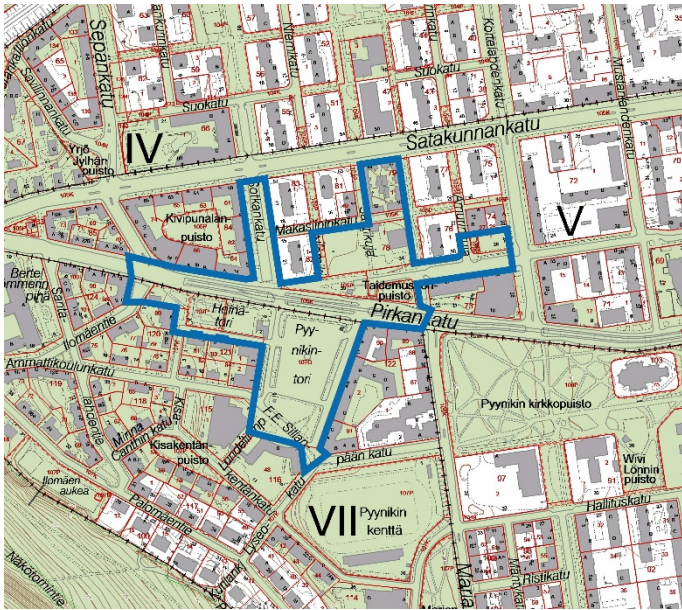


VII (PYYNIKINRINNE), V (AMURI), Tampereen taidemuseon ja Pyynikintorin alue, asemakaava nro 8667

21.2.2019, tark. 7.6.2021

Diaarinumero TRE:1509/10.02.01/2019

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Suunnittelualan rajaus

Kaavan suunnitteluala

Suunnitteluala sijaitsee Pyykinrinteen ja Amurin kaupunginosissa. Asemakaavamuutos koskee Pyykinrintea, Heinätoria ja Heinäpuistoa, Tampereen taidemuseota ja Taidemuseonpuistoa, Amurin työläismuseokorttelia ja pysäköintialuetta Puutarhakadun varrella sekä Ilomäentietä, Pirkankatua, Sotkankatua, F.E. Sillanpään katua, Ammattikoulunkatua, Makasiininkatua, Niemikujaa, Saarikujaa, Puutarhakatua, Mariankatua ja Amurinkujaa. Suunnittelualueella toimii Amurin työläismuseo, Kahvila Amurin Helmi, Tampereen taidemuseo ja Ravintola Heinätori. Pyykinrinteellä on julkisen kaupunkiliikenteen pysäkkialue. Suunnittelualan pinta-ala on noin 5,4 ha.

Maanomistus

Alueen omistaa Tampereen kaupunki.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Tampereen taidemuseon laajentaminen ja toiminnan kehittäminen sekä taidemuseon ja Pyykinrinteen alueen ympäristökokonaisuuden kehittäminen korkeatasoisena ja elinvoimaisena julkisena kaupunkitilana, jolla lisätään taidemuseon ja kaupungin tunnettuutta ja vetovoimaa. Amurin työläismuseokorttelin, taidemuseon ja Pyykinrinteen aluetta kehitetään kulttuuri- ja tapahtumakeskittymänä.

Pyykinrintea kehitetään sen historiallinen ja kaupunkikuvallisesti tärkeä rooli huomioiden. Lähtökohtana on pysäköinnin sijoittaminen maanalaiseen pysäköintilaitokseen torin alle, bussiliikenteen pysäkkialueen säilyminen torialueella ja toimintojen ryhmittely siten, että torin aukiomaisuus korostuu. Pirkankatua kehitetään joukkoliikenteen laatuikäytävänä, jossa on tilaa raitiotielle, bussiliikenteelle, jalankululle ja pyöräilylle. Suunnittelualan halki osoitetaan virkistysreitti Särkänniemestä Pyykinrinteenharjulle ja pyöräilyreitistöä parannetaan.

Taidemuseon laajennuksen lisäksi kaavan tavoitteena on osoittaa alueelle ympäristöön sopivaa asuin-, liike- ja toimistorakentamista. Täydennysrakentamista suunniteltaessa huomioidaan kunnallisteknisten verkostojen riittävyys.

Suunnittelualueella on valtakunnallisesti (RKY) ja maakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä ja alueella on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaita rakennuksia ja kaupunkitiloja, joiden suojeleminen on asemakaavan tavoitteena.

Asemakaavan laadinta on vuoden 2021 kaavoitusohjelmassa.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C), osa Tampereen keskustaa ja kaupunkiseudun keskusakselin kehittämissuunnitelmassa (kk1), jota tulee kehittää hyvin saavutettavana ja monipuolisena yritystoiminnan, asumisen sekä kaupallisten ja julkisten palvelujen alueena. Pyykinrinteen kaupunginosa on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (nro 49/4) ja Amurin työläismuseokortteli ja Tampereen taidemuseo (nro 57) sekä Pirkankadun länsipää (nro 54) on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Maakuntakaava 2040: tieto.pirkanmaa.fi/kartat/

Yleiskaava

Keskustan strategisessa osayleiskaavassa Pyykinrinteellä on torialuetta ja kehitettävä torialue, Amurin työläismuseokortteli ja taidemuseon ympäristö on hallinnon ja palvelujen aluetta. Pirkankatu on osa joukkoliikenteen laatuikäytävää ja keskustan pääkatu. Alueen halki kulkee seudullisen pyöräilyn pääreitit ja tärkeitä jalankulun reittejä. Amurin alue on asuntovaltaisen täydennysrakentamisen vyöhykettä, ja Pyykinrintea ja sen ympäristöä tulee kehittää viihtyisänä ja laadukkaana julkisena tilana (nro 5). Suunnittelualan koillisosassa on korkeaan rakentamiseen soveltuvaa vyöhykettä ja alueen halki on osoitettu kehitettävä viher- ja virkistysvyöhyke, jonka kautta yhteyttä Pyykinrinteenharjulle ja järvien rantaan tulee parantaa.

Keskustan strateginen osayleiskaava:

https://www.tampere.fi/tiedostot/k/4JTajbhhT/KSOYK_kartat_1_2.pdf

Viiden tähden keskusta

Tampereen keskustan strategisessa Viiden tähden keskusta-kehittämissuunnitelmassa (14.5.2018) Pyykinrinteen alue on matkailun, vapaa-ajan ja tapahtumien keskittymä ja taidemuseon laajennus on tärkeä arkkitehtuurin

kehittämiskohde. Amurin alue on täydentävän asuntorakentamisen aluetta. Pyynikintorilla on kehitettävä maanalaisen pysäköinnin järjestelmä ja Pirkankatu on kehitettävä joukkoliikenteen laatukäytävä, jossa on raitiotie ja bussiliikennettä. Viher- ja virkistysyhteyttä Pyykinharjun ja Hämeenpuiston välillä tulee kehittää.

Keskustan kehittämisohjelma:

<https://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/ohjelmat/viiden-tahden-keskusta.html>

Suunnittelukilpailu

Tampereen Taidemuseon alueen ja Pyynikintorin suunnittelusta on järjestetty yleinen kansainvälinen suunnittelukilpailu, jonka voittanut ehdotus (30.8.2017) on lähtökohtana laadittavalle asemakaavalle.

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-rakentamishankkeet/lantinen-keskusta/tampereen-taidemuseo-ja-pyynikintori.html>

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa useita eri asemakaavoja.

Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Asemakaavan vaihe



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan suunnittelutyön kuluessa. Mielenpitoet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 21.2.-15.3.2019. Mielenpitoet ja kommentit, viranomaisneuvottelu. Avoin yleisötilaisuus 6.3.2019.
- Valmisteluaineiston nähtävillä kuuluttaminen kesällä 10.6.-5.8.2021. Mielenpitoet ja lausunnot. Avoin etäyleisötilaisuus 21.6.2021 klo 16.30 alkaen.

- Asemakaavaehdotuksen käsittely, yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtävillä asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo arvioilta syksyllä 2021. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto arvioilta talvella 2021. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

- Viitesuunnitelma
- Maisemasuunnitelma
- Liikenneselvitys
- Meluselvitys
- Kunnallistekninen selvitys
- Hulevesien hallintasuunnitelma
- Kaavatalousselvitys

Lisäksi hyödynnetään keskustan strategisen osayleiskaavan laatimisen yhteydessä laadittuja suunnitelmia ja selvityksiä. Pyynikintorin rakennetun kulttuuriympäristön inventointi (Pirkanmaan maakuntamuseo, 2016), Amurin rakennetun kulttuuriympäristön inventointi (Pirkanmaan maakuntamuseo, 2016) sekä Tampereen taidemuseon rakennushistoriaselvitys (Arkkitehtitoimisto Seija Hirvikallio, 2016) ovat toimineet lähtötietona kulttuuriympäristön osalta.

Muita selvityksiä laaditaan kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset, esim. Tampereen taidemuseo ja Amurin työläismuseokortteli
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 c) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 c, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

A-Insinöörit Civil Oy

Arkkitehti Hanna Aitoaho

Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Eveliina Könttä

Puh. 044 423 5512

etunimi.sukunimi@tampere.fi