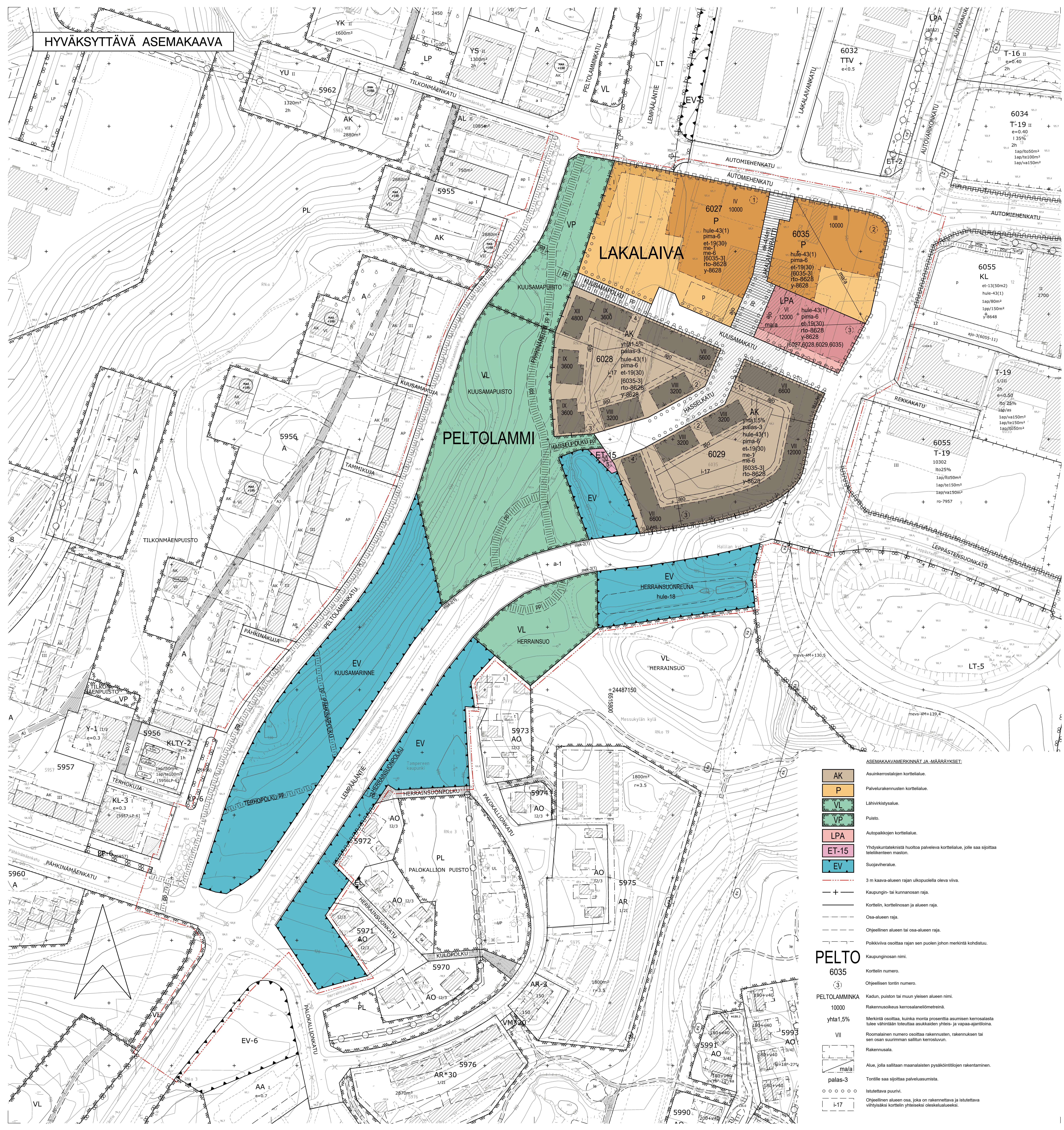


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- et-19(30)
Korttelialueella on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila erittäin sulussa osoitun kerrosnelimäärän suuruiseksi jakelumäärä. Muuntamonilan täytyy sijaita integroituna rakennukseen, rakentamisen tai maanalaisten pysäköintien.
- Katu.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvotteluita.
Ajoyhteys.
Ohjeellinen ajoyhteys.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Alueen osa, jolla saadaan rakentaa pihatalon, katualueen tai pysäköintialueen yläpuolelle kulkuyhteyksiä, joiden alikulkukorkeus on vähintään luvun osoittama metrimäärä.
Ohjeellinen alue, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikenne-alueen alla jalanku- ja polkupyöräite.
Pysäköintipaikka.

- Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autoaikoja saa alueelle sijoittaa.
Hakasulussa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autoaikat saadaan osoittaa.
hule-18
hule-43(1)
me-1
me-6
35ALae
mek-2(1)mek-2(1)
pima-6
rto-8628
y-8628

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
Rakennukset
Asuinrakennusten pääasiallisena julkisumateriaalina tulee olla paikallamuurattu tiili, rappaus tai puu. Pysäköintialueiden julkisivujen tulee sopia arkitehtuurillaan korttelikokonsuuteen. Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa kiinnittää enintään kolme yksittäistä ympäristövaranomaisen hyväksymistä suunnitelman mukaisesti. Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa. Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

- Yleismääräykset:**
Pihatuotanto
Kadun pihalle johtavien kulkuaksoihin tai niiden välittömään läheisyyteen pihatuotantoa tulee toteuttaa korttelipihaa identiteettiä luova taideolos tai -teoksia kohdealueistukseen.
Meluntorjunta ja ilmalähtö
Jos asunon ulkoisenaan kohdistuvan melun päävaaran keskiarvo on 65 dB tai enemmän, tulee asunon avustaa myös tilaisuuksia (alle 55 dB). Rakennuslupaa haettaessa on esoitettava meluntorjuntasuunnitelma, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetettujen melun ohjeet otetaan huomioon. Vähintään rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojauksen toteuttaminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilaisuuksia meluntorjuntaratkaisuja hyödyntäen. Rakennuksen suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen mahdollisuus on estetty. Rakennuksen raitin ilman lämpöä sijoitettava mahdollisimman korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennuksen kattoalalle ja mahdollisimman etäällä väkistä liikenneväylästä.

- Pysäköinti**
Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja määrittävää kerrosalaa. Toteutettava autoaikaomäärä voi olla pysäköintimäärä 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskeiset rakenteelliset pysäköinti sekä vuoroituspysäköinti ja/tai paikkojen rakentaminen nimemäärätyksi. Mikäli hankkeeseen liittyy yhteiskäyttöjärjestelmän, voidaan autoaikaomäärä vähentää 5 ap yhtiöyhteiskäyttöalasta kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintimäärästä.
- Autoaikaomäärät**
- asuminen 1 ap / 110 k-m²
- opiskeleja-asuminen 1 ap / 270 k-m²
- lehdostettu palveluasuminen 1 ap / 900 k-m²
- palveluasuminen 1 ap / 550 k-m²
- kaupunkiin oma vuokratuotto ja ARA-vuokratuotto, valtion kotokotilukko sekä senioriasuminen 1 ap / 100 k-m²
- toimistot 1 ap / 100 k-m²
- liiketilat 1 ap / 100 k-m²
- päiväkotit 1 ap / 100 k-m²
- koulu 1 ap / 100 k-m²
- Polkupyöräpaikkojen määrät**
- asuminen 1 pp / 40 k-m²
- opiskeleja-asuminen 1 pp / 30 k-m²
- lehdostettu palveluasuminen 0,25 pp / työntekijä
- palveluasuminen 0,25 pp / työntekijä
- kaupunkiin oma vuokratuotto ja ARA-vuokratuotto, valtion kotokotilukko sekä senioriasuminen 1 pp / 35 k-m²
- toimistot 1 pp / 100 k-m²
- liiketilat 1 pp / 100 k-m²
- päiväkotit 1 pp / 100 k-m²
- koulu 1 pp / 100 k-m²

Asuinkeuhkokuksia vähintään 50 % polkupyöräpaikoista on esoitettava katettuun ja lukuittavaan tilaan. Pyöräpysäköintipaikoille tulee olla esteetön kulku.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AK Asuinkeuhkokuksien korttelialue.
 - P Palvelurakennusten korttelialue.
 - VL Lähivirkistysalue.
 - VP Puisto.
 - LPA Autoaikaomäärä.
 - ET-15 Yhdistykuntateknistä huoltoa palveleva korttelialue, jolle saa sijoittaa teletilanteen maston.
 - EV Suojaverhatus.
- 3 m kaave-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+ Kaupungin- tai kunnanosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- PELTO 6035**
Korttelin nimi.
Ohjeellisen tontin numero.
- PELTOLAMINKA 10000**
Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Rakennusosueksen kerrosalaneliömetriä.
yhtiö 1,5%
VII
Rakennusala.
Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
Tontille saa sijoittaa palvelusumista.
Istutettava puuvri.
Ohjeellinen alueen osa, joka on rakennettava ja istutettava vihtyisiksi korttelin yhteiseksi oleskelualueeksi.

TAMPERE LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: LAKALAIVA (320)
Korttelin nro: 6035
Katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealueita.
Kaupunginosan rajat.

Kaupunginosa: PELTOLAMMI (323)
Katu-, virkistys- ja liikennealueita.
Kaupunginosan rajat.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: LAKALAIVA (320)
Korttelin nro: 6027, 6028, 6029, 6035
Katualueita.
Kaupunginosan rajat.

Kaupunginosa: PELTOLAMMI (323)
Katu-, virkistys- ja erityisalueita.
Kaupunginosan rajat.

MUIJTETAAN 17.6.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 57.
MUIJTETAAN 7.8.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2315.
MUIJTETAAN 16.6.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6627.
MUIJTETAAN 30.10.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7066.
MUIJTETAAN 18.4.2000 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7436 JA MUIJTETAAN 27.1.2009 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8284.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVA ASEMAKAAVA JA HAVAINNEPIirros.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAKKATIETO
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka tähtää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § c -vaatimukset.
15.11.2022 Antti Alarotu kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVATUS
Suunnittelija: ILKKA KOTILAINEN
Pirttija: MVI
Pvm: 14.11.2022
Elna Karppinen asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8628 **LUONNOS** KV/hy.