



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue

**Suunnittelualue**

Suunnittelualue sijaitsee ydinkeskustan pohjoisosassa I (Finlayson), IV (Amuri) ja V (Amuri) kaupunginosissa. Asemakaava koskee pohjoisessa Paasikiventielle, lännessä Kortelahdenkadulle, etelässä Satakunnankadulle ja idässä Tammerkosken länsirannalle ulottuvaa maanalaista aluetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 13 ha. Alueeseen sisältyy osia jo rakennetusta Rantaväylän tunnelista. Suunnittelualueen yläpuolisille alueille sijoittuu kerrostalovaltaisia asuinkortteleita sekä puisto-, rautatie- ja katualueita.

**Maanomistus**

Maanpäälliset alueet ovat kaupungin, valtion ja yksityisten tahojen omistuksessa. Valtatiehen 12 kuuluvan Rantaväylän tunnelin maanalaisen tiealueen hallintaoikeus on tienpitäjällä.

**Tavoitteet**

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa Rantaväylän tunneliin liittyvän maanalaisen eritasoliittymän ja edelleen keskustan katuverkkoon johtavan maanalaisen kadun rakentaminen. Hanke on tärkeä osa Viiden tähden keskustan kehittämissuunnitelmaa ja se on mukana myös Tampereen kaupunkikonsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelmassa (PALM).

Eritasoliittymällä parannetaan keskustan liikenteellistä saavutettavuutta. Liittymän suunnittelussa on varauduttu myös erillisenä hankkeena valmisteltavaan Kunkun parkkiin johtavan maanalaisen ajoyhteyden toteuttamiseen.

**Lähtökohdat**

Kaupunginhallituksen suunnittelukokous päätti 13.3.2017 hankkeen yleissuunnittelun ja asemakaavan käynnistämiseksi päätöksenteon tueksi laaditun vaihtoehtotarkastelun pohjalta. Tarkastelun perusteella maanalainen katu on liitettävissä maanpäälliseen katuverkkoon Satakunnankadun kautta. Maanpäällinen liittymä sijoittuu Kortelahdenkadun ja Hämeenpuiston väliselle alueelle. Kalliotilat on mahdollista rakentaa Rantaväylän tunnelin suunnasta ja louhekuljetukset ohjataan katuverkolle olemassa olevan Näsikallion työtunnelin kautta.

Kadunnimitoimikunta päätti 21.3.2017, että Rantaväylän tunnelista Satakunnankadulle johtava maanalainen katu nimetään Amuritunneliksi.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Hyväksymispäätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Pirkanmaan maakuntahallitus on 29.5.2017 MRL 201 §:n nojalla päättänyt maakuntakaavan voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava tuli päätöksen mukaisesti voimaan, kun päätöksestä kuulutettiin 8.6.2017. Maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, jolle sijoittuu mm. liikennetunneli, uusi maanalainen eritasoliittymä ja merkittävästi parannettava rata. Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Keskustan strategisessa osayleiskaavassa (hyv. 18.1.2016, tullut voimaan 2.6.2017 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kuomamaa aluetta lukuun ottamatta) alueelle on osoitettu mm. asumisen ja keskustatoimintojen sekoittuneita alueita, viher- ja virkistysalueita ja kävelykeskustana kehitettävää hitaasti liikkumisen aluetta. Rantaväylän tunneli maanalaisine eritasoliittymineen on valtakunnallinen pääväylä. Hämeenpuisto ja Satakunnankatu ovat osa keskustan kehäkatua. Hämeenpuisto on valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009). Osayleiskaavaan voi tutustua osoitteessa: [www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/keskustan-strateginen-osayleiskaava.html](http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/keskustan-strateginen-osayleiskaava.html)

Suunnittelualueeseen kuuluu osia voimassa olevasta maanalaista asemakaavasta nro 8156 (Rantaväylän tunneli), jossa alueelle on osoitettu mm. kallion sisään sijoittuvan maantien tunnelin aluetta. Maanpäällisillä alueilla on voimassa useita eri-ikäisiä asemakaavoja. Ajantasa-asemakaavaan voi tutustua osoitteessa: [www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asetakaavoitus/ajantasa-asetakaava.html](http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asetakaavoitus/ajantasa-asetakaava.html)

Alueella ovat vireillä maanalainen asemakaava nro 8437 (Kunkun parkki) sekä maanpäällisen asemakaavan muutokset nro 8663 ja nro 8614. Muita alueeseen liittyviä suunnitelmia ovat mm. Särkänniemen ja Amurin yleissuunnitelmat.

## Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

### Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 4.1.-1.2.2018. Mielipiteet. Viranomaisneuvottelu 19.3.2018.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot. Tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

### Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavan suunnittelun lähtökohtana hyödynnetään aiempia tätä hanketta sekä Kunkun parkkia, Rantaväylän tunnelia ja kehäkatuprojektia koskeneiden yleissuunnitelmien, ympäristövaikutusten arviointimenettelyiden ja asemakaavojen sekä Rantaväylän tunnelin rakentamisen ja käytön aikaisen seurannan yhteydessä tuotettuja suunnittelu- ja selvitysaineistoja.

Asemakaavan suunnittelun aikana laaditaan hankkeen yleissuunnitelma sekä siihen liittyviä vaihtoehto- ja vaikutustarkasteluja ja erillisselvityksiä, joihin sisältyvät mm.

- liikennetekniset ratkaisut ja eritasoliittymän suunnitteluperusteet,
- pohjavesi-, maa- ja kallioperätutkimukset ja perustamistapaselvitys,
- hulevesiselvitys,
- kunnallisteknisten verkostojen muutostarpeet,
- kaupunkikuva ja rakennettu kulttuuriympäristö,
- kaupunkitaloudelliset vaikutukset,
- rakentamisen ja käytön aikaiset ympäristöhäiriöt (melu, tärinä, ilman laatu) ja riskien hallinta,
- merkittävät yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa.

### Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
6. Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen.

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen. Vaikutusten arvioinnissa tukeudutaan edempänä mainittuihin selvityksiin ja suunnitelmiin.

### Osalliset

- Maanpäällisten kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Kainuun ELY-keskus
- Liikennevirasto
- Liikenteen Turvallisuusvirasto Trafi
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Muut ilmoituksensa mukaan

### Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: [www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin internet-sivuilla sekä Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101.  
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, 33210 Tampere.  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

### Kaavoitusviranomainen:

Tampereen kaupunki  
Yhdyskuntalautakunta

### Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

### Asiaa hoitaa:

Projektiarkkitehti Marjut Ahponen  
Puh. 040 689 1326  
[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)

