

A

AO

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

PAPPI

5556

5

135+v30

II

$\alpha=26-34^\circ$

6.0m

at

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asuinrakennusten korttelialue.
- Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Kattokaltevuus.
- Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

le

ajo-ku(5556/5)

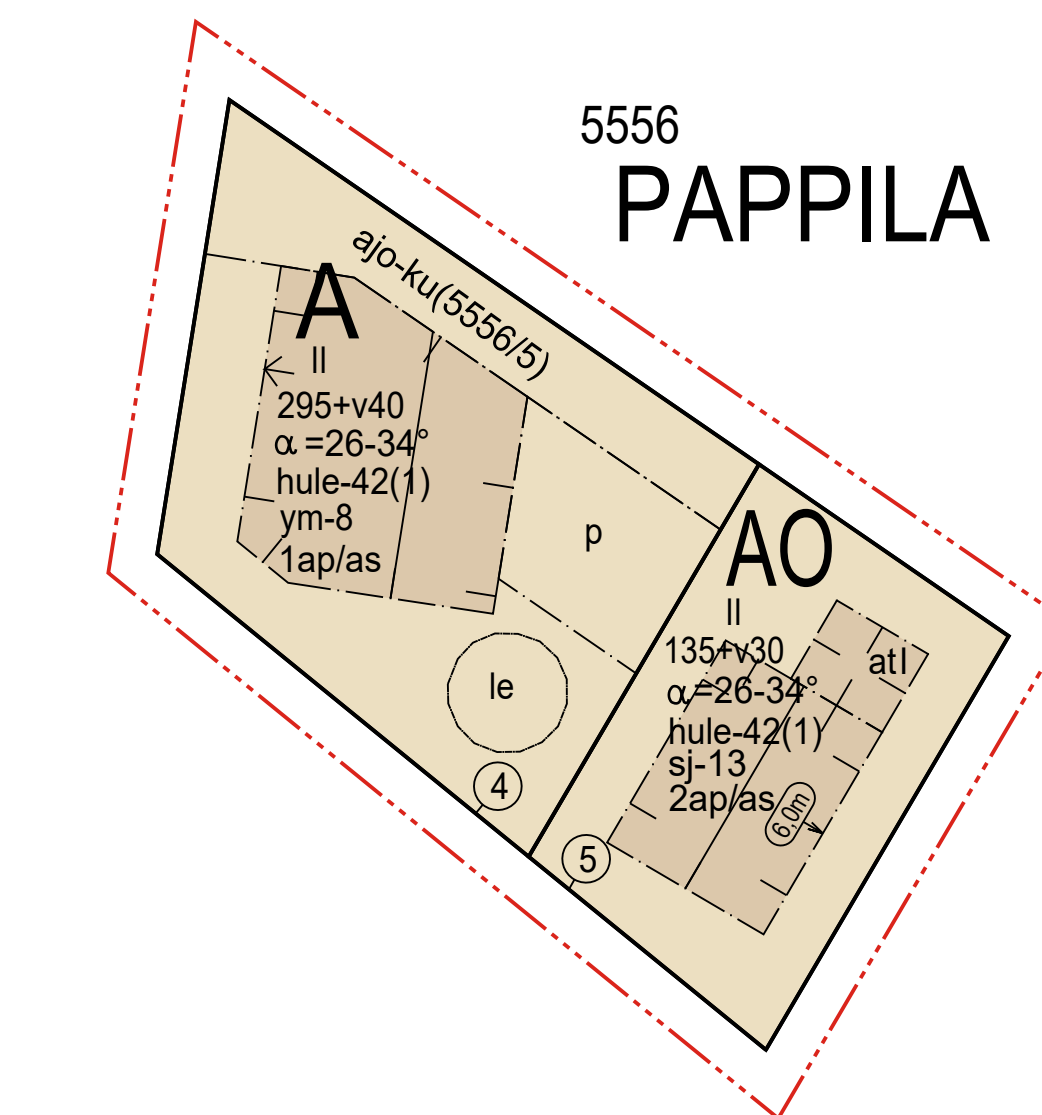
le

ajo-ku(5556/5)

p

- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntatekniikka suluissa osoitettuja tontteja varten. Rakentamiskustannuksista ja kunnossapidosta vastaa kunkin tontin omistaja.
- Pysäköimispaikka.

SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA mk 1:500



hule-42(1)

2ap/as

sj-13

ym-8

hule-42(1)

2ap/as

sj-13

ym-8

hule-42(1)

2ap/as

ym-8

hule-42(1)

2ap/as

ym-8

hule-42(1)

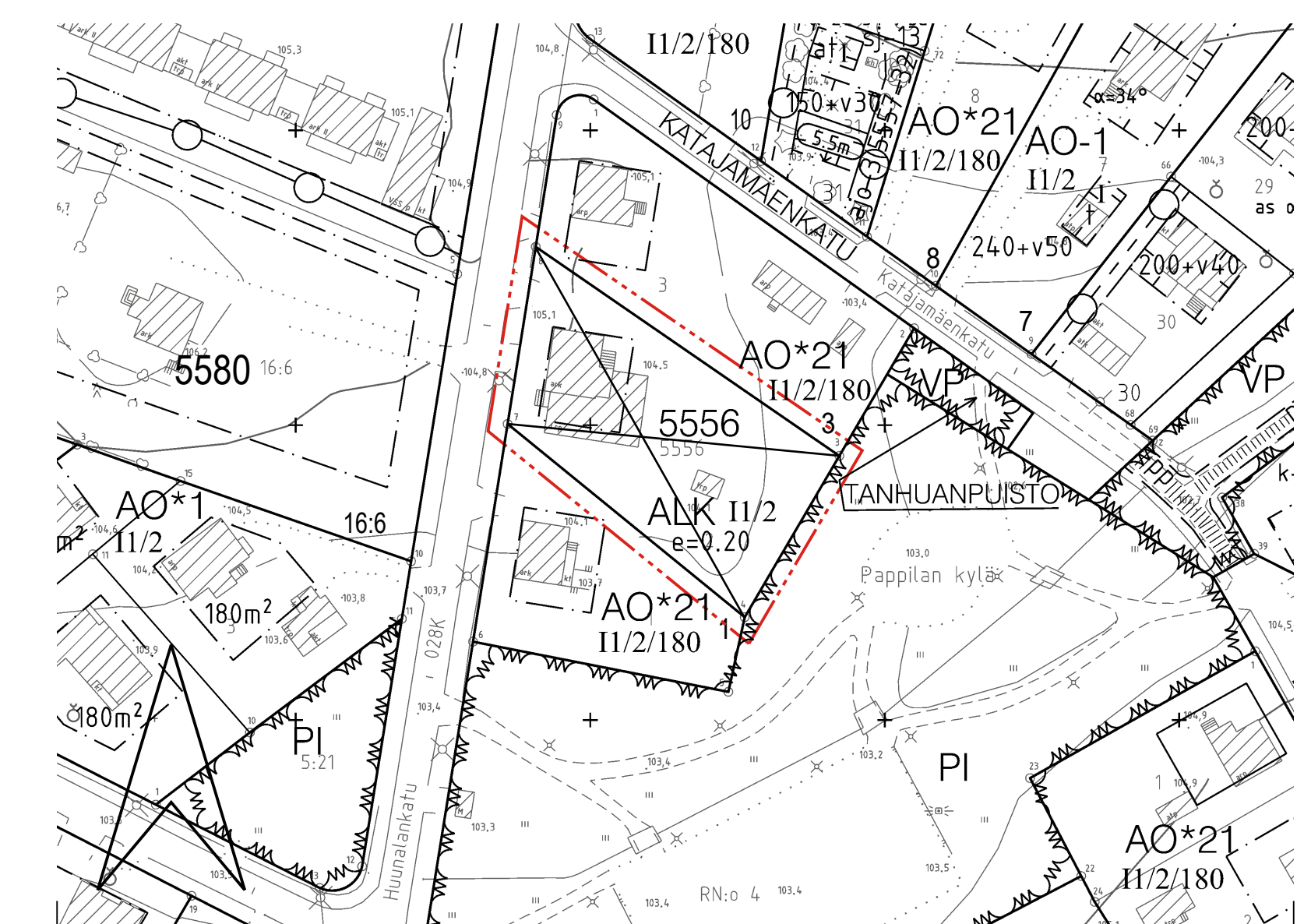
2ap/as

ym-8

- Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeytää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoituslilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- Tontti liittyy jälleerakennuskauten rakentamistapaa edustavaan alueeseen. Uudisrakennukset on suunniteltava olemassa olevien rakennusten yksinkertaisuutta noudattaen.
- Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: PAPPILA (028)
Kortteli nro: 5556
Tontti nro: 2

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PAPPILA (028)
Kortteli nro: 5556
Tontit nro: 4 ja 5

MUUTETAAN 25.6.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2792.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8909 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		Kimmo Sulon Kimmo Sulonen 21.4.2017 kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija Juha Riihelä, Vesa Kinttula Piirtäjä EY-M, EH Pvm. 4.5.2017, tark. 9.10.2017		Elna Karppinen Elna Karppinen asemakaavapäällikkö 9.10.2017
Asemakaavakartta nro 8672		Yla hyv. 6.3.2018