



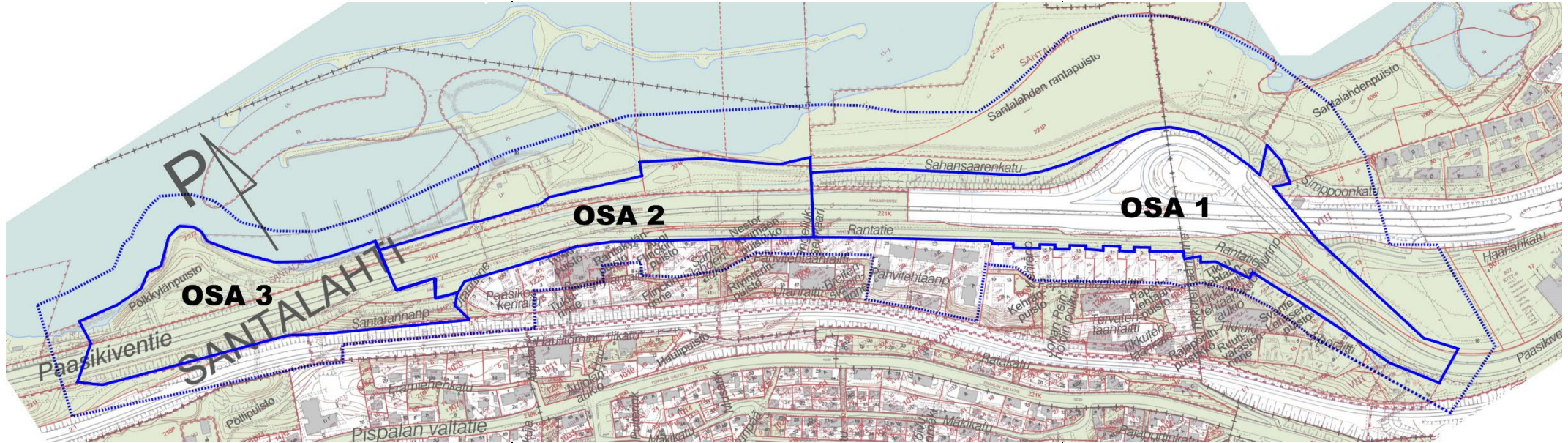
TAMPERE

Kaupunkiympäristön
suunnittelu
Asemakaavoitus

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SÄRKÄNNIEMI, SANTALAHTI,
PAASIKIVENTIEN RAITIOTIEKAAVA OSA 1 (nro 8701)
PAASIKIVENTIEN RAITIOTIEKAAVA OSA 2 (nro 8702) ja
ROSENLEWINSILLAN RAITIOTIEKAAVA (nro 8703)

vireille tulo 07.02.2019, tarkistettu 01.04.2019
osa 1, kaava nro 8701 - Dno TRE:7435/10.02.01/2018
osa 2, kaava nro 8702 - Dno TRE:816/10.02.01/2019
osa 3, kaava nro 8703 - Dno TRE:817/10.02.01/2019
Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Suunnittelualue ja lähivaikutusalue

Suunnittelualue

Suunnittelualue on Särkänniemen ja Santalahden kaupungin-osiin sijoittuvaa Näsijärven läheisyydessä olevaa rantavyöhykettä ja Paasikiventien aluetta. Sen pituus itä-länsisuunnassa on noin 1,6 km. Etäisyys alueen itäpuolella olevaan Tampereen keskustaan on vähimmillään n. 2 km.

Suunnittelualue rajautuu Santalahden rakenteilla olevaan asualueeseen, Paasikiventien pohjoispuolella oleviin yleisiin alueisiin ja pieneltä osin rautatiealueeseen. Asemakaavan muutos tullaan laatimaan osissa.

Maanomistus

Pääasiallinen maanomistaja on Tampereen kaupunki. Osa valtatie 12 (Paasikiventie) alueista on Suomen valtion omistuksessa, jota hankkeessa edustaa Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY).

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset raitiotien toisen vaiheen rakentamiselle sekä Paasikiventien parantamishankkeen suunnittelulle ja toteutukselle. Asemakaavamuutoksessa tarkistetaan tie-, katu-, ja puistoalueiden rajauksia.

Kaupunginhallitus päätti 18.12.2017 raitiotien osan 2 Pyynikintori - Lentävänniemi kehitysvaiheen aloittamisesta. Suunnittelu on käynnissä ja on tarkoitus, että kaupunginvaltuusto päättää osan 2 rakentamisesta lokakuussa 2020.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Asemakaavat kuuluvat kaavoitusohjelmaan 2019-2023 (kohde nro 14) ja kaavatyo on ajoitettu vuodelle 2019.
Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntahallitus on päättänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava on kuulutettu voimaan 8.6.2017. Maakuntakaavasta on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Maakuntakaavassa suunnittelualaue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, tiiviin joukkoliikenteen vyöhykkeeksi sekä kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisyöhykkeeksi. Alueen läpi itä- länsi -suunnassa kulkevat viheryhteyden, merkittävästi parannettavan valtatie ja maakaasuputken merkinnät.

Merkintä Kasvutaajamien kehittämisyöhyke (kk6) koskee ai-noastaan vyöhykkeellä olevia maakuntakaavan maaseutualueita sekä maa- ja metsätalousvaltaisia alueita. Näin ollen merkintää ei sovelleta asemakaavojen 8701-8703 alueella.

Uudet, maakuntakaavaan merkittyyä laajemmat, pohjavesialuerajaukset ja luokitukset tulivat voimaan 06.03.2019 alkaen. Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (Epilänharju-Villilä A) ulottuu nyt lännestä Onkiniemen kohdalle asti. Suunnittelualaue (asemakaavat nro 8701, 8702 ja 8703) sijoittuu kokonaisuudessaan pohjavesialueelle.

Maakuntakaava 2040:
<http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Kantakaupungin yleiskaava 2040 on hyväksytty valtuustossa 15.5.2017. Kaupunginhallitus on määrännyt yleiskaavan osittain voimaan kuulutuksella 20.9.2018 lukuun ottamatta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumoamia osia ja lidesjärven osayleiskaavan aluetta. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Suunnittelualaueen itä- ja keskiosassa kantakaupungin yleiskaava 2040 on voimassa kokonaisuudessaan. Paasikiventie on osoitettu seudulliseksi pääväyläksi ja suunnittelualaueen läpi kulkevat raitiotietä ja pyöräilyn pääreitistön tavoiteverkkoa osoittavat merkinnät. Paasikiventien pohjoispuoliset osat ovat

osoitettu keskuspuistoverkoston kuuluviksi. Koko suunnittelu- aluetta koskee kasvun vyöhykettä osoittava merkintä.

Kantakaupungin yleiskaava 2040:

https://www.tampere.fi/tiedostot/y/4tmQcUzJD/YK2040_kartat_1_4_osittainen_voimaantulo_20_09_2018.pdf

Suunnittelualaueen läntisimmässä osassa, Pölkylänniemen ja venesataman kohdalla, kantakaupungin yleiskaavan 2040 Paasikiventien pohjoispuolella sijaitseva keskustatoimintojen ja virkistykseen sekoittunutta aluetta koskeva kaavamerkintä on kumottu. Tältä osalta on voimassa Santalahden osayleiskaava (yk028) joka osoittaa Pölkylänniemen alueen luonnonmu- kaiseksi lähivirkistysalueeksi.

Santalalahden osayleiskaava (yk028):

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/voimassa-olevat-yleiskaavat/santalahahti.html>

Suunnittelualaueen osalla 1, asemakaava nro 8701, ovat voimassa asemakaavat nro 4858 (vahvistettu 18.03.1976), nro 5476 (vahvistettu 3.12.1979), nro 7303 (vahvistettu 12.7.1995), nro 8305 (hyväksytty 10.10.2011) ja nro 8048 (hyväksytty 14.02.2015).

Suunnittelualaueen osalla 2, asemakaava nro 8702, ovat voimassa asemakaavat nro 5476 (vahvistettu 3.12.1979), nro 7303 (vahvistettu 12.7.1995), nro 8048 (hyväksytty 14.02.2015) ja nro 8247 (hyväksytty 7.9.2010).

Suunnittelualaueen osalla 3, asemakaava nro 8703, ovat voimassa asemakaavat nro 5476 (vahvistettu 3.12.1979), nro 7303 (vahvistettu 12.7.1995) ja nro 8048 (hyväksytty 14.02.2015).

Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualaue on käyttötarkoituksiltaan yleisiä alueita: katualuetta, maantien aluetta, puistoaluetta, suojaviheraluetta ja vesialuetta.

Ajantasa-asemakaava:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/ajantasa-asemakaava.html>

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 07.02.-28.02.2019. Mielipiteet ja kommentit, viranomaisneuvottelu.
 - Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot.
 - Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
 - Asemakaavan hyväksyy Yhdyskuntalautakunta.
- Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

- katu- ja tiesuunnitelmat
- meluselvitys
- hulevesiselvitys- ja suunnitelma
- pilaantuneiden maa-ainesten selvitys
- luontoselvitys
- arkeologinen selvitys (Pölkylänniemen ympäristö)

Hyödynnetään soveltuvin osin alueelta jo tehtyjä selvityksiä.

Kaava-aluetta koskevat raitiotien toisen vaiheen katusuunnitelmaehdotukset olivat yleisesti nähtävillä 10.12. - 31.12.2018 välisen ajan.

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi kaava-aluetta koskevat raitiotien toisen vaiheen katusuunnitelmat 05.03.2019 ehdolla, että valtuusto päättää raitiotien toisen vaiheen rakentamisesta, ja ehdolla, että Rantatie katualueeseen vaikuttavat asemakaavat nrot 8701, 8702 ja 8703 saavat lainvoiman.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS **VALMISTELU** EHDOTUS VALMIS

Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energia- talouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Raitiotieallianssi
- Väylävirasto
- Gasum Oy
- Elisa Oyj, Telia Finland Oyj, ICT Elmo Oy, DNA Oyj
- Pirkanmaan Maakuntamuseo
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pispalan asukasyhdistys ry
- Pispalan Moreeni ry
- muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

kaavoitusarkkitehti Jari Vaarma
puh. 0444235512
etunimi.sukunimi@tampere.fi

