

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: SANTALAHTI (221)
Katu-, puisto-, liikenne- ja erityisaluetta.

Kaupunginosa: VIII, (SÄRKÄNNIEMI, 108)
Katu-, liikenne- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

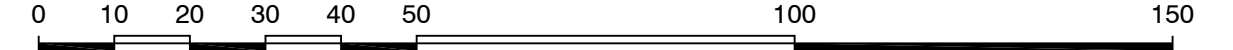
Kaupunginosa: SANTALAHTI (221)
Katu-, liikenne- ja erityisaluetta.

Kaupunginosa: VIII (SÄRKÄNNIEMI, 108)
Katu- ja liikennealuetta.

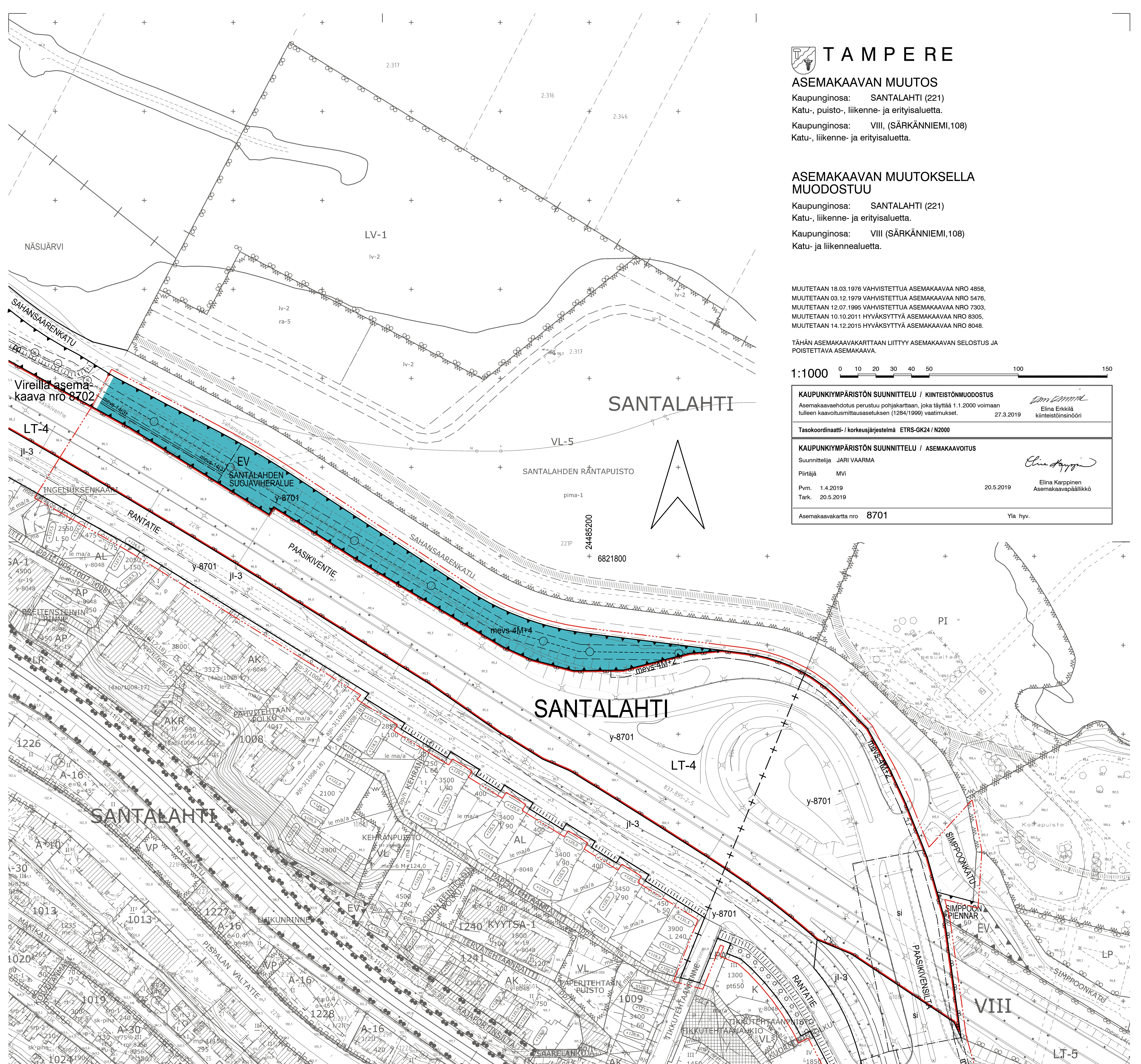
MUUTETAAN 18.03.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4858,
MUUTETAAN 03.12.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5476,
MUUTETAAN 12.07.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7303,
MUUTETAAN 10.10.2011 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8305,
MUUTETAAN 14.12.2015 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8048.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA.

1:1000



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KIINTEISTÖNUMUODOSTUS		<i>Elina Erkkilä</i>
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		Elina Erkkilä Kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija JARI VAARMA		<i>Elina Karppinen</i>
Piirtäjä MVI		Elina Karppinen Asemakaavapäällikkö
Pvm. 1.4.2019	20.5.2019	
Tark. 20.5.2019		
Asemakaavakartta nro 8701	Yla hyv.	



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

LT-4

Maantien alue.

EV

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

VIII
SANT

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

SIMPPONKATU Kadun, puiston, sillan tai muun yleisen alueen nimi.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Ohjeellinen joukkoliikenteen laatuikäytävälle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaisten johto.

Maanalaisten sähkökaapeli.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

mevs-4M+4 Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuoja. Se voidaan rakentaa istutettavana meluvallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä. M-kiirijämen jäljessä oleva luku osoittaa melusteenteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusaseman.

mevs-14(3) Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluisissa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkuinen meluste.

si Sillaa varten varattu alueen osa.

y-8701

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS: Liikennettä palvelevien rakenteiden ja laitteiden sijoittaminen on sallittu katu- ja tiealueen välisen rajan ylittäen.

Kaava-alue kokonaisuudessaan on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen.

Kaava-alueen pilaantuneet maat ja rakenteet on puhdistettava viranomaisen hyväksymällä tavalla ennen kaavan mukaisen rakentamisen aloittamista.

Väylä on suunniteltava siten, ettei se aiheuta haitallista tärinää tai runkomelua alueen nykyiselle maankäytölle. Rakentaminen ei saa aiheuttaa rakennuksille, kasvilisäyksille tai vedenhankinnalle haitallista pohjavedenpinnan alenemista eikä pohjaveden laadun huononemista.

