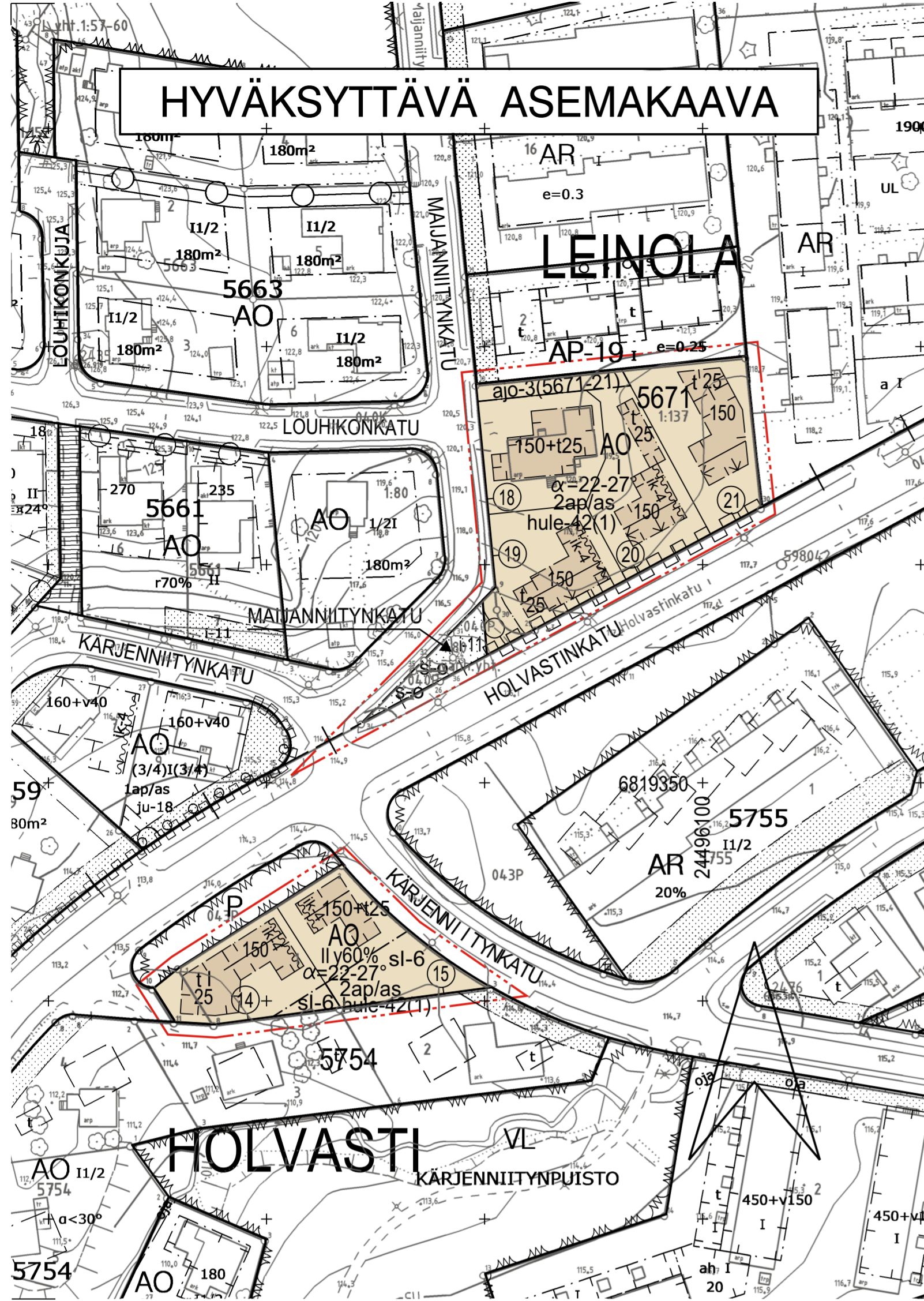
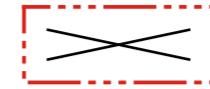


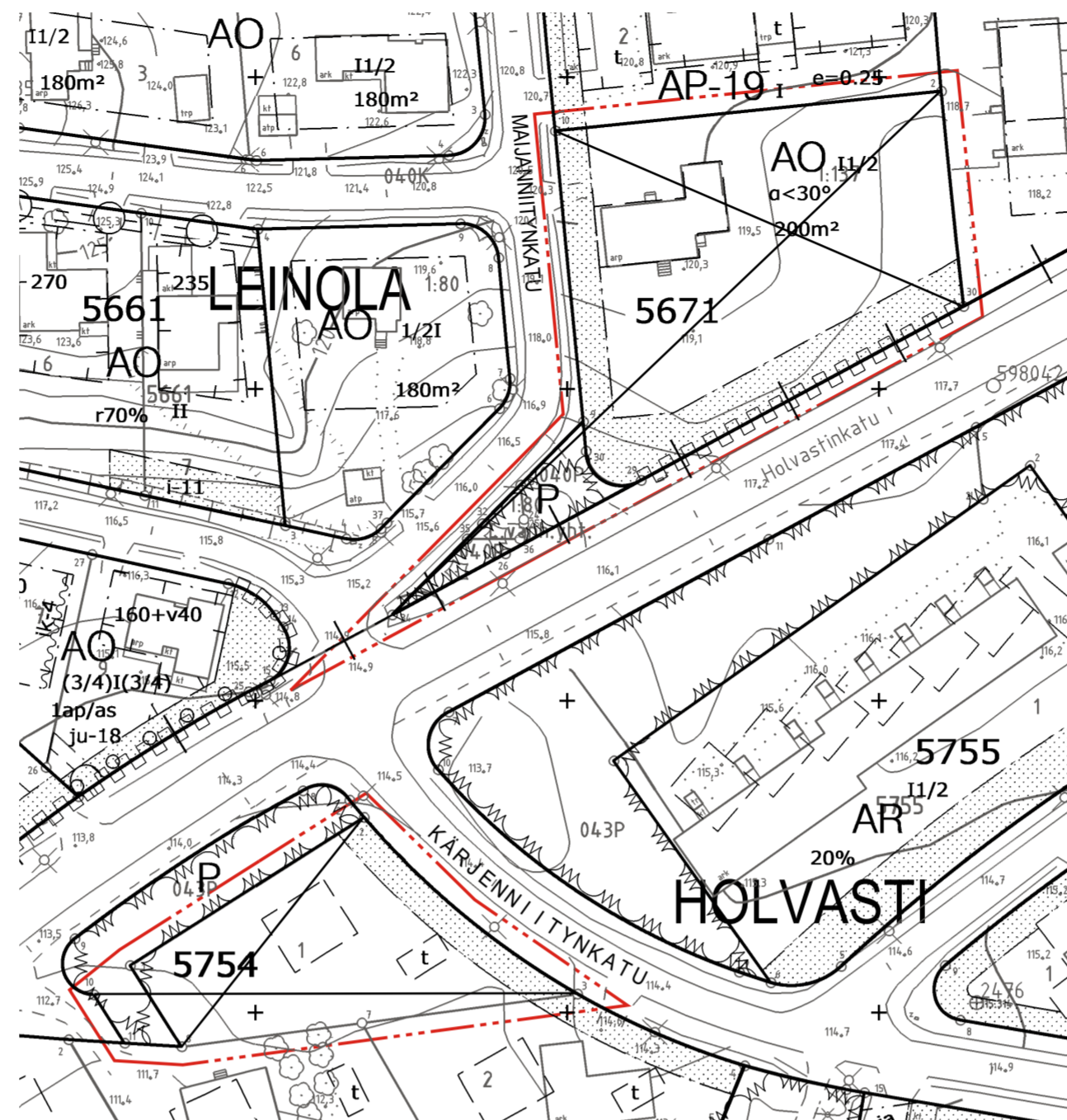
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
+	Kaupunginosan raja.
HOLV 5754	Kaupunginosan nimi.
15	Korttelin numero.
15	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
MAJANNIITYNKA	Kadun nimi.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
150+t25	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y60%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
α=22-27°	Kattokaltevuus.

[]	Rakennusala.
[t]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
[]	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
[]	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
[ik-4]	Merkintä osoittaa, että sijoitettaessa asuinrakennus 4 m lähemmäksi ja enintään 2 m:n etäisyydelle naapuritontin rajasta, rakennuksen seinään saadaan sijoittaa yksittäisiä ikkunoita, joiden koko on enintään 0,20 m ² ja yhteispinta-ala enintään 1,0 m ² .
[i-11]	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.
[s-o]	Säilytettävä puu.
[]	Katu.
[ajo-3(5671-21)]	Alueelle saa sijoittaa ajojohdeyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
[]	Maanalainen johto.
[]	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
[]	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
[2ap/as]	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
[hule-42(1)]	Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeytminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista satua vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
[sl-6]	Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajittaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa:	LEINOLA (040)	Kaupunginosa:	HOLVASTI (043)
Kortteli nro:	5671	Kortteli nro:	5754
Tontti nro:	1	Tontti nro:	1
Virkistysaluetta.		Virkistysaluetta.	

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa:	LEINOLA (040)	Kaupunginosa:	HOLVASTI (043)
Kortteli nro:	5671 / osa	Kortteli nro:	5754 / osa
Katu-alueita.			

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa:	LEINOLA (040)	Kaupunginosa:	HOLVASTI (043)
Kortteli nro:	5671	Kortteli nro:	5754
Tontit nro:	18 - 21	Tontit nro:	14 - 15

MUUTETAAN 17.12.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2467, MUUTETAAN 23.10.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2374, MUUTETAAN 3.1.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2006.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9024 (LEINOLA) JA NRO 9025 (HOLVASTI) ON LAADITTU SITOVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS		<i>Kimmo Sulonen</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulevan kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		27.4.2018	Kimmo Sulonen kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		<i>Elina Karppinen</i>	
Suunnittelija KATARIINA KORTE		Elina Karppinen asemakaavapäällikkö	
Piirtäjä EH		9.9.2019	
Pvm. 3.5.2018, tark. 17.9.2018, tark. 9.9.2019		17.9.2018	
Asemakaavakartta nro 8683		Ylä hyv. 17.9.2019	