



Suunnittelualue

Multisillan koulun tontille on tutkittu uuden päiväkodin sijoittamista ja aluetta täydentävää asumista. Suunnittelualue sijaitsee n. 7 km kaupungin keskustasta etelään Lempääläntieltä kääntyvän Teräväntien päässä.

Asemakaavan muutosalue on nimetty Multisillan täydennysrakentamisalueeksi ja se rajoittuu länsi- ja pohjoispuoleltaan asuinkortteleihin, itäpuolelta sähkölinjaan, ja teollisuus- ja varastoalueen kortteleihin, jossa sijaitsee mm. Postin lajittelukeskus. Suunnittelualueen eteläpuolella on metsäinen Perkkoonpuisto. Lempääläntien länsipuolella sijaitsevat lähikauppa, anniskeluravintola ja seurakunnan tiloja.

Kaava-alueen pinta-ala on 5 ha.

Maanomistus

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on luoda edellytykset Multisillan kaupunginosaa täydentävälle korkeatasoiselle ja viihtyisälle asumiselle sekä uudelle päiväkodille entisen koulun alueella. Päiväkodin yhteyteen on suunniteltu sijoittuvan myös esi-koulu ja alakoulun 1-2 -luokat. Korttelin asuinrakennusten ja päiväkodin yhteyteen tutkitaan asumista palvelevien ja yhteisöllisyyttä tukevien tilojen ja toimintojen sijoittumista mm. yhdistysten ja asukkaiden ylläpidettäviksi.

Metsäisen alueen yhteyteen suunnitellaan paikan ominaisuuksia hyödyntävän, omaleimaisen ja kaupunkimaisen miljööän muodostamista pääosin kerrostalotehokkuudella. Aluetta suunnitellaan kestäväen kehityksen periaatteella rakennetun ja luonnonympäristön arvot huomioiden nykyistä virkistyskäyttöä ja alueen ekologisia yhteyksiä vahvistaen. Täydentämisen tavoitteena on kohtuuhintaisen asumisen ja liikuntaa edistävän elämäntavan mahdollistaminen lähellä luontoa. Hyvät joukkoliikenneyhteydet edesauttavat yksityi-



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue

sautoilun vähentämistä. Samalla parannetaan sujuvia virkistysreittejä ja kävely- ja pyöräily-yhteyksiä ympäristöön Lempääläntien erityistä pyöräilyn laatuikäytävää tukien. Uuden täydennyskorttelikonaisuuden suunnittelussa otetaan huomioon myös taloudellinen kestävyys ja alueen virkistysarvot. Uuden asumisen tulee liittyä luontevasti ympäröivään kaupunkirakenteeseen ja sen suunnittelussa tavoitellaan Multisillan ominaispiirteiden sekä vetovoiman vahvistamista.

Lähtökohdat

Valtioneuvoston 29.3.2007 vahvistamassa Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa kaava-alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A). Pirkanmaan uusi maakuntakaavaehdotus 2040 merkitsee alueen taajamatoimintojen alueeksi ja tiiviille joukkoliikennevyöhykkeelle. Tampereen kantakaupungin 12.12.2000 vahvistetun yleiskaavan mukaan alue on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Kantakaupungin yleiskaavaluonnos 2040 (2016) ja Multisillan EHYT-yleissuunnitelma tukevat Multisillan alueen täydentämistä ja linjaavat alueen kaupunkirakenteen täydentämisen kehittämistavoitteita. Näitä tarkennetaan tekeillä olevissa asemakaavamuutoksissa.

Kaavamuutosalueella on voimassa 15.7.1969 vahvistettu asemakaava nro 3013, jonka mukaan jo käytöstä poistuneen koulun ja puretun päiväkodin alue on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y).

Multisillan Ehyt-yleissuunnitelman yhteydessä tehtyjä useita selvityksiä hyödynnetään asemakaavan laadinnassa. Multisillan Ehyt-yleissuunnitelman aineisto on koottu kaavahankkeen sivustolle:

<http://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/projektit/kaupunkiymparisto/html>

Alueella voimassaoleviin asemakaavoihin ja niiden yhdistelmään voi tutustua tarkemmin linkistä:

<http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ase-makaavoitus/ajantasa-ase-makaava.html>

Multisillan EHYT-hankkeen yleissuunnitelmatyössä ei ole suunnittelualueelle esitetty tarkempia viitesuunnitelmia, vaan siinä on tutkittu täydentämisen edellytyksiä ja uuden rakentamisen määrää lähinnä laskennallisesti. Mitoitusperiaate on määräytynyt pääosin maantasaisen pysäköintiratkaisun mukaan $e=0,8$. Täydentävän rakenteen on ajateltu sijoittuvan pääosin Lempääläntien varteen, Perkkoonkadun ja Terävänkadun väliselle, nykyisin valtaosin rakentamattomalle alueelle. Asemakaavoitustyössä tutkitaan yleissuunnitelman tarjoamia lähtökohtia ja toimintojen yhteensovittamista tarkemmin tällä alueella.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan suunnittelutyön kuluessa. Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Asemakaavan vireilletulo, OAS-kuulutus viitesuunnitelmiseen on nähtävillä 1.12.2016–22.12.2016. Mielipiteet. Yleisötilaisuus 7.12.2016.
- Valmisteluaineiston kuulutus ja nähtävilläoloaika sekä yleisötilaisuus arviolta helmi-maaliskuussa 2017. Mielipiteet ja lausunnot.
- Kaavaehdotuksen käsittely kuulutus ja nähtävilläoloaika arviolta touko-kesäkuussa 2017. Muistutukset ja lausunnot.
- Kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittely arviolta lokakuussa 2017. Asemakaavan hyväksyy Tampereen kaupungin valtuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavan muutostyön yhteydessä laaditaan suunnitelmia ja tarvittavia selvityksiä mm. kaupunkirakenteeseen liittymisestä, maankäytöstä, teknisistä verkostoista, katu- ja tilavarauksista ja liikenteestä.

Suunnitelma- ja selvitysineistot ovat kaavan liitteenä vaihteittain. Kaavan vaikutusten arviointia varten laaditaan selvityksiä toiminnallisista, sosiaalisista, taloudellisista, ympäristöllisistä, terveydellisistä, kulttuurisista ja turvallisuuteen liittyvistä vaikutuksista.

Vaikutuksia arvioidaan

1. yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen
2. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
3. kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön
4. luonnonoloihin, maaperään, vesiolosuhteisiin ja luonnonvarojen käyttöön
5. elinkeinoihin ja talouteen

Osalliset

- Naapurikiinteistöjen omistajat, asukkaat, toiminnaharjoittajat ja työntekijät (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri toimialat, viranomaiset ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan luonnonsuojelupiiri
- Tampereen luonnonsuojeluyhdistys
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan jätehuolto Oy
- Tampereen Sähkölaitos Oy
- Fingrid Oyj
- Tamperen Vesi liikelaitos
- Multisillan omakotiyhdistys ja Palokallion omakotiyhdistys
- Etelä-Tampereen alueellinen työryhmä Etelä-Alvari
- Tampereen polkupyöräilijät ry
- Yhteisöt ja alueella toimivat yritykset
- Muut ilmoituksensa mukaan

Osallisten luetteloa voidaan täydentää suunnittelutyön aikana

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.tampere.fi/ilmoitustaulu.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101. Käyntiosoite: Puutarhakatu 6, 33210 Tampere. Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi.

Kaavoitusviranomainen:

Tampereen kaupunki
Yhdyskuntalautakunta

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Maankäytön suunnittelu

Projettiarkkitehti Tiina Leppänen
p. 040 801 6765
tiina.leppanen@tampere.fi