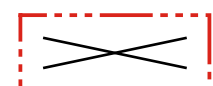
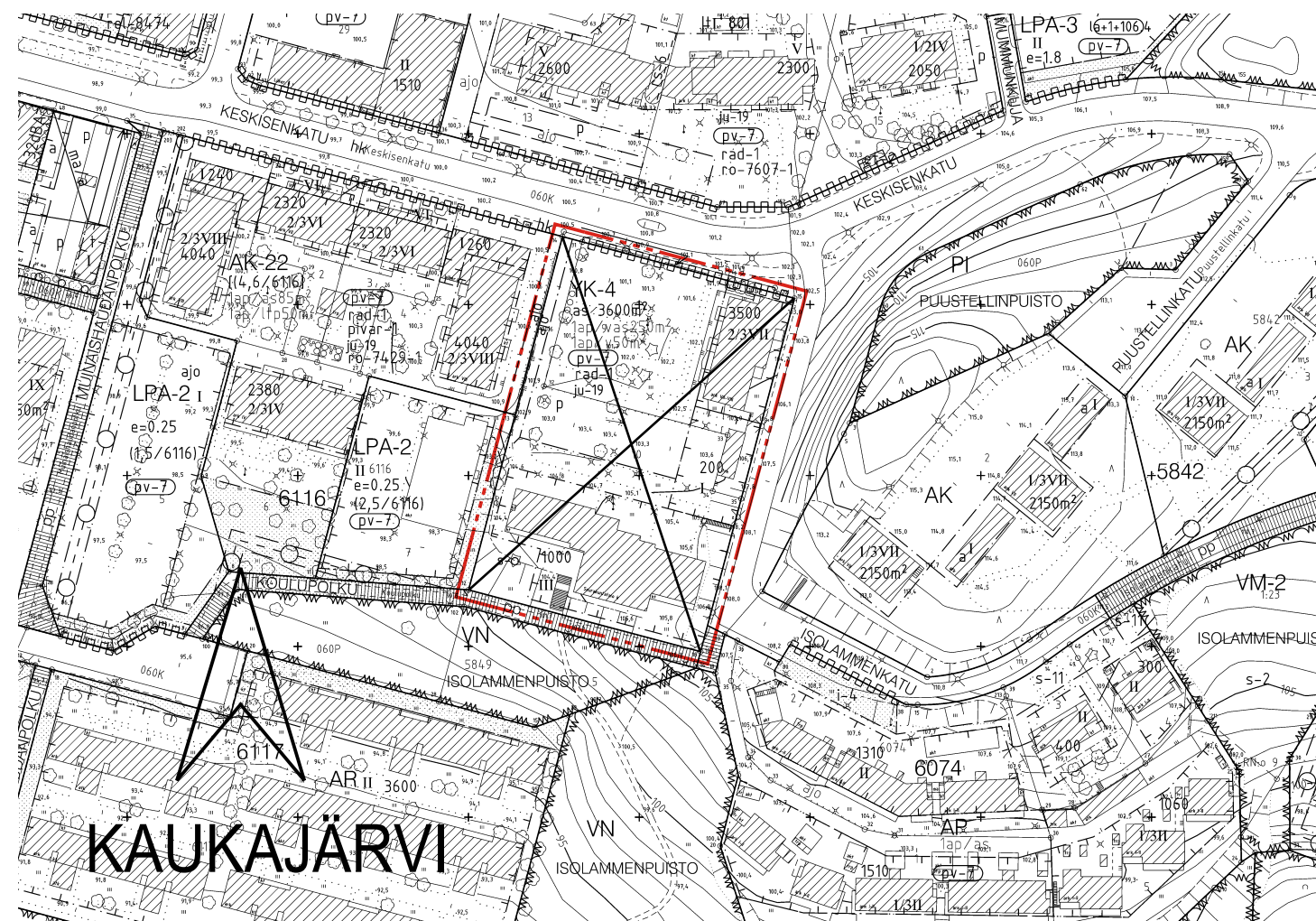





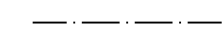

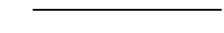
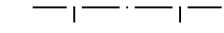

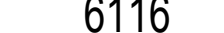
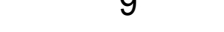
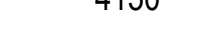



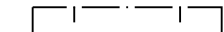
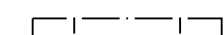

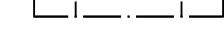
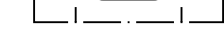



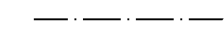
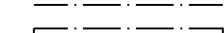
### POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



### KAUKAJÄRVI

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Tontin numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja. Kerroksissa olevien ilmanvaihtokonehuoneiden osalta saadaan ylittää tontilla sallittu kerrosala.
	Maanalainen tila.
	Säilytettävä puu.
	Ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

**ju-23** Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.

**pv-10** Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiivys on helposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päälystää, ja niistä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

**hule-15** Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma.

**hule-42(1)** Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoituslilavuus on suluisissa mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

**y-8671** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

### YLEISMÄÄRÄYS

#### Autopaikkojen määrät:

- asuminen 1 ap / 100 kem<sup>2</sup>
- opiskelija-asuminen 1 ap / 250 kem<sup>2</sup>
- palvelu-, senioriasuminen 1 ap / 500 kem<sup>2</sup>
- tehostettu palveluasuminen 1 ap / 800 kem<sup>2</sup>
- kaupungin oma vuokratuotanto, ARA-vuokratuotanto 1ap / 140 kem<sup>2</sup>

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeämättömyys.

#### Polkupyöräpaikkojen määrät:

- asuminen 1 pp / 40 kem<sup>2</sup>
- opiskelija-asuminen 1 pp / 30 kem<sup>2</sup>
- palvelu-, senioriasuminen 1 pp / 0,25 x työntekijä
- tehostettu palveluasuminen 1 pp / 0,25 x työntekijä
- kaupungin oma vuokratuotanto, ARA-vuokratuotanto 1 pp / 35 kem<sup>2</sup>

Vähintään puolet asumiseen liittyvistä polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi.



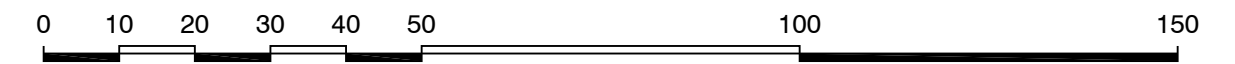
### ASEMAKAAVAN MUUTOS

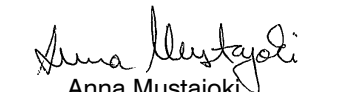

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI (060)  
Kortteli nro: 6116  
Tontti nro: 9 ja 10

MUUTETAAN 7.11.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7429.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 8070 / 31.1.2007.

1:1000 

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / PAIKKATIETO</b>		 Anna Mustajoki kiinteistöinsinööri
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 10.9.2019		
<b>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</b>		
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>		 Elina Karppinen Asemakaavapäällikkö
Suunnittelija	AULIKKI GRAF, ANNA HYYPPÄ	
Piirtäjä	MVI	30.3.2020
Pvm.	9.9.2019, tark. 3.2.2020, 30.3.2020	3.2.2020
Asemakaavakartta nro <b>8671</b>		KV hyv. 14.6.2021