TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: SANTALAHTI (221)
Katu-, puisto-, liikenne- ja erityisaluetta.

Kaupunginosa: VIII, (SÄRKÄNNIEMI,108)
Katu-, liikenne- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: SANTALAHTI (221)
Katu-, liikenne- ja erityisaluetta.

Kaupunginosa: VIII (SÄRKÄNNIEMI,108)
Katu- ja liikennealuetta.

MUUTETAAN 18.03.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4858,
MUUTETAAN 03.12.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5476,
MUUTETAAN 12.07.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7303,
MUUTETAAN 10.10.2011 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8305,
MUUTETAAN 14.12.2015 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8048.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA.

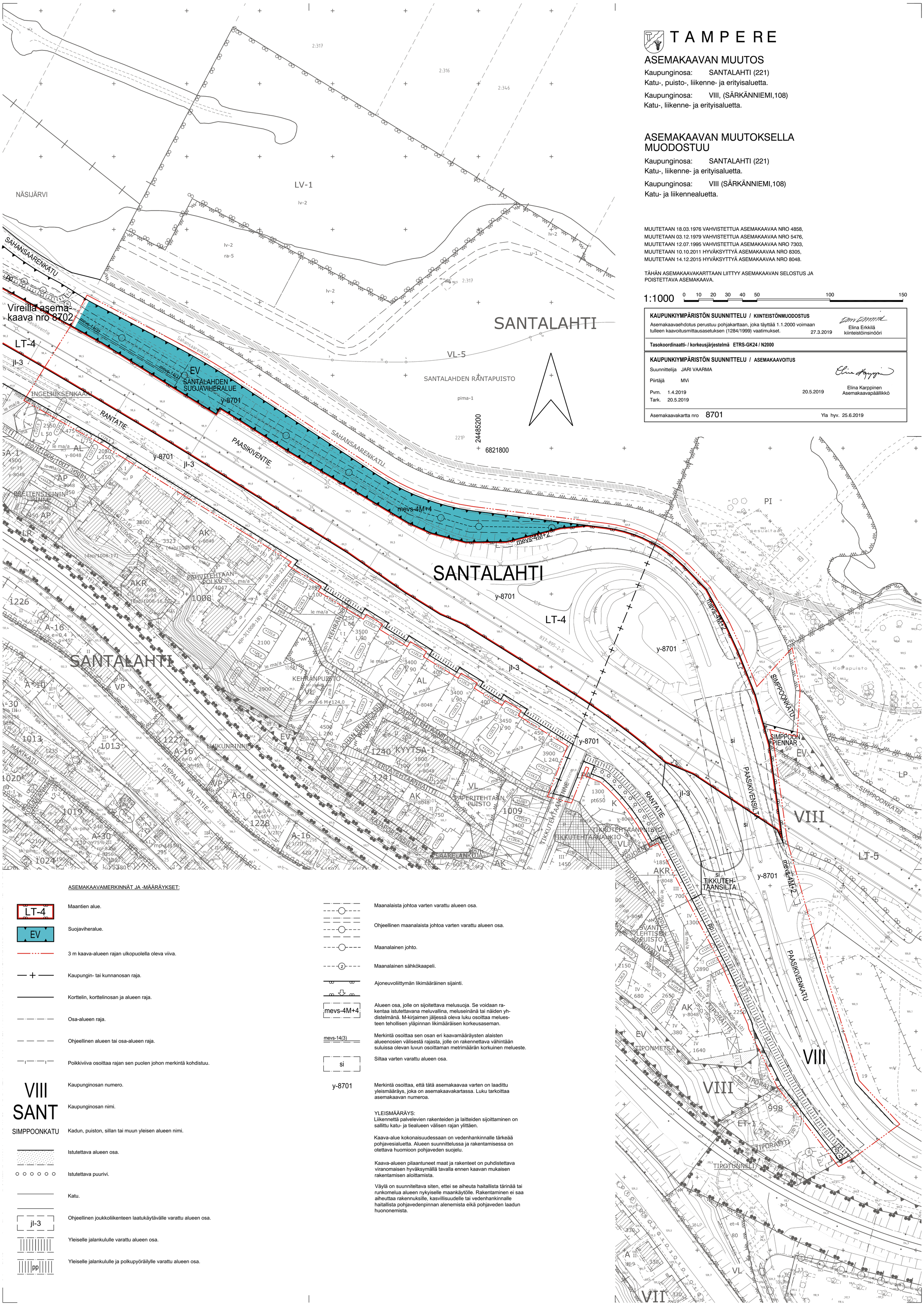
1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KIINTEISTÖNMUODOSTUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.
27.3.2019 Elina Erkkilä kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelija JARI VAARMA
Piirtäjä MVi
Pvm. 1.4.2019
Tark. 20.5.2019
20.5.2019 Elina Karppinen Asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8701 Yla hyv. 25.6.2019



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

LT-4 — Maantien alue.

EV — Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

VIII — Kaupunginosan numero.

SANT — Kaupunginosan nimi.

SIMPPOONKATU — Kadun, puiston, sillan tai muun yleisen alueen nimi.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

jl-3 — Ohjeellinen joukkoliikenteen laatukäytävälle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Maanalainen sähkökaapeli.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

mevs-4M+4 — Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuoja. Se voidaan rakentaa istutettavana meluvallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä. M-kirjaimen jäljessä oleva luku osoittaa melueesteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusaseman.

mevs-14(3) — Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkuinen melueste.

si — Siltaa varten varattu alueen osa.

y-8701 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:
Liikennettä palvelevien rakenteiden ja laitteiden sijoittaminen on sallittu katu- ja tiealueen välisen rajan ylittäen.

Kaava-alue kokonaisuudessaan on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.

Kaava-alueen pilaantuneet maat ja rakenteet on puhdistettava viranomaisen hyväksymällä tavalla ennen kaavan mukaisen rakentamisen aloittamista.

Väylä on suunniteltava siten, ettei se aiheuta haitallista tärinää tai runkomelua alueen nykyiselle maankäytölle. Rakentaminen ei saa aiheuttaa rakennuksille, kasvillisuudelle tai vedenhankinnalle haitallista pohjavedenpinnan alenemista eikä pohjaveden laadun huononemista.