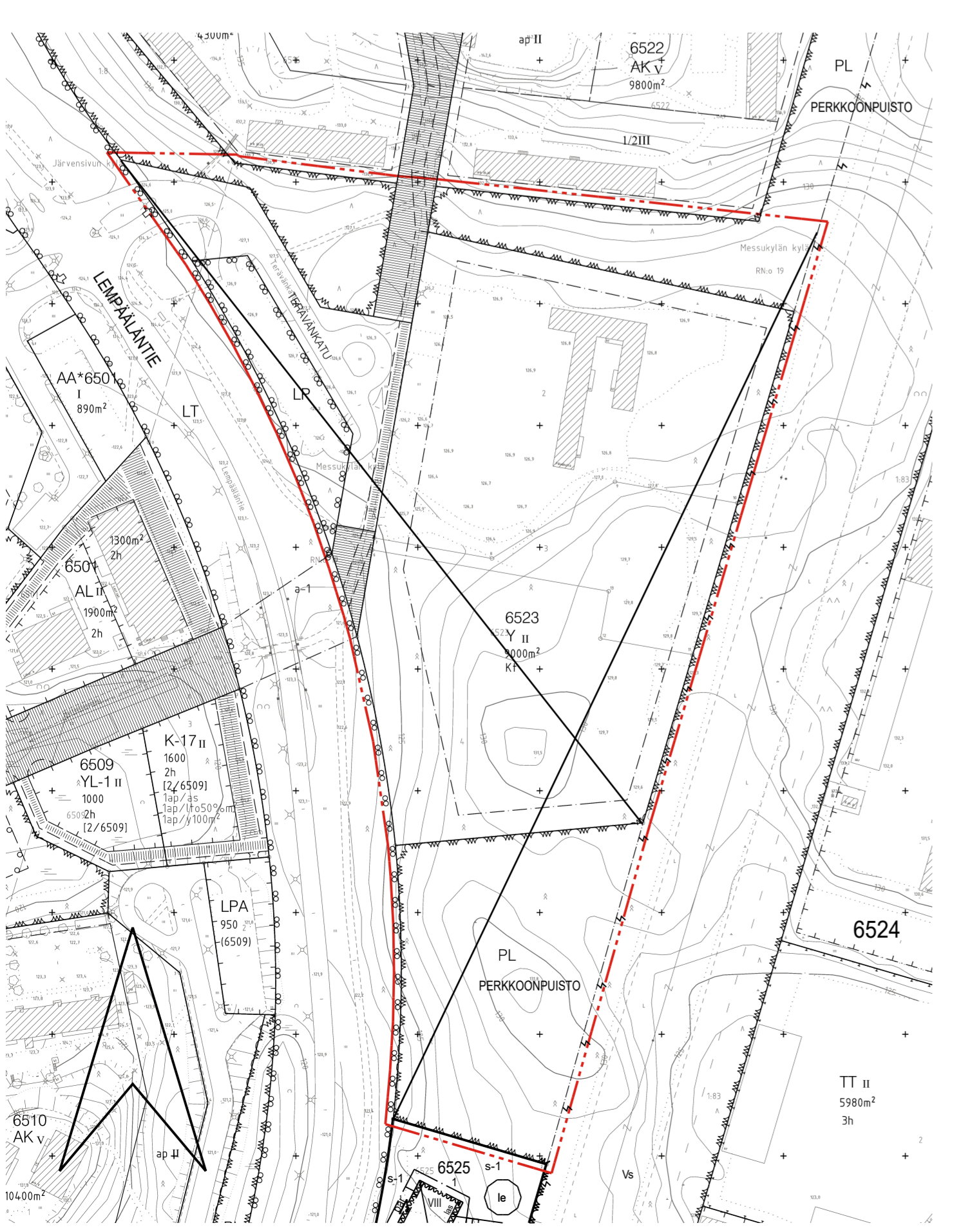


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

AK	Asuinkerrostalon korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
LPA-10	Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittaville tonteille.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 20 m ² n suuruisen muuntamoraakennuksen.
EVS	Suojajohdealue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.
VL	Lähihivistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkeava osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
MULTI 6523	Kaupunginosan nimi.
6523	Korttelin numero.
1	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
TERÄVÄNKATA	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1400+v200	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan nelimittamäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan nelimittamäärän.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II(25%)	Alleiviattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Tämän estämättä voidaan suluisissa olevan prosentin ilmoittama määrä kerrosalasta rakentaa yksikerroksisena. Lisäksi saadaan autosuoja- ja taloustilat rakentaa yksikerroksisena.
e=0.4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katoksen rakennusala.
	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettu.
	Istutettava puuriivi.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla ajoneuvolla ajo on sallittu edellyttäen, että katu materiaaleilla, kalusteilla ja istutuksilla on pääkäyttötarkoituksen turvaamiseksi jäsennely.
	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluisissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Maanalainen johto.
	Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
ju-13	Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
ju-23	Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.
(6523)	Suluisissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
[6523]	Hakaluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
eap	Merkintä osoittaa, että tontille ei saa sijoittaa autopaikkoja.
me-1	Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueita liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä.
me-6	Rakennuslupa-asiairjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.
mes-5 M+3	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava melusuojaus melusäällä. M-kiiraimen jäljessä oleva luku osoittaa meluesteen tehollisen yläpinnan ikimääräisen korkeusaseman.
2110KV	Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohtojännitetasoa.
hule-18	Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä aillas- ja ojarakentein.
hule-43(1)	Vettäläpäämättömillä pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluisissa mainittu kuutiometriä jokaista sataa vettäläpäämättömää pintanelimetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
sl-6	Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kultureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitlaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.
sl-9	Tärkeänä liito-orava-alueena säilytettävä alueen osa. Alueen puusto on säilytettävä. Alueella sallitaan vain iikkumisen turvallisuutta varmistava yksittäisten puiden poisto.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



y-8647 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Kortteli 6523
Korttelista on tehtävä yhteinen korttelisuunnitelma. Suunnitelmassa tulee esittää rakennusten sijoittelu, pysäköintirakaisu, korttelipihan muodostaminen ja hulevesien viivytysrakenteet. Suunnitelmaa liitetään rakennuslupahakemukseen.

Korttelin keskeinen piha-alue toteutetaan yhtenäisenä leikki- ja oleskelualueena.

Asuinkerrostalon jokaisella porrastanteella on oltava luonnonvaloa antava ikkuna.

LPA-10 -korttelialue
LPA-10 -alueelle saa sijoittaa viereisiä tontteja palvelevia kulku-, huolto- ja pelastustietä sekä maanalaisia johtoja.

Hulevedet
Hulevesien muodostumisen vähentämiseksi suositellaan rakennuksiin viherkattoja ja piholle vettäläpääviä päällystettyjä. Viherkattojen ala huomioidaan viivytysvaatimuksen toteutuksessa.

Kortteilit 6523, 6527 ja 6528

Autopaikkojen määrät

- kerrostalo 1ap /100kem²
- rivitalo 1ap / 90kem² tai vähintään 1ap / asunto
- päiväkodit ja esiopetus vähintään 1 ap / lapsiryhmä tai esiopetusryhmä, vähintään 2 ap henkilökunnalle

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorotalspysäköinti jätai paikkojen nimeämättömyys.

Pöytäpaikkojen mitoitus

- kerrostalo 1pp / 40kem²
- rivitalo 1pp / 40kem²
- Päiväkodit ja esiopetus 1pp / 100kem²

Vähintään puolet asumiseen liittyvistä polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: MULTISILTA (325)
Kortteli nro: 6523
Katu-, liikenne- ja puistoalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: MULTISILTA (325)
Kortteli nro: 6523, 6527, 6528
Virkestys-, erityis- ja katualueita.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: MULTISILTA (325)
Kortteli nro: 6527
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 3.9.2003 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 7889 JA MUUTETAAN 15.7.1969 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 3013.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS, JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9166 (6523-6527-1) ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTÄY ASEMKAVAAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA MUUT TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVINA JA ERILLISINÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIE Asemakaavaehdustus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 29.5.2019	<i>Anna Mustajoki</i> Anna Mustajoki kaupungegeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija JARI VAARMA	<i>Elina Karppinen</i> Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Piirtäjä MVI Pvm. 3.12.2018 Tark. 17.6.2019	17.6.2019
Asemakaavakartta nro 8647	KV hyv. 21.10.2019