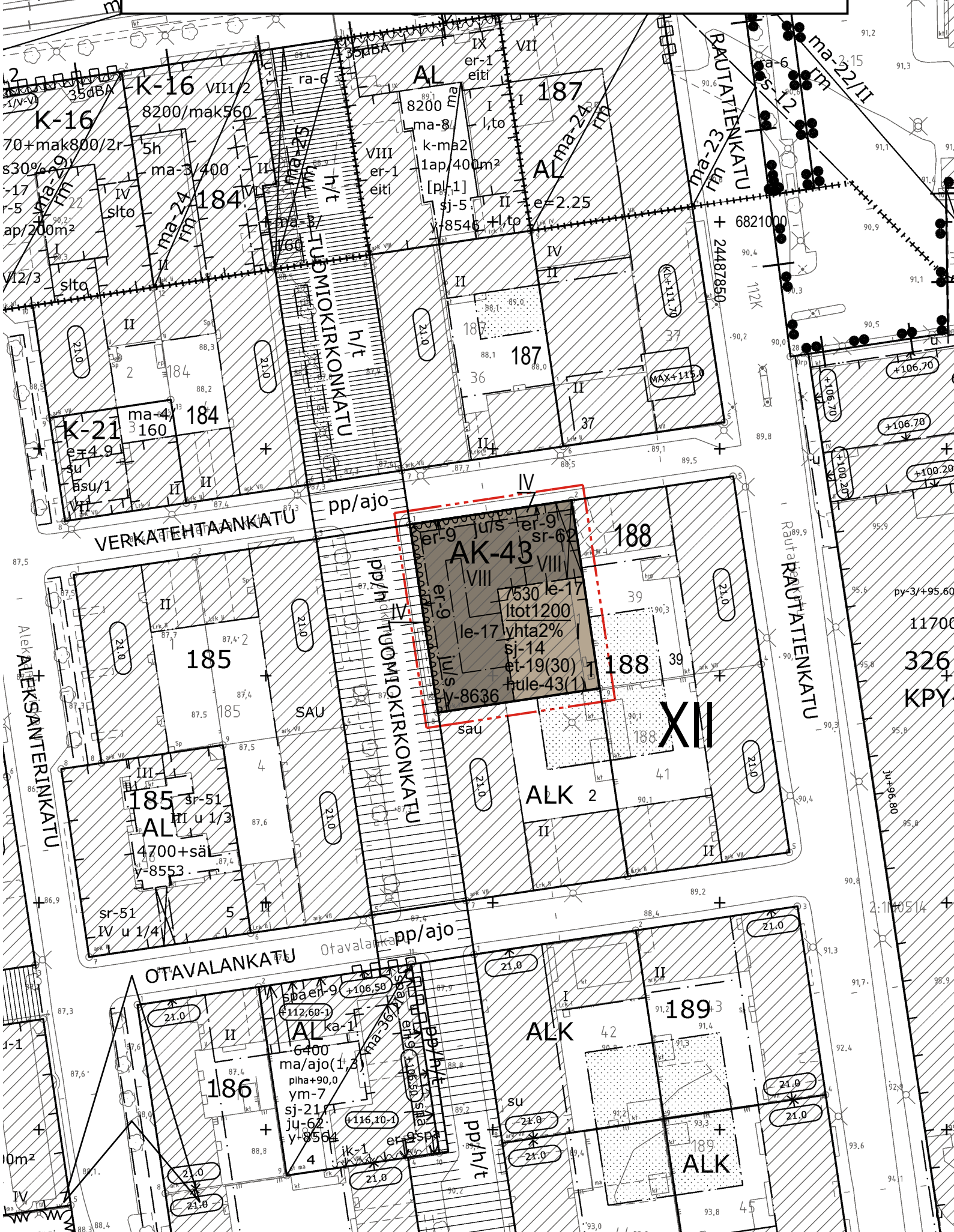


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AK-43**

Asuinkerrostalojen korttelialue opiskelija-asumista varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**litot1200**  
Alleiviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennuslalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.

**yhta2%**  
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.

**VIII**  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

**et-19(30)**  
Korttelialueelta on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluissa osoitetun kerrosneliömetrimäärän suuruiselle jakelumuuntamolle. Muuntamotilan täytyy sijaita integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai maanalaiseen pysäköintitilaan.

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

**er-9**  
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.

**le-17**  
Rakennuksen katolle sijoitettava leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

**sj-14**  
Kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Uudisrakennusta suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakennuksen julkisivut rakennusaineen, mittausten, pintojen ja värtäyksen suhteen sopeutuvat ympäristöönsä.

**sr-62**  
Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, mutta täydennysrakentamisen edellyttämä vähäinen rakennuksen osan purkaminen voidaan sallia. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne, rakennuksen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Merkittävissä hankkeissa korjaus- ja muutossuunnitelmissa on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

**ju/s**  
Rakennuksen osa, jolla julkisivu säilytetään.

**hule-43(1)**  
Vettäläpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyksrakenteiden mitoitusluvun tulee olla suluissa mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytyksrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

**y-8636**  
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

### Rakennukset

Kadun puoleisilla rakennuksen osilla saa säilyttää rakennusosiin sovitteen rakentaa sisäänvedetyn 4-kerroksisen korotusosan. Uudet rakennukset sekä uudisrakennukset tulee sovittaa alkuperäiseen rakennustapaan, materiaaleihin ja detaljeihin.

Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa iv-konehuoneen, saunan tarpeelliseen lisätiloineen, niihin liittyvän terrasin, asukkaiden takka- ja kerhoilain sekä niiden vaatiman porrashuoneen kerrosluvun estämättä. Ilmanvaihtokonehuoneen laajuus saa olla enintään 80 m<sup>2</sup> porrashuonetta kohden.

Ilmanvaihtokonehuone on sovittava julkisivu- ja kattomaailmaan ja se tulee rakentaa kiinni pihanpuoleiseen julkisivuun.

### Piha

Asukkaille tulee järjestää laadukas, viihtyisä ja vihreä oleskelupiha. Leikki- ja oleskelualueeksi varattava alue voi sijaita maantasossa tai kattokerroksissa yhteistiloihin liittyvänä osana.

Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelualueita tulee olla vähintään 10 % tontin asumisen kerrosalasta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.

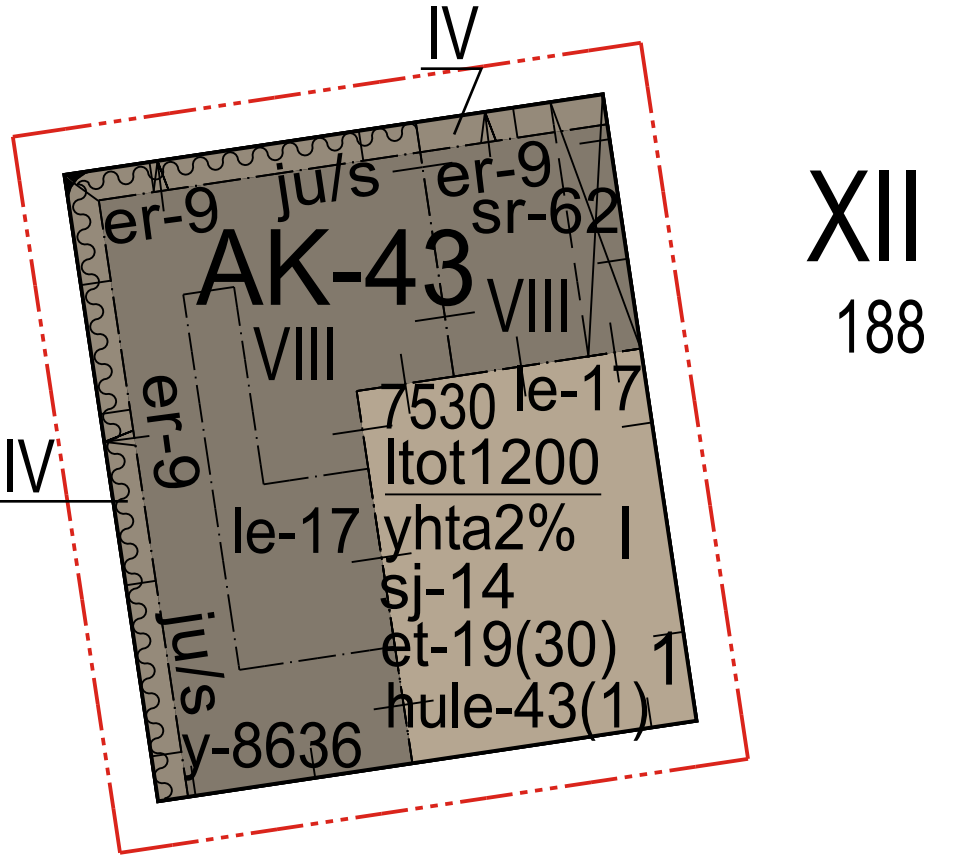
Ulko-oleskelualueiden viherrakenteiden tulee viivyttaa hulevesiä sisältämällä mahdollisimman paljon vettä lapaisevia pintoja. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä.

Kansi- ja kattopihan tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon kasvillisuuden sekä istutuksiin tarvittavan kasvilustan paksuus ja paino. Kattopihalle tulee suunnitella ja toteuttaa sopivia istutuskaisuja, kuten istutusaitta, sälekköjä, ruukkuja tms., vohreän ilmeen varmistamiseksi.

Polkupyöräpaikat	pp/k-m <sup>2</sup>
Opiskelija-asuminen	1/30
Liike- ja toimistotilat	1/100

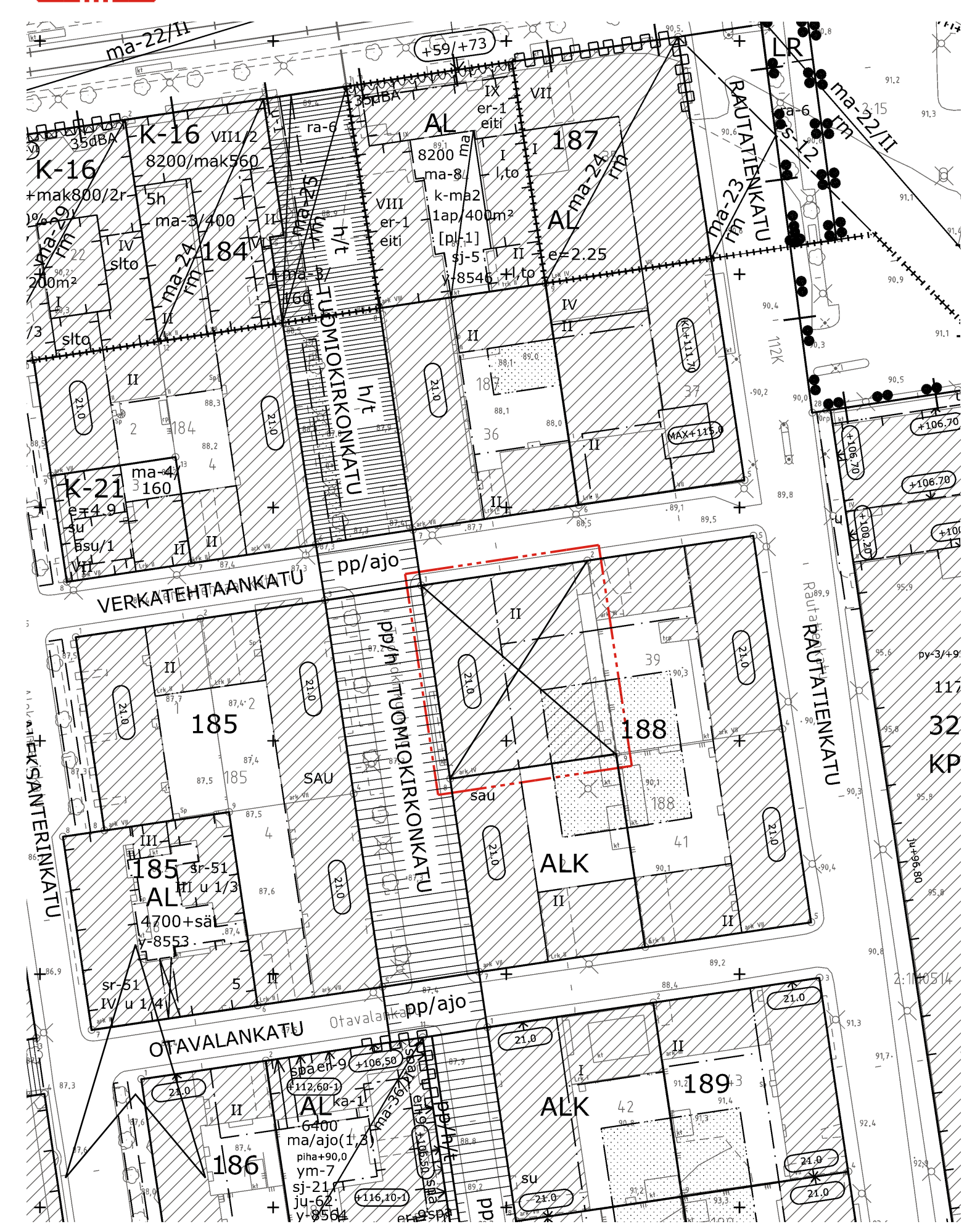
Rakennuskokonaisuus toteutetaan pysäköintipolitiikan mukaisena autottomana kohteena, jossa ei muodostu autopaikkavelvoitetta. Pysäköintinormin edellyttämien esteettömien, runkolukittavien ja katettujen pyöräpysäköintipaikkojen lisäksi kohteeseen tulee toteuttaa laadukkaat pyörien huoltotilat ja taakkapyörien säilytysmahdollisuudet.

## SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500



## POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



## TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XII (KYTTÄLÄ)  
Kortteli nro: 188  
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 25.11.1954 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 485.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEAINEISTOA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 4171/12.4.1977.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAKKATIETO</b>		<i>Antti Alarotu</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54§ a-c vaatimukset.		Antti Alarotu kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>			
Suunnittelija Iina Laakkonen / Eveliina Könttä			
Piirtäjä RLE		<i>Hanna Montonen</i>	
Pvm. 7.2.2022		Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö	
Tark. 9.10.2023			
Asemakaavakartta nro 8636		Yli hyv.	