



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue

### Suunnittelualue

Kaavamuutos koskee Kalevanrinteen kaupungin-osassa Takojankatu 2 - 10 kiinteistöjä ja Takojankadun katualuetta ja Kalevanharjun puistoaluetta. Alueelta on lopettanut Vepsäläisen huonekaluliike ja Vaasan oy:n leipomo. Osittain toimintaa on liike- ja toimistorakennuksissa. Takojankadun varrella on kolme muuntamaa.

Rakennukset ovat valmistuneet tai niitä on muutettu tontilla 833-9 vuosina 1972 - 2000 (Vepsäläinen n. 5700 k-m<sup>2</sup>), tontilla 833-3 vuosina 1972 - 2001 (Vaasan leipomo 4003 k-m<sup>2</sup>), tontilla 833-8 vuosina 1963 - 2011 (K. Salmi 2348 k-m<sup>2</sup>) ja tontilla 833-6 vuosina 1965 - 1986 (KOy Takojankatu 2 2061 k-m<sup>2</sup>). Jakelumuuntamat: Takojankatu 2 c on rakennettu v. 1973, Takojankatu 6 v. 1990, Takojankatu 10 1950 -luvulla. Kahden kiinteistön alueella pintaamaan alla on käytöstä poistettu yhdyskuntajätteen kaatopaikka, jonka vuoksi maa-ainesta on tarkoitus poistaa ja puhdistaa alue maaperä tulevaa käyttöä varten.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,5 ha. Se rajautuu etelässä Kalevanharjun puistoon, idässä Sarvijaakonkatuun ja Sarvijaakonpolkuun ja pohjoisessa asuin- sekä liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialueisiin.

### Maanomistus

Suunnittelualueen omistaa Tampereen kaupunki. Alue on vuokrattu siellä toimiville yrityksille. Asemakaavaa varten tehdään yhteistyösopimukset ja toteuttamissopimukset kaupungin ja vuokraoikeuksien haltijoiden kesken.

### Tavoitteet

Asemakaava sisältyy Tampereen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2019–2022 ja on ajoitettu vuodelle 2019.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa hyvällä sijainnilla olevalle alueelle korkealaatuinen asuinrakentaminen joukkoliikenteen, raitiotien, palvelujen ja puistojen äärelle tukemaan monipuolista asutustuotantoa, myös vuokra-asumista, sekä kaupungin kasvutavoitteita.

### Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakunta-kaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustoimintojen alueeksi (C).

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Kantakaupungin yleiskaava 2040 on hyväksytty valtuustossa 15.5.2017. Kaupunginhallitus on määrännyt yleiskaavan osittain voimaan kuulutuksella 20.9.2018 lukuun ottamatta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumoamia osia ja lidesjärven osayleiskaavan aluetta. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Yleiskaavassa kyseinen alue on keskustatoimintojen aluetta, elinvoiman vyöhykettä ja kasvun vyöhykettä. Raitiotie ja pyöräilyn pääreitistön tavoiteverkko on Sammonkadulla. Alue on lähellä Kalevanrinteen täydentyvän keskustan aluetta (c-1) ja aluekeskuksen lähellä. Kaava-alue rajautuu eteläreunassa keskuspuistoverkostoon ja ohjeelliseen virkistysyhteyteen

Kantakaupungin yleiskaava 2040:

Kantakaupungin yleiskaava 2040 on hyväksytty valtuustossa 15.5.2017. Yleiskaava on kuulutettu voimaan 20.1.2020. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi.

[https://www.tampere.fi/tiedotot/y/0D5q5UKwN/Yk2040\\_Kartat\\_1-4\\_voimaantulo\\_20\\_1\\_2020.pdf](https://www.tampere.fi/tiedotot/y/0D5q5UKwN/Yk2040_Kartat_1-4_voimaantulo_20_1_2020.pdf)

Ajantasa-asemakaava:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/ajantasa-asemakaava.html>

Kalevanharjun puistoalueella on muinaismuistolain perusteella rajattu kiinteä muinaisjäännealue, jossa on hiilimiluja ja tapahumapaikka (1918).

Kalevanharju kuuluu valtakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen (mav). Alueen eteläpuolella on muinaisjäännealue (SM39). Kaava-alue rajautuu Kalevan RKY -alueeseen lännessä Takojankadun päässä. Kohde kuuluu myös melu- ja ilmanlaatuselvitystarpeen harkinta-alueelle. Yhdyskuntajätteen vanha kaatopaikka on merkitty puhdistettavana / kunnostettavana alueena (saa).

## Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

### Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan suunnittelu-työn kuluessa. Mieleniiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, OAS-kuulutus ja nähtävillöoloaika 30.8.–20.9.2018. Mieleniiteet.
- Valmisteluaineiston kuulutus ja nähtävillöoloaika 31.5.–28.6.2019 sekä yleisötilaisuus 3.6.2019. Mieleniiteet ja lausunnot.
- Kaavaehdotuksen käsittely, kuulutus ja nähtävillöoloaika kevät 2020. Muistutukset ja lausunnot.
- Kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittely loppuvuodesta 2020. Muutoksenhakumahdollisuus.

### Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Kaavaa laadittaessa tehdään suunnitelmia mm. maankäytöstä, liikenteestä ja vihaverkosta. Aineistot ovat kaavan liitteenä vaihteittain. Kaavan vaikutusten arviointia varten laaditaan selvityksiä mm. vaikutuksista toimintaan, ympäristöön, maisemaan ja kaupunkikuvaan. Alueen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot selvitetään. Asemakaavaa varten laaditaan rakentamista-paohjeet.

Hankkeeseen liittyviä suunnitelmia ja selvityksiä on koottu asemakaavan internet-sivustolle:

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8656>

### Vaikutuksia arvioidaan

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen (yritys-vaikutukset).

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

### Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto (muut kuin tontinjako tai pientalotontteja koskevat asemakaavat)
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Vammais- ja esteettömyysasiamies
- Muut ilmoituksensa mukaan.

### Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: [www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html>

### Mieleniiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.  
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

### Kaavoitusviranomainen:

Tampereen kaupunki  
Yhdyskuntalautakunta

### Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

### Asiaa hoitaa:

Projektiarkkitehti Vesa Kinttula  
Puh. 040 800 7901  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

