



TAMPEREEN KAUPUNKI

10.2.2020

Raholan radanvarsikortteli, Asemakaava nro 8707

Diaarinumero: TRE: 1208/10.02.01/2019

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

OAS-vaiheesta

**nähtävillä oloaikana 13.6.–9.8.2019 saadut mielipiteet/ kommentit
(yhteensä 6 viranomaiskommenttia ja 2 mielipidettä)**

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Ely-keskus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suunnittelualueen sijoittuminen vilkkaan liikenneväylän läheisyyteen ja rajautuminen Tampere-Pori rataan edellyttää kaavan laatimisen yhteydessä riittäviä selvityksiä ja huolellista suunnittelua ympäristöhäiriöiden ehkäisemiseksi. - Kaavatasolle soveltuva rakennetun ympäristön selvitys on tarpeen laatia. - Liito-oravan kulkuyhteydet kaava-alueen kautta tulee tarkistaa kaavan laatimisen yhteydessä. - Huomioitava pohjaveden muodostumisalueella imeytymisalueiden rakenteiden toteuttaminen siten, että sadevesien maaperään imeytymisen kautta pääsee edelleen syntymään uutta puhdasta pohjavettä. - Alueen maankäytön muutossuunnittelun yhteydessä maaperä on tutkittava ja selvityksen perusteella mahdolliset kunnostustoimenpiteet tulee toteuttaa viranomaisen hyväksymällä tavalla ennen alueen asuinkäyttöön ottamista. - mahdollisesti tarve järjestää viranomaisneuvottelu - 	<ul style="list-style-type: none"> - Melu- ja värinäselvityksiä tarkennetaan tarvittaessa ehdotusvaiheessa. - Rakennetun ympäristön selvitys laaditaan, nähtäville osan valmisteluaineistoa. - Liito-oravan kulkuyhteydet tarkistetaan ehdotusvaiheessa suunnittelun tarkentuessa - Kaavaehdotuksessa tullaan osoittamaan kaavamääräyksiä koskien pohjavesiä ja pilaantunutta maaperää 	<ul style="list-style-type: none"> - Melu- ja värinäselvityksiä tarkennetaan tarvittaessa ehdotusvaiheessa. - Rakennetun ympäristön selvitys laaditaan, nähtäville osan valmisteluaineistoa. - Liito-oravan kulkuyhteydet tarkistetaan ehdotusvaiheessa suunnittelun tarkentuessa - Kaavaehdotuksessa tullaan osoittamaan kaavamääräyksiä koskien pohjavesiä ja pilaantunutta maaperää
<p>Väylävirasto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lisäraiteiden toteuttamisedellytykset turvattava tulevaisuudessa. Selvityksissä radan eteläpuolelle on osoitettu alustava 6m leveä aluevaraus huoltotielle - Tapauskohtaisesti otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja värinähaitat. 	<ul style="list-style-type: none"> - Huoltotien aluevaraus huomioidaan kaavassa - Junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja värinähaitat huomioidaan kaavaratkaisussa ja -määräyksissä 	<ul style="list-style-type: none"> - Huoltotien aluevaraus huomioidaan kaavassa - Junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja värinähaitat huomioidaan kaavaratkaisussa ja -määräyksissä

<p>Tampereen kaupunki / Terveystuojelu: Terveystuojelun kannalta on tärkeää, että laadittavissa suunnitelmissa ja selvityksissä on mainittu mm. melu-, värinä-runkomelu- ja hulevesiselvitykset sekä pohjavesi- ja pilaantuneiden maiden selvitys.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Melu-, värinä- runkomelu- ja hulevesiselvitykset sekä pohjavesi- ja pilaantuneiden maiden selvitys huomioidaan 	<ul style="list-style-type: none"> - Melu-, värinä- runkomelu- ja hulevesiselvitykset sekä pohjavesi- ja pilaantuneiden maiden selvitys huomioidaan
<p>Tampereen kaupunki / Ympäristösuojelu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pohjavesiselvityksissä tutkimuksiin on sisällytettävä laadun tarkastelu. Pohjavesien tutkimussuunnitelma on syytä käyttää ympäristösuojelussa kommentoitavana. - Yleiskaavassa liito-oravan elinympäristöjen välinen yhteystarve on huomioitu ohjeellisen ekologisen yhteyden merkinnällä kaava-alueen läpi. Maininta merkinnästä on syytä lisätä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavan lähtökohtiin. Kaavan vaikutukset liito-oravan kulkuyhteyksiin ja ohjeellisen ekologisen yhteyden toteutumiseen on huomioitava kaavatyössä. - Kaava-alueen itäpuolelle jäävä osa Risuharjunpuistoa on osa seudullisesti merkittävää metsäekologista verkostoa, joka jo nykyisen kapeutensa vuoksi ei kestä enempää heikennyksiä. - Meluselvityksissä on syytä tarkastella myös lämpövoimalan puhallinmelu 	<ul style="list-style-type: none"> - Pohjavesiselvitystä tarkennetaan ja pyydetään kommentit valmisteluvaiheessa - Lisätään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kaavan lähtökohtiin yleiskaavassa osoitettu liito-oravan elinympäristöjen välinen yhteystarve ohjeellisen ekologisen yhteyden merkinnällä kaava-alueen läpi. - huomioidaan kaavatyössä vaikutukset liito-oravan kulkuyhteyksiin ja ohjeellisen ekologisen yhteyden toteutumiseen - kaavassa osoitettava maankäyttö ei kohdistu Risuharjunpuistoon - Lämpövoimalan melua on selvitetty ympäristölupaa varten v. 2018, lisätään kaavan selvityksiin 	<ul style="list-style-type: none"> - Pohjavesiselvitystä tarkennetaan ja pyydetään kommentit valmisteluvaiheessa - Lisätään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kaavan lähtökohtiin yleiskaavassa osoitettu liito-oravan elinympäristöjen välinen yhteystarve ohjeellisen ekologisen yhteyden merkinnällä kaava-alueen läpi. - huomioidaan kaavatyössä vaikutukset liito-oravan kulkuyhteyksiin ja ohjeellisen ekologisen yhteyden toteutumiseen - Lämpövoimalan meluselvitys lisätään kaavan selvityksiin -

<p>Pirkanmaan maakuntamuseo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Asemakaavaa varten tulee laatia rakennetun ympäristön selvitys. Selvityksen perusteella arvioidaan uudisrakentamiseen tähtäävän asemakaavan vaikutukset, tässä tapauksessa erityisesti Tampereen modernin ajan teollisuusperintöön. - Kaavaluonnos selvitysaineistoinen pyydetään lähettämään lausunolle maakuntamuseoon. 	<ul style="list-style-type: none"> - Rakennetun ympäristön selvitys laaditaan. arvio ko. vaikutuksista lisätään kaavaselostukseen 	<ul style="list-style-type: none"> - Rakennetun ympäristön selvitys lisätään osaksi aineistoa. - Lausuntopyyntö maakuntamuseolta.
<p>Tampereen polkupyöräilijät ry.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ehdotetaan, että tutkitaan rautatien maastokäytävän käyttämistä pyöräliikenteen reittinä - Mikäli uusia rautatien alikulkuja ei rakenneta, on syytä järjestää kulkureitti nykyiselle alikululle kaava-alueen itäpuolella. - Tampereen polkupyöräilijät ry ilmoittautuu osalliseksi 	<ul style="list-style-type: none"> - Kävelyn ja pyöräilyn reitit ja yhteydet tutkitaan kaavatyön yhteydessä. - Tavoitteena on saada uusi alikulkuyhteys kaava-alueen länsiosaan. 	<ul style="list-style-type: none"> - Kävelyn ja pyöräilyn reitit ja yhteydet tutkitaan kaavatyön yhteydessä.
<p>Mielipiteet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tärkeää säilyttää työpaikkoja - Kolismaankadun jatkeelta Tesoman valtatielle oma kääntymiskaista bussipysäkillä asti ja käännäessä Kolismaankadun jatkeelle Tesoman valtatieltä tai vaihtoehtoisesti risteykseen liikenneympyrä - Toivotaan pöly- ja melusteita Ketostenkadun puoleiselle osuudelle - Toivotaan pienen nurmialueen säilymistä Ketostenkadun puolella ja puuston säilymistä muuntajan läheisyydessä - Yleinen kulkuyhteys Tohlopin suuntaan. 	<ul style="list-style-type: none"> - Nykyiset työpaikkatilat eivät todennäköisesti tule säilymään sellaisenaan mutta kaavassa määrätään uusien työpaikkatilojen rakentamisesta alueelle. - Liikenne- ja liittymäjärjestelyjä tutkitaan kaavatyön yhteydessä - Toive pöly- ja melusteesta välitetään kaupungin katusuunnitteluyksikköön - Olemassa oleva puusto pyritään säilyttämään - Kävelyn ja pyöräilyn reitit ja yhteydet tutkitaan kaavatyön yhteydessä 	<ul style="list-style-type: none"> - Liikenne- ja liittymäjärjestelyjä tutkitaan kaavatyön yhteydessä - Toive pöly- ja melusteesta välitetään kaupungin katusuunnitteluyksikköön - Olemassa oleva puusto pyritään säilyttämään - Kävelyn ja pyöräilyn reitit ja yhteydet tutkitaan kaavatyön yhteydessä