

# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

## MESSUKYLA

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -	Osa-alueen raja.
- - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - -	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

### YLEISMÄÄRÄYS

Ullakolla olevaa ilmanvaihdon konehuonetta ei lasketa kerrosalaan kuuluvaksi. Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa yhtenäisen vesikataton alapuolelle.

Rakennukset toimivat leikki- ja oleskelualueiden melusuojina. Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelma, että parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot eivät ylity. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä melusuojauksia hyödyntäen.

Talourakennus ja / tai meluaita on rakennettava kaavan osoittamaan paikkaan.

Parvekkeilla ja ulko-oleskelualueilla on melun alitettava valtioneuvoston antamat melun ohjearvot. Asunnot eivät saa aueta peikastaan Messukylänkadun puolelle ja asuntojen parvekkeiden on avauduttava pääasiassa melulta suojatulle puolelle.

Messukylänkadun puolelle ja päätyihin avautuvat parvekkeet tulee lasittaa.

Julkisivun yhtenäisen massan maksimipituus on 35m.

PYSÄKOINTI	
Autopaikat	ap/k-m <sup>2</sup>
Asuminen	1/100
Liike- ja toimistotilat	1/80

Poikupyöräpaikat	pp/k-m <sup>2</sup>
Asuminen	1/40

# AAKK

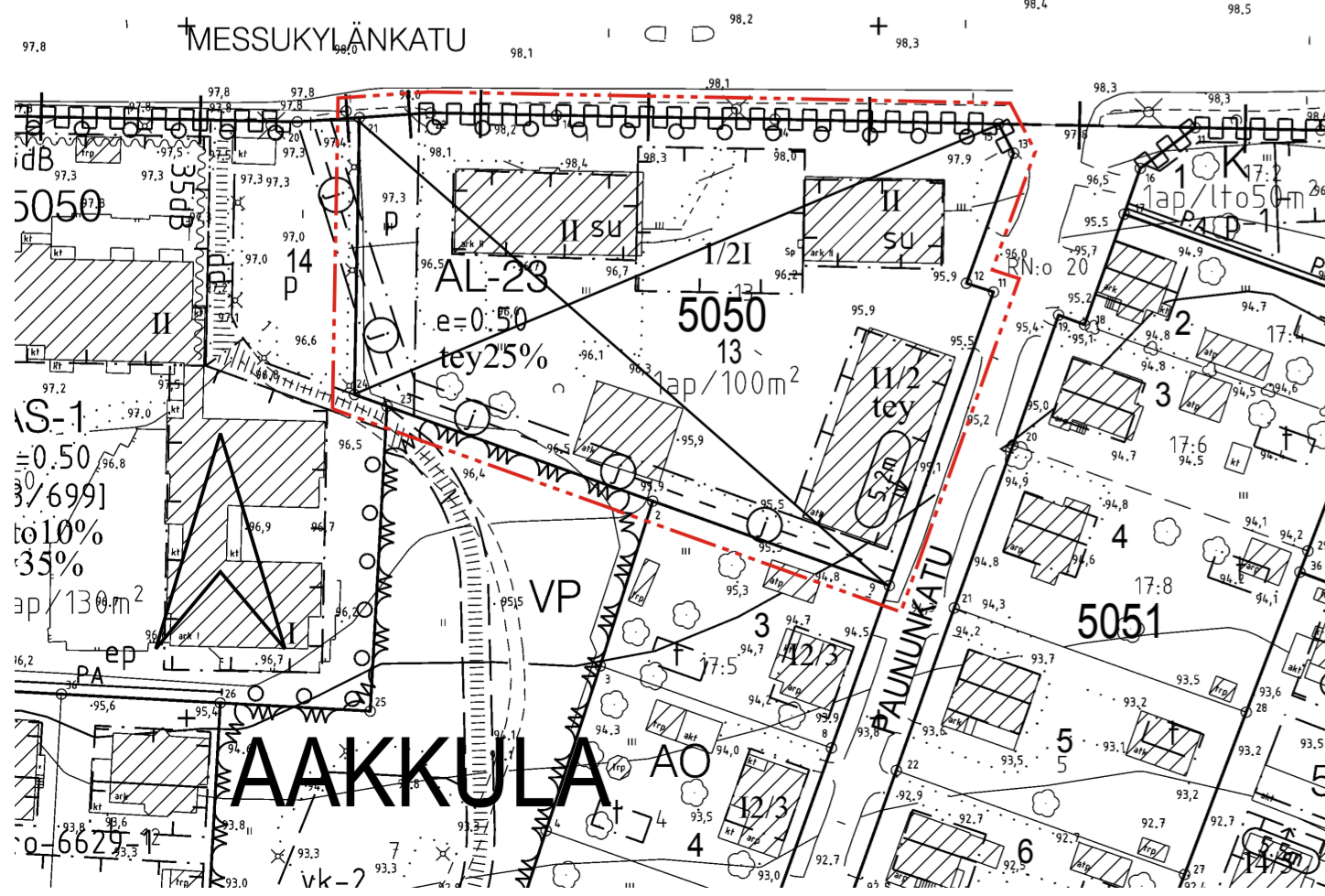
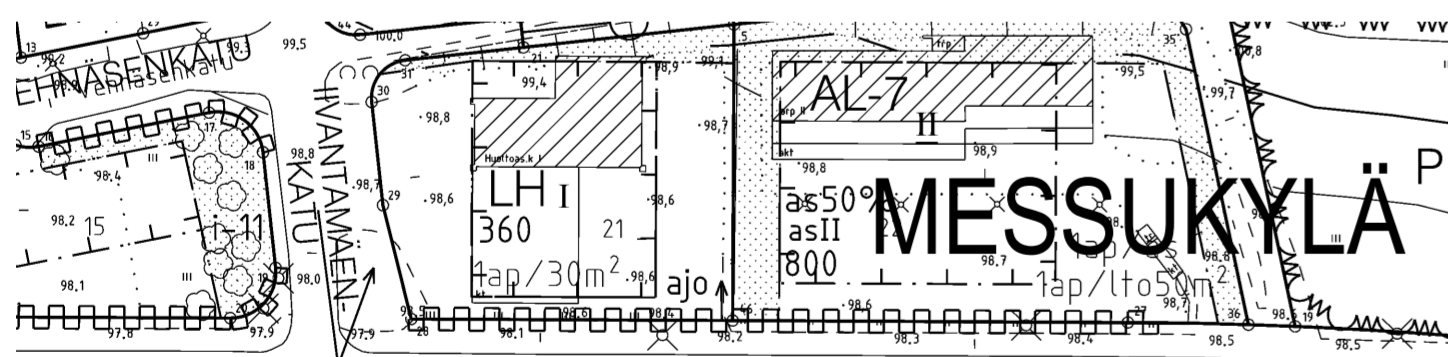
5050	Korttelin numero.
13	Tontin numero.
4350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
+yht200	Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.
lto20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r75%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

[Symbol]	Rakennusala.
[Symbol]	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
[Symbol]	Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen. Katutaso julkisivun käsittelyssä tulee korostaa katutilaa jalankulkijan näkökulmasta.
[Symbol]	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa talourakennuksen ja / tai meluaidan. Niiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen vähintään suluissa olevan metrimäärän korkuinen korttelin pihaa suojaava melueste.
[Symbol]	Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.
[Symbol]	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenristävyyden liikennemelua vastaan on otettava vähintään rakennusalailla osoitetun dBA-luvun mukainen.
[Symbol]	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
[Symbol]	Maanalainen johto.
[Symbol]	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
[Symbol]	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
[Symbol]	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti tarkastettavissa.

[Symbol]	hule-43(1)	Vettäläpäisemättömiä pintoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslajuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättömiä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
[Symbol]	sj-9	Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla ja ottaen huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden kaupunkikuvallinen merkitys. Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
[Symbol]	pima-1	Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.
[Symbol]	rol-8619	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselvityksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
[Symbol]	y-8619	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

### POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: AAKKULA (018)  
 Kortteli nro: 5050  
 Tontti nro: 13

MUUTETAAN 2.11.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6629.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄHÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 6297 / 5.12.1988.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS		<i>Elina Erkkilä</i>
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		22.9.2016
Elin Erkkilä kiinteistöinsinööri		
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		<i>Elina Karppinen</i>
Suunnittelija AULIKKI GRAF		
Piirtäjä MVI		
Pvm. 7.11.2016	6.2.2017	Elina Karppinen Asemakaavapäällikkö
Tark. 6.2.2017		
Asemakaavakartta nro 8619		Yla hyv. 14.11.2017