

+ N6833600
+ E24487950

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- · - · -** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- - - - -** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- 1** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- PAJARINNIEMENT** Tien nimi.
- 25** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 130+t40** Lukusarja, jonka ensimmäinen luku ilmoittaa päärakennuksen rakennusoikeuden ja jälkimmäinen talousrakennuksen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- [sa-2]** Rakennusala.
- [sa-2]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- [i-11]** Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
- [sl-12]** Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueella on kielletty hakkuut, rakennusten ja teiden rakentaminen, ojien kaivu sekä maa- ja kallioperän vahingoittaminen. Asemakaavoihin merkittyjen kulkuyhteyksien rakentaminen ja niiden läheisyydessä olevien turvallisuutta vaarantavien puiden kaataminen on sallittu.
- Tie.
- y-8716** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

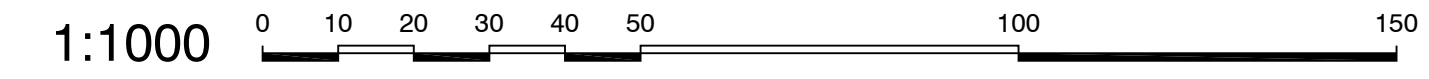
YLEISMÄÄRÄYS:

Rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus sekä kalliialue on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. RA-alueelle saa rakentaa uusille rakennuspaikoille yhden loma-asunnon ja talousrakennuksen, joiden tulee sijoittua 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Lisäksi saa rakentaa yhden saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia värisävyjä. Rakennusten katteiden tulee olla väriltään tummia. Rakennusten sijoittelussa sekä korkeusasemissa tulee kiinnittää erityistä huomiota ympäristöarvoihin sekä rakentamisen soveltuvuuteen maisemaan ja naapuritilojen rakennuskantaan. Vesihuolto hoidetaan alueella kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen mukaisesti, miten talousvesien käsittelystä siinä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla on säädetty. Maa- ja metsätalousalueella ei ole rakennusoikeutta.

Ranta-asemakaava koskee tiloja: 837-711-2-104 ja 837-711-2-66.

Ranta-asemakaavalla muodostuu RA-kortteli 1 sekä tie-, maa- ja metsätalous-
aluetta.

TÄHÄN RANTA-ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.



RAMBOLL	Ramboll PL 7116, Pakkahuoneenaukio 2 33101 Tampere puh. 020 755 6800 fax. 020 755 6801 www.ramboll.fi etunimi.sukunimi@ramboll.fi	Pvm 25.2.2019, tark. 19.8.2019
		Suunn. Laura Kömi, Minna Lehtonen
		Tark. Hiikka Takalo

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS	<i>Elina Erkkilä</i>
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	Elina Erkkilä kiinteistöinsinööri
19.2.2019	

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	<i>Elina Karpainen</i>
Yhdyskuntalautakunta 30.10.2019, § 302	Elina Karpainen asemakaavapäällikkö
Kaupunginhallitus 25.11.2019, § 506	19.8.2019

Asemakaavakartta nro **8716** KV hyv. 16.12.2019, § 213