



©Tampereen kaupunki

Kaavan suunnittelu- ja lähivaikutusalue

**Suunnittelualue**

Suunnittelualue käsittää Pappilan kaupunginosan korttelin 5556 tontin nro 2. Alue sijaitsee n. 6 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Huunalanankatu 26.

Suunnittelualueen läheisyydessä on muun muassa 40- ja 50-luvuilla valmistuneita pientaloja sekä 70- ja 80-luvuilla valmistuneita rivitaloyhtiöitä.

Tontti 5556-2 on pinta-alaltaan 1673 m<sup>2</sup>, tehokkuusluku e=0,2. Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 335 k-m<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsee tällä hetkellä 372 k-m<sup>2</sup> suuruinen 2-kerroksinen asuinrakennus, jossa on kuusi asuinhuoneistoa, sekä pieni talousrakennus.

**Maanomistus**

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

**Tavoitteet**

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen.

Maankäytön suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset ympäristöönsä sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

**Lähtökohdat**

Valtioneuvoston 29.3.2007 vahvistamassa Pirkanmaan 1. maakukuntakaavassa kaava-alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A).

Tampereen kantakaupungin 12.12.2000 vahvistetun yleiskaavan mukaan alue on pientalovaltaista asuinalueita (AP).

Kaavamuutosalueella on voimassa 25.6.1969 vahvistettu asemakaava nro 2792. Siinä tontti 5556-2 on merkitty yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueeksi (ALK).

**Asemakaavan vaihe**

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

**Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt**

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (kaavaluonnos, havainnepiirros) kuulutetaan nähtäville 4.–25.5.2017. Mielipiteet ja kommentit.
- Ehdotusvaihe. Otetaan huomioon valmisteluvaiheen palaute, yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo, muistutukset. Arvioitu valmistuminen elokuu 2017.
- Asemakaavan hyväksyy Tampereen yhdyskuntalautakunta, muutoksenhakumahdollisuus.

**Suunnitelmat ja selvitykset**

Pappilan aluetta on tutkittu osana yhtenäisten pientaloalueiden selvitystä vuonna 2016.

### Vaikutuksia arvioidaan

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

### Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Naapurikiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri toimialat, viranomaiset ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pappilan omakotiyhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

### Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa [www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:  
Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101  
Käyntiosoite: Puutarhakatu 6, 33210 Tampere. Sähköpostiosoite: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi).

### Kaavoitusviranomainen:

Tampereen kaupunki  
Yhdyskuntalautakunta

### Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

### Asiaa hoitaa:

Erikoissuunnittelija Juha Riihelä  
Puh. 040 726 7783  
[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)

