



TAMPERE

Kaupunkiympäristön
suunnittelu
Asemakaavoitus

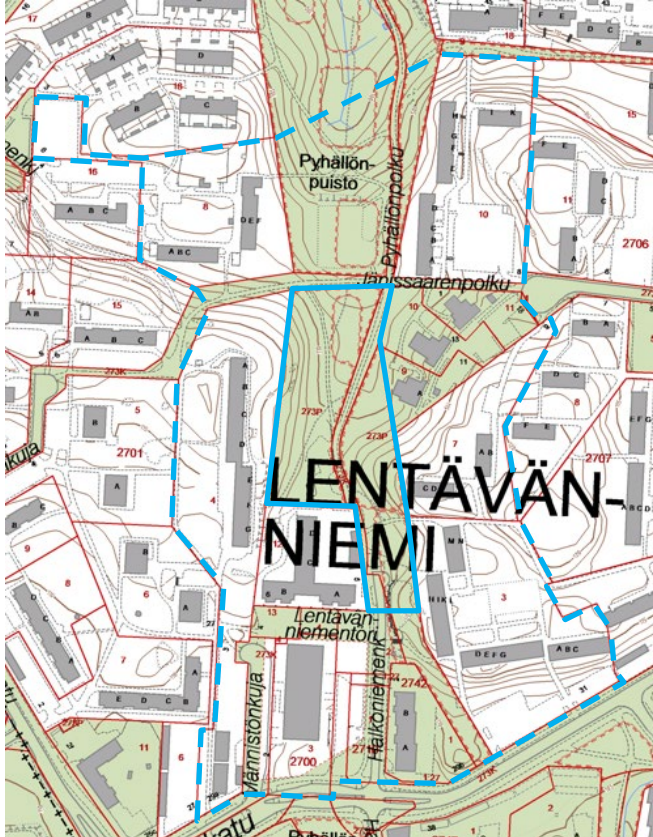
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Lentävänniemi, Halkoniemenkatu ja Pyhällönpuisto (273P), osia katu- ja puistoalueista, raitiotien päätepysäkki

Asemakaava nro 8718.

7.3.2019, tark. 13.1.2020
TRE: 607/10.02.01/2018
Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§

, tark. 19.8.20



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Lentävänniemen kaupunginosassa Halkoniemenkadun päässä ja osassa Pyhällönpuistoa. Asemakaavan muutos koskee Halkoniemenkadun päätettä ja Pyhällönpuiston eteläosaa. Alue rajautuu pohjoisessa Jänissaarenpolkuun ja idässä, etelässä ja lännessä kerrostalotontteihin.

Suunnittelualue on puistoa ja katualuetta.

Maanomistus

Suunnittelualueen omistaa Tampereen kaupunki.

Tavoitteet

Tavoitteena on mahdollistaa raitiotien pysäkin rakentaminen Halkoniemenkadulle ja päätteen rakentaminen Pyhällönpuistoon siten, että luontoarvot voidaan ottaa huomioon.

Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Kaava-alue sijoittuu myös tiiviin joukkoliikenteen vyöhykkeelle.

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Kantakaupungin yleiskaava 2040 on hyväksytty valtuustossa 15.5.2017. Kaupunginhallitus on määrännyt yleiskaavan osittain voimaan kuulutuksella 20.9.2018 lukuun ottamatta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumoamia osia ja lidesjärven osayleiskaavan aluetta. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi kasvun vyöhykkeelle. Alueella on ohjeellisena sekä ekologinen yhteys että virkistysyhteys. Lentävänniemi on osoitettu maisemallisesti ja kaupunkikuvalisesti huomioitavaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

Kantakaupungin yleiskaava 2040:

https://www.tampere.fi/tiedos-tot/y/4tmQcUzJD/YK2040_kartat1_4_osittainen_voimaantulo_20_09_2018.pdf

Kaavamuutosalueen pohjoisosassa on voimassa asemakaava nro 2300B ja eteläosassa asemakaava nro 8226.

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 2300B (vahv. 31.8.1966) kaava-alueen osa on osoitettu luonnontilassa säilytettäväksi puistoalueeksi (PL).

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 8226 (vahv. 13.6.2011) kaava-alueen osa on osoitettu katualueeksi, joukkoliikenteelle varatuksi kaduksi, joka on varattu raitiotielle sekä lähivirkistysalueeksi.

Asemakaavoissa 2300B ja 8226 kaava-alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Ajantasa-asetus:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asetus/asetus-ajantasa-asetus.html>

Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Aloitus ja vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 7.-28.3.2019. Mielipiteet.
- Valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 22.8.-12.9.2019. Mielipiteet.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta. Kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavan suunnittelussa hyödynnetään raitiotien yleissuunnitelmaa siltä osin kuin se koskee raiteen päätettä Pyhälönpuistossa.

Asemakaavaa varten laaditaan seuraavat selvitykset:

- Liito-oravaselvitys
- Hulevesiselvitys
- Meluselvitys
- Runkomelu- ja värinäselvitys

Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen (yritysvaikutukset).

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Niemen omakotiyhdistys ry.
- Reuharin omakotiyhdistys ry.
- Kansalaistalo Mansikkapaikka ry.
- Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry.
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa:

toimistoarkkitehti Merja Kinon

Puh. 040 481 2571

etunimi.sukunimi@tampere.fi

