



YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI, LOMAKE 2

Tällä lomakkeella valmistelija tekee varsinaisen valmisteilla olevaan päätökseen liittyvän yritysvaikutusten arvioinnin. Arvioinnin apuna voi käyttää Yritysvaikutusten arviointitarvelomaketta.

Perustiedot
Toimielin: Yhdyskuntalautakunta 5.3.2019
Esityslistan asia: Raitiotien katusuunnitelmat Sepänkadulle, Paasikivenkadulle ja Rantatielle
Arvioinnin suorittaja: Erikoissuunnittelija Ulla Tiilikainen
Yritysvaikutusten arviointi
<p>Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan:</p> <p>Raitiotien toteuttamisen yritysvaikutukset kokonaisuudessaan välille Pyyrikintori - Lentäväniemi on jo aikaisemmissa arvioinneissa arvioitu positiivisiksi.</p> <p>Sepänkadun raitiovaunupysäkki palvelee myös Särkänniemen ja Onkiniemen alueita. Pysäkin käyttäjämäärät tulevat olemaan suuria erityisesti kesäaikaan, ja myös talvella Särkänniemeen alueelle suunniteltujen, uusien ympärivuotisten käyntikohteiden ja uuden asutuksen toteutuessa. Raitiotie parantaa Särkänniemen ja Onkiniemen alueen saavutettavuutta ja tukee näin alueen yritystoimintaa.</p> <p>Sepänkadun kivijalkayrityksiin raitiovaunupysäkin arvioidaan tuovan nykyistä enemmän asiakkaita.</p> <p>Paasikivenkadun varrella olevan Haarlan liikekiinteistön saavutettavuus paranee katusuunnitelman mukaisen jalankulku- ja pyöräilyväylän toteutuessa. Kiinteistö on saavutettavissa myös raitiotiellä: Sepänkadun raitiovaunupysäkillä on matkaa noin 400 metriä ja Santalahden pysäkillä noin 500 metriä.</p> <p>Santalahden alueen yritystoiminnalle raitiotiellä on merkittävät myönteiset vaikutukset. Rantatielle suunnitellut kaksi raitiovaunupysäkkiä palvelevat alueen asukkaiden lisäksi myös Santalahden rantapuiston käyttäjiä, kun katusuunnitelman mukainen uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä toteutetaan Paasikiventien yli. Raitiotiepysäkkien arvioidaan tuovan alueelle rakentuviin liiketiloihin asiakkaiksi muitakin kuin alueen asukkaita ja lisäävän siten yritystoiminnan kannattavuutta.</p> <p>Rantatielle on katusuunnitelmassa osoitettu kadunvarsipysäköintiä, mikä mahdollistaa asioinnin kivijalkaliikkeissä myös henkilöautoilla.</p> <p>Raitiotie lisää Santalahteen rakentuvien asuntojen kysyntää, mikä tukee alueen rakennuttajien ja rakennusliikkeiden yritystoimintaa.</p> <p>Raitiovaunupysäkit ja katusuunnitelmien mukaiset uudet jalankulun ja pyöräilyn yhteydet parantavat Santalahden rantapuiston saavutettavuutta ja lisäävät näin puistossa mahdollisesti järjestettävien kaupallisten tapahtumien kannattavuutta.</p>

Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan:

Ennakoarvioinnin mukaan negatiiviset vaikutukset liittyvät katusuunnitelman toteuttamiseen, eli raitiotien rakentamisvaiheeseen. Rakentaminen aiheuttaa tilapäistä haittaa mm. liikenteelle.

Tämän hetkisen suunnitelman mukaan Sepänkadun sillan uudelleen rakentaminen katkaisisi ajoneuvoyhteyden Sepänkadulta Paasikivenkadulle noin 18 kuukaudeksi. Tällä voi olla haitallisia vaikutuksia Sepänkadun kivijalkayrityksille, mutta myös laajemmin keskustan alueen yritystoiminnalle, jos lännen suunnan muut sisääntuloväylät ruuhkautuvat entisestään vaikeuttaen näin myös joukkoliikenteen toimintaa.

Raitiotien rakentaminen Rantatielle ja samaan aikaan toteutettava Paasikiventien leventäminen voivat aiheuttaa haittaa alueen liikenteen sujumiselle ja sitä kautta laajemmin yritystoiminnalle.

Raitotien toteutuessa Sepänkadulta poistuvat pohjoispään kadunvarren asiointipysäköintipaikat jo rakentamisvaiheessa.

Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää?

Positiivisia vaikutuksia voidaan vahvistaa vuoropuhelulla ja tiedottamisella yrityksille ja asukkaille katujen toteutuksen suunnittelusta, rakentamisesta sekä raitiotien vaikutuksista.

Raitiotien rakentamisen aikaisia negatiivisia vaikutuksia voidaan lieventää hyvällä työnaikaisten liikennejärjestelyjen suunnittelulla ja järjestelyistä tiedottamisella.

Sepänkadun sillan ja Paasikiventien lisäkaistojen rakentamisen vaikutukset erityisesti Rantatunnelin ja Pispalan valtatieen toimivuuteen tulee arvioida etukäteen. Särkänniemen ja Sara Hildenin taidemuseon huolto- ja asiakasliikenteen tarpeet tulee huomioida.

Sepänkadun raitiovaunupysäkiltä parannetut jalankulkuyhteydet Särkänniemen suuntaan tulisi toteuttaa ennen raitiotieliikenteen käynnistymistä.

Vuoropuhelulla yritysten kanssa voidaan huomioida yritysten asiointi- ja huoltoliikenteen tarpeet. Tärkeää on tiedottaminen ajoissa ja monikanavaisesti rakentamisen vaiheista ja vaikutuksista. Raitiotien ensimmäisen vaiheen toteuttamisen kokemusten perusteella yrittäjiä varten tarvitaan yksi yhteyshenkilö, johon voi olla yhteyksissä raitiotiehen ja sen rakentamiseen liittyvissä asioissa. Haittavaikutuksia lievennetään myös raitiotien rakentajien toteuttamalla yrityskohtaisella vuorovaikutuksella.

Kuinka vaikutusten alaisten yritysten kanssa on keskusteltu / osallistettu?

Sepänkadun kivijalkayrittäjät on haastateltu paikan päällä, ja liiketilat omistavien taloyhtiöiden kanssa on käyty keskusteluja. Särkänniemi Oy:n edustajien kanssa on käyty tiivistä vuoropuhelua Särkänniemen alueen asemakaavamuutoksen yhteydessä. Santalahden rakennuttajien kanssa on keskusteltu raitiotien vaikutuksista alueen vetovoimaan ja liiketilojen toimintaedellytyksiin.

Raitiotien suunnittelua osalle 2 on esitelty Pirkanmaan Yrittäjien puheenjohtajistolle ja yleisötilaisuuksissa mm. Hiedanrannassa, Amurissa ja Lielahdessa v. 2018.

Vuonna 2016 valmistuneeseen raitiotien vaikutusten arviointiin sisältyi myös arviointia raitiotien vaikutuksista raitiotien osalle 2. Arviointiin osallistui edustajia Kauppakamarista. Arvioinnissa huomioitiin vuonna 2016 toteutettu yrityskysely Pirkanmaan elinkeinoelämälle. Raitiotien osan 1 toteutussuunnitelmasta ja raitiotien vaikutuksista saatiin lausunto mm. Pirkanmaan osuuskaupalta. Raitiotien vaikutusten arviointi päivitetään osalle 2 vuosien 2019-20 aikana.

Raitiotien osan 1 suunnittelu- ja toteutusvaiheessa on käyty vuoropuhelua yrittäjien ja yrittäjäjärjestöjen kanssa. Käynnissä on Tampereen yliopistolta tilattu raitiotien rakentamisen aikaisten yritysvaikutusten arviointi, jossa on mm. haastateltu yrittäjiä. Em. vuoropuhelun ja tutkimuksen avulla voidaan ennakoida myös raitiotien ja sen rakentamisen aikaisia vaikutuksia raitiotien osalle 2.

Vaikutusten laajuus ja merkittävyys

Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa?

Raitiotien toteuttamisella on vaikutuksia kaikkiin katusuunnitelmien vaikutusalueen yrityksiin.

Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan?

Raitiotien toteuttamisella arvioidaan olevan positiiviset vaikutukset katusuunnitelmien vaikutusalueen yritystoiminnalle. Raitiotien rakentamisvaiheen arvioidaan aiheuttavan väliaikaista haittaa erityisesti Sepänkadun ja Rantatien yrityksille. Työnaikaiset liikennejärjestelyt voivat aiheuttaa haittaa myös laajemman alueen yritystoiminnalle.

Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky

Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn?

Katusuunnitelmien vaikutukset toteutuvat vasta raitiotien osan 2 toteuttamisen myötä. Raitiotien toteuttamisella välille Pyynikintori - Lentävänniemi arvioidaan olevan myönteisiä vaikutuksia kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn.

Mahdolliset lisätiedot ja tarkennukset

Raitiotien vaikutusten arviointi v. 2016

https://www.tampere.fi/tiedostot/t/yKwzQNhEx/raitiotieallianssi_arviointiraportti.pdf

Yritysvaikutusten kokonaisarviointi:

erittäin kielteinen / kielteinen / neutraali / myönteinen / erittäin myönteinen