



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue

**Suunnittelualue**

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tampereella noin 2 km päässä keskustasta. Asemakaavamuutosalue käsittää Nekalan rakennuskiellossa olevat korttelialueet 573, 574, 575, 576, 577 niitä reunustavine katuineen Kuokkamaan tietä ja Riihitietä lukuunottamatta. Lisäksi asemakaavamuutosalueeseen kuuluu Viinikanpuisto, Kaakonpuiston itä- ja länsiosat, Lampipuisto, Riihipuisto ja Koivulanpuistikko.

Alueen rakennuskanta koostuu pääosin vuosien 1934-1945 aikana rakennetuista puisista pientaloista ja kerrostaloista. Alkuperäinen rakennuskanta on suurelta osin säilynyt ja alueen ilme on yhtenäinen ja rakennusajalleen tyypillinen.

Alun perin palokujaksi suunniteltu suoperäinen notkelma eli nykyinen Viinikanpuisto on lenkkeilijöitä ja ulkoilijoita

palveleva bulevardi, jonka lehmukset ovat 1930 luvulta. Lampipuisto kuuluu samaan notkelmaan Viinikanpuiston kanssa ja on valmistunut vuonna 1953. Lampipuistossa sijaitsee lampi ja leikkialue. Riihipuistossa sijaitsee leikkipaikka ja hiekkakenttä. Koivulanpuistikkoon on sijoitettu jäteposte ja puistikon hiekkakenttä käytetään lähinnä pysäköintiin.

**Maanomistus**

Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

**Tavoitteet**

Viinikka-Nekalan pientaloalue on määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi Museoviraston RKY-inventoinnissa ([www.rky.fi](http://www.rky.fi)).

Asemakaavoituksen tavoitteena on turvata suunnittelualueen ominaisuutensa ja eristyspiirteiden säilyminen.

Virkistysalueiden osalta tavoitteena on kulttuurihistoriallisten arvojen ja virkistysalueiden toimintojen turvaaminen sekä Kaakonpuiston itä- ja länsiosan maankäyttövaihtoehtojen tutkiminen. Kaakonpuistoja on esitetty muutettavaksi tonteiksi. Koivulanpuistikon osalta tutkitaan alueen maankäyttöä ja muuntamon sijoittamista alueelle.

Asemakaavaprosessin aikana selvitetään osallisten tavoitteet.

**Lähtökohdat**

Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa (vahvistettu 29.3.2007) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A).

Valmisteilla olevan Pirkanmaan kokonaismaakuntakaavan (maakuntakaava 2040) ehdotuksessa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta.

Tampereen kantakaupungin 12.12.2000 vahvistetun yleiskaavan mukaan alue on pientalovaltaista asuinaluetta.

Tampereen kaupunki laatii yleiskaavaa kantakaupungin alueelle. Yleiskaavaehdotuksessa alue on osoitettu asumisen alueeksi ja valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Viinikanpuisto on merkitty ohjeelliseksi virkistysyhteydeksi ja Lampipuisto kaupunginosapuistoksi.

Kortteleissa 573-574, Lampipuistossa ja Kaakonpuistoissa on voimassa asemakaava nro -123 vuodelta 1935. Kortteleissa 575-577 ja Koivulanpuistikkossa on korttelin 577 tonttia 157 lukuunottamatta voimassa kaava nro -170 vuodelta 1939. Asemakaavakartoissa -123 ja -170 on osoitettu tonttijako sekä asuin- ja talousrakennusten rakennusalat. Molempien asemakaavojen määräyksissä on otettu kantaa asuntojen lukumääriin, räystäskorkeuteen, katon kaltevuuteen, rakennusalan ulkopuolisen osan istuttamiseen ja ulkoisuuteen.

Korttelin 577 tontilla 157 on voimassa asemakaava nro 240 vuodelta 1951. Kaavassa nro 240 on tonttijaon, asuin- ja liikerakennuksen sekä ulkoisuuteen rakennusalojen lisäksi osoitettu istutuksilla koristettava tontin osa. Asemakaavamääräyksissä on otettu kantaa rakennuksen räystäskorkeuteen, kattokaltevuuteen sekä poikkipäätyihin.

Riihipuistossa on voimassa kaava nro 442 vuodelta 1953. Kaakonpuistossa sijaitsee muuntamo, jonka kaava nro 5717 on vuodelta 1980. Viinikanpuiston asemakaava nro 7310 on vahvistunut 20.7.1995. Kaava-alueeseen sisältyviä katualueita koskevat em. kaavojen lisäksi kaavat 195, 825 vuosilta 1950 ja 1956.

## Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

### Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 16.2.-9.3.2017 väliseksi ajaksi mielipiteiden ja kommenttien saamista varten. Nähtävilläoloaikana rakennusten omistajat, Nekalan-Koivistonkylän Yrittäjät ry ja omakotiyhdistys kutsuttiin keskustelemaan tonttiikohtaisista tavoitteista ja alueen kehittämistarpeista
- Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi julkaistiin maakuntamuseon Siiri-tietojärjestelmässä ja inventointia esiteltiin alueella järjestetyssä tilaisuudessa 20.4.2017
- Asemakaavan valmisteluaineisto ja osallisten sekä aikataulun osalta tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville mielipiteiden saamista varten 30.11 - 28.12.2017 väliseksi ajaksi. 12.12.2017 pidetään yleisötilaisuus osallisille.
- Yhdyskuntalautakunta käsittelee asemakaavaehdotuksen ja päättää sen julkisesta nähtäville asettamisesta arviolta keväällä 2018. Asemakaavan selostuksessa kerrotaan, miten saatu palaute on vaikuttanut suunnitelmiin. Ehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella ja siitä voi jättää muistutuksia. Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotuksesta saadusta palautteesta laaditaan yhteenveto, joka liitetään kaavaselostukseen. Ennen hyväksymiskäsittelyä ehdotukseen voidaan tehdä muutoksia tai täydennyksiä.
- Asemakaavan hyväksyy Tampereen valtuusto yhdyskuntalautakunnan ja kaupunginhallituksen esityksestä arviolta marraskuussa 2017. Kaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä voi jättää valituksen hallinto-oikeuteen.

Kaupunki ilmoittaa kaavan voimaantulosta kuulutuksella.

### Suunnitelmat ja selvitykset

Keväällä 2017 tehdään rakennetun kulttuuriympäristön inventointi asemakaavaa palvelevalla tarkkuustasolla.

Keväällä ja kesällä 2017 alueelle laaditaan luontoselvitys. Luontoselvitysten yhteydessä kartoitetaan myös alueen kulttuurikasvillisuutta.

### Vaikutuksia arvioidaan

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään-, veteen ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
6. yritystoimintaan

### Osalliset

- Kaavamuutosalueen kiinteistöjen omistajat ja asukkaat
- Naapurikiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri toimialat, viranomaiset ja liikelaitokset
- TeliaSonera Finland Oyj
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan Liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Nekalan-Koivistonkylän Yrittäjät ry
- Pirkanmaan Yrittäjät ry
- Viinikka-Nekalan omakotiyhdistys
- Muut ilmoituksensa mukaan

### Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa [www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frencckellissä, os. Frencckellinaukio 2 B. Aineisto ladataan lisäksi kaavoituksen internet-sivuille osoitteeseen: <http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asetamaavoitus/vireilla-olevat-asetamaavat.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot tulee toimittaa Tampereen kaupungin kirjaamoon: PL 487, Tampere 33101. Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, 33210 Tampere. Sähköpostiosoite: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi).

### Kaavoitusviranomainen:

Tampereen kaupunki  
Yhdyskuntalautakunta

### Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus

### Asiaa hoitaa:

Kaavoitusarkkitehti Anna-Leena Toivonen  
Puh. 040 5169741  
[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)