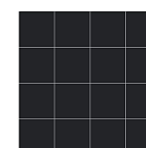




AK 8583 Tammelan puistokatu 20  
AK 8664 Kullervonkatu 5  
ALUSTAVAT LUONNOKSET  
Tampere

1.6.2017

arkkitehtitoimisto  
eero lahti oy



p. 03-254 3200 - Postikatu 7, 33100 Tampere - email: tsto@aeloy.com





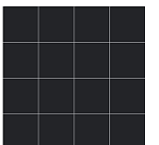
AK 8583 Tammelan puistokatu 20  
AK 8664 Kullervonkatu 5

ALUSTAVAT LUONNOKSET

Tampere

1.6.2017

arkkitehtitoimisto  
eero lahti oy



p. 03-254 3200 - Postikatu 7, 33100 Tampere - email: tsto@aeloy.com

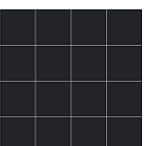




AK 8583 Tammelan puistokatu 20  
AK 8664 Kullervonkatu 5  
ALUSTAVAT LUONNOKSET  
Tampere

1.6.2017

arkkitehtitoimisto  
eero lahti oy



p. 03-254 3200 - Postikatu 7, 33100 Tampere - email: tsto@aeloy.com





AK 8583 Tammelan puistokatu 20  
AK 8664 Kullervonkatu 5

ALUSTAVAT LUONNOKSET

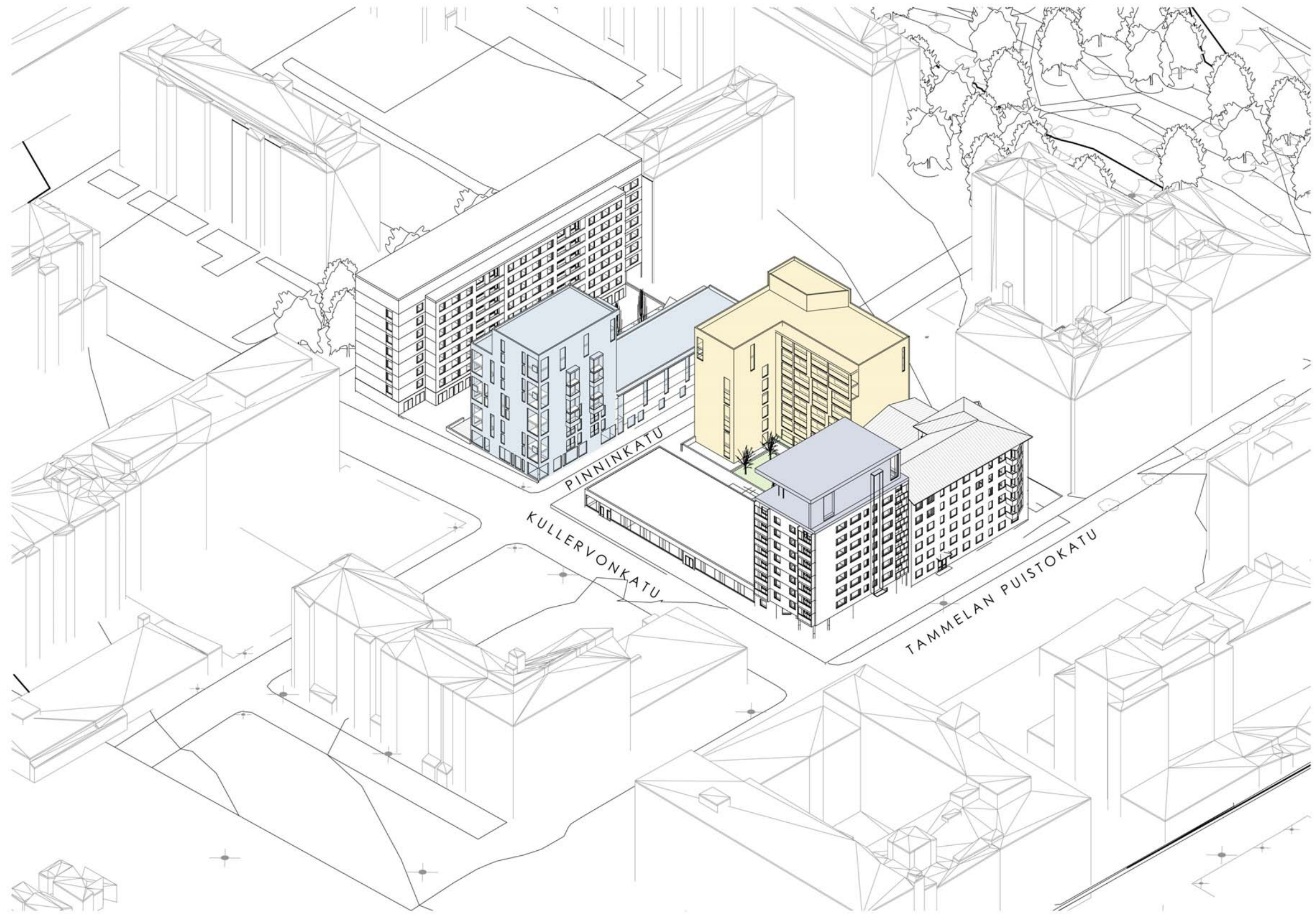
Tampere

1.6.2017

arkkitehtitoimisto  
eero lahti oy



p. 03-254 3200 - Postikatu 7, 33100 Tampere - email: tsto@aeloy.com



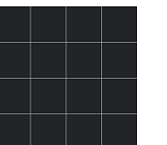
AK 8583 Tammelan puistokatu 20  
AK 8664 Kullervonkatu 5

ALUSTAVAT LUONNOKSET

Tampere

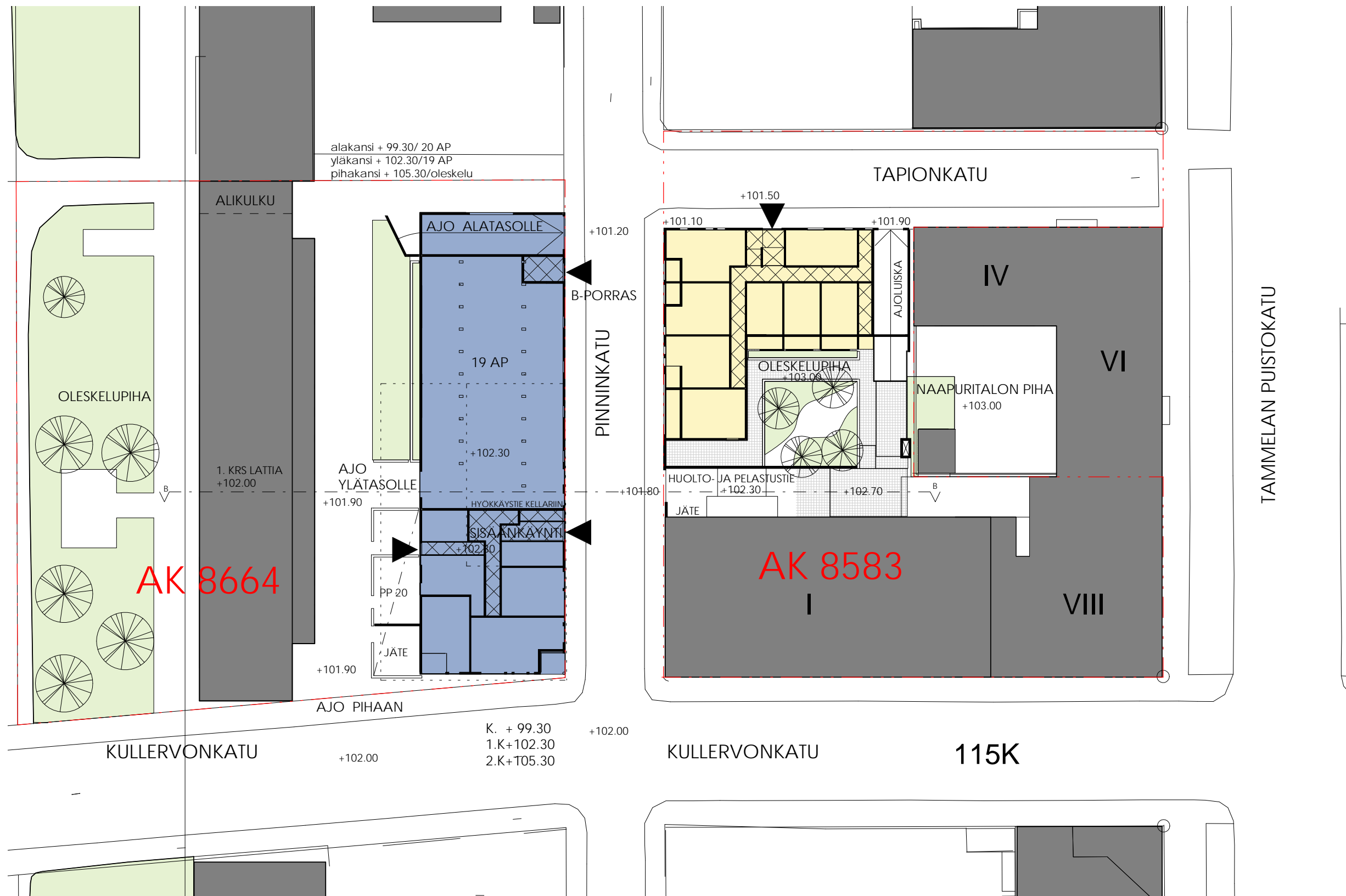
1.6.2017

arkkitehtitoimisto  
eero lahti oy



p. 03-254 3200 - Postikatu 7, 33100 Tampere - email: tsto@aeloy.com

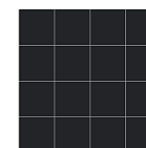




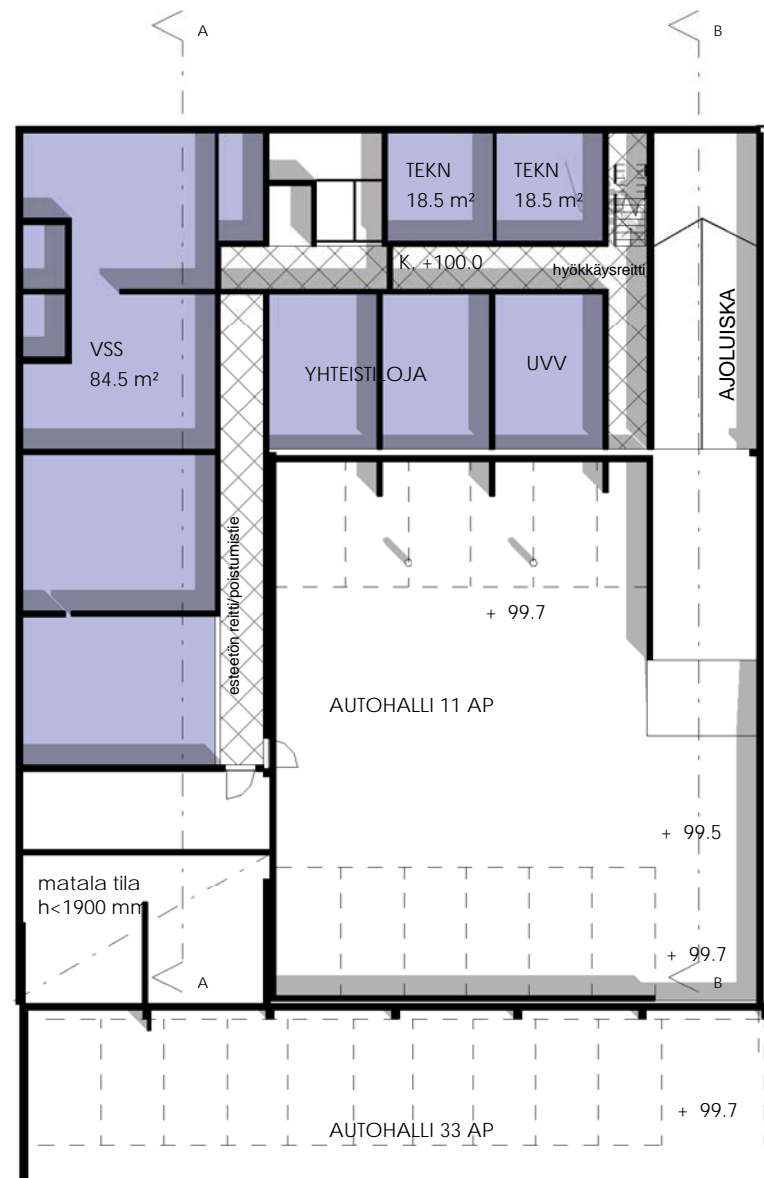
AK 8583 Tammelan puistokatu 20  
 AK 8664 Kullervonkatu 5  
 ALUSTAVAT LUONNOKSET  
 Tampere

HAVAINNEKUVA 1:500  
 1.6.2017

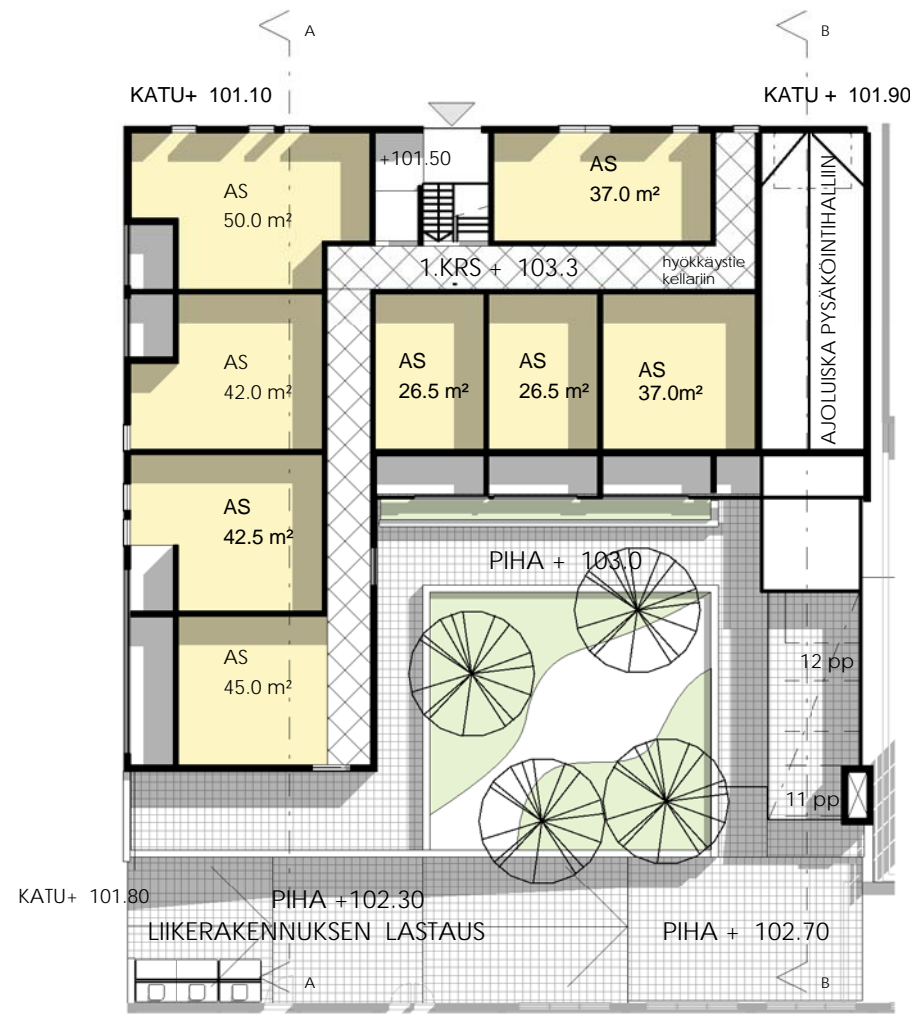
arkkitehtitoimisto  
 eero lahti oy



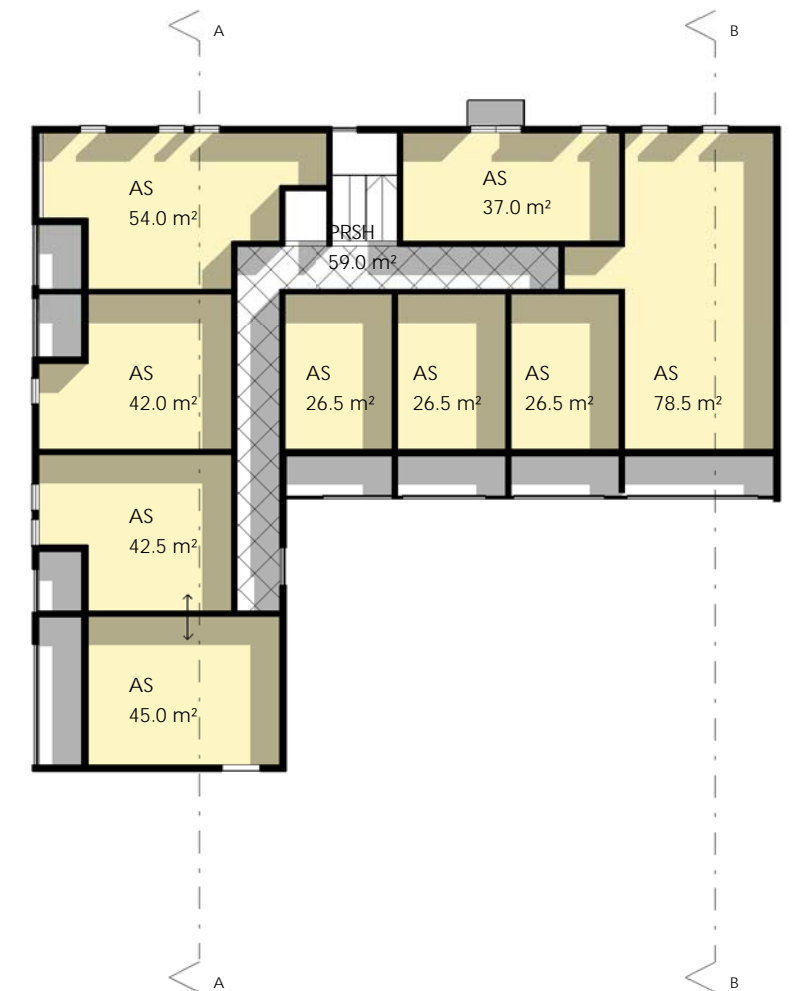
p. 03-254 3200 - Postikatu 7, 33100 Tampere - email: tsto@aeloy.com



POK  
1 : 300



1. KERROS  
1 : 300



2.-8. KERROS  
1 : 300

AK 8583 Tammelan puistokatu 20  
AS OY Tammelan puistokatu 20

KERROSALA (US250)	3838.5 m <sup>2</sup>
1. kerros	429.5 m <sup>2</sup>
2.-8. kerros	487.0 m <sup>2</sup>
YHT. 429.5 + 487 =	3838.5 m <sup>2</sup>

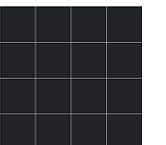
AS.HSTOALA	2956.0 m <sup>2</sup> / 71 AS
1. kerros	306.5 m <sup>2</sup> / 8 AS
2.-8. kerros	378.5 m <sup>2</sup> / 9 AS
YHTEENSÄ	2956.0 m <sup>2</sup> / 71 AS

ASUNTOJEN KESKIPINTA-ALA 41.6 m<sup>2</sup>

AK 8583 Tammelan puistokatu 20  
AK 8664 Kullervonkatu 5  
ALUSTAVAT LUONNOKSET  
Tampere

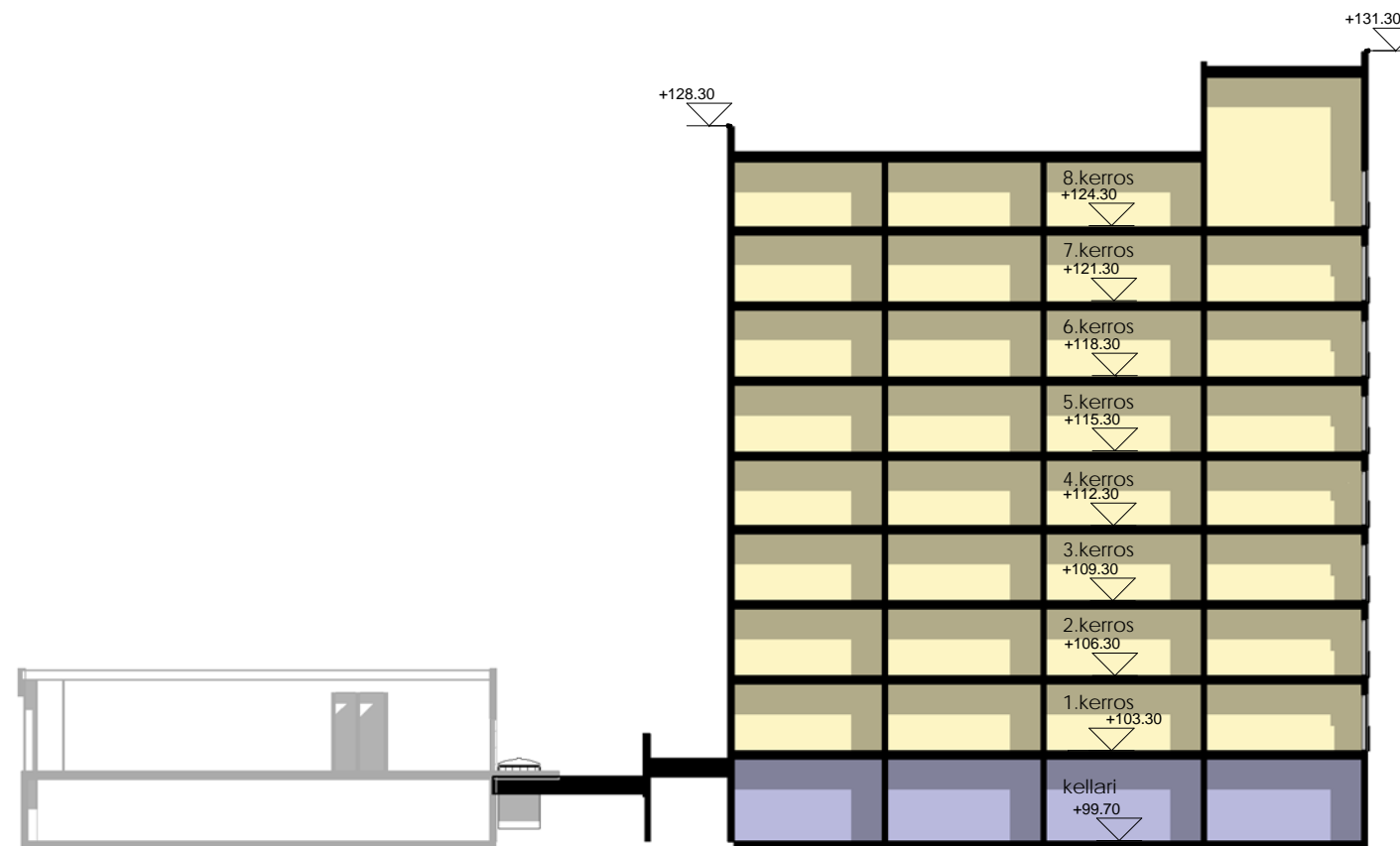
1.6.2017

arkkitehtitoimisto  
eero lahti oy

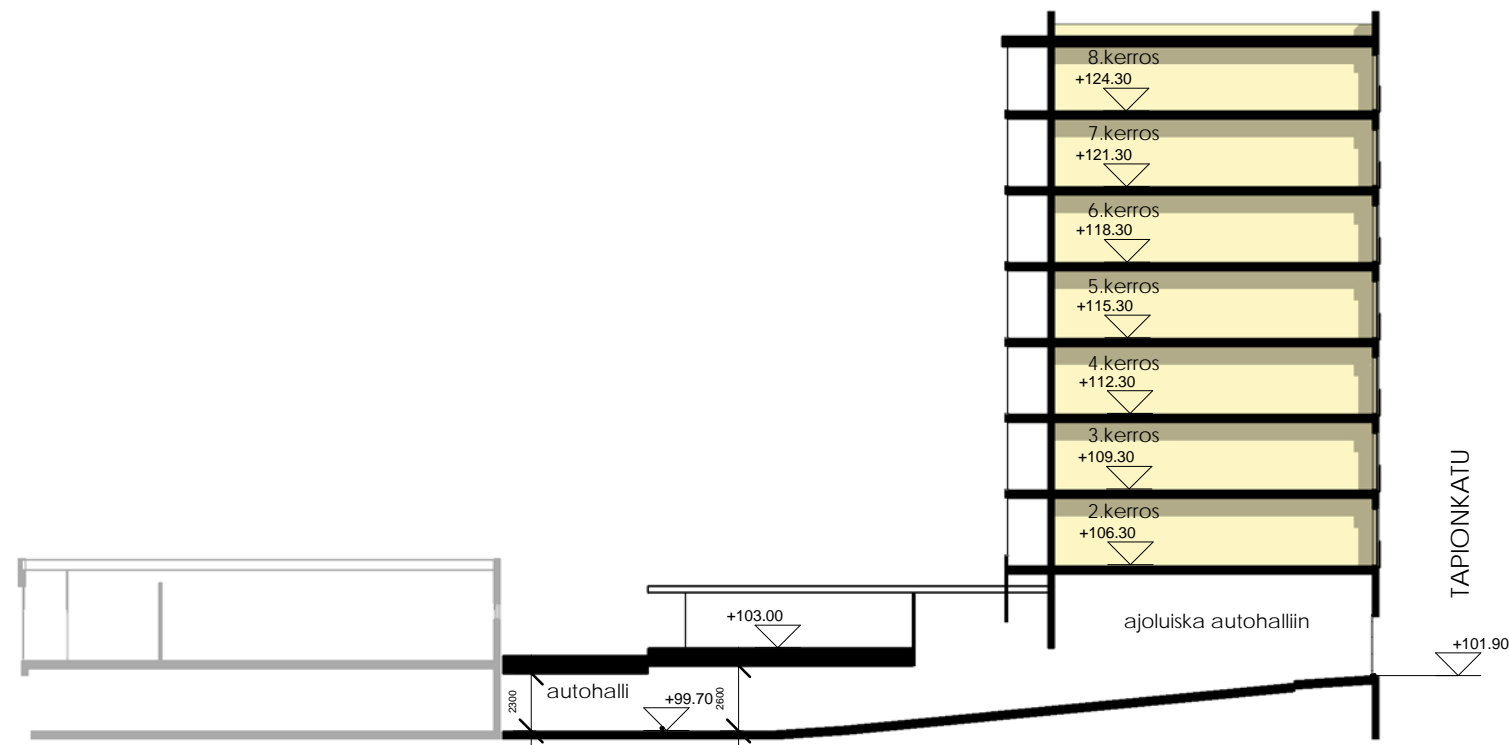


p. 03-254 3200 - Postikatu 7, 33100 Tampere - email: tsto@aeloy.com

LEIKKAUS A-A  
1 : 300



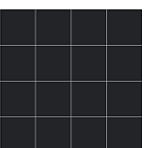
LEIKKAUS B-B  
1 : 300



AK 8583 Tammelan puistokatu 20  
AK 8664 Kullervonkatu 5  
ALUSTAVAT LUONNOKSET  
Tampere

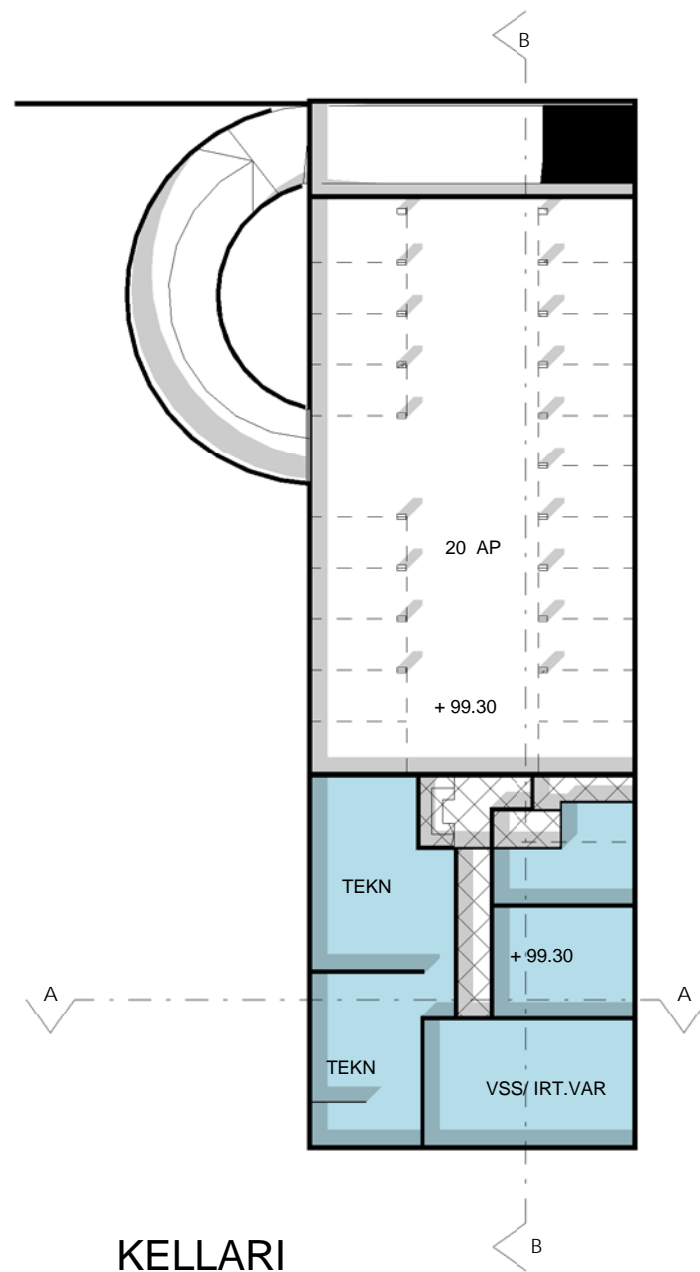
1.6.2017

arkkitehtitoimisto  
eero lahti oy

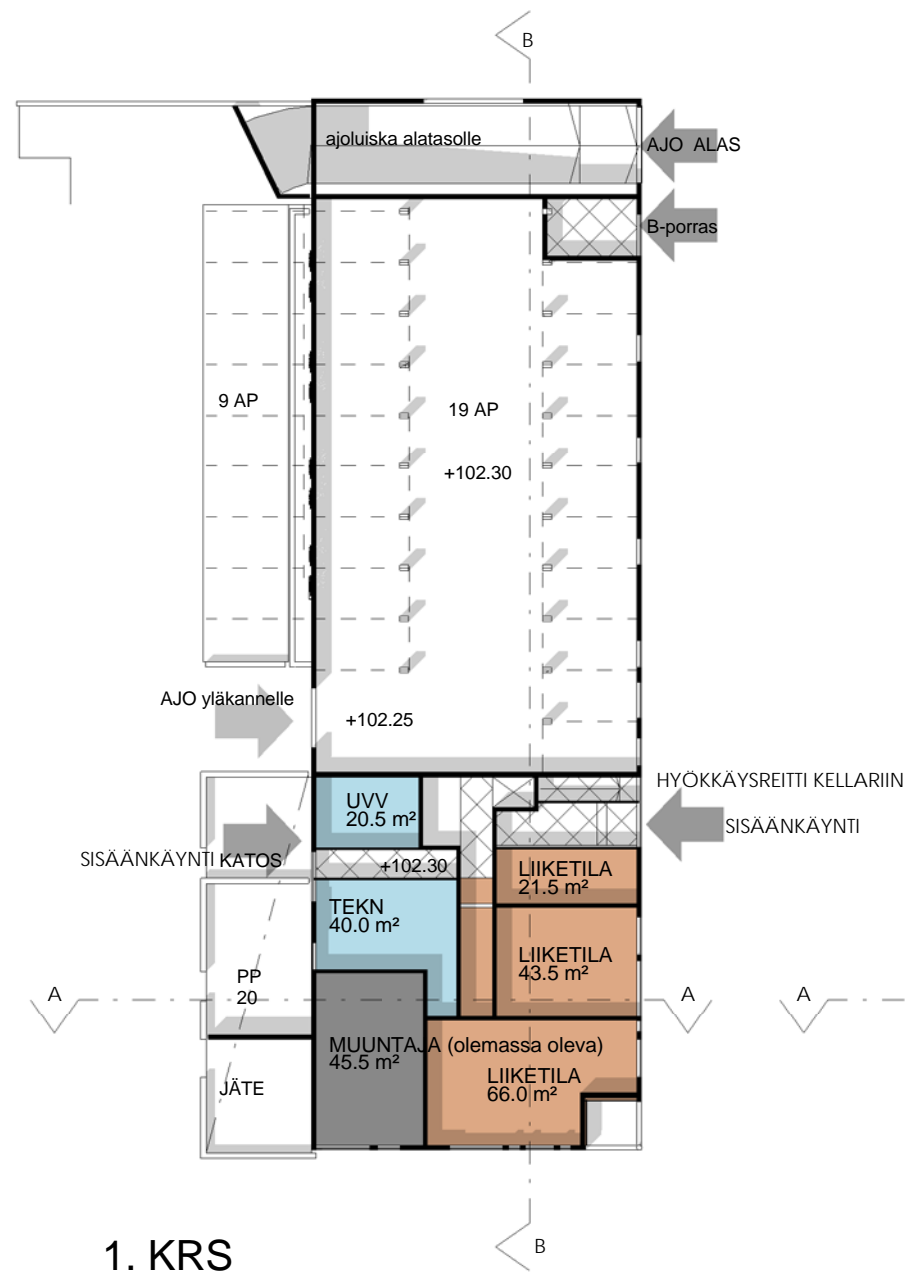


p. 03-254 3200 - Postikatu 7, 33100 Tampere - email: tsto@aeloy.com

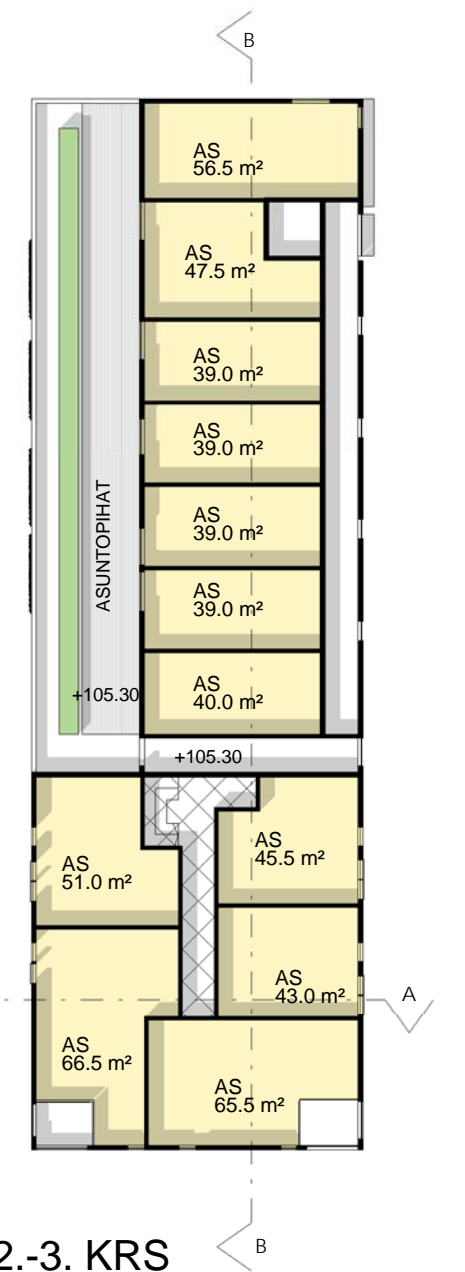




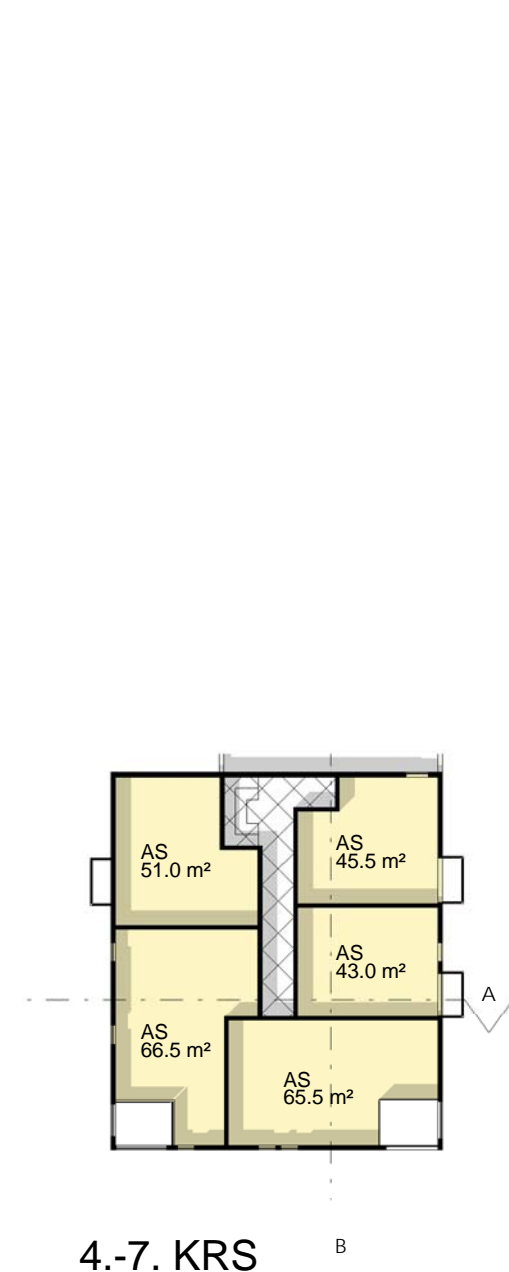
KELLARI



1. KRS



2.-3. KRS



4.-7. KRS

**AK 8664 Kullervonkatu 5  
AS OY Metammelät**

**KERROSALA (US250)**

	TORNI	LOFT	YHI
1. KRS	334 m <sup>2</sup>	-	334 m <sup>2</sup>
2.-3. KRS	334 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>	694 m <sup>2</sup>
4.-7. KRS	334 m <sup>2</sup>	-	334 m <sup>2</sup>
8. KRS	232 m <sup>2</sup>	-	232 m <sup>2</sup>
9. KRS	175 m <sup>2</sup>	-	175 m <sup>2</sup>
<b>YHTEENSÄ</b>			<b>3465 m<sup>2</sup></b>
Asuntokerrosala yhteensä 3465-334 (1.k)			<b>3131 m<sup>2</sup></b>

**HUONEISTOALA**

	TORNI	LOFT	YHI
1. KRS	140 m <sup>2</sup>	-	140 m <sup>2</sup> (liiketila)
2.-3. KRS	281.0 m <sup>2</sup>	300.0 m <sup>2</sup>	581.5 m <sup>2</sup>
4.-7. KRS	281.0 m <sup>2</sup>	-	281.0 m <sup>2</sup>
8. KRS	191.5 m <sup>2</sup>	-	191.5 m <sup>2</sup>
9. KRS	155.5 m <sup>2</sup>	-	155.5 m <sup>2</sup>
<b>YHTEENSÄ</b>			<b>2774.0 m<sup>2</sup></b>

ASUINHUONEISTOALA	2634.0 m <sup>2</sup> / 48 AS
LIKEHUONEISTOALA	140 m <sup>2</sup>
<b>ASUNTOJEN KESKIPINTA-ALA</b>	<b>54.9 m<sup>2</sup></b>

AK 8583 Tammelan puistokatu 20  
 AK 8664 Kullervonkatu 5  
 ALUSTAVAT LUONNOKSET  
 Tampere

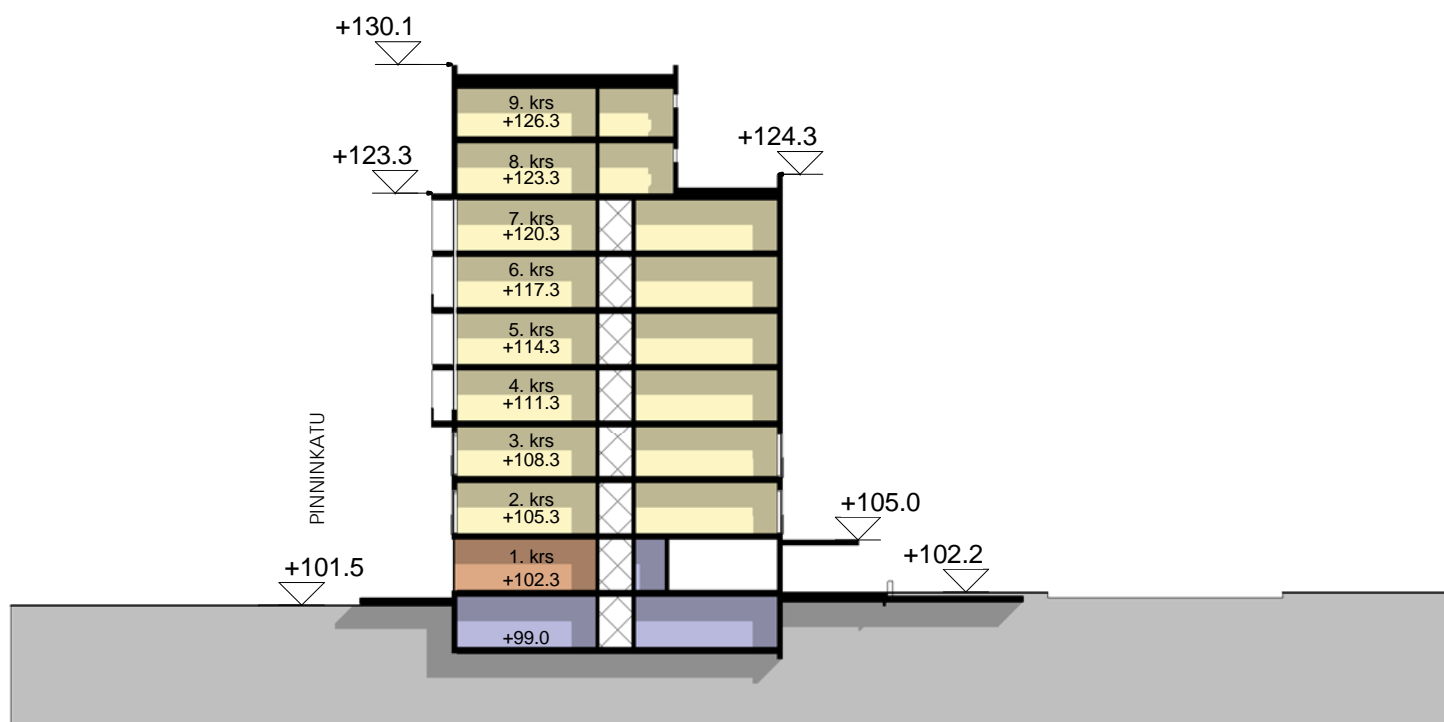
1.6.2017

arkkitehtitoimisto  
 eero lahti oy

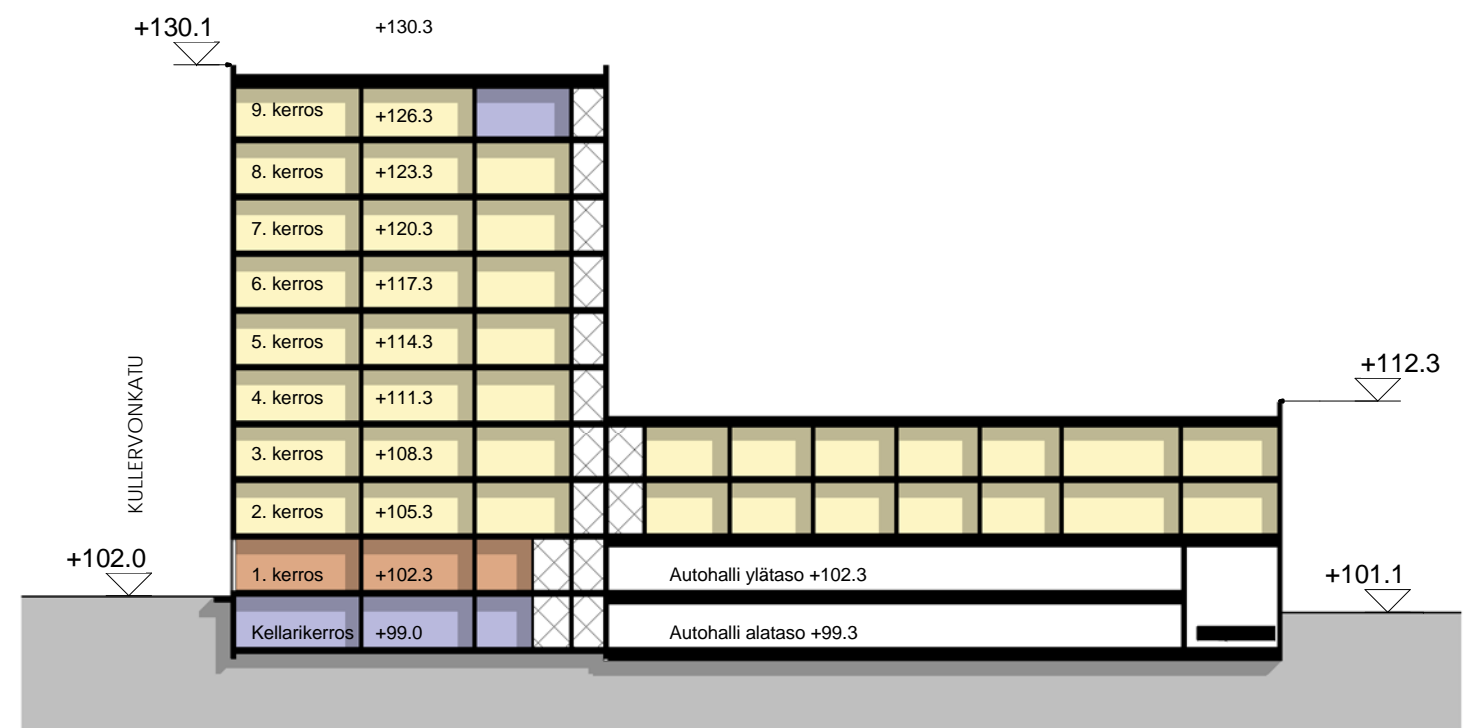


p. 03-254 3200 - Postikatu 7, 33100 Tampere - email: tsto@aeloy.com





A-A Poikittäisleikkaus

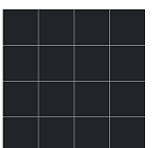


B-B Pitkittäisleikkaus

AK 8583 Tammelan puistokatu 20  
 AK 8664 Kullervonkatu 5  
 ALUSTAVAT LUONNOKSET  
 Tampere

1.6.2017

arkkitehtitoimisto  
 eero lahti oy



p. 03-254 3200 - Postikatu 7, 33100 Tampere - email: tsto@aeloy.com



## AK 8664 Kullervonkatu 5 AS OY Metammelat

**AUTOPAIKKATARVE** **23 ap**  
3465/150 = 23.1 = 23 ap

**AUTOPAIKAT / MITOITUSPERIAATE**  
ASUINTILAT JA LIIKETILAT 1ap/150 kem<sup>2</sup>

**OLEMASSA OLEVAT AUTOPAIKAT**  
TALLIT 24 ap  
AUTOKATOS 40 ap  
PIHAPAIKAT 15 ap  
YHTEENSÄ 79 ap

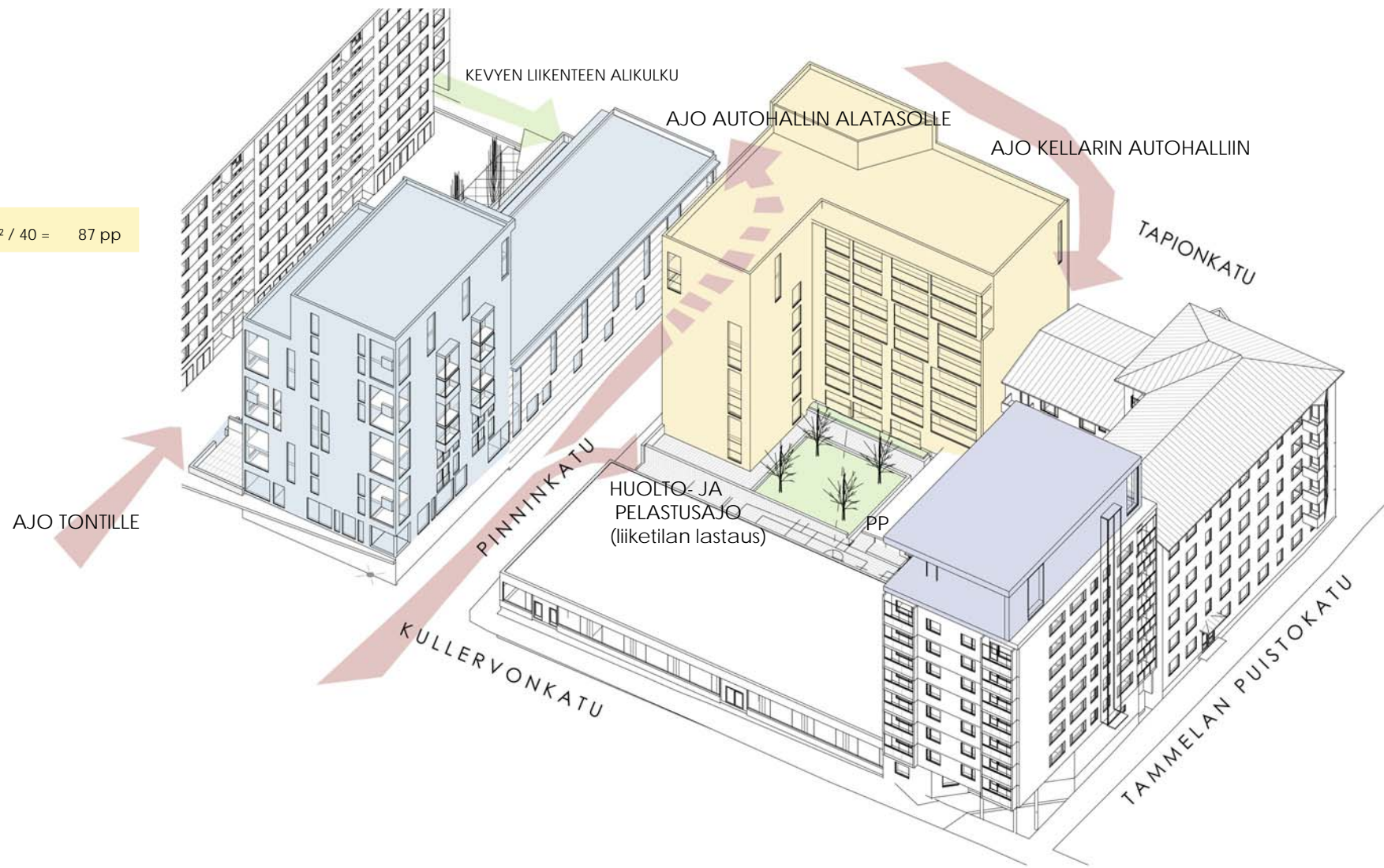
**POISTUVAT AUTOPAIKAT** -55 ap

### UUDET AUTOPAIKAT

**AUTOHALLISSA**  
alatasolla 20 AP  
ylätasolla 19 AP  
YHTEENSÄ 39 AP

**POLKUPYÖRÄPAIKAT / MITOITUSPERIAATE**  
ASUINTILAT JA LIIKETILAT 1PP/40 kem<sup>2</sup>

**UUDISRAKENNUS**  
PYÖRÄPAIKKATARVE 3465 kem<sup>2</sup> / 40 = 87 pp



## AK 8583 Tammelan puistokatu 20 AS OY Tammelan puistokatu 20

**AUTOPAIKKATARVE** **26 ap**  
3838.5/150 = 25.59 = 26 ap  
(lisäpaikat 6 ap)

**AUTOPAIKAT / MITOITUSPERIAATE**  
ASUINTILAT JA LIIKETILAT 1ap/150 kem<sup>2</sup>

**OLEMASSA OLEVA RAKENNUS**  
AUTOPAIKAT (asuintilat) 2430m<sup>2</sup>/150=16.2 = 16 ap  
AUTOPAIKAT (liiketilät) 846m<sup>2</sup>/150=5.6 = 6 ap

**KOROTUS**  
AUTOPAIKAT 600 kem<sup>2</sup>/150= 4 ap

**UUDISRAKENNUS**  
AS OY PINNINKATU 20 3838.5 kem<sup>2</sup>/150 = 26 ap

**KOKONAISTARVE**  
AUTOPAIKKATARVE YHTEENSÄ 16+6+4+26 = 52 ap

### AUTOPAIKAT

OLEMASSA OLEVA RAKENNUS 33 ap  
UUDISRAKENNUKSEN PARKKIHALI 11 ap  
TALLIPAIKKA 1 ap  
YHTEENSÄ 33+11+1 45 ap

UUSIEN AUTOPAIKKOJEN TARVE 45-52 = -7 ap

**POLKUPYÖRÄPAIKAT / MITOITUSPERIAATE**  
ASUINTILAT JA LIIKETILAT 1PP/40 kem<sup>2</sup>

**OLEMASSA OLEVA RAKENNUS**  
PYÖRÄPAIKAT (asuintilat) 2430 m<sup>2</sup> / 40 = 60,74 61 PP  
PYÖRÄPAIKAT (liiketilät) 846 m<sup>2</sup> / 40 = 21.15 = 21 PP

**KOROTUS**  
PYÖRÄPAIKAT 600 kem / 40 = 15 PP

**UUDISRAKENNUS**  
PYÖRÄPAIKAT 3838.5 kem<sup>2</sup> / 40 = 96 PP

**KOKONAISTARVE**  
PYÖRÄPAIKKATARVE YHTEENSÄ 61+21+15+96= 187 PP

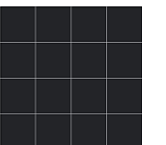
AK 8583 Tammelan puistokatu 20  
AK 8664 Kullervonkatu 5

ALUSTAVAT LUONNOKSET

Tampere

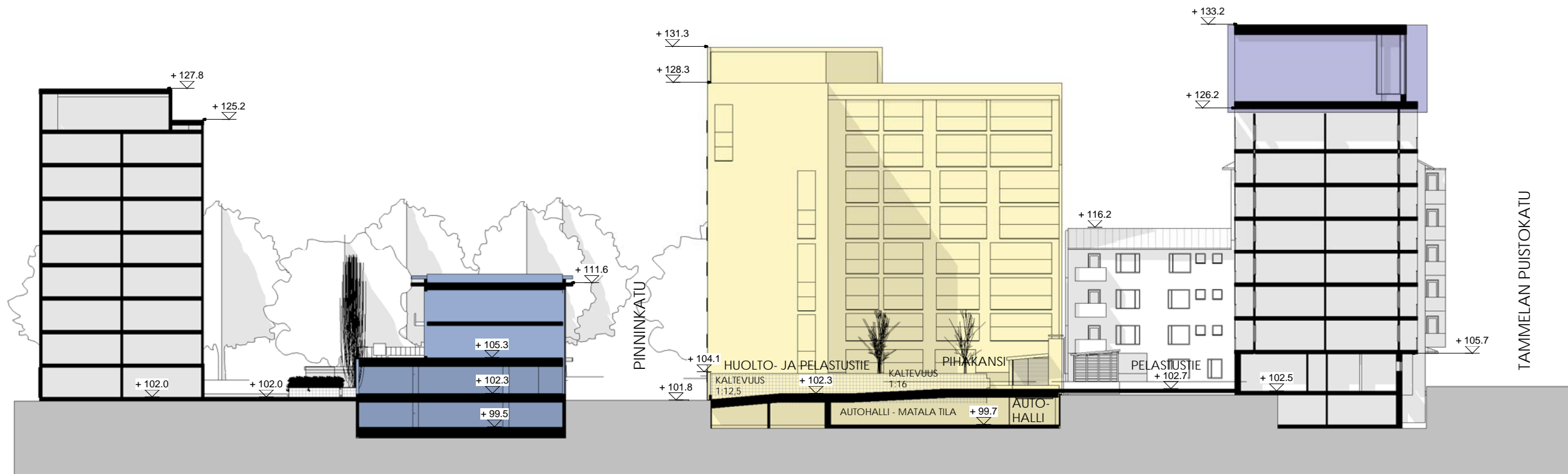
1.6.2017

arkkitehtitoimisto  
eero lahti oy

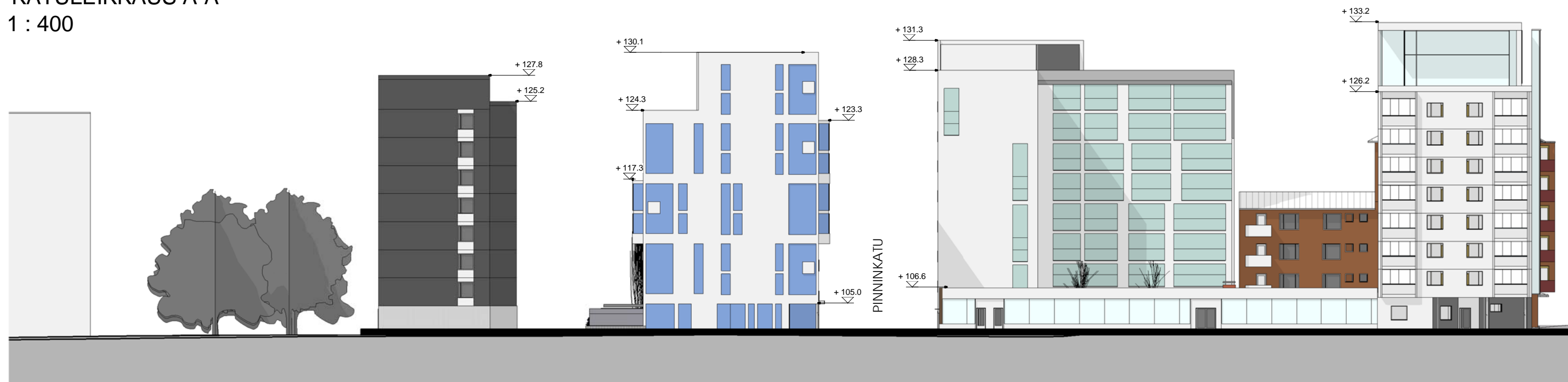


p. 03-254 3200 - Postikatu 7, 33100 Tampere - email: tsto@aeloy.com





KATULEIKKAUS A-A  
1 : 400



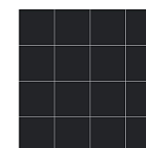
KATUPROJEKTIO KULLERVONKADULTA  
1 : 400

AK 8583 Tammelan puistokatu 20  
AK 8664 Kullervonkatu 5  
ALUSTAVAT LUONNOKSET

Tampere

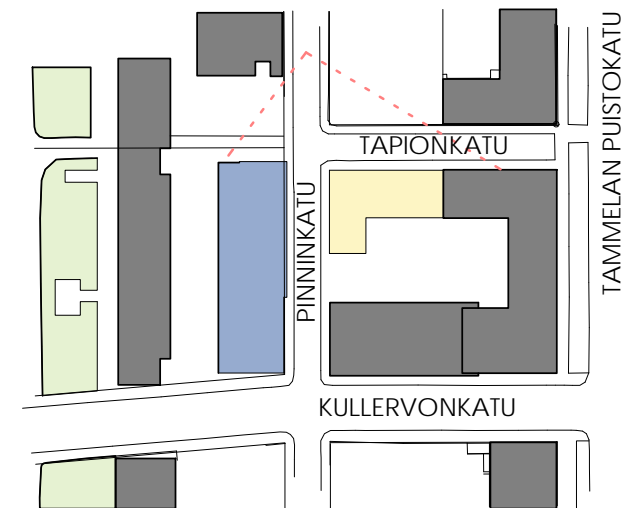
1.6.2017

arkkitehtitoimisto  
eero lahti oy



p. 03-254 3200 - Postikatu 7, 33100 Tampere - email: tsto@aeloy.com



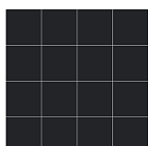


AK 8583 Tammelan puistokatu 20  
 AK 8664 Kullervonkatu 5  
 ALUSTAVAT LUONNOKSET

Tampere

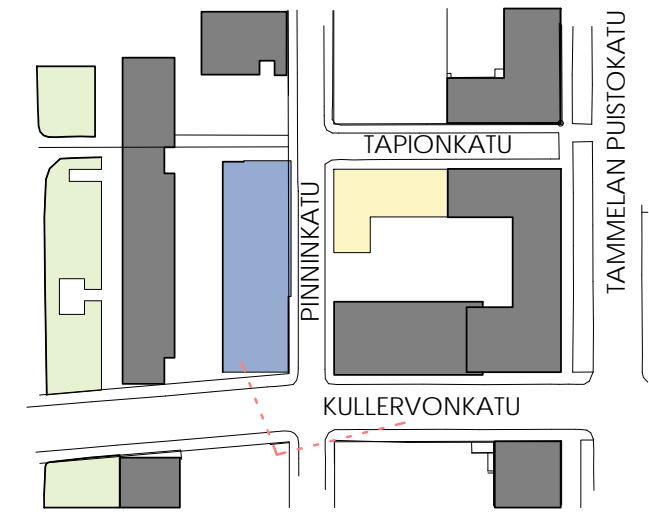
1.6.2017

arkkitehtitoimisto  
 eero lahti oy



p. 03-254 3200 - Postikatu 7, 33100 Tampere - email: tsto@aeloy.com



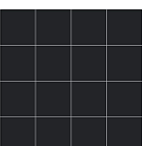


AK 8583 Tammelan puistokatu 20  
AK 8664 Kullervonkatu 5  
ALUSTAVAT LUONNOKSET

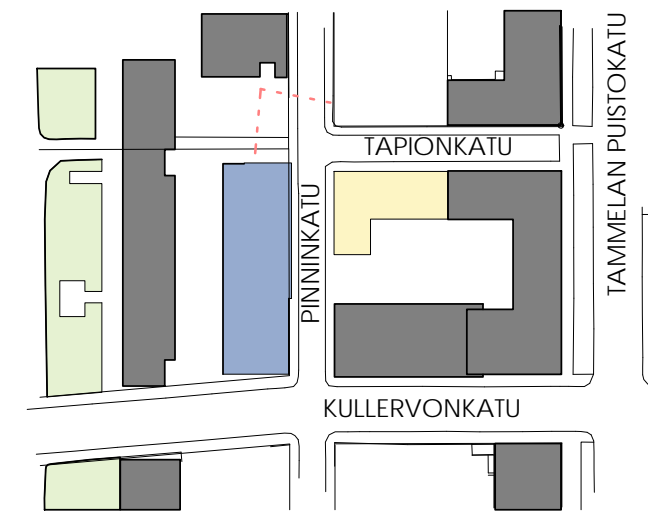
Tampere

1.6.2017

arkkitehtitoimisto  
eero lahti oy



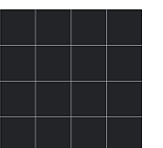
p. 03-254 3200 - Postikatu 7, 33100 Tampere - email: tsto@aeloy.com



AK 8583 Tammelan puistokatu 20  
AK 8664 Kullervonkatu 5  
ALUSTAVAT LUONNOKSET  
Tampere

1.6.2017

arkkitehtitoimisto  
eero lahti oy



p. 03-254 3200 - Postikatu 7, 33100 Tampere - email: tsto@aeloy.com





NÄKYMÄ TAMMELAN PUISTOKATU 20:N IKKUNASTA 4. KERROKSESTA

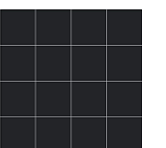
AK 8583 Tammelan puistokatu 20  
 AK 8664 Kullervonkatu 5

ALUSTAVAT LUONNOKSET

Tampere

1.6.2017

arkkitehtitoimisto  
 eero lahti oy



p. 03-254 3200 - Postikatu 7, 33100 Tampere - email: tsto@aeloy.com



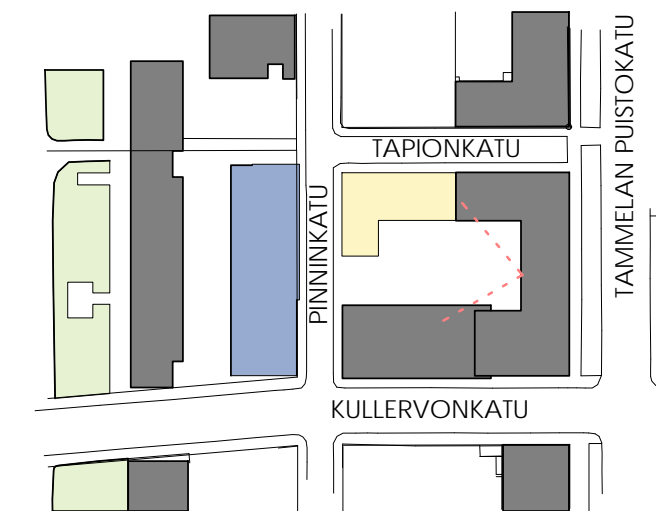
NÄKYMÄ TAMMELAN PUISTOKATU 20:N IKKUNASTA 8. KERROKSESTA

AK 8583 Tammelan puistokatu 20  
AK 8664 Kullervonkatu 5

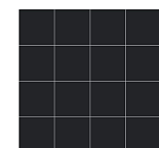
ALUSTAVAT LUONNOKSET

Tampere

1.6.2017



arkkitehtitoimisto  
eero lahti oy



p. 03-254 3200 - Postikatu 7, 33100 Tampere - email: tsto@aeloy.com