



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK-36** Asuinkeuhkotalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelualueita.
- YM** Museorakennusten korttelialue.
- KYV** Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja huvi- ja viihdetarkoituksiin palvelualueen rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VP-9** Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä puisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainnin ja maaseppäilymerkityksen.
- ma-LPA-1** Pysäköinti- ja huoltoon varattu maanalaisten rakentamisen alue. Alueelle saa rakentaa maanalaista pysäköintilokkeja ja kulukäytöksiä sekä muita väliajoissa alueen käyttöön liittyviä maanalaista tiloja.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelualueen rakennusten ja laitojen korttelialue.

- +** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkeava osoittaja rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosa numero.
- VII 661** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- 2** Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

- PIYNIKINTORI** Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3200** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ma2100** Maanalaisten tilan rakennuskoikeus nelioleinä.
- VII** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitelmassa sallittua kerroslukua.
- +142.00** Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasetus.
- +108.00** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen ylin korkeusasetus.
- Rakennusala.**
- et** Maunntamon rakennusala.

- et-16(30)** Korttelialueella on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään sulutissa osoitetun kerrosneliömittarimäärän suuruiselle jakelumäärätilalle, jonka saa rakentaa varsinaisen rakennuskoikeuden lisäksi. Muuntamotilan täytyy sijaita integroituna rakennukseen, rakennuksen tai maanalaisten pysäköintialueella.
- er-9** Nuoli osoittaa rakennustilan sivun, jonka puolellesse julkisivuun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelualueen rakennuksen kaduntasokkerokseksen.
- ra-5** Alueelle saadaan rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennuksia, joiden kaupunkikuvalliseen ilmeeseen, ympäristöön sopivuuteen ja liittymiseen ympäristön toimintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- ra-10** Rakennusala, jolle saadaan rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennuksia, joiden kaupunkikuvalliseen ilmeeseen, ympäristöön sopivuuteen ja liittymiseen ympäristön toimintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- ma** Maanalaisten tila.
- ma/fajo** Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisten ajoyhteyden.

- 31.14** Merkintä osoittaa rakennustilan sivun, jonka puolellesse julkisivuun ei saa sijoittaa parvekkeita.
- 31.14** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- 31.14** Merkintä osoittaa rakennustilan sivun, jolla julkisivuun kohdistuvan keskiakselin ja sisällä asuinolosuhteissa sallittu keskiakselin erotuksen (ALA) on oltava vähintään osoitetun luvun mukainen.
- 31.14** Istutettava alueen osa.
- 31.14** Istutettava puuvi.
- Katu.**
- Kataukoiko / Tori.**
- ym** Torinainen alueen osa, jolla tasoorat ja portaat on sovitettava ympäristöön ja toteutettava korkeusasteittain.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- s/pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu. Katu on päälystystasovaltaan säilytettävä entisellään.
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- p-h** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvotteluita.
- p-h** Korttelialueen huolto- ja liikuntaesteiden pysäköintitilaa varten varattu alue.
- pop** Ohjeellinen polkupyöröiden pysäköintipaikka.
- Maanalaisten johto.**
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**

- hule-38** Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmä varten alueen osa, jossa korttelin hulevesiä johdetaan ja viivytetään.
- hule-43(1)** Vettäläpäsäemättömillä pinnolla muodostuvissa hulevesissä tulee viivytää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustasavuuden tulee olla sulutissa mainittu kuutiomäärä josta sataa vettäläpäsäemättömiä pintanesteitä kohti. Täyttymisten viivytysrakenteiden tyhjentämisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

- sj-14** Kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Uudisrakennusta suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakennuksen julkisivu rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen sopeutuvat ympäristönsä.
- sj-16** Rakennustaloudellisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Alueen ympäristöön suunniteltavien rakennusten ja rakennelmien tulee toteuttaa alueen rakennustaloudelliset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottaen tavalla.
- sj-18** Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Alueella koskevien muutos- ja rakennusluovutusten suunnittelussa ympäristönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunnitelmasta on pyydyttävä lausunto museoviranomaiselta ja ryhtymään dokumentoitavaa korkeusasteisesti ennen kunnossuoritystä ja sen aikana.
- ju-60** Rakennuksen julkisivu tulee olla paikalla muurattuja ja rapattuja.
- s-piha1** Piha tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käytön ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.
- sf-57** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus, joka edustaa erittäin hyvin paikallista rakentamisen tapaa. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suojeltavilla korjaus- ja muutoskohteilla ei saa turmella rakennuksen julkisivun tai kiinteän sisustuksen arvoja eikä muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa. Sisätilojen korjaukset tulee tehdä tilojen alkuperäisen tyylin säilyttäen, yksilöllisyyttä ja kiinteä sisustus rakentamisen yhteydessä entistään. Sisätiloissa voidaan tehdä muun muassa väliaikaisia korjaus- ja muutoskohteita tai muuta vastaavaa materiaalia. Ennen korjaus- tai muutoskohtien ryhtymistä edellytetään haettavaa museoviranomaisen lausunto.

- sf-55** Rakennustaloudellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suojeltavien korjaus- ja muutoskohteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne, rakennuksen rakennustaloudelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Merkittävässä hankkeessa korjaus- ja muutoskohteilla ei saa olla vaikutusta museoviranomaisen lausunto.
- pima-3** Pilaantuneiden maiden ja jätetätöiden haittaavuuksia on estettävä ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Pilaantuneiden maiden ja jätetätöiden kunnostuksesta on laadittava erilliset kunnostuksen vieto- ja rakennusluvat.
- y-8667** Merkintä osoittaa, että tällä asemakaavaa varten on laadittu Ympäristöarvio, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMAÄRÄYKSET:

Asunon, joiden julkisivuun kohdistuu kaavassa melumääritys, eivät saa avautua yksinomaan Pirkankadun suuntaan. Asuukoille tulee järjestää laadukas, viihtyisä ja vihreä oleskelupaikka. Leikki- ja oleskelualueita varten alue voi sijaita maantasaossa tai kattoeroksesta yhteisliikkeen liittyvänä osana. Parvekkeiden tulee olla joko sisäänvedettyjä tai muodostaa kaupunkikuvan yhtenäisen parvekevyöhykkeen. Ilmanvaihtokonehuoneet ja kattolaitteet sijoitettavat tekniset tilat on sijoitettava kattoerokseksen sisään siten, että katon perusturto säilyy yhtenäisenä.

Rakennuspäätöksiä haettaessa on meluntorjuntasuunnitelmalla osoitettava, että liikenteestä aiheutuva melu ei ylitä päiävaakaan oleskelun tarkoitettuja pihajäleillä tai parvekkeilla keskiääntasoa LAeq,T22 = 55 dB.

Pysäköinti
Seuraavat pysäköintimääräykset koskevat uudisrakennuksia. Suojeltuja rakennuksia varten ei tarvitse osoittaa pysäköintipaikkoja.

Autopaikat ap/k²
Asuminen 1/170
Ospakelija-asuminen 1/350
Palvelusasuminen 1/600
Kaupungin oma vuokratuanto ja ARA-vuokratuanto (valtion korkotukikohte) sekä senioriasuminen 1/220
Liike- ja toimistotilat 1/120

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintimäärän 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskeisesti rakennellun pysäköintitilaa sekä vuokratuontopysäköintitilaa paikkajen nimeämättömyyksiä. Mikäli hankkeeseen liittyy yhteislyöntäjäjärjestelmän, voidaan autopaikkavolyymia vähentää 5 ap yhtä yhteislyöntäjäjärjestelmän kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähenemys kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintimäärästä.

AK-36 korttelialueet
Asemakaavan vaatimat autopaikat tulee sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintialueeseen. Tontilla saa sijoittaa enintään 2 autopaikkaa ainoastaan liikuntaesteisten sekä lyhyitäkautta huolto- ja saatilaitteiden varten pysäköintitilaa. Maantasaokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Rakennuksen julkisivuun tulee olla värisäilyvää väliä.

MUUTETAAN 19.10.1927 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -162,
MUUTETAAN 19.10.1927 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -160,
MUUTETAAN 31.8.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -115,
MUUTETAAN 4.5.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -165,
MUUTETAAN 28.7.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 816,
MUUTETAAN 26.1.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2087,
MUUTETAAN 26.10.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5944,
MUUTETAAN 12.1.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6528,
MUUTETAAN 29.9.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6540,
MUUTETAAN 2.6.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7509.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: V (Amuri, 105)
Kortteli nro: 74 tontti 1, 78, 79
Katu-, puisto- ja virkistysaluetta.

Kaupunginosa: VII (Pyykinrinne, 107)
Katu-, virkistys ja torialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: V (Amuri, 105)
Kortteli nro: 74 osa, 79, 82 osa
Katu- ja virkistysaluetta.

Kaupunginosa: VII (Pyykinrinne, 107)
Kortteli nro: 120 osa, 660, 661
Katu-, virkistys- ja torialuetta.

TONTTIJAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: V (Amuri, 105)
Kortteli / tontti nro: 74 - 2, 82 - 2

Kaupunginosa: VII (Pyykinrinne, 107)
Kortteli / tontti nro: 120 - 1, 660 - 1, 661 - 1

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNOLLISTAVA AINEISTO JA TONTTIJAO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOIT NRO 9319 (V-74-2), 9318 (V-82-2), 9315 (VII-120-1), 9317 (VII-660-1) JA 9316 (VII-661-1) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

0 10 20 30 40 50 100 150

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO
Asemakaavavaihdos perustuu pohjakaarttaan, joka täyttää 1:1.2000 voimaan tuleen kaavoitusmuutosaasutuksen (1294/1959) vaatimukset. 31.5.2021 Anna Mustajoki kaupungingeodetti

Taakoordinaati- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOTUS
Suunnittelija: EVELIINA KONTTÄ
Päättäjät: MVI
Pvm: 7.6.2021 2021 Elna Kerppinen asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro **8667** **LUONNOS VE1** Ylä hyl.