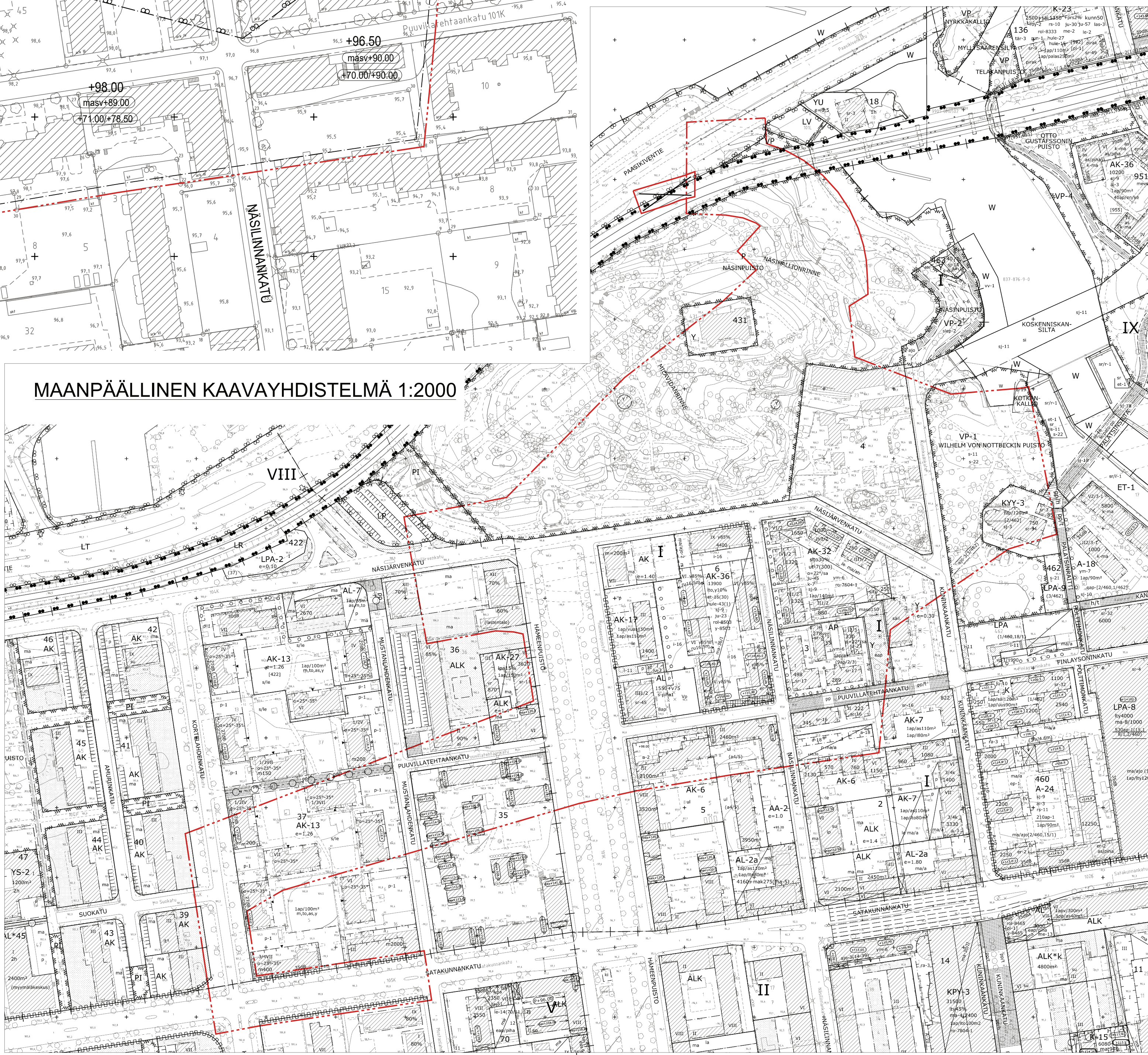


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



MAANPÄÄLLINEN KAAVAYHDISTELMÄ 1:2000



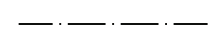
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRYKSET:



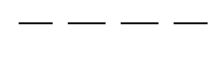
Kallion sisään sijoittuva maantien tunneli. Tieolikeus ulottuu sivusuunnassa alueen rajalle ja pystysuunnassa alueen yläpuolelseen kallion pintaan.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Maanalaisten osa-alueen raja.



Ohjeellinen maanalaisten osa-alueen raja.



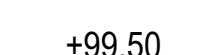
Alue, jota asemakaava kumoaa.



Kaupunginosan numero.



NÄSIKALLION ERI



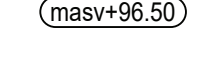
+99.50



+90.00+98.00



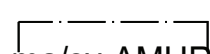
Maanalaisten rakentamisen suojavyöhykkeen ikimääräinen ylin korkeusasema.



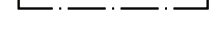
Maanalaisten katu.



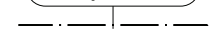
Kallion sisään sijoittuva maanalaisten katu suojavyöhykkeineen.



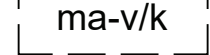
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan maanalaisten rakentamisen alue suojavyöhykkeineen.



Ohjeellinen maantien liikennetunnelille, kadulle ja niiden apuliille vation ja kaupungin tarpeisiin varattu maanalaisten tia suojavyöhykkeineen.



Ajneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.



Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄKSET

SUOJAVYÖHYKKEET JA SELVITYSALUEET:

Maanalaisten tilien rakentamisen suunnittelussa on huomioitava, että niiden edellyttämät katusuunnitelmat ja suojavyöhykkeet sisältyvät kaavan aluevarauksiin. Suojavyöhykkeiden määrittäminen on esitetty kaavaselsostuksessa.

Kallionpinnan asemaa koskevia tietoja tulee tarkentaa toteutus suunnittelun yhteydessä tehtävien lisätutkimusten perusteella.

Suojavyöhykkeiden rajoitukset ja ylimmät korkeusasemat tulee tarkastaa ja esittää erillisessä laadittavissa rajoitusluonnoksissa sen jälkeen, kun maanalaisten tilat ja tunnelit on rakennettu. Rajoitusluonnosten laatinneista vastaavat maanalaisten tilojen toteuttajat yhdessä.

Maanalaisten rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota yläpuolelseen alueelle sijoittavasta muusta rakentamisesta, arvokkaasta kulttuuriympäristöstä tai arkeologisista kohteista johtuvien laatuvaatimusten, selvitystapojen ja rajoitusten.

Maanpäällisen alueen merkittävää kuormittaminen sekä maa- tai kalliojärjestelmien rakentaminen voidaan kallioalustan selvityksiin perustuen sallia sen jälkeen, kun maanalaisten tilat ja tunnelit on rakennettu, tai kun niiden sijainti ja tekniset rakenteet on esitetty hyväksytyssä rakennussuunnitelmassa. Toimenpiteiden edellytykset on selvitettävä tapauskohtaisesti kaavan salimat laajennusvaraukset huomioon ottaen.

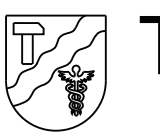
Uusien maaämpöjärjestelmien tai suojavyöhykkeille ulottuvien maanalaisten tilojen rakentaminen voidaan kallioalustan selvityksiin perustuen sallia sen jälkeen, kun maanalaisten tilat ja tunnelit on rakennettu, tai kun niiden sijainti ja tekniset rakenteet on esitetty hyväksytyssä rakennussuunnitelmassa. Toimenpiteiden edellytykset on selvitettävä tapauskohtaisesti kaavan salimat laajennusvaraukset huomioon ottaen.

Suojavyöhykkeiden ulkopuolella on selvitettävä vaikutukset maanalaisten tilojen, rakenteiden ja laitteiden suuren kallioalustan (jännävyli >20 m tai korkeus > 10 m) tai syvien kaivantojen (kaivannon pohja <10 m maanalaisten tilan holtitasosta) suunnitellun yhteydessä. Selvitysalueen laajuus on kolme kertaa suunnitellun kallioalustan jännävyli, korkeus tai kaivannon syvyys.

HULEVESIEN HALLINTA:

Lupa-asuinkäytön tulee ottaa selvitys rakentamisen ja toiminnan aikaisten työmaa- ja hulevesien hallintatoimenpiteistä.

Huom. Rantaväylän tunnelin maanalaisten asemakaavan nro 8156 korkeusmerkinnät viittaavat 28.2.2011 käytöstä poistuneeseen korkeusjärjestelmään (NTr). Tarkitettava korkeusmuunnos N2000-järjestelmään on tällä alueella +0,530 metriä.



TAMPERE

MAANALAINEN ASEMAKAAVA

Kaupunginosa:	I (FINLAYSON)	5 tonttien 2, 3, 7 ja 8
Korttelin nro:	1 tontin 13	6 tonttien 44, 45 ja 47
	2 tonttien 5 ja 10	431 tontin 1
	3 tonttien 2, 5, 7, 8, 9 ja 10	462 tontin 3
	4 tonttien 23	sekä katu-, liikenne-, puisto- ja virkistysalueiden alapuolella.
Kaupunginosa:	IV (AMURI)	37 tonttien 2, 3, 4, 6, 7, 8 ja 9
Korttelin nro:	35 tontin 7	36 tontin 1 ja 7
	36 tontin 1 ja 7	sekä katualueen alapuolella.
Kaupunginosa:	V (AMURI)	katualueen alapuolella.

MAANALAISEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa:	I (FINLAYSON)	6 tonttien 43, 44, 46 ja 47
Korttelin nro:	1 tontin 13	462 tontin 3
	3 tonttien 2, 5 ja 8	4 tonttien 1 ja 23
	4 tonttien 1 ja 23	sekä katu-, liikenne-, puisto- ja virkistysalueiden alapuolella.

Kaupunginosa:	IV (AMURI)	36 tontin 1
Korttelin nro:	36 tontin 1	sekä katu- ja liikennealueen alapuolella

MAANALAISELLA ASEMAKAAVALLA JA MAANALAISET MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Maanalaista maantien tunnelia ja maanalaista katualueita. Muutettiin 10.10.2011 VARHISTETTUJA ASEMAKAAVAA NRO 8156. TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA.

1:1000 0 10 20 30 40 60 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1:1 2000 voiman tulleen kaavoituslainsäätöasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	
9.10.2020 Anna Muurto kaupunkingeodeetti	
Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija Marjut Ahponen	
Piirittäjä RLE	29.3.2021
Pvm. 5.11.2018	28.10.2020
Tark. 28.10.2020, 29.3.2021	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8676	KV hyv. 14.6.2021