

MUISTIO

Projekti **Tammelan puistokatu 21 ja Kullervonkatu 19 asemakaavojen liikenteen toimivuustarkastelu**
Asiakas **Pohjola Kiinteistösijoitus Oy, Kiinteistö Oy Tampereen Pinkola**
Päivämäärä **25.9.2017**
Tampereen kaupungin ID **1 851 822**
Laatinut **Riku Jalkanen**
Tarkastanut **Riikka Salli**

Päivämäärä 25/09/2017

Tässä muistiossa on arvioitu Tampereen Tammelassa sijaitsevien Tammelan puistokatu 21 ja Kullervonkatu 19 tonttien asemakaavamuutosten vaikutusta katuverkon liikennemääriin ja liikenteen toimivuuteen.

Ramboll
PL 718
Pakkahuoneenaukio 2
33101 TAMPERE

P +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
www.ramboll.fi



Kuva 1 Suunnittelualue.

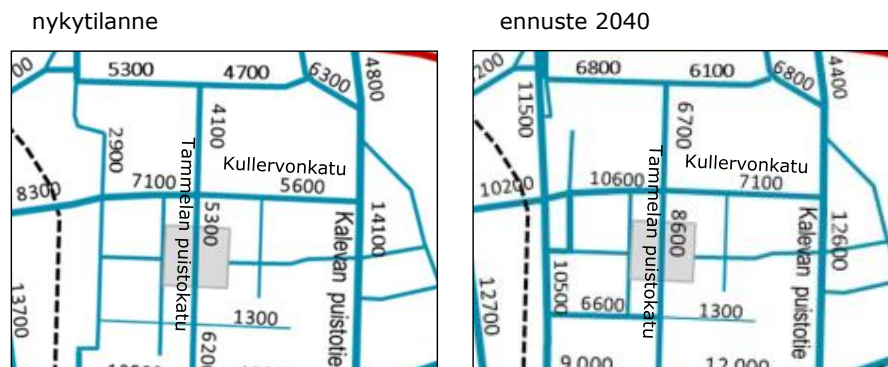
Nykyliikenneverkko, -liikennemäärät ja -liikenne-ennusteet

Tammelan puistokatu on Tampereen liikenneverkkohierarkiassa autoliikenteen tärkeä kokoojakatu ja pyöräilyverkon tärkeä pääreitti. Kullervonkatu on kokoojakatu, jonka rooli pääkatuja yhdistävänä väylänä kasvaa tulevaisuudessa. Kullervonkadulla on nykyisin jalkakäytävät ajoradan molemmin puolin ja pyöräily tapahtuu ajoradalla. Aaltosenkatu ja Tapionkatu ovat tonttikatuja, jotka palvelevat viereisiä kiinteistöjä.

Tammelan liikenneverkkosuunnitelmassa (esikopio 14.12.2016) kaduille on ehdotettu pieniä parannuksia:

- Kullervonkadulle Tammelan puistokadun länsipuolelle ehdotetaan kaksisuuntaista pyörätietä. Puistokadun itäpuolelle vastaavaa pyörätietä ei tilan puutteen vuoksi voida rakentaa.
- Tammelan puistokadulle ehdotetaan liikenteen rauhoittamistoimenpiteitä siten, että tavoitenoisuus on 20–30 km/h.
- Tammelan puistokadun ja Kullervonkadun valo-ohjattuun liittymään esitetään kaistamerkintöjen selkeyttämistä.

Liikenneverkkosuunnitelmassa laadittiin myös liikenne-ennuste vuodelle 2040, jonka mukaan Kullervonkadun liikennemäärät kasvaisivat nykyisestä 5 600 ajon/vrk:sta 7 100 ajon/vrk:on ja Tammelan puistokadun liikennemäärät nykyisestä 4 100...5 300 ajon/vrk:sta 6 700...8 600 ajon/vrk:oon.



Kuva 2 Nykyliikennemäärät ja liikenne-ennuste 2040 (ote Tammelan liikenneverkkosuunnitelman esikopiosta 14.12.2016)

Asemakaavojen liikenne-ennusteet

Nykymaankäyttö

Tammelan puistokatu 21 on merkitty vuoden 1983 asemakaavassa kaavamerkinnällä K-12 liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jossa on rakennusoikeutta 6 480 kem2. Rakennusoikeus on kokonaan käytetty. Tontilla sijaitsee noin 1 000 kem2 päivittäistavara-kauppa, ravintola- kahvila ja huoltoasemapalveluita noin 900 kem2 ja toimistorakentamista 4 500 kem2. Rakennus on nykyisin vajaakäytöllä.

Kullervonkatu 19 on merkitty vuoden 2000 asemakaavassa kaavamerkinnällä AK-22 asuin-kerrostalojen korttelialueeksi, jolla on rakennusoikeutta 2 470 kem2. Tontilla sijaitsee 1 036 kem2 hotellirakennus.

Viitesuunnitelmien maankäyttö

Tammelan puistokatu 21 tontille tavoitellaan 14 500 kem2 rakennusoikeutta, josta asumista 13 000 kem2, päivittäistavarakauppaa 1 000 ja erikoistavarakauppaa 500 kem2.

Kullervonkatu 19 tontille tavoitellaan 8 650 kem2 rakennusoikeutta, josta viitesuunnitelman mukaisesti osoitetaan asumiselle sekä käytävä- ja varastotiloille 8 332 kem2 ja liikehuoneistoille 318 kem2.

Matkatuotokset

Tonttien nykymaankäytölle ja asemakaavojen viitesuunnitelmille laadittiin matkatuotospohjainen liikenne-ennuste Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa (Suomen ympäristö 27/2008) –oppaan mukaisesti. Tammelan puistokatu 21 tontilla nykyisin sijaitsevien ravintola- kahvila- ja huoltoasematoimintojen liikenne-ennuste laskettiin samalla matkatuotoksella kuin tulevat liiketilat. Nykyisille toimistoille laskettiin matkatuotos täysmääräisenä, vaikka tilat ovat vajaakäytöllä. Nykyisten rakennusten kerrosneliöt arvioitiin rakennuskuvien ja asemakaavaselostusten perusteella, mistä syystä raportoiduissa kerrosneliöissä saattaa olla epätarkkuuksia esimerkiksi teknisten tilojen, käytävien ja varastotilojen osalta. Laskennassa käytettiin kuvan 3 oletuksia:

	kotiperäiset matkat	toimisto-työmatkat	päivittäistavaran ostosmatkat	erikoistavaran ostosmatkat	hotelli
matkatuotos (matkaa/vrk/100 kem2)	5,4				
matkatuotos (käyntiä*/vrk/100 kem2)		3			5
matkatuotos (käyntiä*/vrk/100 myyntikem2)			220	100	
vierailumatkojen korjauskerroin	1,16				
talviarjen korjauskerroin	1	1,36	1,04	0,97	0,91
henkilöautomatkojen osuus	40 %	53 %	29 %	34 %	70 %
auton keskiuormitus (hlö/ajon)	1,6	1,16	1,63	1,69	1,91
ajon.suorite/vrk/100 kem2	1,57	3,73			3,34
ajon.suorite/vrk/100myyntikem2			81,41	39,03	

*käynti = 2 matkaa

Kuva 3 Matkatuotoslaskelmien perusteet.

Kuvassa 4 on esitetty matkatuotoslaskelmien tulokset. Viitesuunnitelmien mukaiset rakennukset eivät lisää tonttien liikennemäärää merkittävästi, eikä asemakaavoilla ole vaikutusta katuverkon liikenteen toimivuuteen. Matkatuotoslaskelmien perusteella tonttien liikennemäärä kasvaisi vuorokausitasolla 30 ajon/vrk nykyiseen asemakaavaan verrattuna ja 200 ajon/vrk toteutuneeseen maankäyttöön verrattuna. Iltapäivän huipputunnin aikana muutos on muutamia ajoneuvoja tunnissa.

käyttötarkoitus	NYKYINEN ASEMAKAAVA = TOT. MAANKÄYTTÖ					VIITESUUNNITELMA					MUUTOS				
	kem2	vuorokausi saapuvat	vuorokausi lähtevät	huipputunti saapuvat	huipputunti lähtevät	kem2	vuorokausi saapuvat	vuorokausi lähtevät	huipputunti saapuvat	huipputunti lähtevät	kem2	vuorokausi saapuvat	vuorokausi lähtevät	huipputunti saapuvat	huipputunti lähtevät
kauppa	1 050	277	277	32	30	1 000	277	277	32	30	-50	0	0	0	0
ravintola, kahvila, huoltoasema	620	97	97	10	10						-620	-97	-97	-10	-10
toimisto	4 500	84	84	1	20						-4 500	-84	-84	-1	-20
liiketilat						500	78	78	8	8	500	78	78	8	8
asuminen						13 000	102	102	14	5	13 000	102	102	14	5
Yhteensä	6 170	457	457	43	60	14 500	457	457	54	43	8 330	0	0	11	-17

TAMMELAN PUISTOKATU 21

käyttötarkoitus	NYKYINEN ASEMAKAAVA					VIITESUUNNITELMA					MUUTOS				
	kem2	vuorokausi saapuvat	vuorokausi lähtevät	huipputunti saapuvat	huipputunti lähtevät	kem2	vuorokausi saapuvat	vuorokausi lähtevät	huipputunti saapuvat	huipputunti lähtevät	kem2	vuorokausi saapuvat	vuorokausi lähtevät	huipputunti saapuvat	huipputunti lähtevät
asuminen	2 329	18	18	2	1	8 332	65	65	9	3	6 003	47	47	6	2
liiketilat	411	64	64	6	7	318	50	50	5	5	-93	-15	-15	-1	-1
Yhteensä	2 740	82	82	9	8	8 650	115	115	14	8	5 910	33	33	5	0

KULLERVONKATU 19

käyttötarkoitus	TÖTEUTUNUT MAANKÄYTTÖ					VIITESUUNNITELMA					MUUTOS				
	kem2	vuorokausi saapuvat	vuorokausi lähtevät	huipputunti saapuvat	huipputunti lähtevät	kem2	vuorokausi saapuvat	vuorokausi lähtevät	huipputunti saapuvat	huipputunti lähtevät	kem2	vuorokausi saapuvat	vuorokausi lähtevät	huipputunti saapuvat	huipputunti lähtevät
hotellirakennus	1 036	17	17	2	2						-1 036	-17	-17	-2	-2
asuminen						8 332	65	65	9	3	8 332	65	65	9	3
liiketilat						318	50	50	5	5	318	50	50	5	5
Yhteensä	1 036	17	17	2	2	8 650	115	115	14	8	7 614	98	98	12	6

Kuva 4 Liikenne-ennusteet nykyiselle maankäytölle ja viitesuunnitelmien maankäytölle.

Mikäli tarkasteltavien tonttien liikenne ohjataan Kullervonkadun liittymästä Aaltosenkadulle, kulkee liittymässä ko. tonttien liikennettä arviolta 68 saapuvaa ja 51 lähtevää ajon/h iltapäivän huipputunnin aikana. Aaltosenkadulta ei ole käytettävissä liikennelaskentatietoa, mutta viereisten tonttien asemakaavamerkintöjen perusteella tehtyjen vastaavien matkatuotoslaskelmien perusteella Aaltosenkadulla kulkisi vuonna 2040 enimmillään noin 150 ajon/h tai 1500 ajon/vrk.

Johtopäätökset

Matkatuotoslaskelmien perusteella Tammelan puistokatu 21 tontin liikennesuoritteeseen ei enusteta kasvavan.

Kullervonkatu 19 tontin nykyinen asemakaava mahdollistaa tontin muuttamisen asuinkäyttöön, mikä lisäisi tontin liikennesuoritetta noin 130 ajon/vrk nykyisen hotellirakennuksen liikennesuoritteeseen verrattuna. Kaavamuutoksella liikenne kasvaisi 70 ajon/vrk nykyiseen kaavamerkintään verrattuna ja toisaalta 200 ajon/vrk nykyisen hotellirakennuksen liikennesuoritteeseen verrattuna. Iltapäivän huipputunnin aikana liikenne kasvaisi Kullervonkatu 19 tontilla 5 ajon/h nykyiseen asemakaavamerkintään verrattuna ja 20 ajon/h nykyisen hotellirakennuksen liikennemäärään verrattuna.

Asemakaavamuutosten aiheuttamat liikennemäärämuutokset ovat niin pieniä, ettei kaavamuutoksilla ole merkittävää vaikutusta läheisen katuverkon liikenteen toimivuuteen. Tammelan puistokadun ja Kullervonkadun liittymiin ei ole tarpeen tehdä asemakaavahankkeiden takia liikenteen kapasiteettia parantavia toimenpiteitä. Tapionkadun liittymä Tammelan puistokadulle voisi olla mahdollista avata ajoneuvoliikenteelle, mikä rauhoittaisi hieman Aal-

tosenkadun ja Kullervonkadun liikennettä. Kiinteistöjen tonttiliittymille sopivat kadut ovat Aaltosenkatu ja Tapionkatu. Tonttiliittymien suunnittelussa on huomioitava riittävät näkemät jalkakäytävien risteämissä.

