



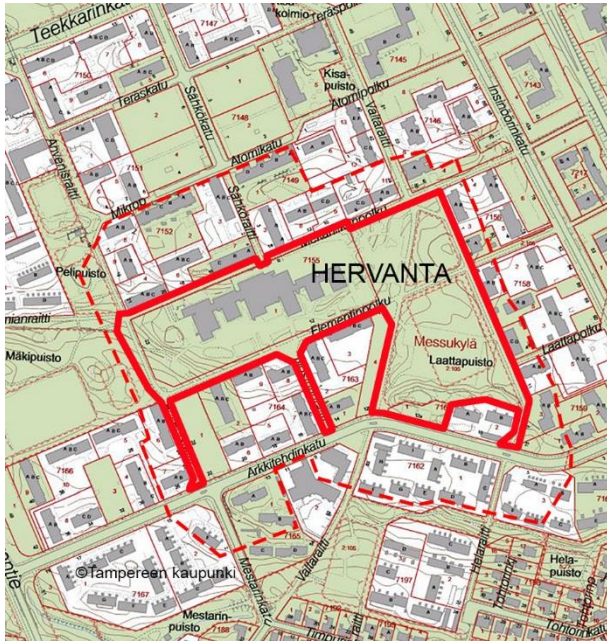
# TAMPERE

Kaupunkiympäristön  
suunnittelu  
Asemakaavoitus

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

ETELÄ-HERVANNAN KOULU JA PÄIVÄKOTI, MEKANIKANPOLKU 9  
ASEMAKAAVA NRO 8687

5.10.2017, tark. 13.8.2018  
Dno TRE: 1735/10.02.01/2017  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Kaavan suunnittelualue (ehyt punainen viiva)  
Lähivaikutusalue (punainen katkoviiva)

### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Hervannan kaupungin osassa osoitteessa Mekaniikanpolku 9. Asemakaavan muutos koskee tonttia 7155-1, tonttia 7161-1, katu-, puisto- ja urheilualuetta (Sähköraitti, Mekaniikanpolku, Elementinpolku, Nosturinraitti, Valtaraitti, Helaraitti ja Laattapuisto). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7 ha. Alueen ympäristö on kerrostalovaltaista asuinalueita.

Tontin 7155-1 pinta-ala on 26 363 m<sup>2</sup>. Tontilla on vuonna 1982 rakennettu koulurakennus, jonka kerrosala on 7 712 k-m<sup>2</sup>. Rakennus on 1–2 -kerroksinen, tasakattoinen ja tiiliverhoiltu. Rakennuksessa toimii Etelä-Hervannan koulu, joka on luokkien 1–9 yhtenäiskoulu. Koulussa on noin 800 oppilasta ja noin 100 työntekijää. Rakennuksessa toimii myös hammashoitola.

### Maanomistus

Suunnittelualueen omistaa Tampereen kaupunki.

### Tavoitteet

Kaavamuutos laaditaan Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -yksikön (KITIA) aloitteesta. Alkuperäisenä tavoitteena oli lisätä tontin rakennusoikeutta koulurakennuksen laajentamiseksi. Koulurakennuksen kuntotutkimuksen valmistumisen jälkeen tavoitteeksi muutettiin uudisrakennus. Kaavamuutoksella mahdollistetaan ja varaudutaan palveluverkon tuleviin muutoksiin ja tulevaisuuden tarpeisiin. Tontille sijoitetaan koulu ja päiväkotit, sekä hammashoidon tiloja.

Kaavoituksen tavoitteena on selvittää hakijan suunnitelmien toteuttamiskelpoisuus ja -edellytykset alueella. Suunnittelussa otetaan huomioon kaava-alueen sijainti kaupunkirakenteessa, kaupunkikuvallinen luonne ja rakennetun ympäristön arvot. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan kaava-alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyt sekä mahdollisuudet liikenneturvallisuuden parantamiseen. Pysäköintialueen laajentamista Arkkitehdinkadun varressa tutkitaan. Laattapuiston kaavamerkitöjä ajanmukaistetaan.

### Lähtökohdat

Pirkanmaan 29.5.2017 voimaan tulleessa maakunta-kaavassa 2040 suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle ja tiiviille joukkoliikennevyöhykkeelle. Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Tampereen kantakaupungin 12.12.2000 vahvistetun yleiskaavan mukaan alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta. Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa 2040 (hyväksytty valtuustossa 15.5.2017) suunnittelualue on merkitty asumisen alueeksi, joka sisältää palvelut. Alueelle sijoittuvien yksityisten rakentamishankkeiden yhteydessä varaudutaan tarvittaessa julkisten palvelujen tarvitsemiin tilavarauksiin. Kantakaupungin yleiskaava 2040: [http://kartat.tampere.fi/www/kanta\\_yk2040/](http://kartat.tampere.fi/www/kanta_yk2040/)

Tontilla 7155-1 on voimassa 16.9.1981 vahvistettu asemakaava nro 5813. Asemakaavassa tontti 7155-1 on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Tonttitehokkuus  $e=0.3$  vastaa rakennusoikeutta 7 909 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on III. Tontille saa sijoittaa kaksi asuinhuoneistoa huoltohenkilökuntaa varten. Autopaikkojen vähimmäismäärä on asuntojen osalta 1 autopaikka kerrosalan 85 m<sup>2</sup> kohti ja oppilaitosten osalta 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 vuotta täyttäneitä opiskelijaa kohti.

Tontilla 7161-1 on voimassa 21.1.1983 vahvistettu asemakaava nro 5958. Tontti on autopaikkojen korttelialuetta (LPA-2), jonne saa sijoittaa kortteleiden 7163 ja 7164 autopaikkoja. Tontin tehokkuusluku on  $e=0.6$ .

Puistoalueella on voimassa 8.6.1978 vahvistettu asemakaava nro 5277. Asemakaavan mukaan Valtaraitin länsipuoleinen alue on leikkikenttää (UL) ja itäpuoleinen alue istutettava puistoaluetta (PI), jossa on palloilukenttä (UP).

Katualueella on voimassa asemakaavat nro 7538 (Mekaniikanpolku, Helaraitti), 7032, 5958 (Helaraitti), 5277 (Ahvenisraitti, Elementinpolku, Valtaraitti, Helaraitti), 5813 (Nosturinraitti), 5709 (Ahvenisraitti) ja 5977 (Kemianraitti).

Ajantasa-asemakaavaan voi tutustua osoitteessa: [www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/ajantasa-asemakaava.html](http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/ajantasa-asemakaava.html)

## Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

### Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.10.–26.10.2017. Mielipiteet ja lausunnot/kommentit.
- Valmisteluaineisto kuulutetaan nähtäville 16.8. - 13.9.2018. Mielipiteet ja kommentit.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely, arviolta loppusyksyllä 2018. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville-tulo. Muistutukset ja lausunnot/kommentit.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

### Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavan suunnittelussa hyödynnetään Etelä-Hervannan koulusta laadittua tontinkäyttösuunnitelmaa (Arkkitehti-toimisto Tilatakomo Oy, 13.8.2018), joka on osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä.

Asemakaavaa varten laaditaan seuraavat selvitykset:

- Rakennusinventointi
- Koulun viitesuunnitelma
- Hulevesiselvitys
- Luontoselvitys
- Liikenne- ja pysäköintiselvitys

### Vaikutuksia arvioidaan

1. yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen
2. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
3. kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön
4. luonnonoloihin, maaperään, vesiolosuhteisiin ja luonnonvarojen käyttöön
5. elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin

### Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Naapurikiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Hervanta-seura ry
- Tampereen Hervantalaiset ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

### Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internetsivuilla osoitteessa: [www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu).

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:  
Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.  
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14-16 C.  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

### Kaavoitusviranomainen:

Tampereen kaupunki  
Yhdyskuntalautakunta

### Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

### Asiaa hoitaa:

Projektiarkkitehti Aulikki Graf  
Puh. 040 8007211  
Erikoissuunnittelija Milla Hilli-Lukkarinen  
Puh. 044 4863500  
[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)

