



TAMPERE

Kaupunkiympäristön
suunnittelu
Asemakaavoitus

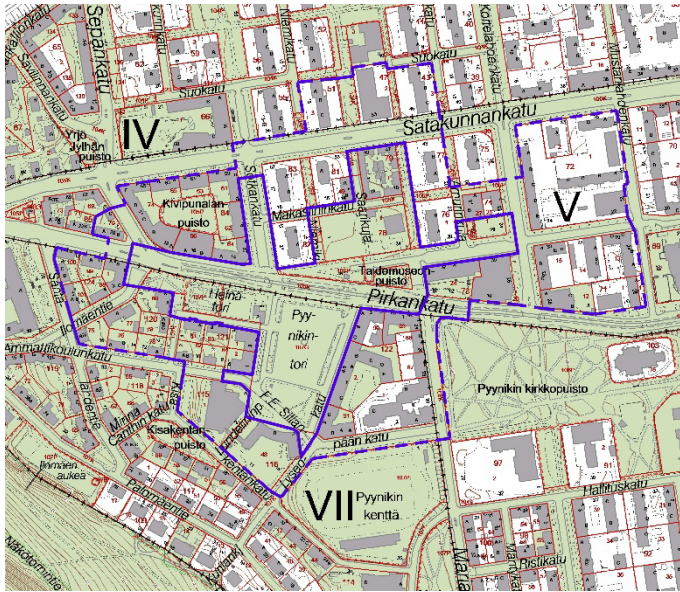
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

VII (PYYNIKINRINNE), IV (AMURI), Tampereen taidemuseon ja Pyynikintorin alueen asema-
kaava nro 8667.

21.2.2019

Dno TRE:1509/10.02.01/2019

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Pyynikintorin ja Amurin kaupunginosissa, kaupungin keskustan länsiosassa, käsittäen Pyynikintorin ja Tampereen taidemuseon ympäristöä. Suunnittelualueen halkaisee vilkasliikenteinen pääkokoajakatu Pirkankatu. Asemakaavamuutos koskee Pyynikintoria, Heinätoria ja Heinäpuistoa, Tampereen taidemuseota ja Taidemuseonpuistoa, Amurin työläismuseokorttelia ja pysäköintialuetta Puutarhakadun varrella sekä Ilomäentietä, Pirkankatua, Sotkankatua, F.E. Sillanpään katu, Ammattikoulunkatua, Makasiininkatua, Niemikujaa, Saarikujaa, Puutarhakatua, Mariankatua ja Amurinkujaa. Suunnittelualueella toimii Amurin työläismuseo, Kahvila Amurin Helmi, Tampereen taidemuseo ja Ravintola Heinätori. Pyynikintorilla on julkisen kaupunkiliikenteen pysäkkialue. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,4 ha.

Maanomistus

Alueen omistaa Tampereen kaupunki.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Tampereen taidemuseon laajentaminen ja toiminnan kehittäminen sekä taidemuseon ja Pyynikintorin alueen ympäristökokonaisuuden kehittäminen korkeatasoisena ja elinvoimaisena julkisena kaupunkitilana, jolla lisätään taidemuseon ja n kaupungin tunnettuutta ja vetovoimaa. Amurin työläismuseokorttelin, taidemuseon ja Pyynikintorin aluetta kehitetään kulttuuri- ja tapahtumakeskittymänä.

Pyynikintoria kehitetään sen historiallinen ja kaupunkikuvallisesti tärkeä rooli huomioiden. Lähtökohtana on pysäköinnin sijoittaminen maanalaiseen pysäköintilaitokseen torin alle, bussiliikenteen pysäkkialueen säilyminen torialueella ja toimintojen ryhmittely siten, että torin aukiomaisuus korostuu. Pirkankatua kehitetään joukkoliikenteen laatuikäytävänä, jossa on tilaa raitiotielle, bussiliikenteelle, jalankululle ja pyöräilylle. Suunnittelualueen halki osoitetaan virkistysreitti Särkänniemestä Pyynikinharjulle ja pyöräilyreitistöä parannetaan.

Taidemuseon laajennuksen lisäksi kaavan tavoitteena on osoittaa alueelle ympäristöön sopivaa asuin-, liike- ja toimistorakentamista, yhteensä noin 16 000 k-m² verran. Täydennysrakentamista suunniteltaessa huomioidaan kunnallisteknisten verkostojen riittävyys.

Suunnittelualueella on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä ja alueella on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaita rakennuksia ja kaupunkitiloja, joiden suojeleminen on asemakaavan tavoitteena.

Asemakaavan laadinta on vuoden 2020 kaavoitusohjelmassa.

Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntahallitus on päättänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava on kuulutettu voimaan 8.6.2017. Maakuntakaavasta on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C), osa Tampereen keskustaa ja kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykettä (kk1), jota tulee kehittää hyvin

saavutettavana ja monipuolisena yritystoiminnan, asumisen sekä kaupallisten ja julkisten palvelujen alueena. Pyynikintorin kaupunginosa on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (nro 49/4) ja Amurin työläismuseokortteli ja Tampereen taidemuseo (nro 57) sekä Pirkankadun länsipää (nro 54) on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Suunnittelualueella on voimassa keskustan strateginen osayleiskaava, joka kuulutettiin voimaan 16.1.2019. Yleiskaavassa Pyynikintori on torialuetta ja kehitettävä torialue, Amurin työläismuseokortteli ja taidemuseon ympäristö on hallinnon ja palvelujen aluetta. Pirkankatu on osa joukkoliikenteen laatuikäytävää ja keskustan pääkatu. Alueen halki kulkee seudullisen pyöräilyn pääreitit ja tärkeitä jalankulun reittejä. Amurin alue on asuntovaltaisen täydennysrakentamisen vyöhykettä, ja Pyynikintoria ja sen ympäristöä tulee kehittää viihtyisänä ja laadukkaana julkisena tilana (nro 5). Suunnittelualueen koillisosa on korkeaan rakentamiseen soveltuvaa vyöhykettä ja alueen halki on osoitettu kehitettävä viher- ja virkistysvyöhyke, jonka kautta yhteyttä Pyynikinharjulle ja järvien rantaan tulee parantaa.

Keskustan strateginen osayleiskaava: https://www.tampere.fi/tiedostot/k/4JTajBhhT/KSOYK_kartat1_2.pdf

Tampereen keskustan strategisessa Viiden tähden keskusta-kehittämishjelmassa (14.5.2018) Pyynikintorin alue on matkailun, vapaa-ajan ja tapahtumien keskittymä ja taidemuseon laajennus on tärkeä arkkitehtuurin kehittämiskohde. Amurin alue on täydentävän asuntorakentamisen aluetta. Pyynikintorilla on kehitettävä maanalaisen pysäköinnin järjestelmä ja Pirkankatu on kehitettävä joukkoliikenteen laatuikäytävä, jossa on raitiotie ja bussiliikennettä. Viher- ja virkistysyhteyttä Pyynikinharjun ja Hämeenpuiston välillä tulee kehittää.

Keskustan kehittämishjelma:

<https://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/ohjelmat/keskustahanke/keskustan-kehittamishjelma.html>

Tampereen Taidemuseon alueen ja Pyyrikintorin suunnitellusta on järjestetty yleinen kansainvälinen suunnittelukilpailu, jonka voittanut ehdotus (30.8.2017) on lähtökohtana laadittavalle asemakaavalle. <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-rakentamishankkeet/tampereen-taidemuseon-alue.html>

Suunnittelualueella on voimassa useita eri asemakaavoja. Ajantasa-asemakaava:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asekaavoitus/ajantasa-asekaava.html>

Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan suunnittelutyön kuluessa. Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 21.2.-15.3.2019. Mielipiteet ja kommentit, viranomaisneuvottelu. Avoin yleisötilaisuus 6.3.2019 klo 17.30-19.30 Tampereen Kansainvälinen koulu, os. Satakunnankatu 60.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen keväällä 2019. Mielipiteet ja lausunnot. Avoin yleisötilaisuus.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely, yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo arvioilta talvella 2019/2020. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto arvioilta keväällä 2020. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

- Viitesuunnitelma
- Maisemasuunnitelma
- Liikenneselvitys
- Meluselvitys
- Kunnallistekninen selvitys
- Hulevesien hallintasuunnitelma

Lisäksi hyödynnetään keskustan strategisen osayleiskaavan laatimisen yhteydessä laadittuja suunnitelmia ja selvityksiä. Muita selvityksiä laaditaan kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen (yritysvaikutukset).

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Suunnittelualueen toiminnanharjoittajat, asukkaat ja työntekijät
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset, mm. Tampereen taidemuseo ja Amurin työläismuseokortteli
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija:

A-Insinöörit Civil Oy
Arkkitehti Hanna Aitoaho

Asiaa hoitaa:

Hankepäällikkö Sakari Leinonen
Puh. 040 7015792
sakari.leinonen@tampere.fi

