

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- **Vireilletulo:** Aloitusvaiheessa asemakaavamuutos kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtävillä ajalle 2.3.–23.3.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin mielipiteitä 10 kpl ja kommentteja 6 kpl nähtävilläoloaikana. Hankkeesta järjestettiin yleisötilaisuus 6.3.2017 Hervannassa Keinupuistokeskuksessa, Orivedenkatu 28.
- **Valmisteluvaihe:** Asemakaavan muutosta valmisteltiin saadun palautteen, käytyjen neuvottelujen ja tehtyjen selvitysten pohjalta. Asemakaavan valmistelun nähtävilläoloaika on 14.9.-5.10.2017. Yleisötilaisuus pidetään 3.10.2017 Keinupuistokeskuksessa. Asemakaavan valmisteluaineistosta voi jättää mielipiteitä ja kommentteja nähtävilläoloaikana.
- **Ehdotusvaihe:** Asemakaavamuutos valmistellaan ehdotukseksi saadun palautteen, käytyjen neuvottelujen ja tehtyjen selvitysten pohjalta. Asemakaavaehdotuksen käsittelyn, kuulutuksen ja nähtävilläoloajan arvioidaan ajoittuvan marras-joulukuulle 2017. Asemakaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksia ja lausuntoja nähtävilläoloaikana.
- **Hyväksyminen:** Asemakaavaehdotuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto arviolta tammikuussa 2018. Hyväksymispäätöksestä on muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Kaavaa laadittaessa tutkitaan mm. hankkeen kulttuuriympäristön arvojen selvittäminen sekä hankkeen kaupunkikuvallinen sopivuus, selvitetään mahdollisen liikenteen vaikutuksia ja hulevesien hallintaa.

Kaavan vaikutusten arviointia varten arvioidaan hankkeen toiminnallisia, sosiaalisia, taloudellisia ja liikenteellisiä vaikutuksia kuten myös ympäristöllisiä, terveydellisiä, kulttuurisia sekä turvallisuuteen liittyviä vaikutuksia. Aineistot ovat kaavan liitteinä vaihteittain.

Vaikutukset arvioidaan

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön
3. luonnonoloihin, maaperään ja luonnonvarojen käyttöön
4. yritysvaikutuksia

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Lähikortteleiden 7121 - 7126 asukkaat, joita hanke koskee
- Ruokakesko Oy/ K-Market Herkkupuoti
- Naapurikiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- yhteisöt ja alueella toimivat yritykset
- Kaupungin eri toimialat, viranomaiset ja liikelaitokset
- Ympäristöterveys
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan Liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Tampereen vanhuspalveluyhdistys ry
- Tampereen Kotilinnasäätiö
- Tampereen Hervantalaiset ry
- Yhdessä selviytymisen tuki ry
- Vanhusneuvosto
- Vammaisneuvosto

Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.tampere.fi.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487,

Tampere 33101.

Käyntiosoite: Puutarhakatu 6, 33210 Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi.

Kaavoitusviranomainen:

Tampereen kaupunki
Yhdyskuntalautakunta

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa:

projektiarkkitehti Aulikki Graf
Puh. 040 800 7211
etunimi.sukunimi@tampere.

