

**Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:**

- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa leirikeskuksen päärakennus ja/tai majoitus-, yhteis- ja huoltorakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten lukumäärä voi olla enintään 3 kpl. Rakennusten tulee sopeutua kulttuurimaisemaan.
- RM-2** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa leirikeskuksen majoitus-, yhteis- ja huoltorakennuksia. Rakennusten tulee sopeutua kulttuurimaisemaan.
- MA-1** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on pääosin säilytettävä avoimena peltona. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia.
- MY-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon elinympäristöjen ja elölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
- MY-2** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen olemassa oleva puusto on pyrittävä säilyttämään ja tarvittaessa sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- 2** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

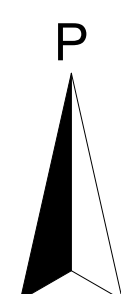
**KIIKKISENS** Tien nimi.

- 450** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IIu<sup>1/2</sup>** Muutoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuin-, loma-, matkailu-, majoitus-, huolto- ja/tai varastorakennuksia.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous- tai huoltorakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa venevalkaman.
- Alueen osa, joka on varattu jätevedenpumppaamoa varten.
- Alueen osa, joka on varattu puistomuuntamo varten.
- Istutettava alueen osa.
- Tie.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- ajo
- Huoltopihä. Pihan toteuttaminen ei saa häiritä säilytettävän avo-ojan virtaamaa.
- Pysäköimispaikka.
- Yhdistetty pysäköimispaikka ja alueen sisäiselle huoltoikenteelle varattu ohjeellinen alueen osa.
- Ohjeellinen urheilu- ja pelikenttien alue sekä pysäköimispaikka.
- Maanalainen johto.
- Säilytettävä avo-oja. Rakentamisella tai muulla toiminnalla ei saa heikentää ojan virtaamaa.
- Suojeltava alueen osa. Rakennusten pihajalusten ja metsäisten rinteiden ominaispiirteet tulee säilyttää. Maisemanhoidollisissa toimenpiteissä ja istutuksissa tulee huomioida alueen ominaispiirteet. Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennelmia.
- Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkana säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Alue tulee säilyttää puustoisena. Metsänhoidossa tulee turvata liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä ruokailupaikkojen säilyminen.
- Tärkeä liito-oravan kulkuyhteytenä säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa lajittaan, kootaan ja theydellään liito-oravalle suotuisaa puustoa.
- Alueen osa, jolla on otettava huomioon tummaverkkoperhosen elinolosuhteiden säilyminen alueella.
- Rakennuksessa olevaa leikokiden lisääntymis- ja/tai levähdyspaikkaa ei saa hävittää. Korjaustoimenpiteillä ei saa heikentää leikokiden elinoloja. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää toimivaltaisen ympäristöviranomaisen lausunto.
- Alueen osa, jolla leikokiden elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa leikokille suotuisaa puustoa.
- Rakennusteollisesti, kulttuurihistoriallisesti tai ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustieteellistä tai kulttuurihistoriallista arvoa.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Tunnus merkinnän lopussa viittaa arkeologisen inventoinnin numerointiin.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

- Alueilla ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja.
- Autopaikkoja on varattava yksi kutakin 100 m<sup>2</sup> kohti. Lisäksi on varattava vieraspaikkaintia varten yksi autopaikka kutakin kerrosalan 1000 m<sup>2</sup> kohti.
- Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.
- Uudisrakentamisen tulee sopeutua julkisivu- ja katemateriaaleiltaan lähiympäristössä sijaitseviin rakennusteollisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin.



RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA 837-501-3-88 JA 837-501-3-89 SEKÄ OSAA TILASTA 837-501-7-0. RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1 JA 2, MAISEMALLISESTI ARVOKASTA PELTOALUETTA SEKÄ TIALUETTA. TÄHÄN RANTA-ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ RANTA-ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

**NEVA**  
ARKKITEHDIT  
Kaavan laatija: Peltteri Nevo, arkkitehti SAFA, YKS 503  
Jukka Pöytä, arkkitehti SAFA, YKS 615

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	9.3.2017
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä	ETRS-GK24 / N2000
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU	
ASEMAKAAVOITUS	15.6.2020
pvm 23.3.2017, tark. 15.6.2020	15.6.2020
Ranta-asemakaavakartta nro	8680
	KV hyv.