

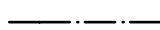
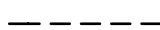




Pohjakartta ja kiinteistörajat: © Tampereen kaupunki

0100 Pättinniemen ranta-
asemakaava

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

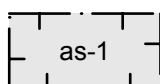
- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa leirikeskusten päärakennus ja/tai majoitus-, yhteis- ja huoltorakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten lukumäärä voi olla enintään 3 kpl.
- RM-2** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa leirikeskusten majoitus-, yhteis- ja huoltorakennuksia.
- MA-1** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on pääosin säilytettävä avoimena peltona. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia.
- MY-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
- MY-2** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen olemassa oleva puusto on pyrittävä säilyttämään ja tarvittaessa sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.


-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
-  Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- 2** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

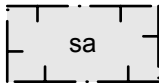
KIIKKISENS Tien nimi.

- 450** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ilu^{1/2}** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

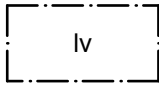
 Rakennusala.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuin-, loma-, matkailu-, majoitus-, huolto- ja/tai varastorakennuksia.

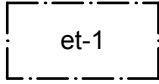
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous- tai huoltorakennuksen.



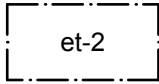
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.



Alueen osa, jolle saa sijoittaa venevalkaman.



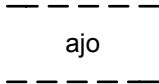
Alueen osa, joka on varattu jätevedenpumppaamoa varten.



Alueen osa, joka on varattu puistomuuntamoa varten.

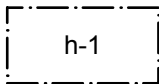


Tie.

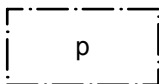


ajo

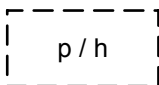
Ohjeellinen ajoyhteys.



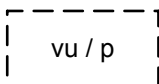
Huoltopiha.



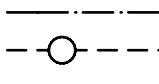
Pysäköimispaikka.



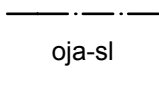
Yhdistetty pysäköimispaikka ja alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu ohjeellinen alueen osa.



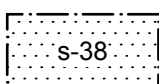
Ohjeellinen urheilu- ja pelikenttien alue sekä pysäköimispaikka.



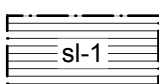
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j = viemäri, v = vesijohto, z = sähkölinja



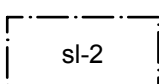
Säilytettävä avo-oja. Rakentamisella tai muulla toiminnalla ei saa heikentää ojan virtaamaa.



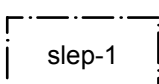
Suojeltava alueen osa. Rakennusten piha-alueiden ja metsäisten rinteiden ominaispiirteet tulee säilyttää. Maisemanhoidollisissa toimenpiteissä ja istutuksissa tulee huomioida alueen ominaispiirteet. Alueelle saa sijoittaa leirikeskuksen toimintaan liittyviä rakennelmia.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkana säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Alue tulee säilyttää puustoisena.



Alueen osa, jolla on otettava huomioon elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.



Rakennuksessa olevaa lepakoiden lisääntymis- ja/tai levähdyspaikkaa ei saa hävittää. Korjaustoimenpiteillä ei saa heikentää lepakoiden elinoloja.

slep-2

Alueen osa, jolla lepakoiden elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lepakoille suotuisaa puustoa.

sr-1

Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa.

sm/6

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittämien, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Tunnus merkinnän lopussa viittaa arkeologisen inventoinnin numerointiin.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueilla ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja.

Autopaikkoja on varattava yksi kutakin 100 m² kohti. Lisäksi on varattava vieraspysäköintiä varten yksi autopaikka kutakin kerrosalan 1000 m² kohti.

Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Uudisrakentamisen tulee sopeutua julkisivu- ja katemateriaaleiltaan lähiympäristössä sijaitseviin rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin,