



Asemakaavan suunnittelualue



Ilmakuva ©BLOM 2018

**Asemakaavan suunnittelualue**

Suunnittelualue käsittää Messukylän kaupunginosan korttelin 5101 sekä Fanny Nymanin puiston ja katualuetta. Suunnittelualue sijaitsee n. 5 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Kyläojankatu 2 - 6. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 24 550 m<sup>2</sup>.

**Maanomistus**

Tampereen kaupunki omistaa koko suunnittelualueen.

**Tavoitteet**

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden päiväkodin rakentaminen Messukylänkadun varrelle sekä osoittaa laajentumismahdollisuus Messukylän koululle Kyläojankadun varrelle. Korttelin nykyiset tontit yhdistetään, jolloin mm. varhaiskasvatuksen ja opetustoiminnan edellyttämät liikennejärjestelyt voidaan järjestellä kokonaisuutena. Fanny Nymanin puistoalueella kulkuyhteyksiin tehdään tarvittavia muutoksia ja parannuksia. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti maakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (Messukylän vanha kirkko ympäristöineen).

**Lähtökohdat**

Asemakaavamuutosta koskeva hakemus on jätetty 16.6.2017.

**Maakuntakaava**

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue sisältyy maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Messukylän kirkot ympäristöineen / Vanha kirkko ja ympäristö). Lisäksi suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi sekä tärkeäksi vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi. Suunnittelualuetta koskee

maakuntakaavassa osoitettu, Aakkulanharjulta Kauppi-Niihaman virkistysalueelle johtava ulkoilureittimerkintä. Suunnittelualueen itäpuolella Aakkulanharju on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetyksi ja maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

**Yleiskaava**

Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 suunnittelualue on osoitettu asumisen alueeksi. Alue sijaitsee Aakkulanharjun pohjavesialueella ja huomioon otettavalla huleveden hallinta-alueella. Messukylänkadun pohjoispuolelle on merkitty ohjeellinen ekologinen yhteys. Alue sisältyy maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomioitavaan rakennettuun kulttuuriympäristöön (kohde M18 Messukylän kirkot ympäristöineen).

Kantakaupungin yleiskaava 2040:

<https://kartat.tampere.fi/jk2040pdfkartat>

Vireillä oleva Kantakaupungin yleiskaava 2017 - 2021

[www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaava2017-2021](http://www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaava2017-2021)

**Asemakaava**

Suunnittelualueen tontilla 5101-1 on voimassa asemakaava nro 712, missä tontti on osoitettu omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeksi (AO). Tonteilla 5101-4 ja 5 on voimassa asemakaava nro 2298. Tontti 5101-4 on osoitettu moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialueeksi (AM). Tontti 5101-5 on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Fanny Nymanin puisto on osoitettu lähivirkistysalueeksi asemakaavassa nro 7761.

Ajantasa-asemakaava:

<http://www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava>



## Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää jäljempänä olevan kohdan ”Tiedottaminen ja yhteystiedot” mukaisesti.

Vireilletulo: osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 28.11.-19.12.2019 väliseksi ajaksi. Osallisten mielipiteet ja kommentit.

Valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 12.11.-3.12.2020 väliseksi ajaksi. Valmisteluaineistosta laadittiin esittelyvideo. Osallisten mielipiteet ja kommentit.

Asemakaavaehdotuksen käsittely, kuulutus ja nähtävilläoloaika huhti-toukokuu 2021.

Asemakaavaehdotuksesta laaditaan videoesittely. Muistutukset ja viranomaislausunnot.

Asemakaavan hyväksyy Tampereen kaupunginvaltuusto, muutoksenhakumahdollisuus.

## Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Asemakaavaa varten laaditaan seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- hulevesiselvitys- ja hallintasuunnitelma
- meluselvitys
- arkeologinen tarkkuusinventointi
- piha-alueiden viitesuunnitelma
- saattoliikenneselvitys
- muut viitesuunnitelmat sekä havainnollistavaa aineistoa.

Aiemmin tehtyjä selvityksiä, joita päivitetään tarvittaessa:

- Messukylän koulu, rakennushistoriallinen selvitys (Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen 15.1.2018)

- Ympäristötekniinen maaperätutkimus, Messukylänkatu 33 Oy Teboil Ab (Golder Associates Oy 20.3.2017)
- Messukylän päiväkodin ilmanlaatuselvitys (Enwin Oy 12.1.2015)
- Liito-oravaselvitys

Asemakaavamuutosalue sijaitsee keskeisesti KaMeKa – hankealueella. KaMeKa –selvitys on Kalevantie-Messukylänkatu-Kangasalantie -katujaksolle liikenteen ja katu ympäristölle vuodelle 2030 laadittu tavoitetilanne. Messukylänkadun liikenteen ja maankäytön yleissuunnitelma on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa kesäkuussa 2020 Messukylänkadun varren asemakaavamuutosten ja katusuunnittelun pohjaksi.

## Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

## Osalliset

- Asemakaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Tampereen evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan maakuntamuseo

- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Messukylän omakotiyhdistys
- Tampereen polkupyöräilijät ry
- Muut ilmoituksensa mukaan.

## Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: [www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)

Nähtävillä olevaan asemakaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupiste, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html>

## Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere. Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 c, Tampere. Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

## Asemakaavan laatija

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

## Asiaa hoitaa

projektiarkkitehti Markku Kaila  
Puh. 040 806 3018  
etunimi.sukunimi@tampere.fi