



Asemakaavan 8668 valmisteluvaiheen huleveden hallintaa koskeva lausunto

Tampereen kaupungin keskusta-alueen erittäin tiiviiden, kansipihallisten tonttien huleveden hallinnan linjaus on muuttunut tämän asemakaavatyön aikana.

Näissä kohteissa on tavoitteena toteuttaa hyvin tiivistä rakentamista, joka johtaa maanvaraisen piha-alueen häviämiseen/puuttumiseen. Tämä aiheuttaa merkittäviä haasteita huleveden hallinnalle alueella, jolla hulevesivirtaamia pyritään samaan aikaan pienentämään. Kansirakenteen alapuolelle toteutettavia huleveden viivytyssäiliöitä ei ole toistaiseksi esitetty toteutettavaksi.

Tampereen kaupungin asiantuntijat ovat laatineet väliaikaisen linjauksen näiden tonttien huleveden hallinnasta tonttien tasapuolisen kohtelun mahdollistamiseksi asemakaavahankkeissa. Linjaus odottaa vielä kaupunkiympäristön suunnittelun hyväksyntää, mutta on asiantuntijoiden toistaiseksi voimaan tulevaksi hyväksymä. Linjaus kuuluu näin:

- Asemakaavoissa, joissa piha-alue on lähes kokonaisuudessaan kansipihaa, tulee huleveden hallinnan nykytilannetta parantaa pois johdettavan virtaaman osalta.
- Hakijan pitää esittää nykytila ja tuleva tilanne ja miten vihreää/läpäisevää saadaan lisää (uusista kattopinnoista ja piha-alueesta).
- Asemakaavat, joissa maanvaraista tilaa jää, laaditaan perinteinen hulevesiselvitys ja sen mukaiset hulevesimääräykset.

Asemakaavan 8668 valmisteluvaiheen 13.9.2017 toimitetun Aihio arkkitehtien viitesuunnitelman mukaan tontille ei jäisi maanvaraista piha-aluetta. Asemakaavahankkeen luonnosvaiheen huleveden hallinnassa sovelletaan siis edellä mainittua linjausta, eikä varsinaista hulevesiselvitystä laadita. Liitteenä esitetyn Aihio arkkitehtien toimittaman viitekuvan perusteella tontin vettä läpäisevyys muuttuisi oheisen mukaisesti.

Tontin kokonaispinta-ala on 8436 m². Tontilla on nykytilanteessa kattopinta-alaa 85 m², asfalttia 7369 m² ja nurmipintaa 946 m². Vettä läpäisemätöntä pinta-alaa on siis yhteensä 7454 m², eli 88,4 %.

Tulevassa tilanteessa tontilla olisi kattopinta-alaa noin 3050 m², asfalttia noin 1000 m², laatoitusta noin 550 m², sora-aluetta noin 175 m². Loput pinta-alasta arvioidaan kannen päälle rakennettavaksi istutettavaksi alueeksi. Pinta-alat ovat arvioita pihajärjestelyistä. Asfalttoinnin laajuudesta ei ole vielä lopullista tietoa ja laatoitusten määrä on arvio. Tulevassa tilanteessa vettä läpäisemätöntä pinta-alaa olisi siis yhteensä 4600 m², eli 54,5 %.

Aihio arkkitehtien 13.9.2017 toimittaman materiaalin mukaan kaupungin hulevesilinjauksessa esitetty velvoite parantaa nykytilannetta täytyisi. Huleveden hallintaa tarkastellaan uudelleen asemakaavahankkeen ehdotusvaiheessa voimassa olevien periaatteiden mukaisesti.

Pekka Heinonen
Kaupunkiympäristön palvelualue
Viheralueet ja hulevedet
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

