



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue

Suunnittelualue sijaitsee Särkijärven eteläpuolella, noin seitsemän kilometriä Tampereen ydinkeskustasta etelään. Se käsittää Isokuusen yleissuunnitelman keskustan itäiset korttelialueet ja Vuoreksen puistokatua.

Suunnittelualueella kasvaa nuorta puustoa ja pusikkoa. Maaston korkeus nousee likimain +122...+130 mpy.

Suunnittelualueen länsireunaa kulkee etelä-pohjoissuunnassa Vuoreksen puistokatu, alueen pääkookajakatu. Se toimii yhteytenä Tampereen keskustan ja Vuoreksen keskustan välillä ja kaavoitettava alue tulee kytkeytymään siihen. Vuoreksen puistokadulla on tilavarauksia raitiotielle.

Maanomistus

Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Isokuusen keskusta-alueita täydennetään sovittamalla kerrostaloja, kaupunkipientaloja ja leikkipaikka alueelle jo kaavoitettuun rakennuskantaan sekä monimuotoiseen maastoon.

Kaavoitusohjelmassa 2018-2022 asemakaavan tavoitteet ovat:

- viihtyisä pikkukaupunkimainen asuinpainotteinen alue luonnon helmassa
- asumisen uusia mahdollisuuksia
- monipuoliset palvelut saavutettavissa kävelen
- rakentamisen sovittaminen monimuotoiseen maastoon
- huomioitava puurakentamisen edistämishjelma
- Isokuusentahnan (keskustan aukion) idänpuoleinen osa ja puistokadun idänpuoleinen leikkipaikka
- hulevesien laadullinen ja määrällinen hallinta
- 40 000 k-m² asumista
- päivittäistavarakauppa

Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 (tullut voimaan 27.3.2017) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta tiiviillä joukkoliikennevyöhykkeellä.

<http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen>

27.9.2006 lainvoiman saaneessa Vuoreksen osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK-7) ja pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-6). Osayleiskaavan aineistoihin voi tutustua osoitteessa:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/voimassa-olevat-yleiskaavat/vuores.html>

Tampereen Kantakaupungin yleiskaava 2040 on Kaupunginvaltuuston hyväksymä (15.05.2017), mutta kaavasta on valittu. Suunnittelualueen itäosa on osoitettu asumisen alueeksi ja länsireunalle on osoitettu pyöräilyn pääreitistön tavoiteverkkoa sekä raitiotien laajenemissuuntaa osoittavat merkinnät. Yleiskaavan aineistoihin voi tutustua sivustolla:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/kantakaupungin-yleiskaava-2040.html>

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi Isokuusen yleissuunnitelman kaavoituksen pohjaksi 19.2.2013. Yleissuunnitelmassa Isokuusen alue jakautuu pikkukaupunkimaiseen keskusta-alueeseen ja sitä ympäröiviin kyliin. Alueen maastonmuodot antavat lähtökohdat näkymiltään monipuolisen ja omaleimaisen kaupunki- ja ympäristökuvan muodostamiselle. Keskustavyöhyke on rajattu kehäkadulla, jonka sisäpuolella kortteleita jakaa kävelypainotteisten aukiotilojen sarjat. Keskustan pääaukioakseli yhdistää toisiinsa Vuoreksen Puistokadun länsi- ja itäpuolen. Yleissuunnitelman aineisto on nähtävillä Internet-sivuilla osoitteessa

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8419>

Alueella on voimassa 13.12.2006 hyväksytty Vuoreksen puistokadun asemakaava nro 8080, jossa Vuoreksen puistokadun katualueelle saadaan sijoittaa ympäristö- tai muita taideteoksia liikenneturvallisuus huomioon ottaen. Katualueelle on istutettava puurivejä.

Puurakentamisen edistämishjelman tavoitteena on muodostaa Tampereesta Suomen johtava puurakentamisen keskus. Isokuusi on ohjelman merkittävin aluerakennuskohde.

<https://vuores.fi/dokumenttipankki?task=document.viewdoc&id=534>

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Aloitusvaiheessa asemakaava kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville ajalle 22.2.–15.3.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää mielipiteitä ja lausuntoja nähtävilläoloaikana
- Saadun palautteen, käytyjen neuvottelujen ja tehtyjen selvitysten pohjalta laaditaan valmisteluaineisto, joka kuulutetaan nähtäville ja josta voi jättää mielipiteitä ja lausuntoja nähtävilläoloaikana
- Valmisteluaineistosta saadun palautteen, käytyjen neuvottelujen ja lisäselvitysten pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus. Yhdyskuntalautakunta käsittelee asemakaavaehdotuksen ja päättää sen julkisesta nähtäville asettamisesta arviolta loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella ja siitä voi jättää muistutuksia nähtävilläoloaikana
- Asemakaavaehdotuksen hyväksyy Tampereen kaupunginvaltuusto yhdyskuntalautakunnan ja kaupunginhallituksen esityksestä.
Kaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä voi jättää valituksen hallinto-oikeuteen. Kaupunki ilmoittaa kaavan voimaantulosta kuulutuksella.

Suunnitelmat ja selvitykset

Vuoreksen laatutaso-ohjeessa on määritelty pääasiassa kortteleita koskevia laatutasotavoitteita suunnitteluprosessia ja ohjausta, suunnittelua, kaavoitusta, toteutusta ja osin ylläpitoa varten. Ohjeita sovelletaan asemakaavaa laadittaessa.

Kaavan laadinnassa käytetään soveltuvin osin hyväksi Isokuusen alueelle aiemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia. Selvityksiä ja suunnitelmia ovat:

- Vuoreksen puistokadun raitiotien tilavaraus ja maankäyttötarkastelut, aluevaraussuunnitelma (VR Track 30.12.2016)
- Isokuusen yleissuunnitelma (B&M Oy, 28.1.2013)
- Isokuusen yleissuunnitelman päästöarviointi (Oy Eero Paloheimo Ecocity Ltd 2012)
- Vuoreksen kaupallisten palveluiden mitoituksen päivitys 2013 (Tuomas Santasalo Ky 20.2.2013)
- Vuoreksen Isokuusen luontoselvitys (Ramboll, 15.11.2011)

Asemakaavaprosessin aikana alueelle laaditaan maa- ja kiviainesselvitys, meluselvitys ja suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Vaikutuksia arvioidaan

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- yritystoimintaan

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Naapurikiinteistöjen omistajat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri toimialat, viranomaiset ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan Liitto
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy/Pirkanmaan putkikeräys
- Vuores Palvelu Oy
- Alueen yhdistykset: Tampereen Ympäristönsuojeluyhdistys ry, Pirkanmaan luonnonsuojelupiiri, Tampereen Kasvitieteellinen yhdistys ry, Hervanta-Seura ry, Tampereen Hervantalaiset ry, Anniston kyläyhdistys ry, Höytämöjärviyhdistys ry, Särkijärven yhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, 33210 Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi.

Kaavoitusviranomaisen:

Tampereen kaupunki
Yhdyskuntalautakunta

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa:

Kaavoitusarkkitehti Anna-Leena Toivonen
Puh. 040 5169741

etunimi.sukunimi@tampere.fi