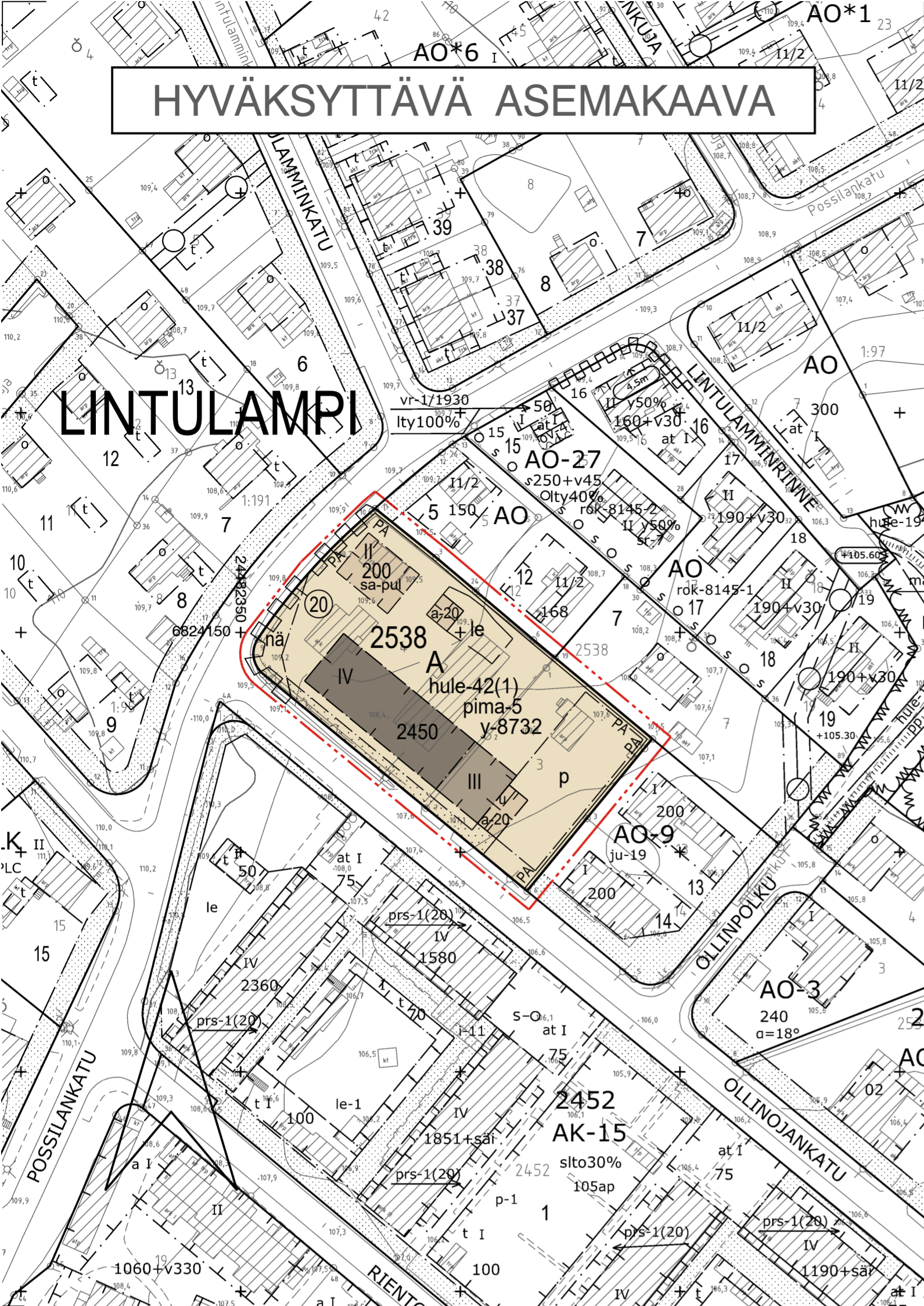


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



YLEISMÄÄRÄYS:

Asuinkerrostalon neljäkerroksisen osan ylimmän kerroksen julkisivu on toteutettava jyrkkänä katonlappeena. Asuinkerrostalon parvekkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle enintään 2,0 metriä.

Asuinrakennusten pääjulkisivumateriaalin tulee olla vaalea rappaus.

Leikki- ja oleskelualueen tulee olla kooltaan vähintään 10% tontin asumiseen osoitetusta pinta-alasta.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina, on istutettava.

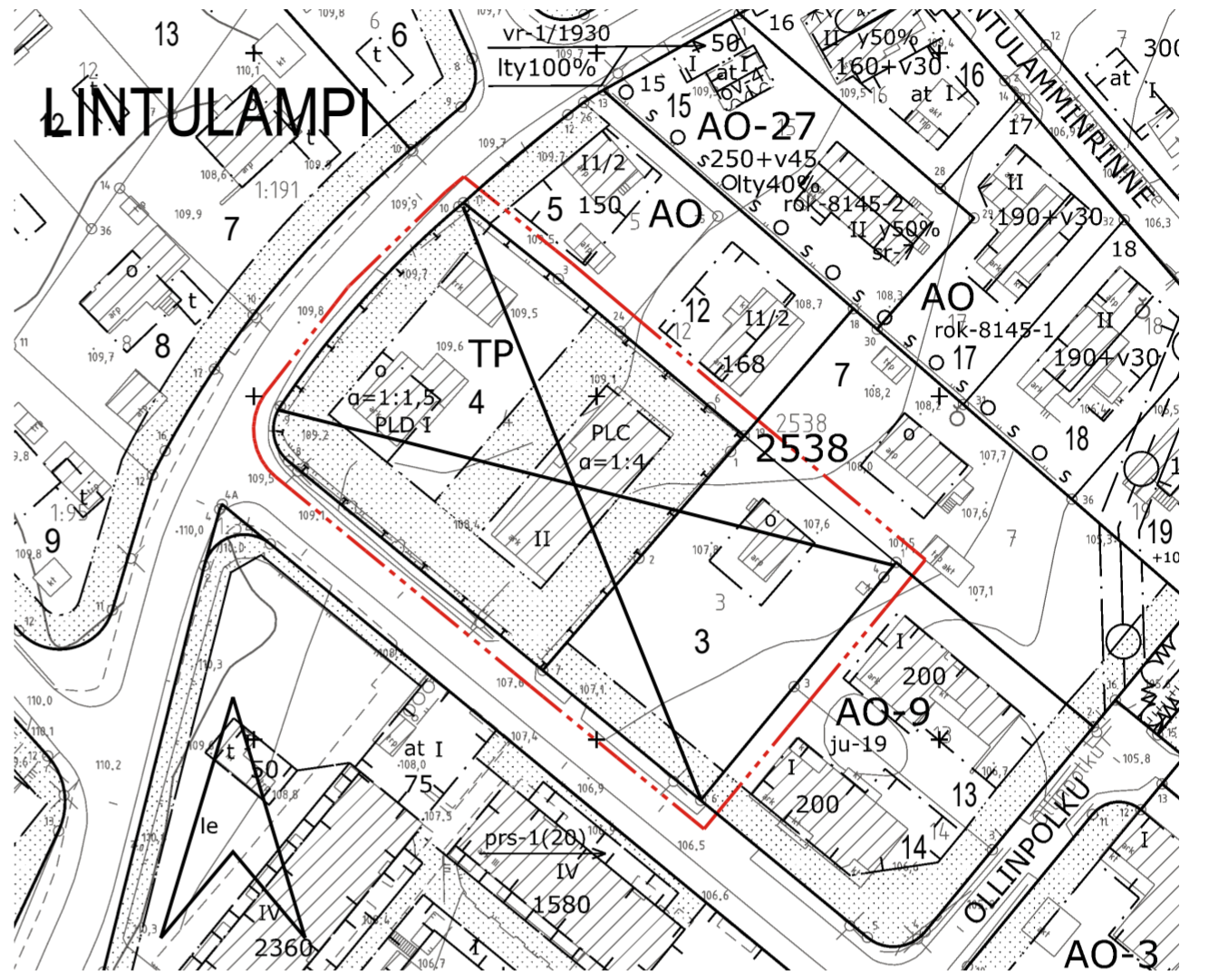
Autopaikat:

kerrostalo 1 ap / 90 k-m²
rivitalo tai kytketty pientalo 1 ap / 80 k-m²

Polkupyöräpaikat:

kerrostalo 1 pp / 40 k-m²
rivitalo tai kytketty pientalo 1 pp / 40 k-m²

Polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut polkupyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

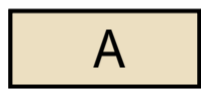


POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.

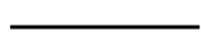
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



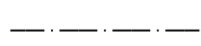
Asuinrakennusten korttelialue.



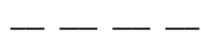
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



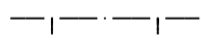
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

LINTU

Kaupunginosan nimi.

2538

Korttelin numero.

20

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

2450

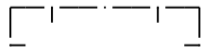
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

sa-pul

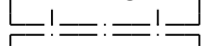
Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.



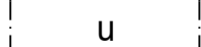
Rakennusala.

a-20

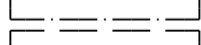
Autokatoksen rakennusala. Autokatos on toteutettava viherkattoisena.



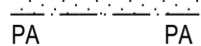
Uloke.



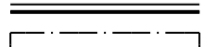
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



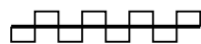
Istutettava alueen osa.



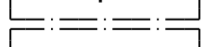
Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.



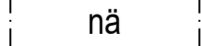
Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Kiinteistön vettäläpistemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpistemättömillä pinoilta tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluisissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpistemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

pima-5

Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

y-8732

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.



TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINTULAMPI (268)
Kortteli nro: 2538
Tontit nro: 3 ja 4

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINTULAMPI (268)
Kortteli nro: 2538 osa

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

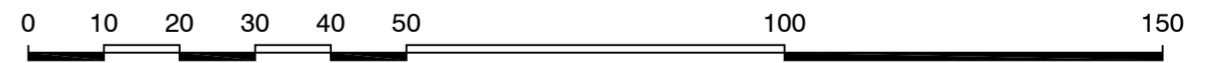
Kaupunginosa: LINTULAMPI (268)
Kortteli nro: 2538
Tontti nro: 20

MUUTETAAN 18.5.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1821.
MUUTETAAN 19.10.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1376.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEMATERIAALI JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9287 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. ___/___/2021

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija MERJA KINOS

Piirtäjä KA

Pvm. 8.2.2021

___/___/2020 Elina Karppinen
asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8732 LUONNOS

Yla hyv.