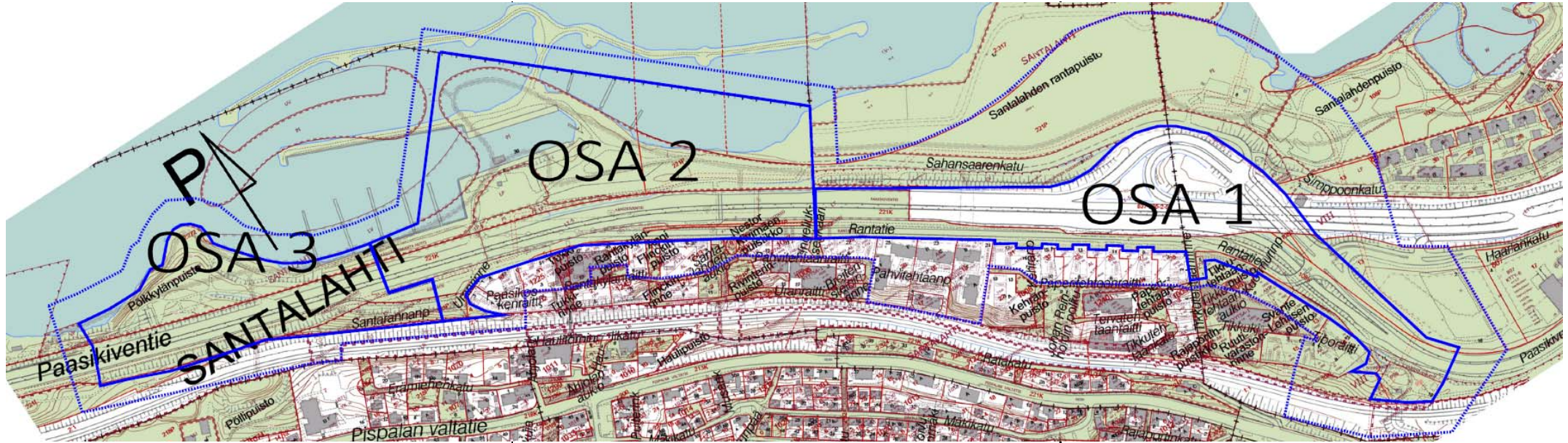




SÄRKÄNNIEMI, SANTALAHTI PAASIKIVENTIEN JA ROSENLEWIN SILLAN RAITIOTIEKAAVAT Asemakaavan muutokset nro 8701, nro 8702 ja nro 8703

vireilletulokulutus 07.02.2019
osa 1, kaava nro 8701 - Dno TRE:7435/10.02.01/2018
osa 2, kaava nro 8702 - Dno TRE:816/10.02.01/2019
osa 3, kaava nro 8703 - Dno TRE:817/10.02.01/2019
Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



KUVA

Suunnittelualue ja lähivaikutusalue

Suunnittelualue

Suunnittelualue on Särkänniemen ja Santalahden kaupungin-osiin sijoittuvaa Näsijärven läheisyydessä olevaa rantavyöhykettä ja Paasikiventien aluetta. Sen pituus on itä-länsisuuntaan 1,6 km. Etäisyys alueen itäpuolella olevaan Tampereen keskukseen on vähimmillään n. 2 km.

Suunnittelualue rajautuu Santalahden rakenteilla olevaan asuinalueeseen, Paasikiventien pohjoispuolella oleviin yleisiin alueisiin ja pieneltä osin rautatiealueeseen. Asemakaavan muutos tullaan laatimaan osissa.

Maanomistus

Pääasiallinen maanomistaja on Tampereen kaupunki. Yleisen tien alueet omistaa Suomen valtio jota hankkeessa edustaa Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY).

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset raitiotien toisen vaiheen rakentamiselle sekä Paasikiventien parantamishankkeen suunnittelulle ja toteutukselle. Asemakaavamuutoksessa tarkistetaan tie-, katu-, ja puistoalueiden rajauksia.

Kaupunginhallitus päätti 18.12.2017 raitiotien osan 2 Pyynikintori - Lentävänniemi kehitysvaiheen aloittamisesta. Suunnittelu on käynnissä ja on tarkoitus, että kaupunginvaltuusto päättää osan 2 rakentamisesta lokakuussa 2020.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntahallitus on päättänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava on kuulutettu voimaan 8.6.2017. Maakuntakaavasta on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, tiiviin joukkoliikenteen vyöhykkeeksi sekä kasvutaajamien ja kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisyöhykkeeksi. Alueen läpi itä- länsi -suunnassa kulkevat viheryhteyden, merkittävästi parannettavan valtatie ja maakaasuputken merkinnät. Pölkylänniemestä länteen päin alkaa tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Maakuntakaava 2040:

<http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Kantakaupungin yleiskaava 2040 on hyväksytty valtuustossa 15.5.2017. Kaupunginhallitus on määrännyt yleiskaavan osittain voimaan kuulutuksella 20.9.2018 lukuun ottamatta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumoamia osia ja lidesjärven osayleiskaavan aluetta. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Suunnittelualan itä- ja keskiosassa kantakaupungin yleiskaava 2040 on voimassa kokonaisuudessaan. Paasikiventie on osoitettu seudulliseksi pääväyläksi ja suunnittelualan läpi kulkevat raitiotietä ja pyöräilyn pääreitistön tavoiteverkkoa osoittavat merkinnät. Paasikiventien pohjoispuoliset osat ovat osoitettu keskuspuistoverkostoon kuuluviksi. Koko suunnitteluala aluetta koskee kasvun vyövykettä osoittava merkintä.

Kantakaupungin yleiskaava 2040:

https://www.tampere.fi/tiedostot/y/4tmQcUzJD/YK2040_kartat1_4_osittainen_voimaantulo_20_09_2018.pdf

Suunnittelualan läntisimmässä osassa, Pölkylänniemen ja venesataman kohdalla, kantakaupungin yleiskaavan Paasikiventien pohjoispuolella sijaitseva keskustatoimintojen ja virkistykseen sekoittunutta aluetta koskeva kantakaupungin yleiskaavan kaavamerkintä on kumottu. Tältä osalta on voimassa Santalahden osayleiskaava (yk028) joka osoittaa Pölkylänniemen alueen luonnonmukaiseksi lähivirkistysalueeksi.

Santalahden osayleiskaava (yk028):

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/voimassa-olevat-yleiskaavat/santalahti.html>

Suunnittelualan osalla 1, asemakaava nro 8701, ovat voimassa asemakaavat nro 4858 (vahvistettu 18.03.1976), nro 5476 (vahvistettu 3.12.1979), nro 7303 (vahvistettu 12.7.1995), nro 8305 (vahvistettu 10.10.2011) ja nro 8048 (vahvistettu 06.04.2017).

Suunnittelualan osalla 2, asemakaava nro 8702, ovat voimassa asemakaavat nro 5476 (vahvistettu 3.12.1979), nro 7303 (vahvistettu 12.7.1995), nro 8048 (vahvistettu 06.04.2017) ja nro 8247 (vahvistettu 7.9.2010).

Suunnittelualan osalla 3, asemakaava nro 8703, ovat voimassa asemakaavat nro 5476 (vahvistettu 3.12.1979), nro 7303 (vahvistettu 12.7.1995) ja nro 8048 (vahvistettu 06.04.2017).

Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnitteluala on käyttötarkoituksiltaan katualuetta, maantien aluetta, autopaikkojen korttelialuetta, pysäköintialuetta, puistoaluetta, suojaviheraluetta, venevalkamaa ja vesialuetta.

Ajantasa-asemakaava:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/ajantasa-asemakaava.html>

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 07.02.-28.02.2019. Mielipiteet ja kommentit, viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy Yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

- katu- ja tiesuunnitelmat
- meluselvitys
- arkeologinen selvitys
- pinta- pohja- ja hulevedet
- pilaantuneiden maa-ainesten selvitys
- luontoselvitys

Hyödynnetään soveltuvin osin alueelta jo tehtyjä selvityksiä.

Kaava-aluetta koskevat raitiotien toisen vaiheen katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet yleisesti nähtävillä 10.12. - 31.12.2018 välisen ajan.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energia- talouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen (yritys- vaikutukset).

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Raitiotieallianssi
- Väylävirasto
- Gasum Oy
- Elisa Oyj, Telia Finland Oyj, ICT Elmo Oy, DNA Oyj
- Pirkanmaan Maakuntamuseo
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pispalan asukasyhdistys ry
- Pispalan Moreeni ry
- muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa:

kaavoitusarkkitehti Jari Vaarma
puh. 0444235512
etunimi.sukunimi@tampere.fi

