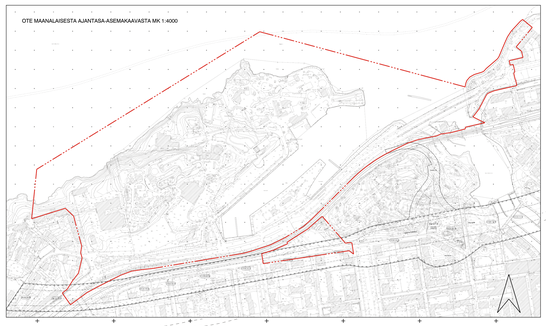
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

YLEISMÄÄRÄYKSET

Liikennetärinä ja runkomelu

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu tärinän ja runkomelun hallintasuunnitelma, jossa tarvittaessa esitetään tekniset perlaatteratkaisut, jolla saavutetaan ohjearvot. Tärinän osalta tulee saavuttaa tunnusluvun rajа-arvo 0,30 mm/s asuntojen ja majoustilojen osalta. Runkomelun osalta tulee saavuttaa tunnusluvun Lprn osalta 30 dB ohjearvo.

Melusuojaus

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä lekio- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaihettain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaisekssi tarvittaessa tilapäisiä melusuojauksia hyödyntäen. Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB tai enemmän, tulee asuntojen avauksia myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).
Rakennusuunnitelmin keinoin tulee osoittaa, että asuinosien edellytykset täyttyvät.

Hulevedet

Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta on tehtävä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella.

Huvipuistoalue

Kortteliin nro 801 tontilla nro 7 saadaan rakentaa rakennusalan ulkopuolelle rakennuksia, rakennelmia ja laitteita kerrosalan puitteissa. Rakennukset, rakennelmat ja laitteet tulee sovittaa maisemaan ja olemassa oleviin rakennuksiin. Luonnonarvoja, avokalliolta ja istutuksia tulee vaalia, jotta alueen erityispiirteet säilyvät.

Sara Hildenin taidemuseo

Kortteliin nro 801 tontilla nro 6 saadaan rakentaa rakennusalan ulkopuolelle kerrosalan puitteissa. Museorakennuksen laajentamisen ja tontin täydennysrakentamisen tulee sovittaa rakennuksen alkuperäiseen arkkitehtuuriin. Luonnonarvoja, avokalliolta ja istutuksia tulee vaalia, jotta alueen erityispiirteet säilyvät. Suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Hotelli ja kylpylä

Kortteliin nro 801 tontille nro 8 sijoittuvien hotellin ja kylpylän rakennusten maantasokerroksien tulee kylkeytyä toiminnallisesti saltaman alueeseen sekä Särkiniemen uuteen sisääntuloalueen LPA-alueella. Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla korkealaatuista ja sopeutua ympäristöön. Hotellin rakennusmassaa tulee jäsentää arkkitehtuurin keinoin massiivisen vaikutelman ehkäisemiseksi. Kylpylärakennuksen kattopintaa tulee hyödyntää toiminnallisena osana huvi- ja vihdoitevalvuiden kokonaisuutta. Rakennusten kattopinta-alasta vähintään 50 % tulee rakentaa viherkattoisina.

Kulttuuriareena

Kortteliin nro 801 tontille nro 10 sijoittuvan rakennuksen kattopintaa tulee hyödyntää toiminnallisena osana rakennuksen käyttötarkoitusta. Rakennuksen kattopinta-alasta vähintään 50 % tulee rakentaa viherkattoisina. Rakennuksen arkkitehtuurin tulee olla korkealaatuista ja sopeutua ympäristöön.

Kortteli nro 933

Maantasokerroksen julkisivu on Paasikivenkadun puolella oltava vähintään 2 metriä sisäänvedetty muusta julkisivusta. Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Kortteli sisäpihalle tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma. Kortteliin maanalaiseen pysäköintitilaan saa sijoittaa asemakaavan vaatimia kortteli 933 kaikkien tonttien autopaikkoja tonttirajoista riippumatta.

Onkiniemen trikootehtaan ympäristö

Kortteliin nro 801 tontilla nro 12 tehtävät rakennuksen korotukset ja laajentaminen tulee toteuttaa laadukkaasti ja ympäristön sovitteen.

Kortteliin nro 801 tontilla nro 11 sijaitsevalle asumista palvelevalle yhteiskäyttötilealle alueelle (AH-7) sekä ympäristölle tontteille nro 12, 14, 15, 16 ja 17 tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma. AH-7 alueelle ei saa osoittaa maanpäällisiä asumista palvelevia pysäköintipaikkoja. Kortteliin nro 801 tontille nro 11, 16 ja 17 sijoittuvien maanalaisten pysäköintitilojen saa sijoittaa asemakaavan vaatimia kortteli nro 801 tontilleri nro 12, 14, 15, 16 ja 17 autopaikkoja tonttirajoista riippumatta. Pysäköintiratkaisu tulee suunnitella maanalaisena siten, että pihalle tai sen reunoille ei muodostu jyrkkiä pengerryksiä tai tukimuureja ja kannen päälle tulee toteuttaa istutuksia.

Pajasaari

Kortteliosa nro 18 rata- ja siltasuunnitelman yhteydessä tulee huomioida purjehduseuran paviljongin rakennushistoriallisel ja kaupunkikuvalliset arvot sekä pyydä suunnitelmista museovironamaisen lausunto.

Katot

Ilmanvaihtokonehuoneet ja kattotasolle sijoitettavat tekniset tilat on sijoitettava kattokerroksen sisään siten, että katon perusmuoto säilyy yhtenäisenä.

Valaistus

Asemakaava-alueelle on laadittava julkisen tilan valaistuksen kokonaissuunnitelma, jossa määritetään sataman, kävely- ja puistoalueiden valaistuksen lisäksi alueen rakennusten julkisivuvalaistuksen periaatteet. Suunnitelmassa tulee huomioida lepakoiden elinalueet ja siirtymäreitit ja rohkin rajautuvat alueet, jolla tulee välttää voimakasta valaistusta 1.6.-31.8. välisenä aikana. Suunnitelmasta tulee pyytää ympäristöviranomaisen lausunto.

Satama ja vesialue

Sataman toimintaan liittyvät rakennukset ja muut rakennelmat tulee sovittaa kulttuuriympäristöön. Suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Satama-alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota kulttuurihistoriallisesti arvokkaan höyry- ja mallustajalaiturikiinteiden toiminteedellyksten turvaamiseen.

Ennen w-2 alueella tehtäviä vesirakennustöitä on ottava yhteydessä museoviranomaiseen vedenalaisinventoinnin tarpeen arvioimiseksi.

Pysäköinti

Autopaikat	ap/k-m²
Asuminen	1/170
Opiskelija-asuminen	1/350
Palveluasuminen	1/600
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto (vallion korkotukikohde) sekä seniorisasuminen	1/220
Liiketilat ≤ 2000 k-m²	1/120
Liikelilat ≥ 2000 k-m²	1/100
Toimistot	1/120
Kulttuuritoimintaa palvelevat tilat	1/350
Huvi- ja vihdepalvelut	1/350

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköintі sekä vuorottaispysäköintі ja/tai paikkojen nimeämättömyys. Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautopaikkoihin, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on kuitenkin enintään 50 autopaikkaa.
Opiskelija-asumisessa voidaan korvata normin edellyttämiä autopaikkoja pyöräpysäköintipaikoilla siten, että 1 autopaikka korvataan 10 pyöräpysäköintipaikalla.
Tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa myös enintään 300 m päähän olevan pysäköintilaitoksen.

Polkupyöräpaikat	pp/k-m²
Asuminen	1/40
Opiskelija-asuminen	1/30
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto (vallion korkotukikohde) sekä seniorisasuminen	1/35
Liikelilat ≤ 2000 k-m²	1/100
Liikelilat ≥ 2000 k-m²	1/100
Toimistotilat	1/100
Palveluasuminen	0,25 pp x työntekijä
Kulttuuritoimintaa palvelevat tilat	1/100
Huvi- ja vihdepalvelut	1/100

Asuinkerrostalossa vähintään 50 % ja liike- ja toimistotalossa vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava kalteltuun ja lukittavaan tilaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa:	I (Finlayson 101)	Kaupunginosa:	VIII (Särkiniemi 106)
Kortteli nro:	18	Kortteli nro:	801 ja 805
Virkistys-, liikenne- ja vesialuetta.		Katu-, liikenne-, erityis- ja vesialuetta.	
Kaupunginosan rajaa.		Kaupunginosan rajaa.	
Kaupunginosa:	IV (Amuri A 104)	Kaupunginosa:	IX (Tampella 109)
Kortteli nro:	422	Kortteli nro:	989
Katu- ja liikennealuetta.		Virkistys-, katu- ja vesialuetta.	
Kaupunginosan rajaa.		Kaupunginosan rajaa.	

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa:	I (Finlayson 101)	Kaupunginosa:	VIII (Särkiniemi 108)
Kortteli nro:	18 ja 655	Kortteli nro:	801, 803/osa, 933 ja 934
Virkistys-, erityis- liikenne- ja vesialuetta.		Virkistys-, katu-, liikenne-, erityis- ja vesialuetta.	
Kaupunginosan rajaa.		Kaupunginosan rajaa.	
Kaupunginosa:	IV (Amuri A 104)	Kaupunginosa:	IX (Tampella 109)
Kortteli nro:	422	Kortteli nro:	999
Katualuetta.		Virkistys-, katu-, erityis- ja liikennealuetta.	
Kaupunginosan rajaa.		Kaupunginosan rajaa.	

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEAINEISTO JA POSITETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTUAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

A-INSINÖÖRIT	Hanna Aikaho	15.11.2018
	kaavoitusarkkitehti, arkkitehti, YKS 525	

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakartlaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 4.1.2021
Anna Mustajoki
kaupunginmittausinsinööri

Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Hanna Ohtola, liina Laakkonen, Sakari Leinonen / RLE	11.10.2021	
pvm. 15.11.2018, tark. 11.1.2021, 11.10.2021	11.1.2021	
		vs. asemakaavapäällikkö
Asemakaavakarta nro: 8663		KV hyv. 11.4.2022

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK-36 Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.
- AH-7 Asumista palvelevia yhteiskäyttöisiin korttelialue.
- C-6 Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristön soveltuvaa liike-, palvelu-, tuotanto- ja harrastustoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa tai asuntoja.
- C-7 Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristön soveltuvaa hänistöinä kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa.
- PV Huvi- ja vihdepalvelujen korttelialue.
- PVK Huvi- ja vihdepalvelujen ja liikerakennusten korttelialue.
- PVK-1 Huvi- ja vihdepalvelujen ja liikerakennusten korttelialue uimahallia sekä hotelli- ja liiketoimintoja varten.
- KYU Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuri- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP-4 Puisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys.
- VP-8 Puisto, jota tulee kehittää niin, että alueen merkitys historiallisena ympäristönä vahvistuu.
- VL-7 Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioivalla tavalla.
- LS-2 Satama-alue, jolle saadaan rakentaa satamatoimintoja, vesiurheilua ja -liikennettä sekä huvi- ja vihdepalveluita palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
- LPA Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkojen korttelialue.
- LPA-14 Autopaikkojen korttelialue, jonka maanalaisen pysäköintitilan päälle tulee rakentaa tontmaan kanssi yleiseen käyttöön. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille. Alue on toteutettava korkealaatuisesti. Enintään 5 % korttelialueen alasta voidaan käyttää maantasopysäköintiin.
- ma-LPA-1 Pysäköintiin ja huoltoon varattu maanalainen rakentamisen alue. Alueelle saa rakentaa maanalaista pysäköintitallotosia ja kulkuyhteyksiä sekä muita yläpuolisen alueen käyttöön liittyviä maanalaisia tiloja.
- ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
- EV Suojavihersalue.
- W Vesialue.
- 3 m:n kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Podkivivilla osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.
- 934 Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- UIMAHUONEENRANT Kadun, katualuiden, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- SÄRKÄNSILTA Sillan, muun väylän tai paikan nimi.
- 6000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 6000+p5600 Luksausrja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden ja toinen luku ainoastaan autosuojatiloiksi sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- ma8000 Maanalaisen tilan rakennusoikeus neliömetreinä.
- as en35% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallituista rakennusoikeudesta saadaan enintään käyttää asuinhuoneistoja varten.
- lpa5% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontilla sallituista kerrosalasta tulee vähintään käyttää liike- ja palvelutiloiksi. Tilat on sijoitettava katutasoon ja niiden ikkunat on suunnattava katualueelle.

- XVI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnitteilun kerrosluvun.
- slep-4 Alueen osa, jolla lepakoiden elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lepakoille suotuisaa puustoa.
- slep-6 Rakennuksessa olevaa lepakoiden lisäänтymis- ja levähdyspaikkaa ei saa häivittää. Korjaustoimenpiteillä ei saa heikentää lepakoiden elinoloja. Rakennusluvassa hakemuksesta tulee pyytää toimivaltaisen ympäristöviranomaisen lausunto.
- Rakennusala.
- et-5 Rakennusala yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitoksille.
- et-15(30) Korttelialueella tulee varata sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaisessa paikassa tai paikoissa sijaitseva rasitteita kerrostalomaisiin-merkimäärän suuruiselle jakelumuuntamolle, jonka saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi. Se voi sijaita rakennuksessa, erillisessä rakennuksessa rakennusalalla tai sen ulkopuolella.
- er-9 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kadunlaskeenkseen.
- ra-10 Rakennusala, jolle saadaan rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennuksia, joiden kaupunkikuvallisen ilmeeseen, ympäristön sopivuuteen ja liittymiseen ympäristön toimintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- palas-3 Tontille saa sijoittaa palvelusasumista.
- ma-36/II Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa pysäköintitaitos ja tontin päälkäyttötarkoitusta palvelevia tiloja. Roomalainen numero osoittaa maanalaisten kerrosten suurimman sallitun lukumäärän.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 36dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelleen rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden tilakmoreivaa vaatiman on ollava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- ls-1 (801) Satama-alueen osa, jolle saa rakentaa sulussa ilmoitettuun korttelin liittyvä laiturisilta, rakennelmia ja rakennuksia.
- w-2 Ohjeellinen vesialueen osa, jolle voidaan sijoittaa aallonmurtajan rakenteita.
- lsw Vesialueena säilytettävä satama-alueen osa.
- lvw Vesialueena säilytettävä venesatama-alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
- kö Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa köysiradan pääteasemia.
- pj-1 Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa pysäköintialueen jakelusaaman.
- Irl Alueen osa, joka varataan rautatieluonen laajennusta varten.
- i-7 Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa lehtipuita.
- Istutettava puurivi.
- Säilytettävä puurivi.
- Katu.
- Katuaukio / Tori.
- tym-4 Toimainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovitteen.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- ajo
- ptie Ohjeellinen pelastustiekäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.

- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- por-1 Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu yleisen jalankulun pomsyhteyttä varten.
- pp Polkupyörien pysäköimispaikka.
- nä Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Maanalainen johto.
- Maakaasuputki.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Suojavihervalueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-/poistumisaukkoja.
- hule-45 Hulevesien hallintaan liittyvä rakenne.
- s-2 Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- s-36 Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava arkeologinen kulttuuriympäristökohde. Alueella koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museovironamaisen lausunto.
- s-42 Alueen osa, jonka geologiset muodostelmat on säilytettävä ja jolla olevia puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- sj-10 Kulttuurihistorialisesti ja maisemallisesti tärkeä alue, jonka luonne tulee säilyttää. Uudisrakennusta tai olemassa olevien rakennuksien tehtävä muutoksia suunnitellaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvojen säilyttämiseen.
- sj-11 Kulttuurihistorialisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Aluetta koskevien muutos- ja rakennustoimenpiteiden sopeutumiseen ympäristössä on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- sj-22 Kulttuurihistorialisesti ja maisemallisesti arvokas alue. Alueelle tehtävä muutos- ja rakennustoimenpiteitä suunnitellaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen kulttuurihistoriallisiin arvojen säilymiseen ja kerroksellisuuteen ja alueen rakennustatteellisten arvojen säilymiseen. Suunnitelmasta on pyydettävä museovironamaisen lausunto.
- sl-7 Tärkeänä liito-orava-alueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajin elinolot huomioon ottaen.
- Alueen osa, jossa sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu muinaisjäännös (kylky). Alueella saa rakentaa sen jälkeen, kun kyky on museovironamaisen edellyttämällä tavalla riittävästi tutkittu.
- sr-54 Kulttuurihistorialisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Julkisivujen korjaus- ja muutostöissä on otettava huomioon rakennuksen alkuperäinen luonteen säilyminen.
- sr-55 Rakennustatteellisesti ja kulttuurihistorialisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä on otettava huomioon sen sille ominaiset, myös rakennuksen kaupunkikuvallisen kannalta merkittävät luonne, rakennuksen rakennustatteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Merkittävää hankkeissa korjaus- ja muutossuunnitelmista on pyydettävä museovironamaisen lausunto.
- ju-67 Katutason kerroksen julkisivu tulee toteuttaa kaupunkikuvaa elävöittävä toimintoja hyödyntäen. Merkittävän julkisivuvaa voidaan käyttää musta kerroksista poikkeavaa materiaalia tai värityistä. Ratkaisu on sovitettava arkkitehtuurillaan korkealtaosoiesti kaupunkikuvaan.
- rs-11 Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse maanalaisiin tiloihin rakentaa rajaseinää.
- pima-5 Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
- si-jk Vesialueen ylittävä silta, jolla on varattu yleiselle jalankululle.
- si-jk/pp Vesialueen ylittävä silta, jolla on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.
- si Siltaa varten varattu alueen osa.
- y-8663 Merkintä osoittaa, että tässä asemakaavassa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.