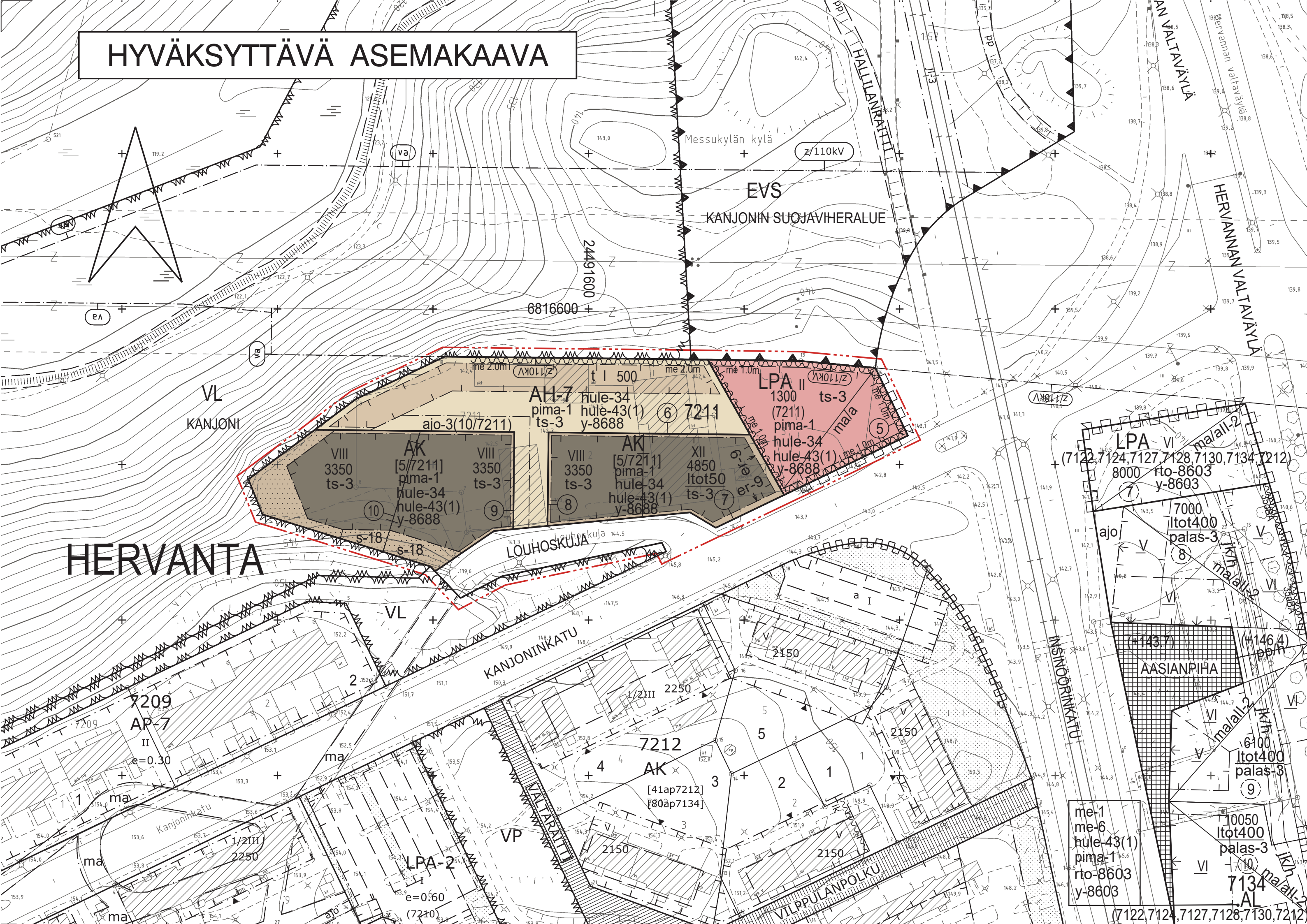
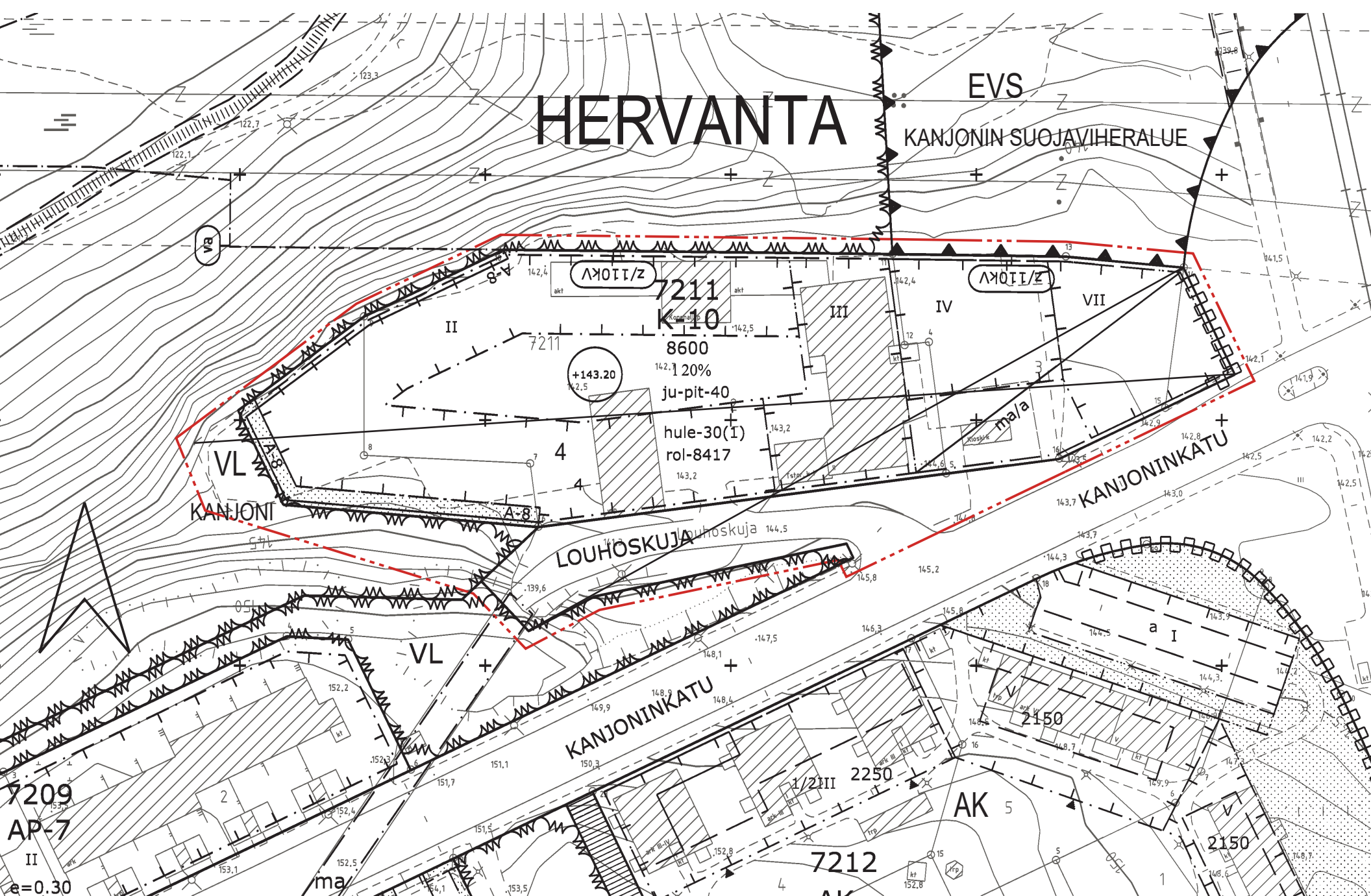


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AH-7** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

HERV

- 7211** Korttelin numero.
- 8** Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- LOUHOSKUJA** Kadun nimi.
- 3350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ltot50** Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennuslalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.
- VIII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.
- Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- Istutettava alueen osa.
- Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Katu.

Katua-alueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvolittymää.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Rakennuksista tai vähintään merkinnän osoittaman luvun korkeudesta meluaidasta on muodostettava yhtenäinen melueste.

(7211) Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

[5/7211] Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

z/110KV Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohdon jännitetasoa.

hule-34 Alueen hulevedet tulee käsitellä ja johtaa alueelta ympäristön-suojeluviranomaisen hyväksymän erillisen suunnitelman mukaisesti.

hule-43(1) Vettälämpäisemättömiä pintoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyksrakenteiden mitoituslavlauuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa vettälämpäisemättömiä pintaneliömetriä kohden. Täytyneiden viivytyksrakenteiden tyhjentyminen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

pima-1 Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.

ts-3 Ennen rakennusluvun hakemista on tehtävä tontinkäyttösuunnitelma. Hyväksytty tontinkäyttösuunnitelma on kaupungin tonttien osalta tontinluovutusehtona.

y-8688 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset:

Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa asukkaiden yhteisiä sauna- ja vapaa-ajan tiloja, niihin liittyvän terassin, iv-konehuoneen ja teknisiä tiloja sekä näiden vaatiman porrashuoneen kerrosluvun tai kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden estämättä.

Pysäköintilaitosten julkisivujen tulee sopeutua arkkitehtuuritaan korttelikokonaisuuteen.

Poikkypöräkatokset ja -varastot voidaan sijoittaa rakennusalan rajoista riippumatta.

Pihojen talousrakennukset on rakennettava viherkattoisina osana hulevesijärjestelmää. Viherkattojen ala huomioidaan hulevesien viivytyksen osana. Viherkattojen osalta riittää viivytystilavuudeksi 0,5 m³ sataa viherkattoneeliä kohden.

Piha-alueet

Korttelialueella on varattava leikkiä ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 m² asuinkerrosalan 100 m² kohti. Leikki- ja oleskelualueet saa toteuttaa kortteli- tai korttelinosakohtaisesti tonttien yhteiskäyttöisinä.

Piha-alueista on esitettävä yhtenäinen pihasuunnitelma rakennuslupa-prosessin yhteydessä.

LPA- ja AH-7 -korttelialueille saa sijoittaa viereisiä asuintontteja palvelevia kulku-, huolto- ja pelastusteitä sekä maanalaisia johtoja.

Tontin liittyminen ympäristöönsä on oltava luonteva. Mahdolliset luiskaukset ja tukimuurit on toteutettava kokonaisuudessaan tontin puolella.

Taide

Taiteella vahvistetaan alueen uuden täydennysrakentamisen identiteettiä ja taiteen liittäminen rakennussuunnitteluun esitetään rakennuslupa-asiakirjoissa.

Ympäristöhäiriöt

Asuinrakennusten parvekkeiden tulee olla lasitetuina.

Meluaidat tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisiksi.

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjeavrat allituvat. Vaihetaan rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymien sisältöihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkaista liikenneväylistä.

Pysäköinti:

Autopaikat	ap/k-m ²
Asuminen	1/130
Opiskelija-asuminen	1/320
Palveluasuminen	1/550
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (Valtion korkotukikohde) sekä senioriasuminen	1/180
Liike- ja toimistotilat	1/100
Polkupyöräpaikat	pp/k-m²
Asuminen	1/40
Opiskelija-asuminen	1/30
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto (valtion korkotukikohde) sekä senioriasuminen	1/35
Liike- ja toimistotilat	1/100
Palveluasuminen	0,25 pp / työntekijä

Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoittavaa kerrosalaa.

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorotaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeämättömyys.

Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

Asuinkerrostaloissa vähintään 50 % ja liike- ja toimistotiloissa 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA (065)

Kortteli nro: 7211

Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA (065)

Kortteli nro: 7211

Katualuetta.

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA (065)

Kortteli nro: 7211

Tontit nro: 5 - 10

MUUTETAAN 17.2.2014 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAAN NRO 8417, MUUTETAAN 20.1.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAAN NRO 6050 JA MUUTETAAN 10.9.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAAN NRO 5771.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9252 LAADITTAAN SITOVANA JA SE SISÄLTÄYTY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAKATIETO	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	13.5.2020
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija Anna Hyppä	
Piirtäjä JG	
Pvm. 25.5.2020	25.1.2021
Tark. 12.10.2020 ja 25.1.2021	12.10.2020
Asemakaavakartta nro 8688	
KV hyv. 22.3.2021	