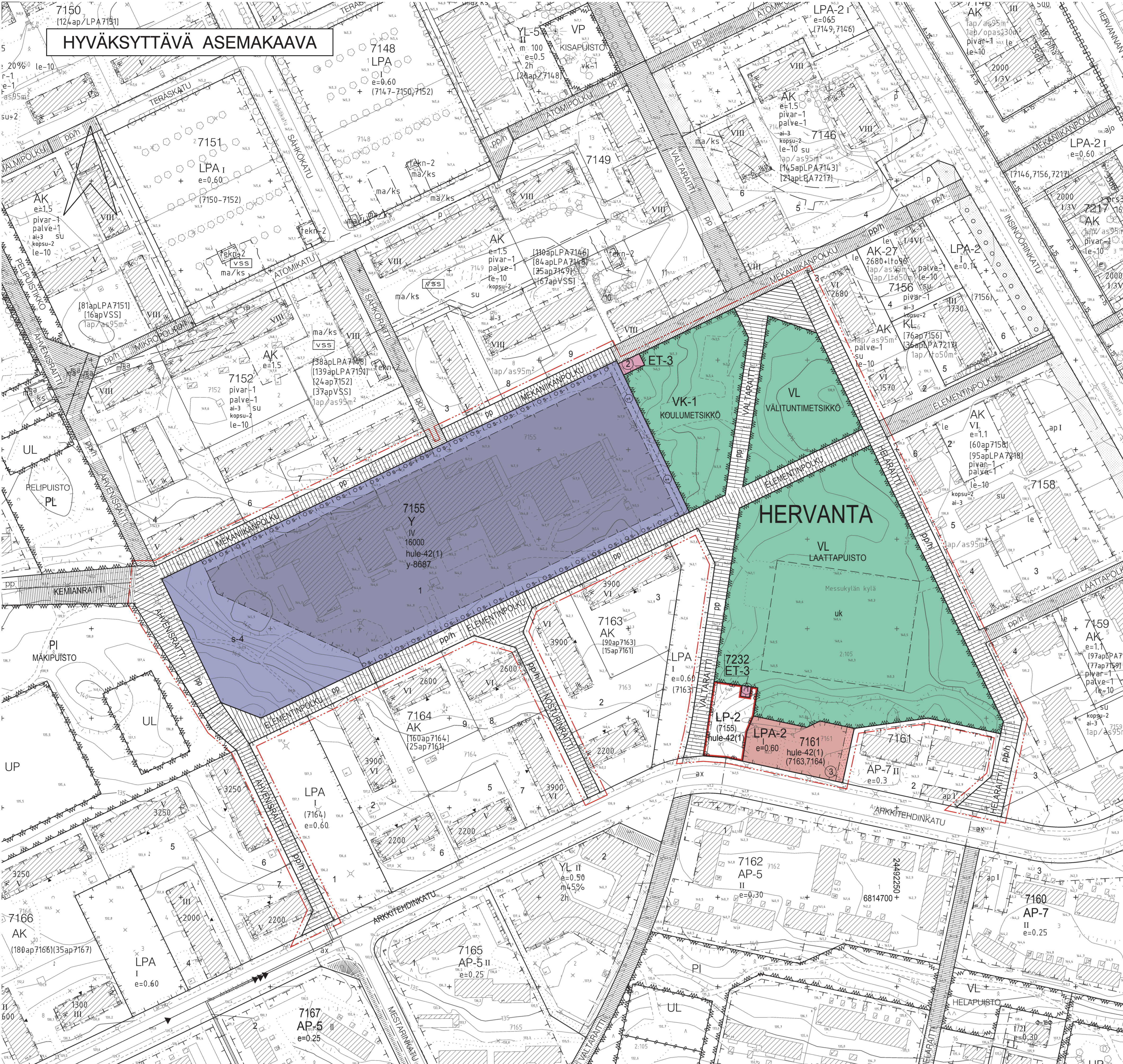
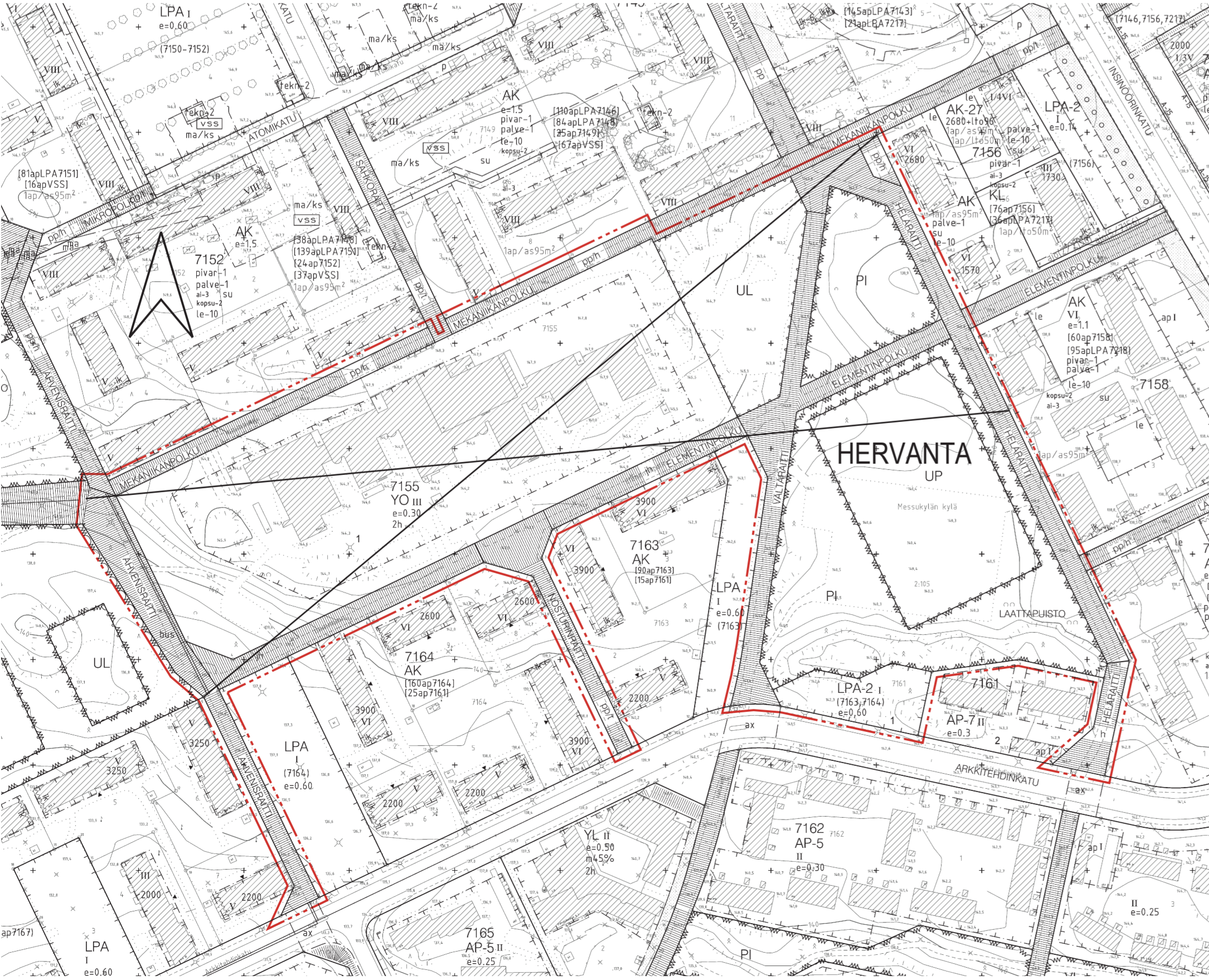


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
  - LPA-2** Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkorivien välin ja niiden ympärille on istutettava puuta ja pensaita, ellei autopaikkoja kaleta.
  - ET-3** Yhdyskuntateknistä huolta palvelienv rakennusten ja laustien korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalustaan enintään 30 m<sup>2</sup>n suuruisen muuntamoraakennuksen.
  - VL** Lähivirkistysalue.
  - VK-1** Leikkipuisto.
  - LP-2** Yleinen pysäköintialue, jolle saadaan osoittaa merkinnällä ilmoitetun korttelialueen pysäköintipaikkoja (7155).
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - - - - - Osa-alueen raja.
  - - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - - - - - Ohjeellinen tontin raja.
  - - - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- HERVANTA**
- 7155** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- 3** Sitovan tonttijakon mukainen tontti raja ja numero.
- ELEMENTINPO** Kadun tai puiston nimi.
- 16000** Rakennusnoikeus kerrosalanelömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalvun.
- e=0.60** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- uk** Ohjeellinen ulkoilua ja urheilua palveleville kentille varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.**
- Istutettava puurivi.**
- Os-I-Os-I-Os-I** Säilytettävä puurivi, jota on täydennettävä istutuksilla.
- s-4** Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maaseuran hoidon ja alueen pääkäytölarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- Maanalaisten sähkökaapeli.**
- (7163,7164)** Suljussa olevat numerot osoittavat ne kortellit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- hule-42(1)** Kiinteistön vetäjäpääsemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vetäjäpääsemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivytellä tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitussuhteus on suljussa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vetäjäpääsemättömää pintanelometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.



**POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000**  
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

y-8687 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismaaräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

**YLEISMAÄRÄYKSET, JOTKA KOSKEVAT TONTTIA 7155-1:**

Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen kerrostalvun estämättä. Ilmanvaihtokonehuone on sovellettava kattomaailmaan ja sen saa rakentaa kiinni julkisivuun.

Tontille saadaan sijoittaa enintään 20 autopaikkaa ja 10 erityisryhmien saattoilkennepaikkaa. Lisäksi tontille saadaan sijoittaa tarvittavat autopaikat huolto- ja liikenteellisiä varten. Päiväkodin ja esikoulun saattoilkenne autopaikat osoitetaan tontin ulkopuolelta katualueelta tai enintään 300 m päässä olevalta yleiseltä pysäköintialueelta.

Polkupyöräpaikat 1pp / 40 k-m<sup>2</sup>

Polkupyöräpaikoista vähintään 50 % on osoitettava katokseen tai sisätilaan.

**MUUTETAAN 15.12.1999 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7538, MUUTETAAN 26.8.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7032, MUUTETAAN 31.1.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5977, MUUTETAAN 24.1.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5968, MUUTETAAN 16.9.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5813, MUUTETAAN 29.4.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5709 ja MUUTETAAN 8.6.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5277.**

**TAMPERE**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Kaupunginosa: **HERVANTA (065)**

Korttelit nro: **7155**

**7161 / tontti nro 1**

Katu-, puisto- ja urheilualuetta.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU**

Kaupunginosa: **HERVANTA (065)**

Korttelit nro: **7155**

**7161 / osa**

**7232**

Katu-, virkistys- ja liikennealuetta.

**TONTTIJAOLLA MUODOSTUU**

Kaupunginosa: **HERVANTA (065)**

Kortteli nro: **7155 / tontti nro 2**

**7161 / tontti nro 3**

**7232 / tontti nro 1**

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9069 (065-7155-2), NRO 9070 (065-7161-3) JA NRO 9071 (065-7232-1) ON LAADITTU SITOVIN JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA (065-7155-1) ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 4838/30.7.1979.

**1:1000** 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS	Asemakaavaehdoston perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoituslainsäätöasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	14.8.2018	Anna Mustajoki Anna Mustajoki kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Suunnittelija: JG			
Pvm: 13.8.2018		5.11.2018	
Tark: 5.11.2018			
Asemakaavakartta nro: <b>8687</b>			Ylä hvv. 15.1.2019