



Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

15.3.2019

Aihe: Viranomaisneuvottelu (MRL 66 §), asemakaavat nro 8701 - 8703

Aika ja paikka: 15.3.2019 klo 9-10 neuvotteluhuone Strömmer, Frenckell

Paikalla:

Tampereen kaupunki

Asemakaavoitus

asemakaavapäällikkö Elina Karppinen
kaavoitusarkkitehti Jari Vaarma
ympäristöasiantuntija Antonia Sucksdorff
projektiarkkitehti Eeva Hakola
aluevastaava Riikka Rahkonen
erikoissuunnittelija Ulla Tiilikainen

Yleiskaavoitus

yleiskaavapäällikkö Pia Hastio
erikoissuunnittelija Saija Kouko

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm
tonttipäällikkö Heli Toukonieni

Kiinteistönmuodostus

kiinteistönmuodostusinsinööri Antti Alarotu

Paikkatieto

kaupungeingeodeetti Anna Mustajoki

Rakennusvalvonta

lupa-arkkitehti Annika Alppi

Liikennesuunnittelu

suunnittelupäällikkö Ari Vandell
liikenneinsinööri Pekka Stenman
liikenneinsinööri Timo Seimelä

Viheralueet ja hulevedet

kaupunginpuutarhuri Timo Koski
suunnittelupäällikkö Mirjam Larinkari
vesihuoltoinsinööri Maria Åkerman

Ympäristönsuojelu

ympäristösuunnittelija Marjatta Salovaara
ympäristösuunnittelija Anni Nousiainen
ympäristönsuojelupäällikkö Harri Willberg

Terveydensuojelu

terveysinsinööri Tuula Sillanpää

Satamatoimisto

satamapäällikkö Matti Joki

Pirkanmaan maakuntamuseo

yksikön päällikkö Tuija-Liisa Soininen

Pirkanmaan liitto

ma. kaavoitusasiantuntija Ilari Rasimus
ma. maakuntakaavoitusjohtaja
Hanna Djupsjöbacka

Pirkanmaan ELY-keskus

ylitarkastaja Samuli Alppi
yksikön päällikkö Harri Vitikka

Tampereen Vesi liikelaitos

toimistoinsinööri Sanna Siukola

Pirkanmaan pelastuslaitos

johtava palotarkastaja Pekka Mutikainen

Tampereen Sähkölaitos Oy

myyntipäällikkö Hanni Hirvonen

Tampereen Sähköverkko Oy

suunnittelupäällikkö Kari Tappura

Väylävirasto

maankäytön asiantuntija Ville Vuokko

Muistio

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kokouskutsu lähetettiin 11.2.2019. Puheenjohtaja Elina Karppinen avasi kokouksen. Sihteerinä toimi Antonia Sucksdorff.

2. Neuvottelun tarkoitus

Kyseessä on MRL 66 § tarkoittama aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

3. Asemakaavaprosessin kulku

Asemakaavojen yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 28.2.2019 asti. Nähtävilläoloaikana saatiin seitsemän viranomaiskommenttia.

Katu- ja tiesuunnitelmat on hyväksytty ehdollisena yhdyskuntalautakunnassa 5.3.2019. Arkeologinen selvitys Pölkylänniemen ympäristöstä on tilattu. Allianssi laatii selvitykset pinta- pohja- ja hulevesistä,



meluselvityksen sekä pilaantuneiden maa-ainesten selvityksen. Hiedanrannan eliöstö- ja biotooppiselvitys on laadittu vuonna 2016 ja se sisältää myös Pölkylänniemen kartoituksen. Lielahden alueelta on laadittu lepakkoselvitys vuonna 2015.

Asemakaavaluonnokset on tarkoitus asettaa nähtäville maaliskuuhun vaihteessa ja asemakaavaehdotukset touko-kesäkuussa 2019.

4. Alustavien kavasuunnitelmien esittely ja aloitusvaiheesta saatu palaute

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seitsemän viranomaiskommenttia.

Pirkanmaan ELY -keskus:

Maaomistuksen osalta ELY-keskus esittää, että sanamuoto korjataan näin: ”Pääasiallinen maanomistaja on Tampereen kaupunki. Osa valtatie 12 (Paasikiventien) alueista on Suomen valtion omistuksessa, jota hankkeessa edustaa Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY).” OAS:n lähtökohtia tulee täydentää pohjavesialueen osalta seuraavasti ”Pölkylänniemestä länteen päin alkaa vedenhankintaan varten tärkeä pohjavesialue (Epilänharju-Villilä A), joka on laajentumassa itään päin siten, että kaikki asemakaava-alueet nro:t 8701, 8702 ja 8703 sijoittuvat pohjavesialueelle.” Asemakaavat kuuluvat ELY-keskuksen MRL 18.2. §:n mukaiseen valvontatehtävään. ELY-keskus varaa vielä mahdollisuuden kommentoida OAS:aa asemakaavojen viranomaisneuvottelussa 15.3.2019.

Pirkanmaan maakuntamuseo:

Pölkylänniemen ja uittotunnelin muodostamasta alueesta on työneuvottelussa 11.10.2018 sovittu tehtäväksi kulttuuriympäristöselvitys, joka käsittää kulttuuriympäristön kaikki historialliset piirteet ja sisältää alueella olevien rakenteiden dokumentoinnin. Selvitys tulee kirjata osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Selvityksen sisältö on määritelty Pirkanmaan maakuntamuseon toimesta työpalaverissa sovitun mukaisesti. Selvitysaineisto ja kaavaluonnokset pyydetään lähettämään maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Pirkanmaan liitto:

Pirkanmaan liitto ei tässä vaiheessa anna kommentteja tai lausuntoa asemakaavoista.

Viheralueet ja hulevedet:

Laaditaan hulevesiselvitys ja -suunnitelma kuten OAS:ssa on esitetty.

Ympäristönsuojelu:

Ympäristönsuojelulla ei ole kommentoitavaa.

Elisa Oyj:

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavoihin. Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia tarvittaessa niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvikkeiden olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Telia Finland Oyj:

Varsinaisilla suunnittelualueilla ei ole Telian verkkoa, joten sen suhteen ei kommentoitavaa. Lähivaikutusalueilla on jonkin verran kaapeleita, mutta kaavoitus tuskin aiheuttaa niille toimenpiteitä.





Käytiin läpi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Tarkistuksia on tehty mm. kaava-alueiden rajauksiin, pohjavesialuetta koskevaan osuuteen ja selvityksiin. Ilari Rasimus esitti korjauksen maakuntakaavan kuvaukseen. Merkintä Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke (kk6) koskee ainoastaan vyöhykkeellä olevia maakuntakaavan maaseutualueita sekä maa- ja metsätalousvaltaisia alueita. Näin ollen merkintää ei sovelleta asemakaavojen 8701 - 8703 alueella.

Käytiin läpi alustavat asemakaavakartat. Kaikissa kaavoissa on yleismääräykset liikennettä palvelevien rakenteiden ja laitteiden sijoittamisesta ja pohjavesialueesta. Itäisin kaava (kaava nro 8701) sisältää toistaiseksi myös sähkönsyöttöaseman. Asemalle on etsitty vaihtoehtoista sijoituspaikkaa. Kaavassa muutetaan katu- ja tiealueen välistä rajaa. Keskivaiheen kaava (kaava nro 8702) ulottuu Sahansaarenkadusta Rantatien liittymään ja se sisältää joukkoliikenteen laatukäytävän sekä ohjeelliset kävelyn ja pyöräilyn rantareitit. Läntisin kaava (kaava 8703) alkaa Rantatien ja Paasikiventien risteyksestä ja ulottuu Pölkylänniemen länsipäähän. Raitiotie ylittää Paasikiventien, joukkoliikenteen laatukäytävä jatkuu rannan puolella.

5. Viranomaisten puheenvuorot ja keskustelu

Ympäristönsuojelu:

Ympäristönsuojelu osallistui asemakaavojen aloituskokoukseen. Kokouksessa nostettiin esille keskuspuistoverkoston jatkuvuus. Verkosto on hyvin kapea tässä kohdassa ja on tärkeää, että viher- ja virkistysyhteyksien tilavaraukset otetaan huomioon suunnittelussa. Muuttuneet pohjavesirajaukset sekä niiden vaikutukset pilaantuneisiin maihin ja hulevesisuunnitteluun oli myös esillä aloituskokouksessa. Sähkönsyöttöaseman sijainnista on keskusteltu poikkeamislupatyöryhmässä. Ympäristönsuojelu vastustaa esitettyä sijaintia, koska lähimetsät häviäisivät tältä alueelta ja sillä olisi suuri merkitys maisemaan.

Pölkylänniemen hiekkarannat ovat harjun muinaisia jäänteitä. Ne pitäisi pyrkiä säästämään luonnontilaisina. On selvitettävä ovatko luonnolliset hiekkarannat inventoitu Tampereella ja täyttävätkö nämä rannat luonnonsuojelulain asettamat kriteerit. Pölkylänniemessä kävely- ja pyöräilyreitit tulisi sijoittaa mahdollisimman lähelle rantaa, myös luoteisosassa.

Tampereen Sähköverkko Oy:

Aluetta on tarkasteltu kokonaisuutena ja verkkoyhtiö on saanut kaapelinsa laskettua alueelle. Osa verkostosta on kaapeloitu. Kapea alue tuo omat haasteensa suunnitteluun. Muuntamoiden sijoittamisesta pysäköintialueiden yhteyteen on keskusteltu, mutta tällä alueella se ei onnistu. Sähköverkolle on varattu muuntamon paikka sähkönsyöttöaseman viereen, mikä on sähkönjakelun kannalta epäedullinen paikka. Parempaa sijoituspaikkaa ei kuitenkaan ole löytynyt.

Tampereen Vesi:

Vesihuolto on katupoikkileikkauksessa sovitettu Paasikiventien eteläreunaan. Santalahden itäpäässä kulkee vesijohto kaavaluonnoksen EV-alueen poikki. Vesijohdon varaus on tarpeellista merkitä asemakaavaan. Tämä voidaan tehdä siinä vaiheessa kun sähkönsyöttöaseman lopullinen paikka on selvittynyt.

Pirkanmaan liitto:

Asemakaavojen tavoitteet ovat selkeät ja edistävät maakuntakaavan tavoitteiden toteutumista. Maakuntakaavan viheryhteys käsittää sekä virkistykseen että ekologisen näkökulman ja se tulisi asemakaavoissa esittää katkeamattomana. Hiekkarantojen säilyminen luonnontilaisina olisi myös





maakuntakaavan viheryhteysmerkinnän mukaista. Asemakaavojen valmisteluaineistosta tulee pyytää Pirkanmaan liiton lausunto.

Viheralueet ja hulevedet:

Hulevesiselvitys ja -suunnitelma on tarpeen laatia, kuten OAS -kommentissa on todettu. Sähkönsyöttöaseman sijoituspaikkaa on etsitty pitkään ja vaihtoehtoisia paikkoja on arvioitu tarkkaan. Esitetystä paikasta on arvioitu puuston poiston määrää ja poistettavan puuston kompensatiota. Pyritään minimoimaan sähkönsyöttöasemasta aiheutuvia haittoja maisemalle ja luonnolle.

Liikennesuunnittelu:

Paasikiventien itärajalta joudutaan tekemään kaava-alueen tarkistus, mikäli erillinen kävelyn ja pyöräilyn silta halutaan osoittaa aluevarauksena kaavassa. Kävelyn ja pyöräilyn verkosto Pölkylänniemessä on ohjeellinen ja se tarkentuu Hiedanrannan suunnittelun edetessä.

Pirkanmaan ELY -keskus:

Liikenteeseen liittyviä asioita käsiteltiin työpalaverissa 14.3.2019. Pohjavesien osalta ELY -keskuksen asiantuntijat arvioivat, että jos alueelle ei tule liukkauden torjuntaan liittyviä erityisiä toimenpiteitä, niin tavanomainen yleismääräys pohjavesistä asemakaavoissa riittää. Katusuunnitelmien hyväksyminen ehdollisena ennen asemakaavavaihetta poistaa osallisten vaikuttamisen mahdollisuuden kaavavaiheessa. Asemakaava nro 8703 ei ole kaikilta osin yleiskaavan mukainen, mutta koska yleiskaavaa on lähdetty uusimaan, on se osoitus voimassa olevan kaavan vanhentuneisuudesta. Tätä asiaa on perusteltava asemakaavan vaikutusten arvioinnissa.

6. Jatkotoimenpiteet ja kokouksen päättäminen

Selvityksiä ja suunnitelmia laaditaan kevään aikana. Asemakaavaluonnokset on tarkoitus asettaa nähtäville maaliskuun vaihteessa ja asemakaavaehdotukset täydennetyn selvitysaineiston kanssa touko-kesäkuussa 2019. Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon ja ehdotusvaiheen palautteen jälkeen voidaan pitää ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu jos se katsotaan tarpeelliseksi.

