

MAISEMASELVITYS

MEDIPARK IV 8618 JA ALASJÄRVEN
LÄNSIPUOLI 8931

13.03.2023

RAMBOLL

Bright ideas.
Sustainable change.



SISÄLTÖ

JOHDANTO	3
MAISEMA-ANALYYSI	4
MAISEMAN KEHITYS	4
MAISEMAN NYKYTILA	6
MAISEMARAKENNE JA -TILAT	8
MAISEMA- JA KULTTUURIARVOT	10
VIHERVERKOSTO	12
NYKYISET VIHERALUEET JA VIRKISTYSPALVELUT	12
YLEISKAAVA 2040	13
SUOSITUKSET	21
MAANKÄYTÖN MAISEMALLISET SUOSITUKSET	21
REITISTÖ	24
NYKYINEN REITISTÖ	24
SUOSITUKSET	26
REITISTÖ	26
KARTTAKOHTAISET LÄHDEVIITTEET	28
LÄHTEET	29



Kuvia suunnittelualueelta.

JOHDANTO

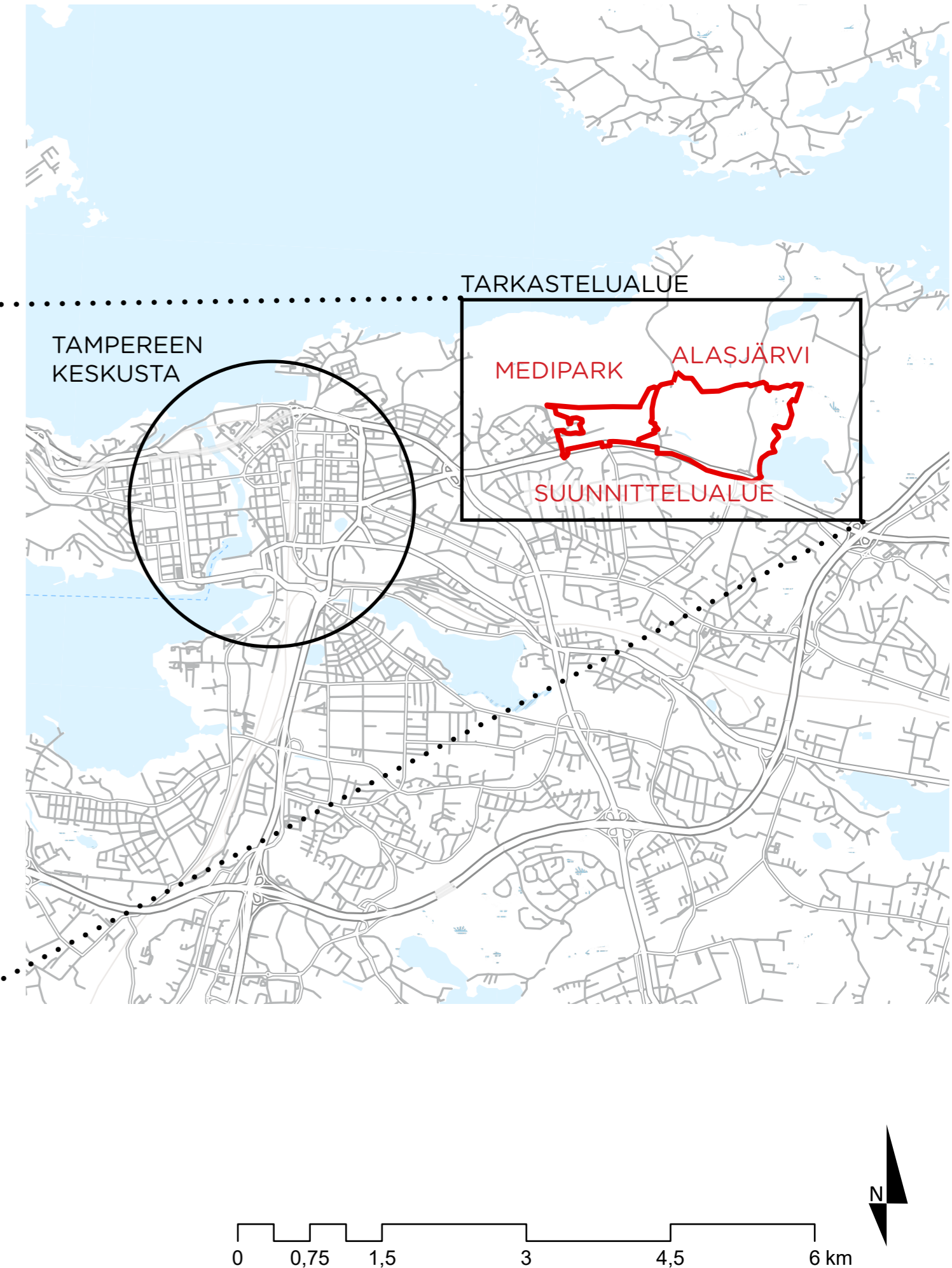
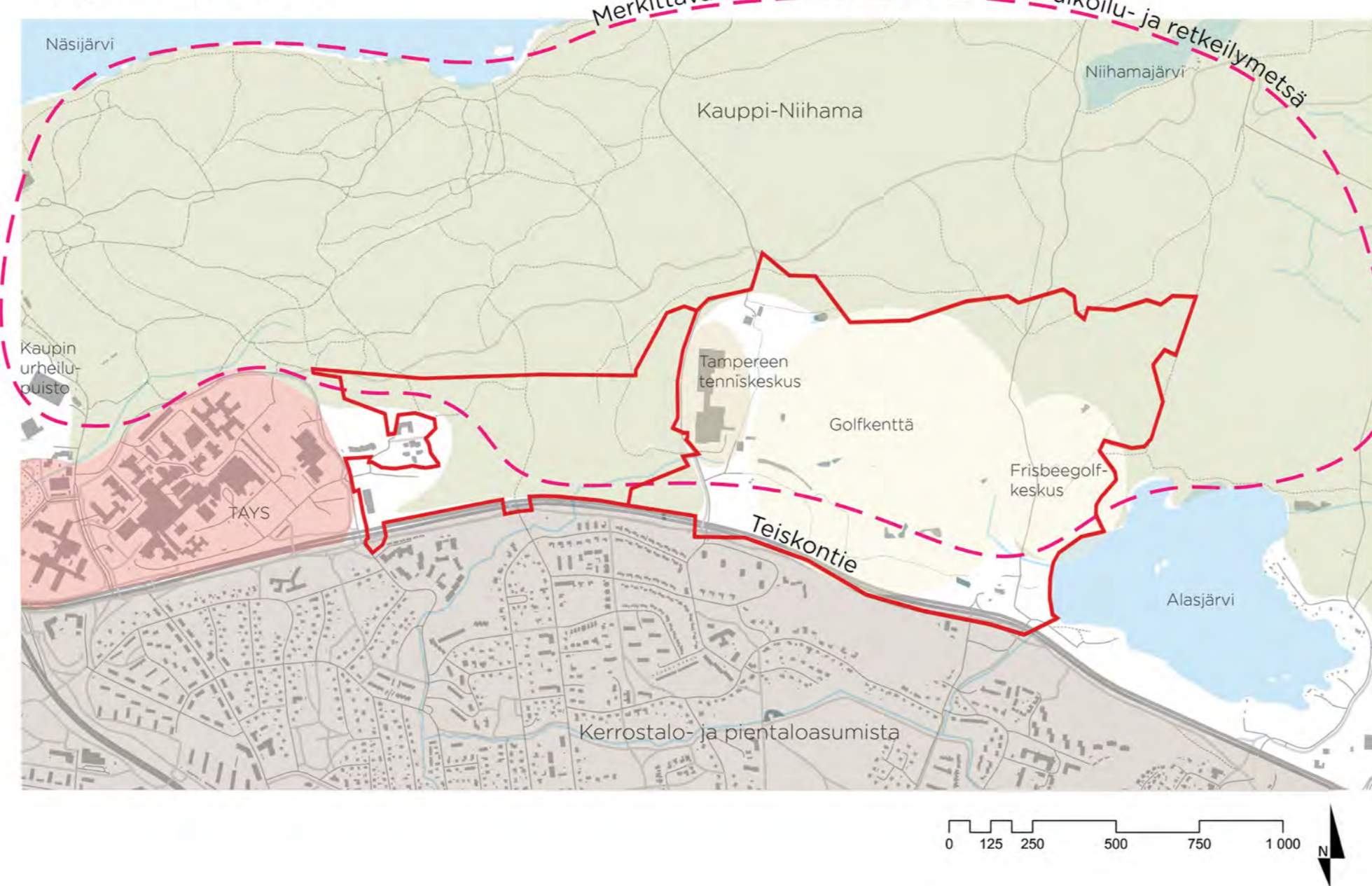
Tässä työssä on analysoitu tarkastelualueen maisemaa ja viherverkostoa Mediparkin IV 8618 ja Alasjärven länsiosan 8931 asemakaavojen valmistelua varten. Maiseman ja viherverkoston analysoinneista on muodostettu maisemaselvitys, jonka pohjalta on määritetty suosituksia suunnittelualueen maisemallisesta maankäytöstä. Määritetyt suositukset tukevat alueen viherverkostoa ja maiseman ominaispiirteitä sekä arvoja. Lisäksi alueen nykyistä reitistöä on tarkasteltu, ja tarkastelun pohjalta on luotu suosituksia myös reitistön kehittämiseen viherverkostoa tukemaan.

Maisemaselvityksessä on huomioitu alueen perusselvitykset, yleiskaavan määräykset ja maastokäynnillä tehdyt havainnot. Perusselvityksiin kuuluvat mm. alueen hydrologia, topografia, maaperä, suojealueet, ilmasto-olosuhteet ja nykyinen maankäyttö.

SIJAINTI

Alue sijaitsee Tampereen keskustan itäpuolella, Teiskontien välittömässä yhteydessä, noin kilometrin päässä Näsijärven rannasta. Maisemaselvityksessä aluetta on tarkasteltu myös suunnittelualueen ulkopuolelta. Laajempi tarkastelu mahdollistaa kokonaisvaltaisen viherverkoston tarkastelun ja maisema-analyysin muodostamisen.

Nykyinen maankäyttö



MAISEMA-ANALYYSI

MAISEMAN KEHITYS

KEHITYS VUODESTA 1855 ETEENPÄIN

Tarkastelualueelta on olemassa Kalmbergin kartaston kartta vuodelta 1855. Ilmakuvia alueelta on saatavilla aina vuodesta 1946 asti eri aikaväleihin. Tässä työssä on tarkasteltu maankäytön muutosta vuosien 1855 ja 1912 karttojen sekä vuosien 1946, 1966, 1987, 1995 ja 2020 ilmakuvien avulla.

Viereisellä Kalmbergin kartalla erottuu useita pieniä peltoalueita metsän keskellä ja katkoviivalla silloisia reittilinjoja. Alasjärvelle sijoittuva peltoalue erottuu jo muita peltoalueita laajempaan. Kartalla näkyy Näsijärvi, Alasjärvi (järvi, ei suunnittelualue) ja Niihamajärvi. Näiden lisäksi nykyisellä golfkentän alueella erottuu Kuljulampi, joka ei löydy enää seuraavalta, vuoden 1912, kartalta.

1855



(Kalmbergin kartasto 1855)

1912



(Vanhat kartat -karttapalvelu)

Vuoden 1912 kartan mukaan tarkastelualue on lähinnä metsää ja viljelymaata. Tarkastelualueella sijaitsee muutamia tiloja, jotka painottuvat tarkastelualueen eteläosaan.

1946



(Tampereen kaupunki 2022a)

Tarkastelualue on edelleen hyvin metsäinen, mutta viljelyala on hieman laajentunut vuoteen 1946 mennessä. Viljelyalueet painottuvat selkeästi Alasjärven puolelle ja tarkastelualueen eteläosiin. Tiestö ei ole merkittävästi muuttunut. 1855 vuoden kartassa näkyvä Kuljulampi erottuu ilmakuvassa tummana alueena.

1966



(Tampereen kaupunki 2022b)

Kahdenkymmenen vuoden jälkeen, vuonna 1966, tarkastelualueelle on rakennut Teiskontie. Teiskontie kulkee suunnittelualueen eteläreunalla halkoen tarkastelualuetta itä-länsisuunnassa. Teiskontien eteläpuolelle on rakentunut uutta asutusta entisille viljelymaille. Myös tarkastelualueen länsilaidalle on ilmestynyt rakentamista.

1987



(Tampereen kaupunki 2022c)

Vuoteen 1987 mennessä etelään ja länteen on muodostunut lisää rakentamista. Ensimmäiset tennishallit ja -kentät ovat ilmestyneet suunnittelualueen keskelle. Nykyinen golfkenttä on rakentunut Alasjärven puolen pelloille. Golfkenttä vihittiin käyttöön vuonna 1969, vuonna 1987 oli valmiina kaikki 18-väylää ja vuonna 1989 valmistui kunnollinen driving range (Tammergolf 2022). Tarkastelualueen keskellä, Mediparkin kohdalla, sijaitsee selkeä metsähakkuukaistale, jonka voi vielä nykyäänkin erottaa maastossa.

1995



(Tampereen kaupunki 2022d)

Alasjärven puolella sijaitseva golfkenttä erottuu nyt selkeästi. Osa itäreunan alueista on alkanut metsittyä.

2020



(Tampereen kaupunki 2022e)

Vuoden 2020 ilmakuva näkyy tarkastelualueen nykytilanne. Tenniskenttiä ja -halleja on rakennettu lisää suunnittelualueen keskelle. Suunnittelualueen länsipuolella metsää on hakattu. Mediparkin länsireunaan on jo ilmestynyt rakentamista.

MAISEMA-ANALYYSI

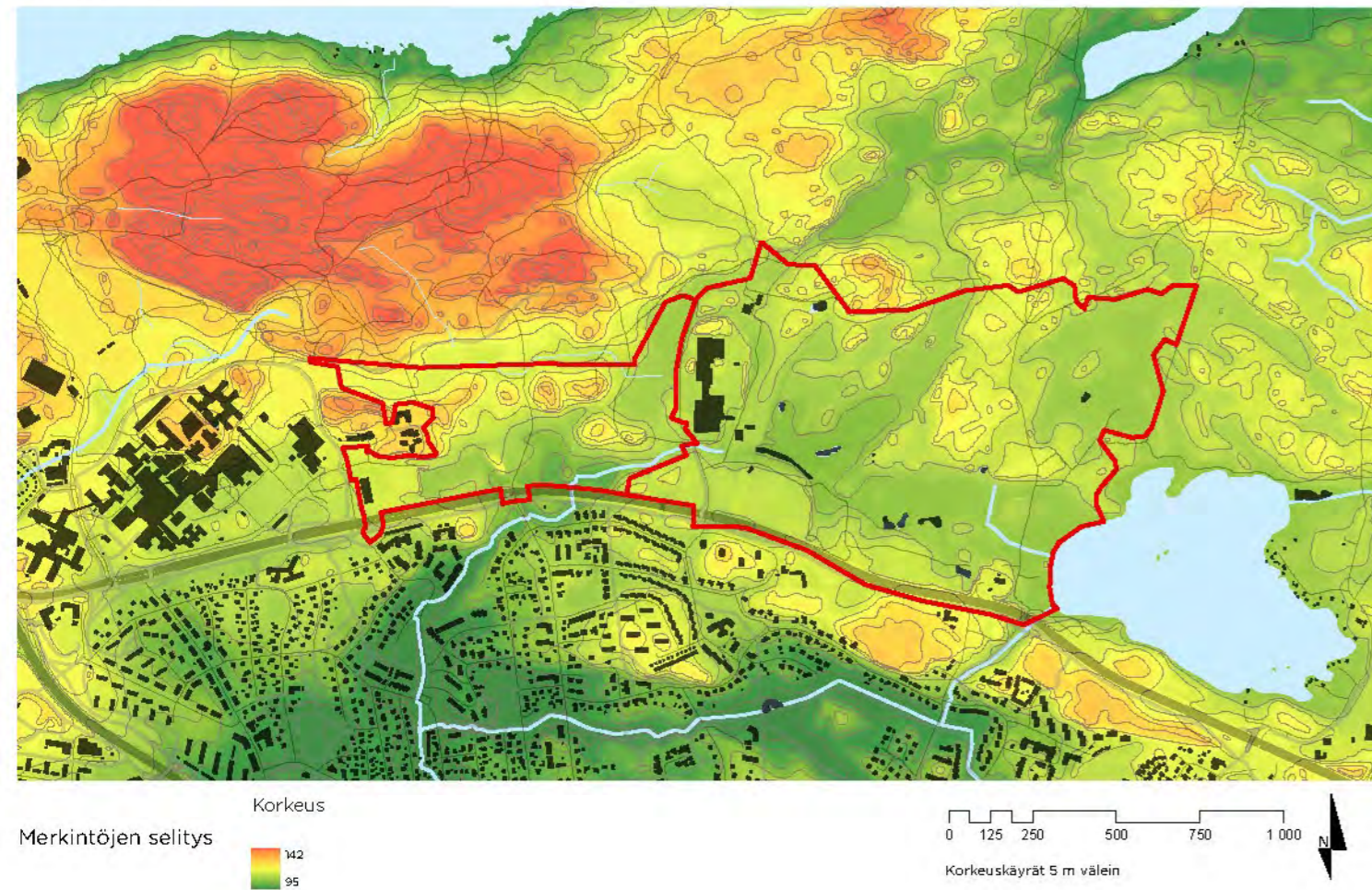
MAISEMAN NYKYTILA

PERUSSELVITYKSET

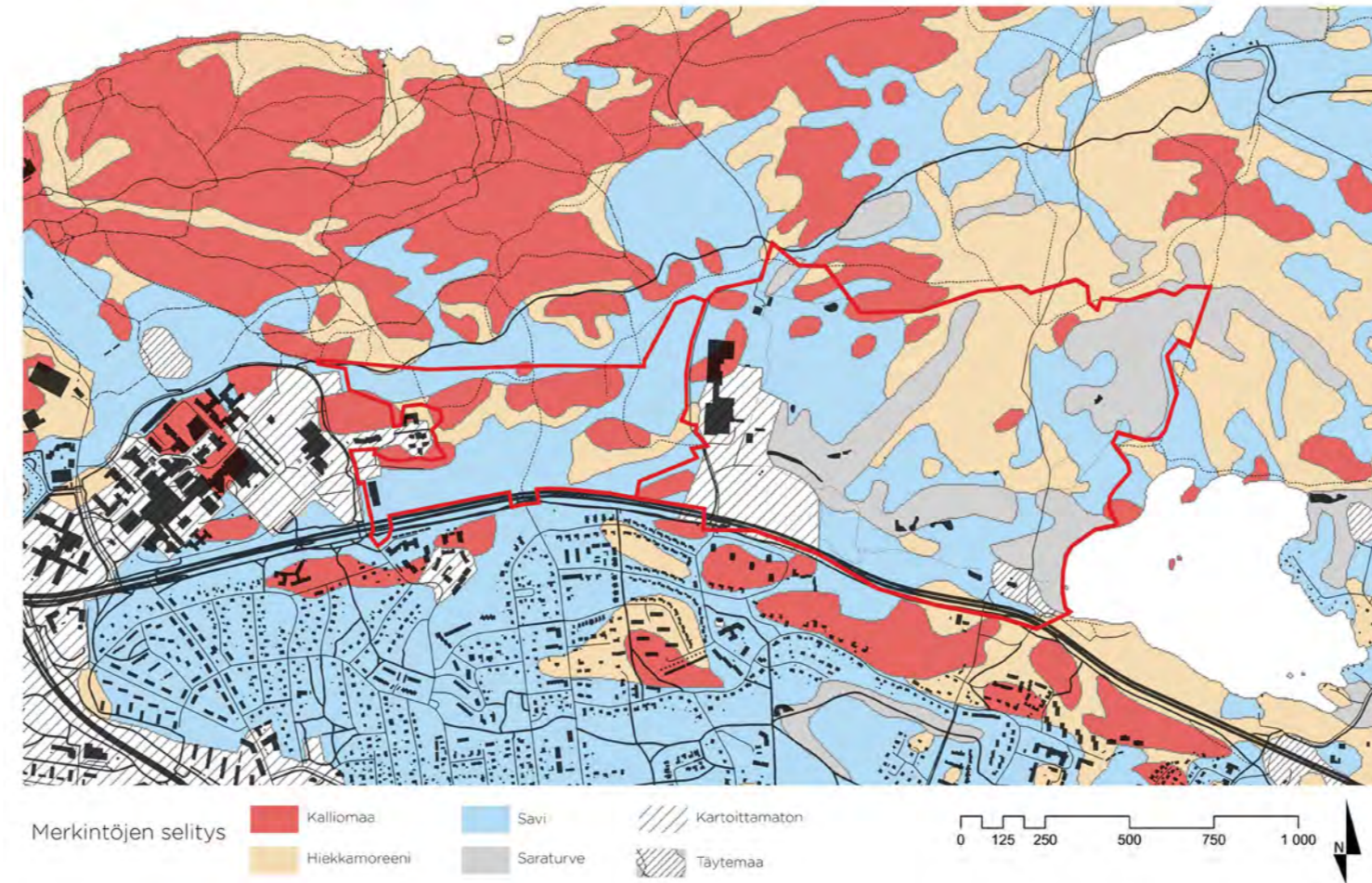
TOPOGRAFIA

Tarkastelualue on maastonmuodoiltaan melko vaihtelevaa; tasaisemmilta alueilta kohoaa pieniä mäkiä. Tarkastelualueen luoteiskulmassa kohoaa muuta aluetta selkeästi kooltaan ja korkeudeltaan isompi mäki, Pirunvuori. Tarkastelualueen eteläreunalla sijaitsevat Ritaojan ja Vuohenojan laaksot, sijoittuvat muuta aluetta matalammalle. Tarkastelualueen

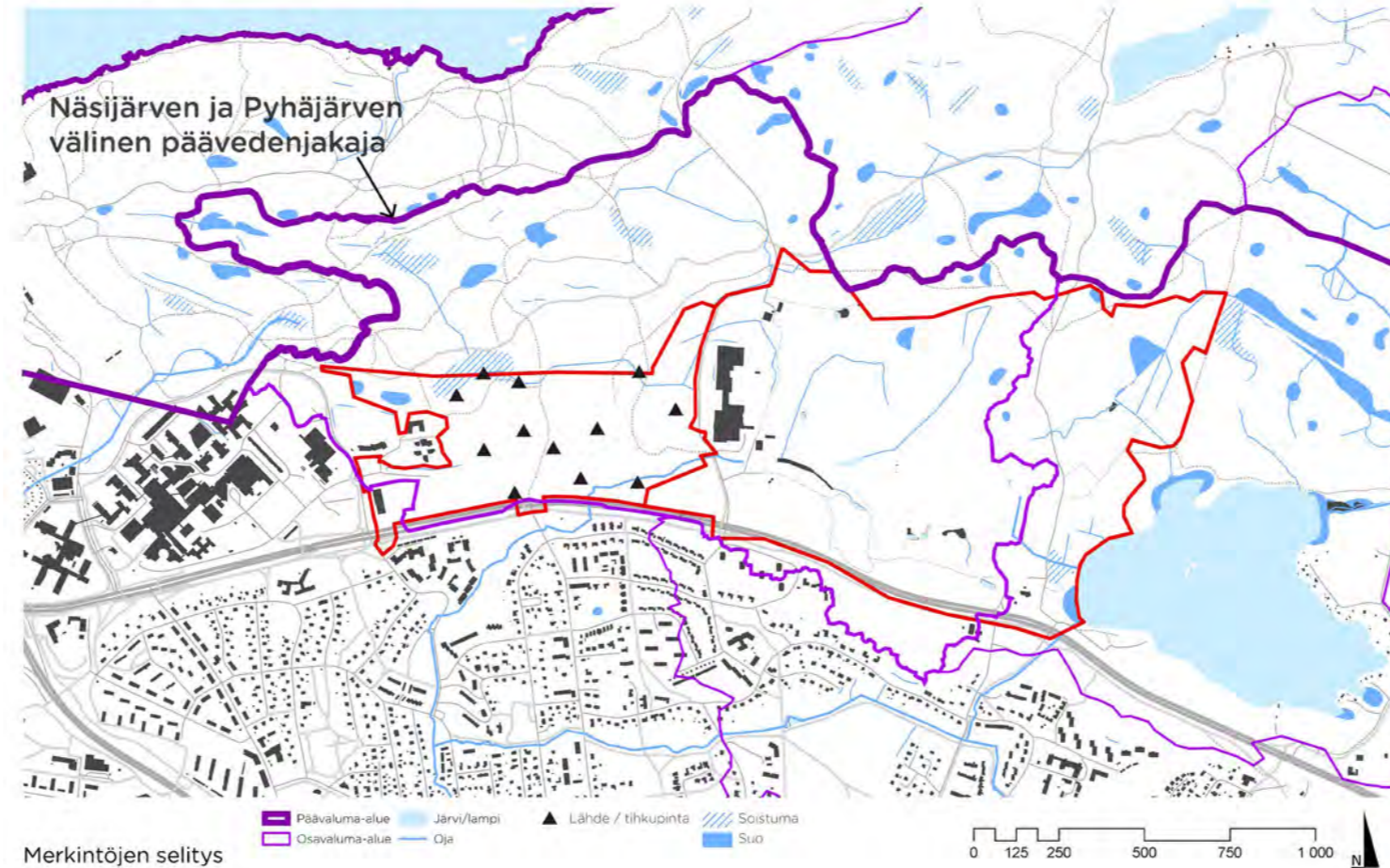
Topografia



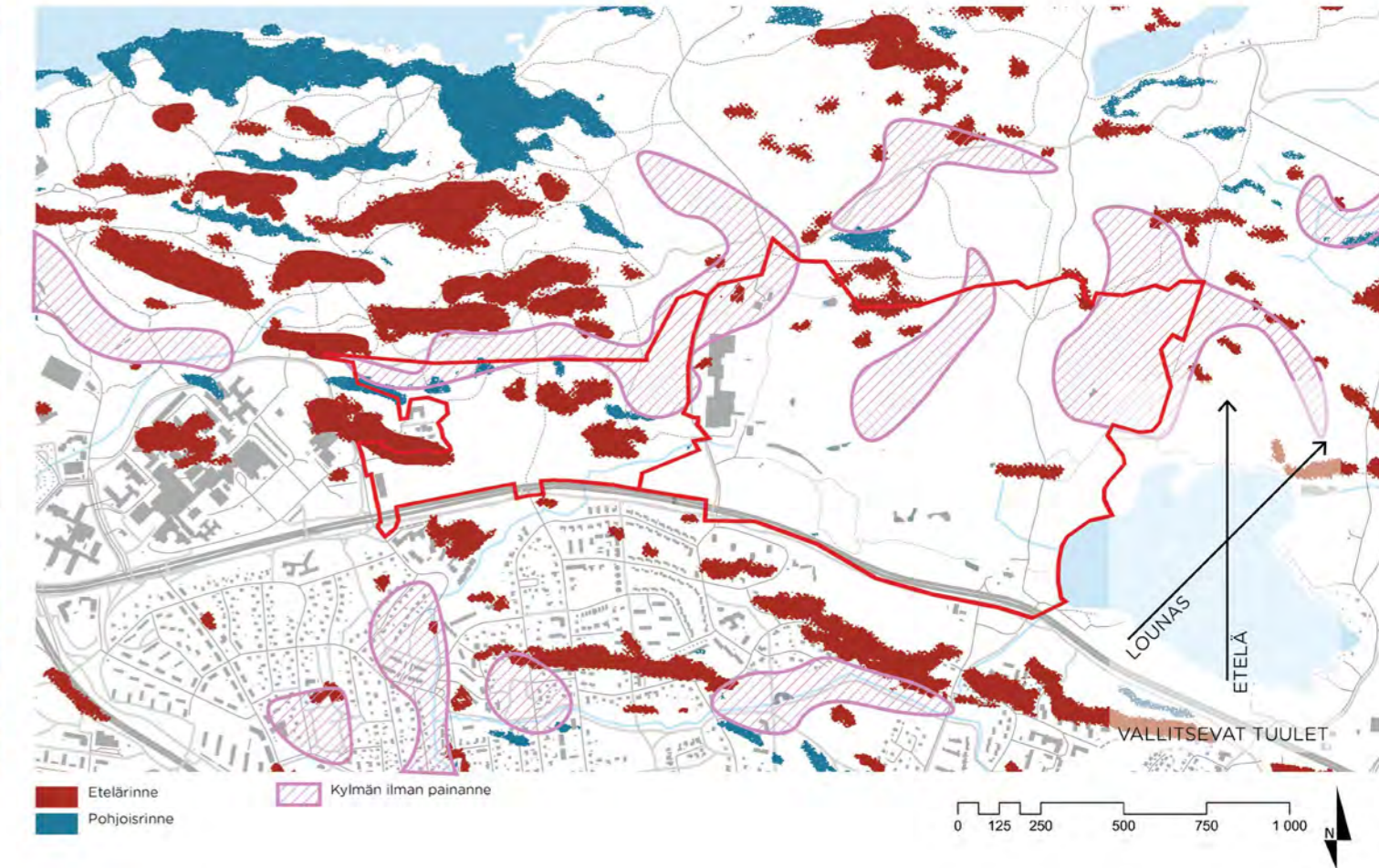
Maaperä



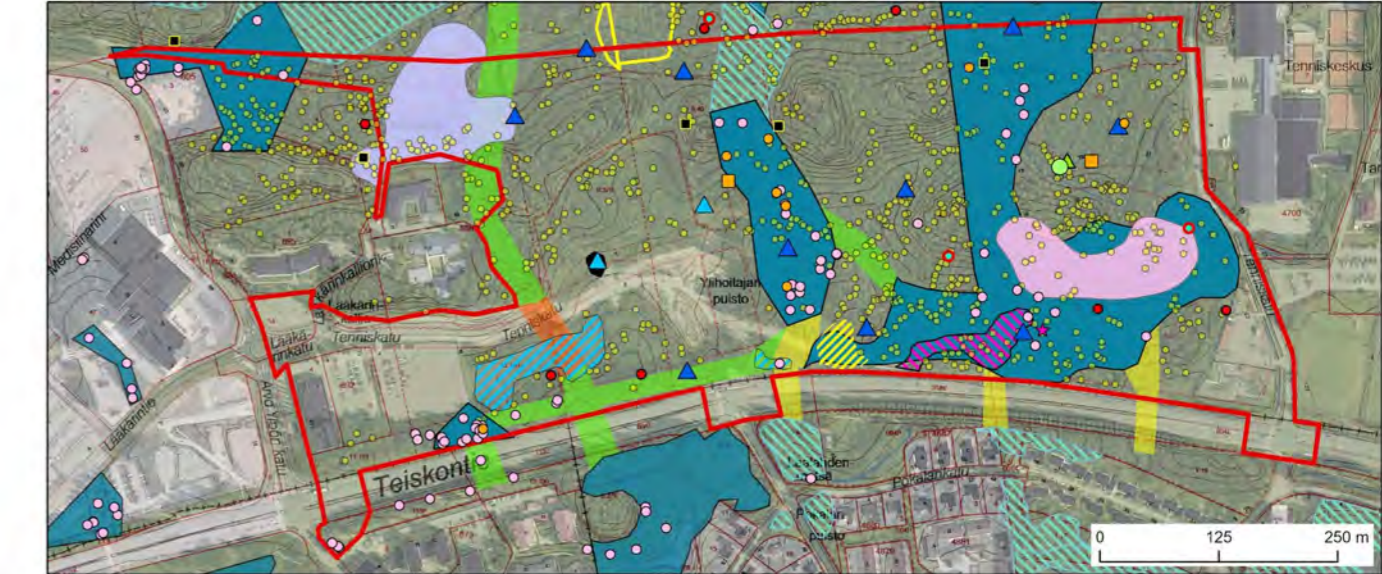
Hydrologia



Ilmasto



Luontoarvot Medipark



MAISEMA-ANALYYSI

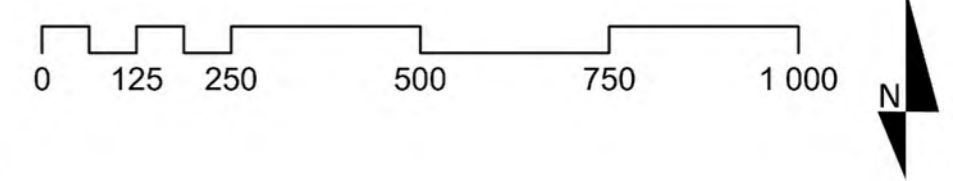
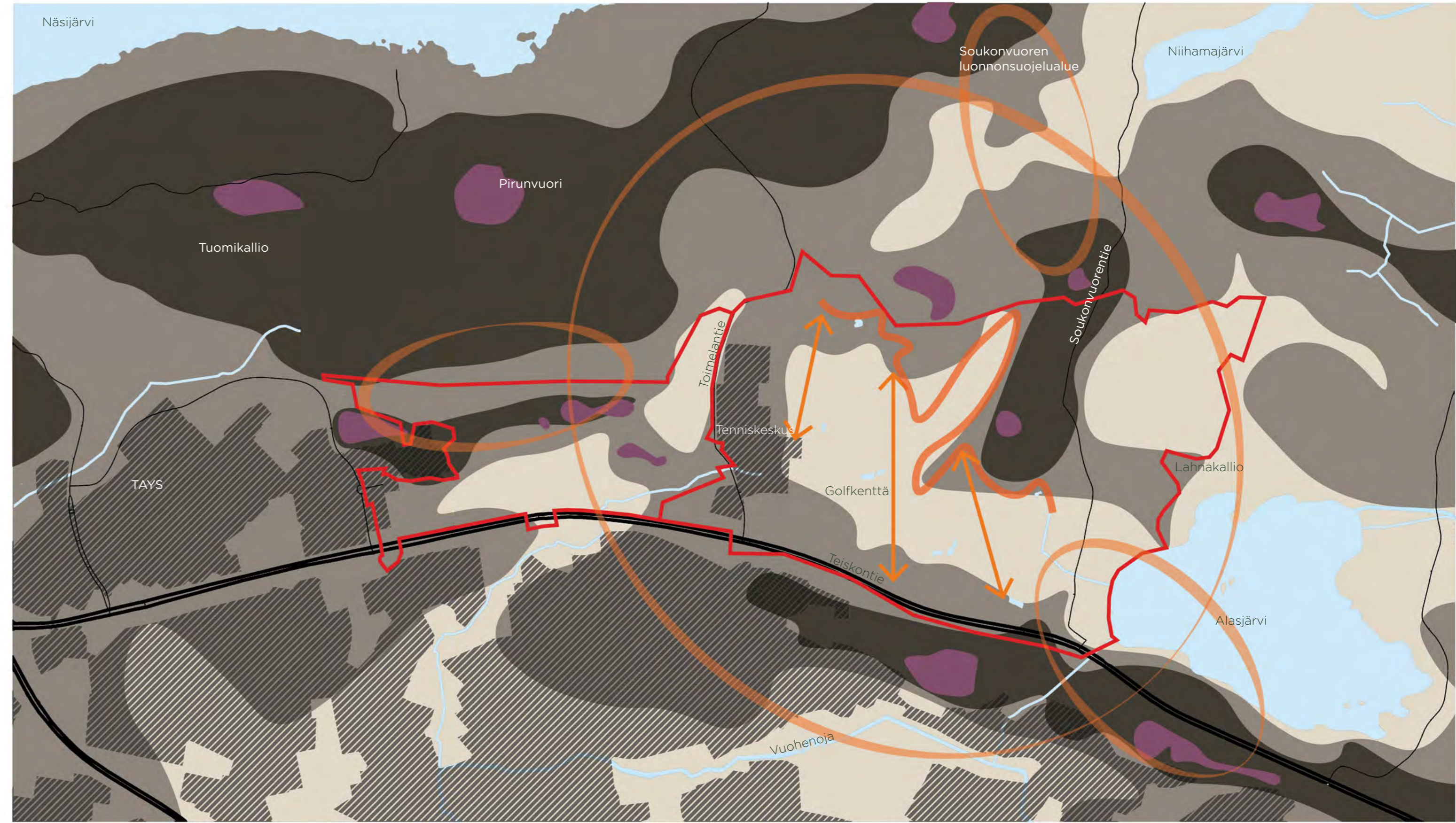
MAISEMARAKENNE JA -TILAT

MAISEMARAKENNE

Tarkastelualuetta rajaa pohjoisosassa yhtenäinen, selkeä selänne, joka nousee jyrkästi Näsijärven rannalta. Tämän ison selänteen lisäksi alueella sijaitsee muutama pienempi selänne, jotka sijoittuvat osittain myös suunnittelualueelle. Näiden selänteiden väliin jää pieniä laaksoja ja mäkiä. Teiskontien eteläpuolella levittyy yhtenäinen ja laaja laakso. Nykyinen asutus ja muu rakentaminen sijoittuu pitkälti alueen eteläosiin laaksoon tai vaihettumisvyöhykkeille. Leveä ja vilkasliikenteinen Teiskontie halkaisee tarkastelualueen itä-län-sisuunnassa.

Teiskontien pohjoispuolella vaihteleva maasto muodostaa muutaman maiseman solmukohtan. Nämä solmukohtat muodostuvat kohtiin, joissa useampi maisemaelementti kohtaa (vesistö, laakso, selänne). Alueen sulkeutuneisuuden vuoksi solmukohtia on haastava erottaa maastossa. Parhaiten maastossa hahmottuu Alasjärven (järvi, ei suunnittelualue) viereinen solmukohta. Kaksi muuta solmukohtaa erottuu paikoitellen maastossa suunnittelualueen pohjoisrajan tuntumassa kulkevalta ulkoilureitiltä ja metsäpoluilta. Lisäksi isommassa mittakaavassa tarkasteltuna koko Alasjärven laaksoalue rajaavine selännein, muodostaa yhden laajan solmukohtan.

Maisemarakenne



Golfkentältä avautuu katkonaisia näkymälinjoja. Maisemarakenne-kartalle on merkitty selkeimmät näkymälinjat. Suunnittelualueen ulkopuolella näkymiä avautuu lähinnä järvien rannoilta. Toisaalta leveä ja melko suoralinjainen Teiskontie mahdollistaa tasaisilla alueilla pitkät näkymät. Viereisessä golfkentältä otetussa kuvassa, kuvan vasemmassa reunassa, avautuu pitkä näkymä kohti Teiskontietä.

Golfkentän nurmipinnat ja metsän reuna muodostavat näyttävän mutkittelevan reuna-aiheen. Reuna-aihe muodostaa alueelle ainutlaatuisen maamerkin. Vieressä kuvia golfkentän ja metsän reuna-alueesta.

MAISEMATILAT

Tarkastelualue on maisematilaltaan suurelta osalta sulkeutunutta metsää. Rakennettu ala muodostaa tarkastelualueella maisematilallisesti puoliavoimen tilan. Ainoastaan Alasjärven puoleiselle suunnittelualueelle, golfkentän kohdalle, sijoittuu selkeästi avoimia maisematiloja (kts. kohta Maisema- ja kulttuuriarvot).



Kuvia golfkentän puustosta ja metsänreunasta.



MAISEMA-ANALYYSI

MAISEMA- JA KULTTUURIARVOT

Tarkastelualueella sijaitsee maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Näillä alueilla tulee "turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittymistä" (Tampereen kaupunki 2021).

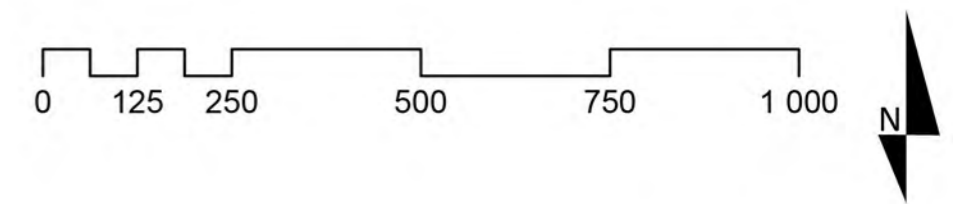
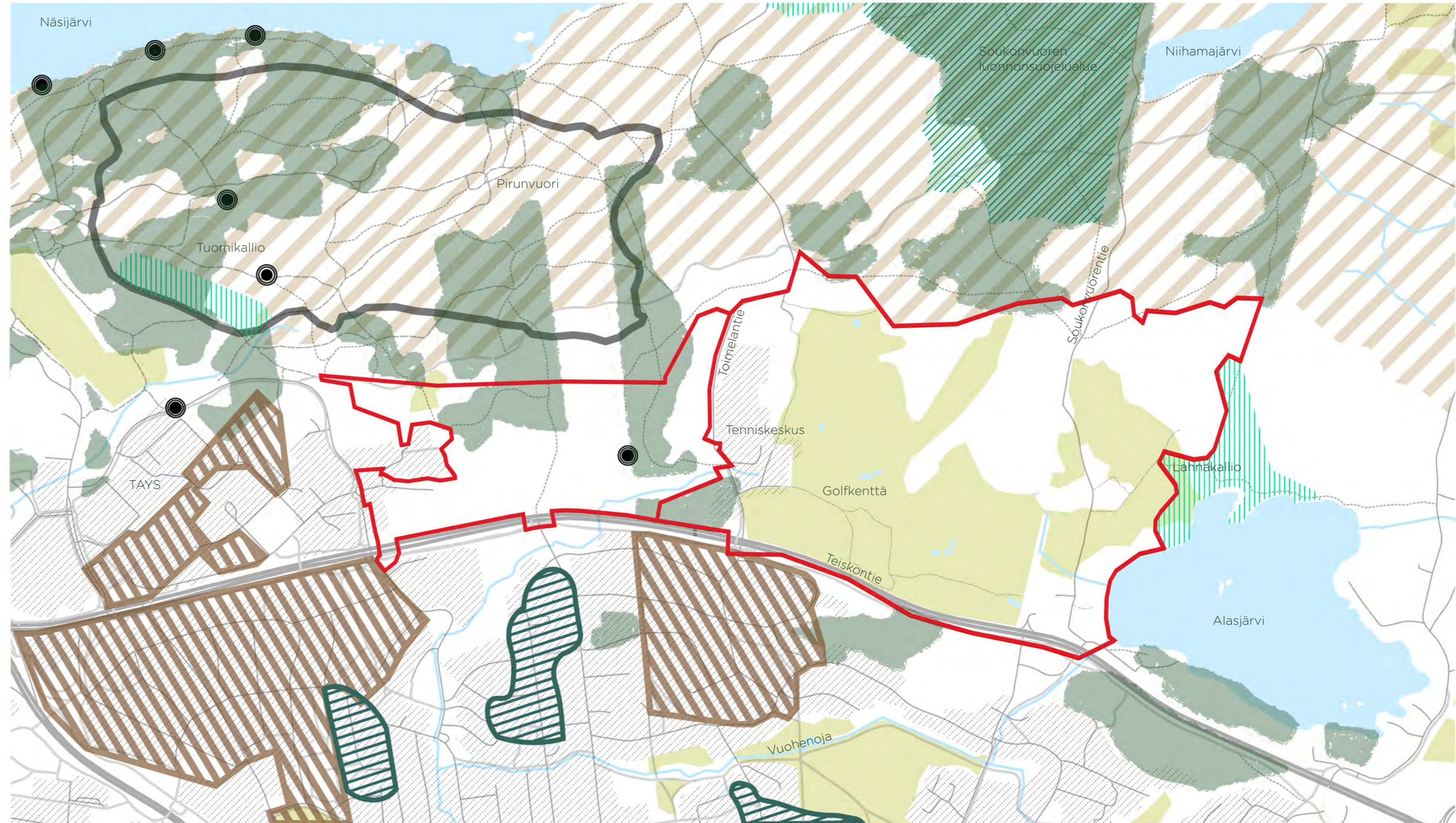
Tarkastelualueella sijaitsee seitsemän arkeologista kulttuuriperintökohdetta. Tarkastelualueella sijaitsevat arkeologiset kulttuuriperintökohteet ovat joko kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Näistä yksi, Myllypellon rajamerkki, sijaitsee suunnittelualueella.

Tarkastelualueen luoteiskulmassa sijaitsee maakunnallisesti arvokas Tuomikallion-Pirunvuoren kallioalue, joka kohoaa Mediparkin pohjoispuolella. Alueella on geologisia, maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja (Tampereen kaupunki 2020).

Nykyinen Soukonvuoren luonnonsuojelualue sijoittuu tarkastelualueen koillisosan metsiin. Suomen luonnonsuojeluliiton esityksessä aluetta tulisi laajentaa Alasjärven pohjoispuolella sijaitseviin metsiin asti. Luonnonsuojelualueen lisäksi tarkastelualueella sijaitsee luonnonsuojeluohjelman kohteita ja perintömetsiä. Lahnakallion luonnonsuojelualueesta on laadittu rajausehdotus vuonna 2020.

Merkintöjen selitys

Maisema- ja kulttuuriarvot

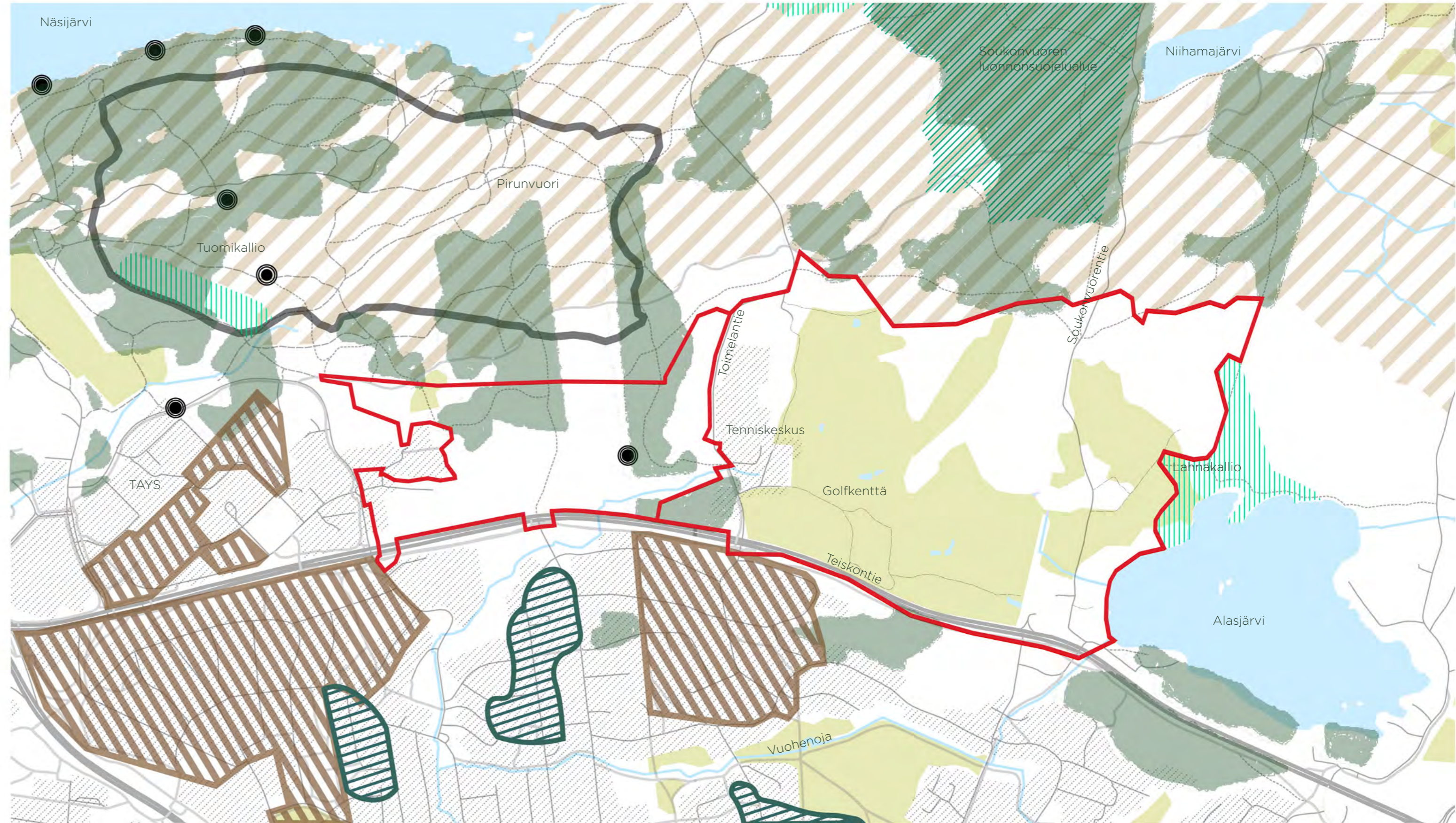



Maisema- ja kulttuuriarvot

Tarkastelun pohjoisosassa kuuluu kansalliseen kaupunkipuiston rajausehdotukseen, joka kattaa laajoja alueita Tampereella. Lappi-Kauppi-Niihama -osa-alue, johon tarkastelualue osin kuuluu, sijoittuu kansallisen kaupunkipuiston rajausehdotuksen koillisosaan. Kansallisen kaupunkipuiston rajausehdotukseen on sisällytetty alueita, jotka ovat tunnusomaisia ja tunnistettavia maisemarakenteita tai historiallisesti merkittäviä kokonaisuuksia. Ne muodostavat Tampereen vihervetikon ja virkistyspalveluiden ytimen. (Tampereen kaupunki 2022f)

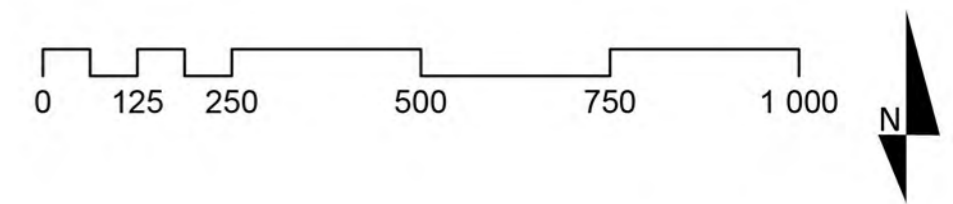
Avoimia maisematiloja alueella on vähän. Laajimmat avoimet maisematilat suunnittelualueella muodostavat Tammergolfin golfkenttä ja sen itäpuolella oleva Tampereen frisbeegolfkeskus. Nämä alueet ovat kuitenkin osin puustoisia ja muodostavat enemmänkin avoimien alueiden sarjan, kuin yhden yhtenäisen avoimen alueen. Mediparkkiin sijoittuu pieni niittyaukea lähelle suunnittelualueen rajaa. Lisäksi Kaupin urheilu- kentät lännessä ja etelässä Vuohenojan varren niittyalueet kuuluvat tarkastelualueen avoimiin maisematiloihin.

Metsissä on paikoin vanhaa puustoa, yli 80 vuotta (Tampereen kaupunki 2008; Tampereen kaupunki 2022g). Nämä vanhat metsäalueet soveltuvat hyvin liito-oravan elinympäristöiksi ja kulkureiteiksi. Vanhoille metsäalueille sijoittuu myös arvokkaita ja erityisen tärkeitä avainbiotooppeja, joista Mediparkkiin sijoittuvat on esitetty Rambollin laatimassa luontoselvityksessä. Alasjärven puoleiset erityisen tärkeät tai arvokkaat avainbiotoopit sijoittuvat suunnittelualueen pohjoispuolelle.



- | | | | | | |
|---|--|---|------------------------------------|---|--|
|  | Taajama |  | Arkeologinen kulttuuriperintökohde |  | Luonnonsuojeluohjelman kohde ja perintömetsä |
|  | Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö |  | Arvokas kallioalue |  | Kansallinen kaupunkipuisto rajausehdotus |
|  | Paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö |  | Luonnonsuojelualue |  | Avoim maisematila |
| | | | |  | Vanha metsä (yli 80 v.) |

Merkintöjen selitys



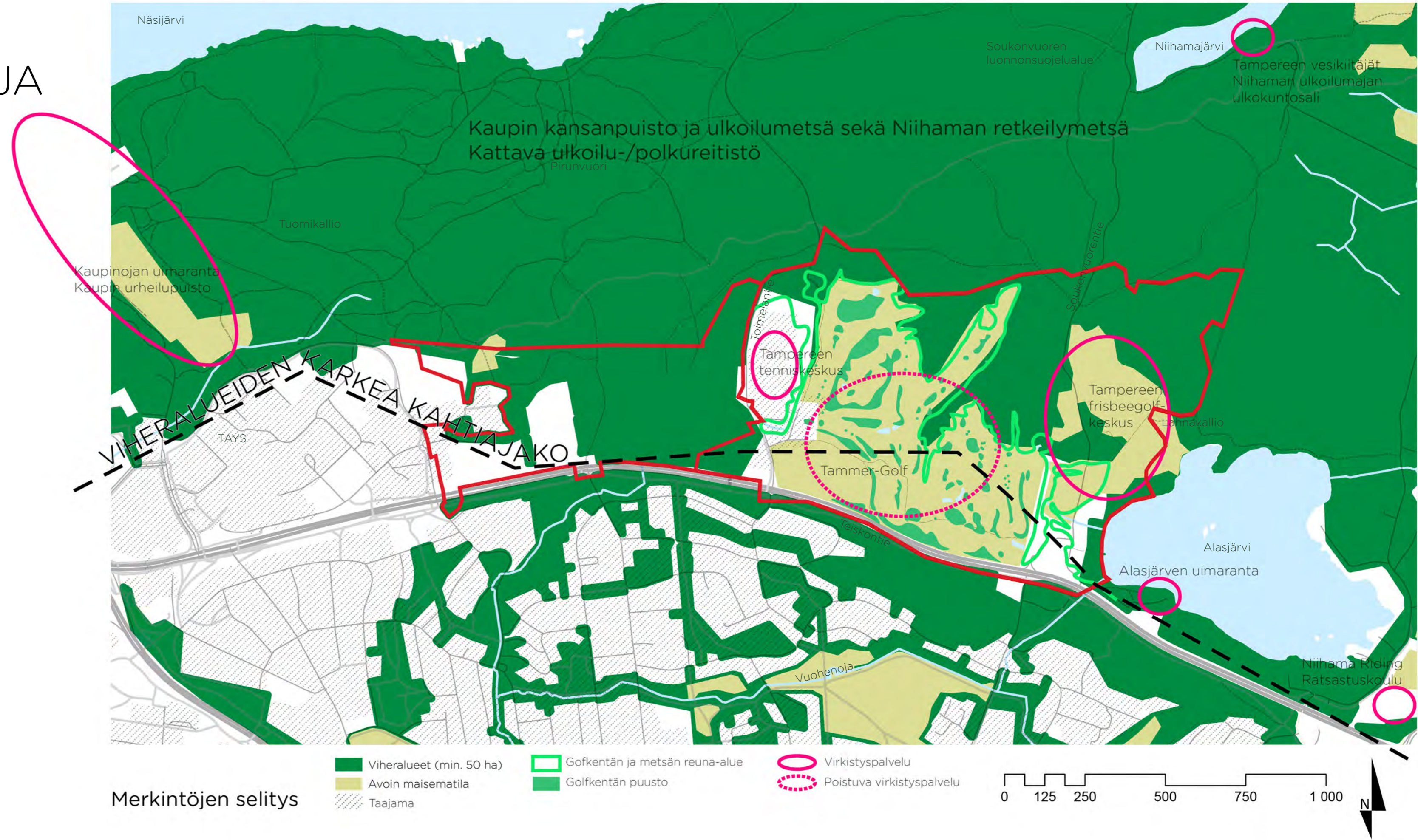
VIHERVERKOSTO NYKYISET VIHERALUEET JA VIRKISTYSPALVELUT

Tarkastelualueen viheralueet jakautuvat karkeasti kahteen erityyppiseen alueeseen; pohjoisosan yhtenäiseen metsä-alueeseen ja eteläosan vaihtelevaan ja verkostomaiseen viheralueeseen. Pohjoisosassa sijaitsevat Kaupin kansanpuisto ja ulkoilumetsä sekä Niihaman retkeilymetsä. Kauppi-Niihaman alue sisältää kattavan tarjonnan erilaista virkistys- ja urheilutoimintaa. Toiminnot sijoittuvat metsän reuna-alueille ja järvien rannoille. Tämän lisäksi metsässä on laaja reitistö, joka pitää sisällään kuntoradat, polut ja talvela hiihtoladun. Metsän reunalla sijaitsevat Tammer-Golfin golfkenttä ja Tampereen frisbeegolfkeskuksen frisbeegolf-rata, poikkeavat avoimuudellaan sulkeutuneesta metsästä.

Golfkenttä poikkeaa tavallisista viheralueista niin ulkonäöllisesti, kuin kunnossapidoltaan. Golfkentän viheralue koostuu laajoista nurmialueista, keinotekoisista vesiaiheista, pienistä puuryhmistä sekä erikokoisista metsäsaarekkeista. Golfkentän nurmialueiden ja metsän reuna-alue muodostaa vaikuttavan reuna-aiheen. Reuna-aihe mutkittelee vaihtelevasti; välillä nurmialueet ”tunkeutuvat” syvällekin metsään.

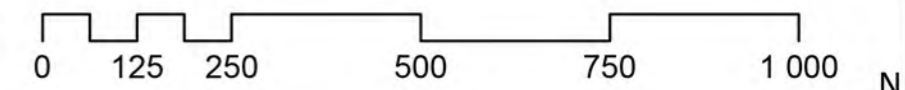
Teiskontien eteläpuolella viheralueet muodostuvat asutuksen välisistä, kooltaan ja toiminnoiltaan vaihtelevista alueilta. Viheralueet jatkuvat Teiskontien yli muissa kohdissa paitsi tarkastelualueen länsiosassa.

Suunnittelualue sijoittuu pohjoisen yhtenäisen metsäalueen sekä eteläosan vaihtelevan ja verkostomaisen viheralueen väliin.



Merkintöjen selitys

- Viheralueet (min. 50 ha)
- Avoin maisematila
- Golfkentän ja metsän reuna-alue
- Golfkentän puusto
- Virkistyspalvelu
- Poistuva virkistyspalvelu
- Taajama



VIHERVERKOSTO YLEISKAAVA 2040

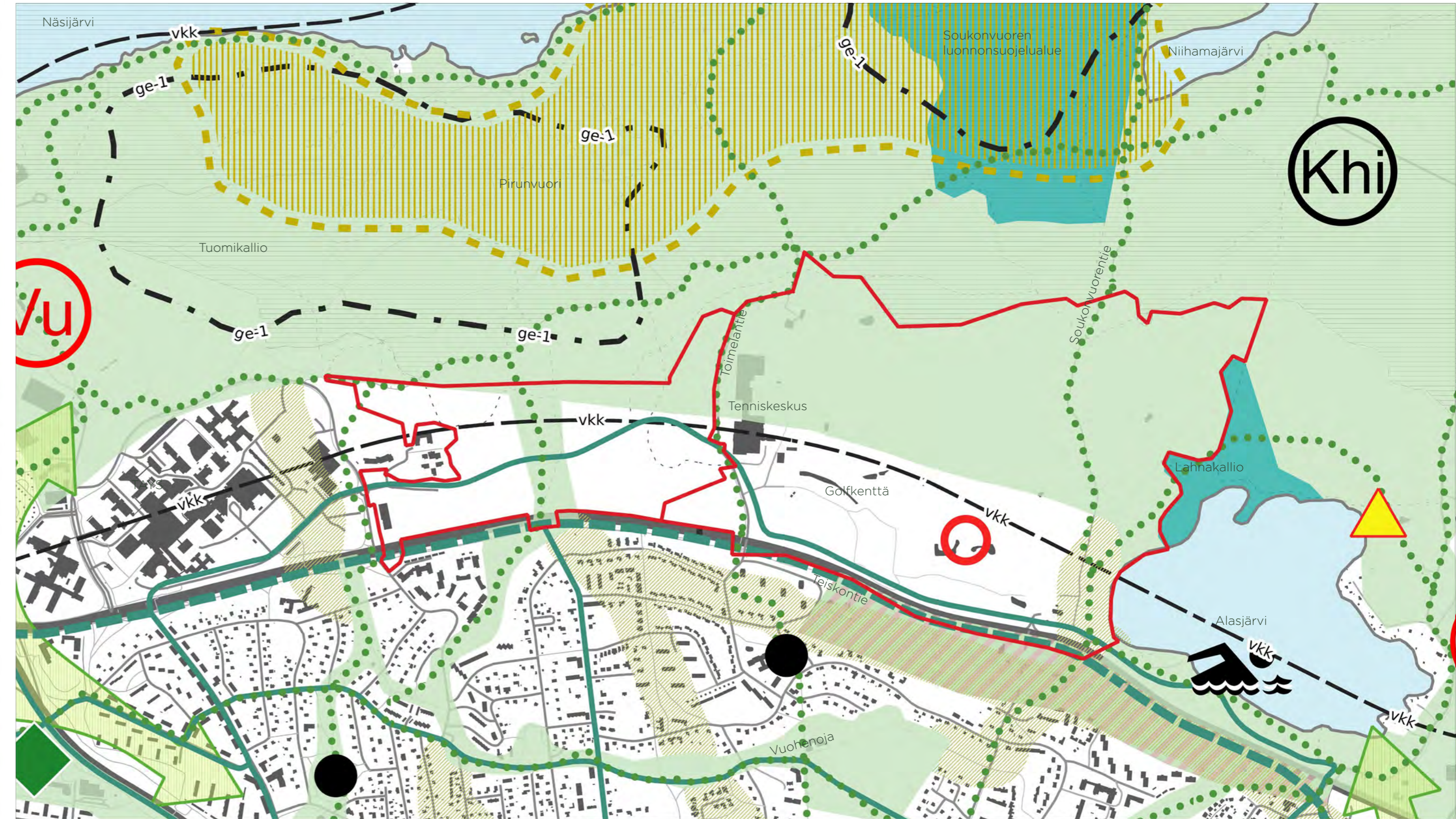
1/6: SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualueella on voimassa Tampereen kantakaupungin Yleiskaava 2040, jota on päivitetty Vaihekaava 2017–2020 -kartalla. Päivitetty Vaihekaava 2017–2020 on tarkistettu 2021, mutta se ei ole vielä voimassa. Tässä työssä on tarkasteltu näiden muodostamaa kaavayhdistelmää Kartta 2 - Viherympäristöt ja vapaa-ajan palvelut -kartasta, joka pitää sisällään viheralueita koskevat määräykset. Suunnittelualueelle sijoittuu useampi yleiskaavamääräys. Suunnittelualueelle sijoittuvia määräyksiä ovat:

- ohjeellinen keskuspuistoverkoston kehittämisalue,
- keskuspuistoverkosto,
- ohjeellinen virkistysyhteys,
- pyöräliikenteen alueellinen pääreitistö ja seudullinen pääreitistö,
- ohjeellinen ekologinen yhteys, sekä
- uusi kaupunginosapuisto.

Kartalla on myös esitetty ehdotus kansallisen kaupunkipuiston alueesta vaakaraidoituksella. Kansallista kaupunkipuistoa käsitellään Maisema- ja kulttuuriarvot -kohdassa (s. 9). Seuraavilla sivuilla on tarkasteltu edellä listattuja määräyksiä tarkemmin.

Yleiskaava 2040 - Viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut

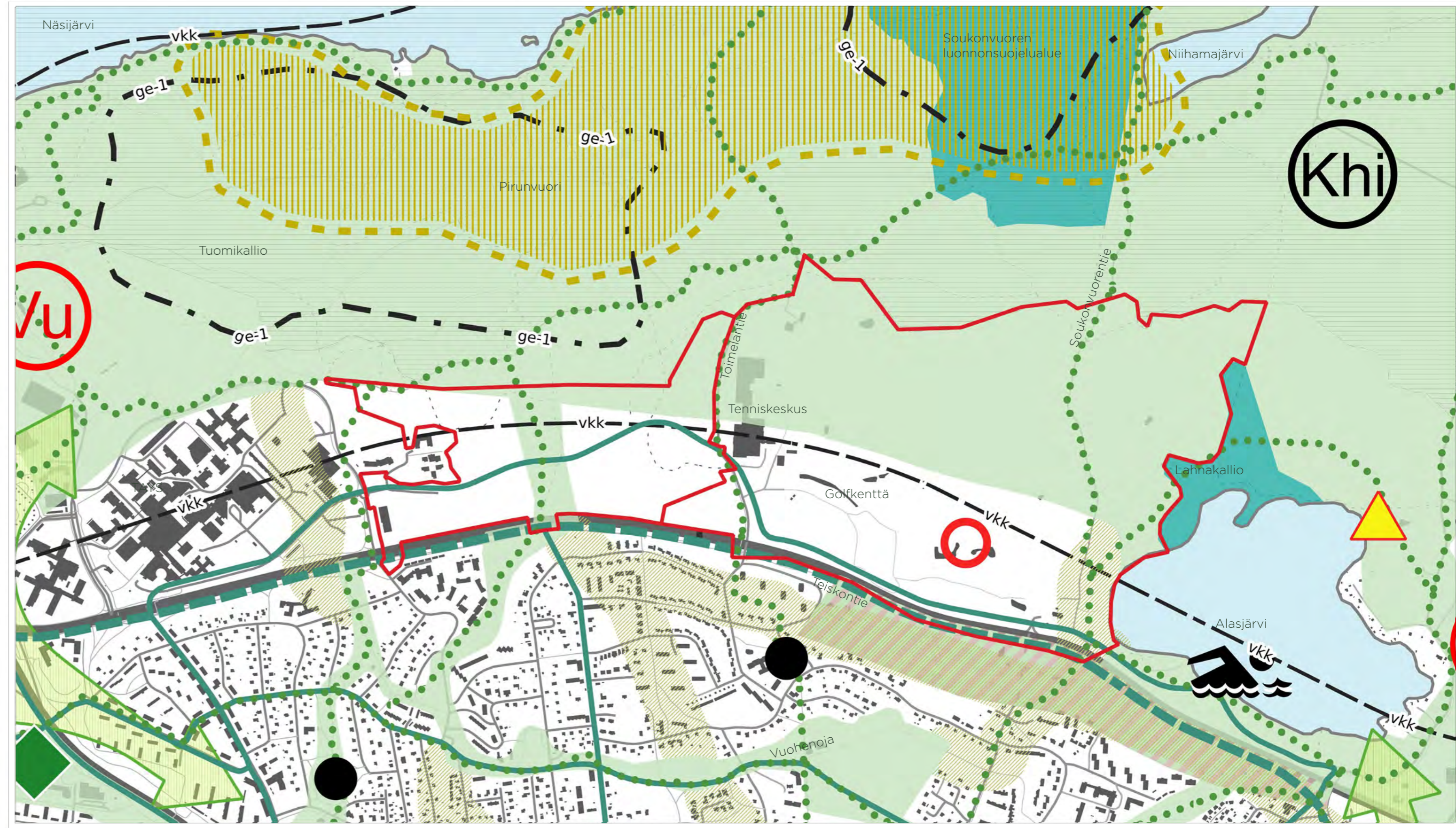


Yleiskaava 2040 - Viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut

Yllä lueteltujen määräysten lisäksi *tarkaste-
lualueelle* sijoittuu luonnonsuojelualueita; kehitet-
tävää keskitettyjen liikunta-, urheilu- ja vapaa-ajan-
palveluiden alue tai kohde; geologisesti arvokas
kallioalue; ohjeellinen viherverkoston yhteystarve;
kaupunginosapuistoja; ohjeellinen uusi leirintä-
alue; uimaranta; erikoispuisto; kaupunkihiljainen
virkisty- tai luonnonsuojelualue; asumisen ja vir-
kistyksen sekoittunut alue sekä ohjeellinen luon-
non ydinalue.


Kantakaupungin yleiskaavan Kartta 4:ssä, *Kestävä
vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekni-
nen huolto*, annetaan seuraava yleismääräys:

”Viinikanojan valuma-alue. Hulevesivirtaamia on
rajoitettava. Kaukajärven tila tulee säilyttää ja
lidesjärven sekä Alasjärven tilaa tulee parantaa.
Kaukajärven rannalta tapahtuu rantaimetyymistä
Aakkulanharjun pohjavesialueelle ja veden laatu
on säilytettävä hyvänä.”



VIHERVERKOSTO YLEISKAAVA 2040

2/6: OHJEELLINEN KESKUSPUISTOVERKOSTON KEHITTÄMISTARVEALUE

 OHJEELLINEN KESKUSPUISTOVERKOSTON
KEHITTÄMISTARVEALUE

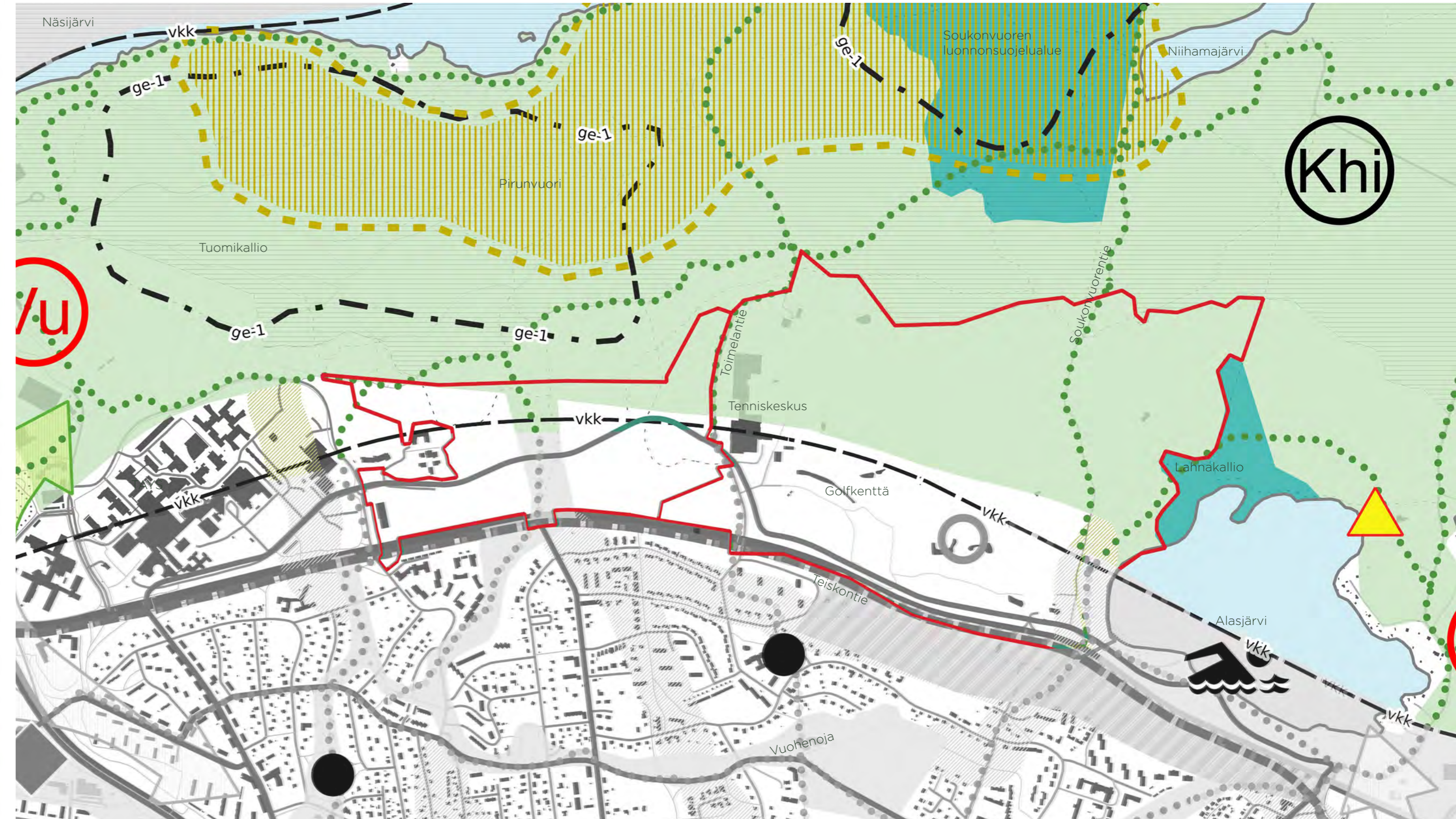
Alueelle tulee laatia kokonaissuunnitelma, jonka tavoitteena on vahvistaa alueen tunnettavuutta ja saavutettavuutta koko kaupunkiseutua palvelevana monipuolisena keskuspuistona. Suunnitelmalla tulee yhteen sovittaa virkistystoimintojen ja -palveluiden tarpeet ja muu maankäyttö luonnonympäristön, kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen kanssa.

Kauppi-Niihama on toinen kahdesta keskuspuistoverkoston kehittämisalueista Tampereen kanta-kaupungin alueella. Kauppi-Niihaman -aluekokonaisuudella on tärkeä merkitys viherympäristön ja vapaa-ajan palveluiden, maiseman ja kulttuurihistorian sekä ekologisen verkoston kannalta.

Alue on merkittävä niin virkistyspalveluiden, kuin luonnonympäristönsä ansiosta. Alueella on pitkä historia kaupungin yleisenä virkistys- ja ulkoilualueena. Paineet lisätä virkistyspalveluja alueelle kasvavat jatkuvasti ja virkistyspalveluiden soveltaminen yhteen luontoarvojen kanssa vaikeutuu. Kaavaselostuksen mukaan Kauppi-Niihaman alueelle tulee tehdä oma, erillinen kokonaissuunnitelma.

(Tampereen kaupunki, 2020)

Yleiskaava 2040 - Viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut



VIHERVERKOSTO YLEISKAAVA 2040

3/6: KESKUSPUISTOVERKOSTO

KESKUSPUISTOVERKOSTO

Alueita ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisinä, hyvin saavutettavina sekä toimintoiltaan ja luonnon ympäristöltään monipuolisina virkistys- ja viheralueina. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL 128 §:ssä on säädetty.

Aluetta ja sen toimintoja tarkemmin suunniteltaessa ja lupamenettelyn yhteydessä tulee ottaa huomioon

luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot, ja varmistaa virkistys- ja ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia sekä hulevesien hallintaan tarkoitettuja rakenteita tarkempien suunnitelmien mukaisesti. Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen ovat sallittuja.

Keskuspuistoverkosto muodostaa tärkeän verkoston, jonka tehtävänä on säilyttää luonnon monimuotoisuus, ekologinen kantokyky sekä kaupunki- ja maisemarakenteen tasapaino. Tarkastelualueesta noin puolet on keskuspuistoverkoston aluetta. Pohjoispuolen Kauppi-Niihamaan kuuluva alue onkin merkittävä keskuspuistoverkoston osa. Suunnittelualueella Alasjärven osuus on melkein suurelta osin keskuspuistoverkosta. Mediparkissa keskuspuistoverkostoaluetta on vähemmän, mutta alueen läpi kulkee selkeä yhdys Kauppi-Niihamaan ja Teiskontien eteläpuolen asuinalueiden välillä.

Keskuspuistoverkoston virkistyspalveluita voidaan kehittää, kunhan toimenpiteillä ei heikennetä verkoston yhtenäisyyttä, saavutettavuutta tai toimintojen ja luonnonympäristön monimuotoisuutta.

(Tampereen kaupunki, 2020)

Yleiskaava 2040 - Viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut



VIHERVERKOSTO YLEISKAAVA 2040

4/6: OHJEELLISET VIRKISTYSYHTEYDET & PYÖRÄLIIKENTEN ALUEELLINEN JA SEUDULLINEN PÄÄREITISTÖ

OHJEELLINEN VIRKISTYSYHTEYS

Keskuspuistoverkosta yhdistävä virkistysyhteys tai lähivirkistysalueiden sarja. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa lähivirkistysalueiden riittävyys, saavutettavuus, luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä varmistaa virkistysyhteyksien ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Yhteyden luonne voi vaihdella rakennetusta luonnonmukaiseen.

PYÖRÄLIIKENTEN ALUEELLINEN PÄÄREITISTÖ

Pyöräliikenteen alueellista pääreitistöä kehitetään korkeatasoisena seudullisen pääreitistön ja keskeiset asutus-, työpaikka- ja palvelukeskittymät yhdistävänä verkkona. Alueellista pääreitistöä kehitetään nykyisten ja puuttuvien osuukien osalta laadukkaina, sujuvina, nopeina, viihtyisinä ja turvallisinä reitteinä, joilla jalankulku ja pyöräliikenne pääsääntöisesti erotellaan omille väylilleen. Pääreitistön kehittämismahdollisuudet, laatukriteerit, tarkempi sijainti ja yhteensovittaminen muun virkistyskäytön kanssa ratkaistaan jatkosuunnittelussa alueen ympäristöarvot huomioiden.

PYÖRÄLIIKENTEN SEUDULLINEN PÄÄREITISTÖ

Pyöräliikenteen seudullista pääreitistöä kehitetään korkeatasoisena seutu- ja aluekeskukset yhdistävänä verkkona. Pääreitistöä kehitetään nykyisten ja puuttuvien osuukien osalta laadukkaina, sujuvina, nopeina, houkuttelevina ja turvallisinä reitteinä, joilla jalankulku ja pyöräliikenne erotellaan omille väylilleen. Pääreitistön tarkempi sijainti ratkaistaan jatkosuunnittelussa.

Yleiskaava 2040 - Viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut



Yleiskaava 2040 - Viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut

Virkistysyhteydet muodostavat keskuspuisto-verkoston kanssa Tampereen kantakaupungin läpi kulkevan katkeamattoman virkistysverkoston. Kauppi-Niihaman virkistys- ja urheilupuisto on merkittävä aluekokonaisuus koko Tampereen mittakaavassa, joten riittävät ja saavutettavat yhteydet alueelle ovat tärkeitä. Kartassa esitettyjen virkistysyhteyksien lisäksi voidaan suunnittelualueelle osoittaa muita virkistysreittejä tai polkuja.

Tarkastelualueella sijaitsevat virkistysyhteydet toimivat myös esimerkiksi liito-oravien kulkua tukevana ekologisina yhteyksinä. Näitä yhteyksiä tukee lisäksi erilliset Ekologiset yhteydet (kts. seuraava sivu).

Suunnittelualueen läpi kulkee pyöräilyn alueellinen pääreitti. Reitti kulkee Mediparkin alueen keskeltä ja Alasjärven alueen eteläreunalla. Pyöräilyn seudullinen pääreitti kulkee Teiskontien varrella ja vain hipoo suunnittelualueen eteläreunaa.

(Tampereen kaupunki, 2020)



VIHERVERKOSTO YLEISKAAVA 2040

5/6: OHJEELLINEN EKOLOGINEN YHTEYS

OHJEELLINEN EKOLOGINEN YHTEYS
Yhteydellä on merkitystä eliölajien liikkumiselle ja luonnon monimuotoisuuden säilymiselle. Ekologisen yhteyden jatkuvuus ja kytkeytyminen keskuspuistoverkoston tulee turvata. Tarkemman suunnittelun yhteydessä ratkaistaan ekologisen yhteyden sijainti, leveys ja luonne huomioiden arvokkaat luontokohteet, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä varmistaen, että ekologinen yhteys

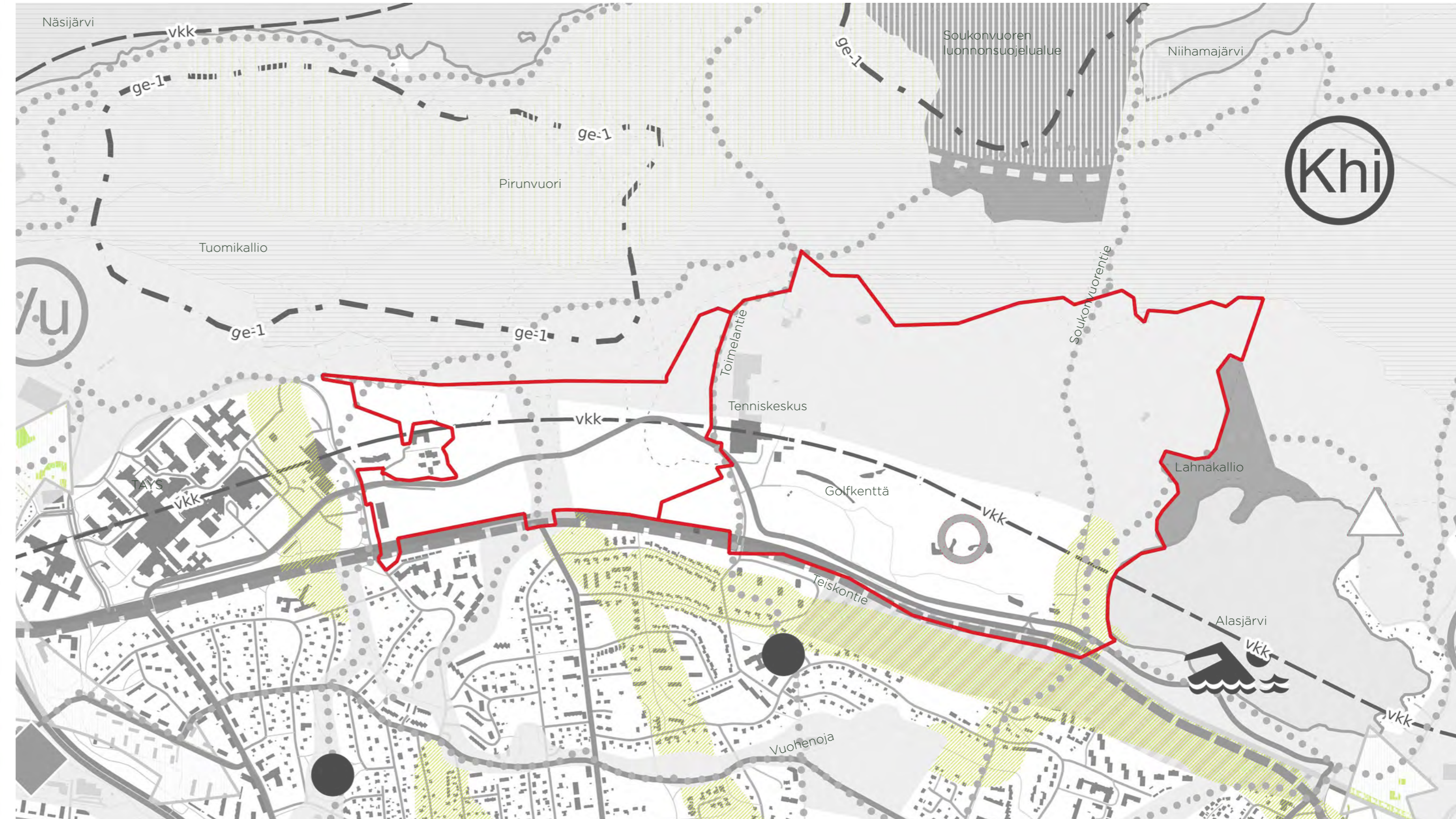
säilyy mahdollisimman leveänä, puustoisena, kasvillisuudeltaan kerroksellisena ja luonnon olosuhteiltaan monipuolisena. Ekologinen yhteys on turvattava maisemaa muuttavien maanrakennustöiden, puiden kaatojen tai muiden näihin verrattavien toimenpiteiden yhteydessä. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL128 §:ssä on säädetty.

Ekologiset yhteydet täydentävät keskuspuistoverkoston. Yhteyksillä on osoitettu tärkeitä kulkureiteiksi soveltuvia viherympäristöjä keskuspuistoverkoston osien välillä. Ekologisten yhteyksien määrittelyssä on käytetty sateenvarjolajina liito-oravaa. Suunnittelun alueen kaakkoiskulman ekologinen yhteys perustuu Alasjärven rannan liito-oravahavaintoihin. Rantametsiköissä sijaitsee liito-oravan elinympäristö ja kulkureitti, joka jatkuu Teiskontien toisella puolella.

Tarkemmassa suunnittelussa tulisi ottaa huomioon alueella tehdyt ajankohtaiset luontoselvitykset ja niistä selviävät ekologisten yhteyksien tarpeet.

(Tampereen kaupunki, 2020)

Yleiskaava 2040 - Viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut



VIHERVERKOSTO YLEISKAAVA 2040

6/6: UUSI KAUPUNGINOSAPUISTO

OHJEELLINEN UUSI KAUPUNGINOSAPUISTO

Alueelle on varattava tilaa uudelle kaupunginosapuistolle, jonka toteuttaminen on ajankohtainen uuden keskustan tai asuinalueen kehittämisen yhteydessä. Kaupunginosapuiston tulee olla hyvin saavutettava, riittävän suuri sekä toiminnoiltaan ja luonnonympäristöltään monipuolinen.

Uusi kaupunginosapuisto kytkeytyy Alasjärven uuteen kaupunginosaan. Kaupunginosapuisto voidaan rakentaa kokonaan uutena tai hyödyntää olemassa olevaa viheraluetta.

Yleiskaava 2040 - Viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut



(Tampereen kaupunki, 2020)

SUOSITUKSET MAANKÄYTÖN MAISEMALLISET SUOSITUKSET

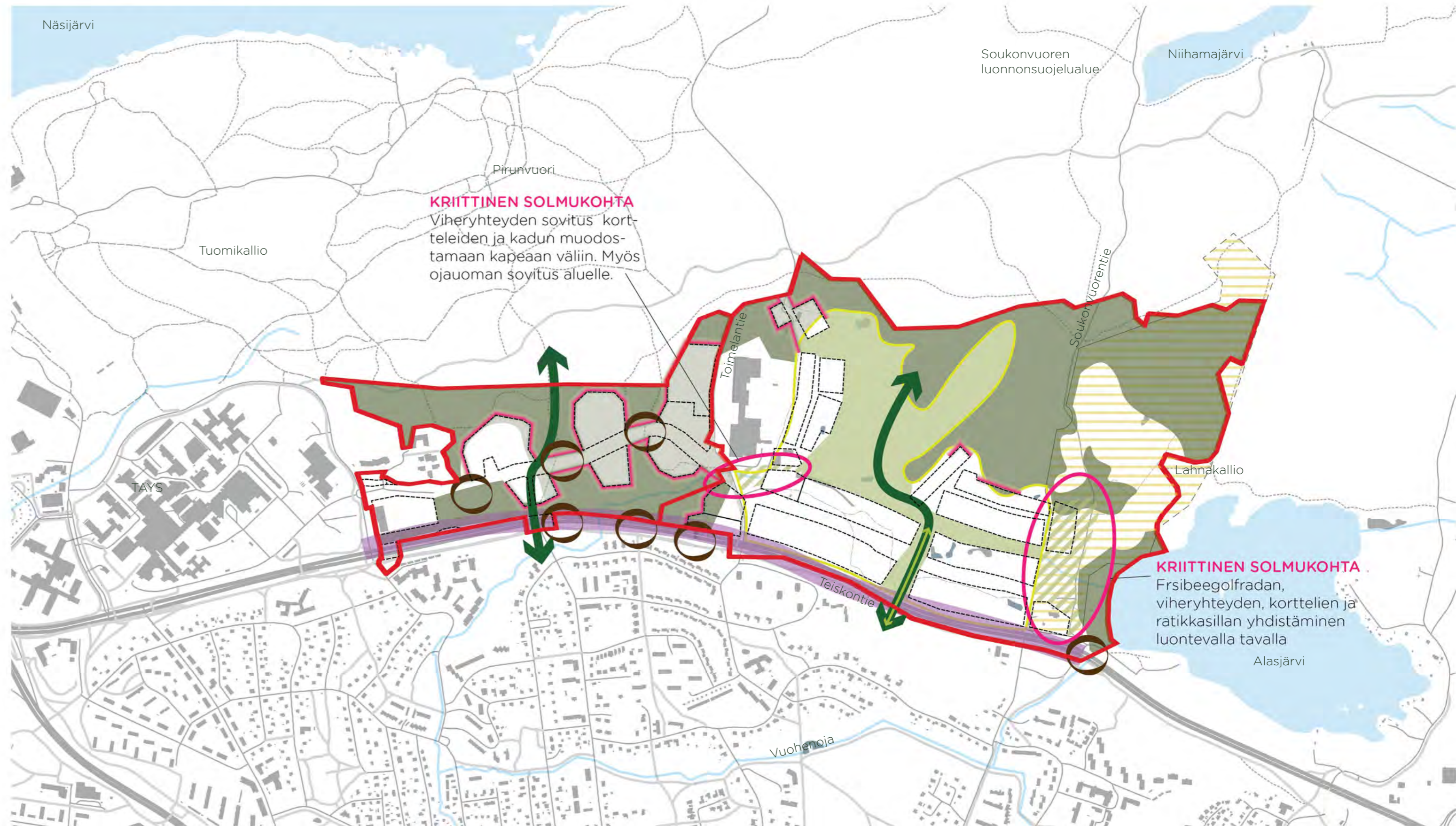
MEDIPARKIN JA ALASJÄRVEN METSÄT

Suunnittelualueen tulevaisuuden kantava maisemallinen teema on kaupunki metsässä (erityisesti Mediparkin puoli). Asemakaava-alueiden yhteydessä olevat, luontoarvoiltaan rikkaat metsät pyritäänkin säilyttämään alueella mahdollisimman laajasti.

Alueen metsänhoidon tulee tukea alueen luontoarvoja. Metsän herkimät alueet tunnistetaan ja metsänpohjan kulutus minimoidaan ohjaamalla kulku poluille (kts. Suositukset: Reitistö). Metsä- ja suojaviheralueilla, joissa sijaitsee maankäytön muuttumisen vuoksi kaatumaherkkää puustoa, voidaan puiden latvuksia katkoa ja jättää rungot paikoilleen liito-oravien hyppypuiksi.

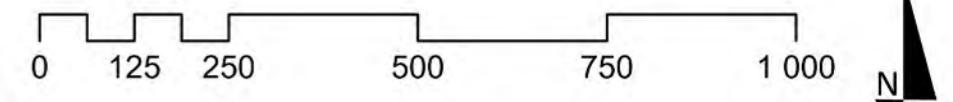
Virkistysyhteydet Teiskontien eteläpuolelta suunnittelualueen läpi aina Kauppi-Niihaman metsiin, tulee olla saavutettavat ja tukea myös ekologisia yhteyksiä. Yleiskaavan virkistysyhteysmääräysten lisäksi myös Alasjärven puolen keskiosiin, pohjois-eteläsuunnassa, tulisi sijoittaa ekologinen yhteys, joka toimii myös virkistysyhteytenä.

Maankäytön ohjeistus



Merkintöjen selitys

- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | Nykyinen metsäalue | | Keskuspuistoverkoston jatke, viheryhteys | | Kehitettävä liito-oravan kulkuyhteys tien yli |
| | Korttelien/katujen ja metsän rajapinnat | | Nykyinen golfkenttä | | Frisbeegolfrata (osa suunnittelualueen ulkopuolella) |
| | Kaupunginosapuisto | | Ekologinen yhteys | | Kasvillisuudella toteutettava suojavyöhyke |
| | | | Lisävirikistysyhteys | | |



Maankäytön ohjeistus

RAJAPINNAT

Suunnittelualue sijoittuu keskuspuistoverkoston kehittämistarvealueelleen eteläreunalle; suunnittelussa tulisi huomioida suunnittelualueiden liittyminen laajempaan Kauppi-Niihaman alueeseen.

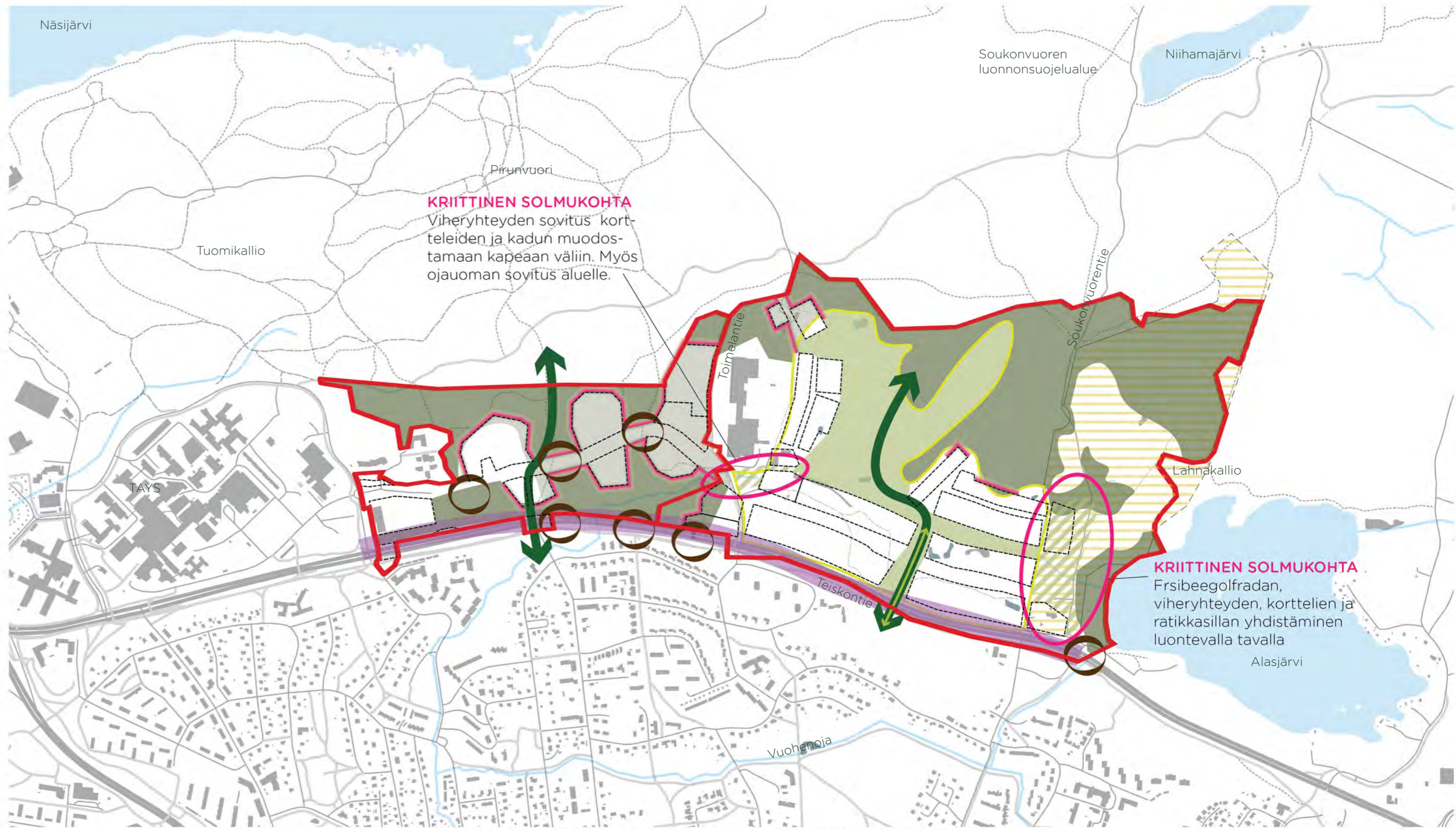
Alueelle tulisi suunnitella ennakoiva metsänhoito tuleville uusille metsänreunoille, jotta vältetään reunapuiden kaatumisia ja/tai mahdollistetaan näiden tilalle kasvavien, nykyisten taimien hyvät kasvumahdollisuudet. Huomioon on otettava erityisesti liito-oravan kulkuyhteydet teiden ja katujen kohdalla.

Kortteleiden ja metsän raja-alueet tulee suunnitella luonteviksi. Maiseman tulisi muuttua saumattomasti rakennetusta korttelista metsäksi; on tärkeää kiinnittää huomiota rajapintojen käsittelyyn. Rakennusten sijoittaminen maastonmuotoja mukailten vähentää karuja reuna-alueita.

Teiskontien on nelikaistainen tie, jonka nopeusrajoitus on Mediparkin kohdalla 60 km/h ja Alasjärven kohdalla 70 km/h. Tieltä kantautuu suunnittelualueelle pienhiukkasia, sekä muita epäpuhtauksia. Tien ja asutuksen väliin tulisikin sijoittaa kerroksellinen kasvillisuusvyöhyke, joka suodattaa liikenteen aiheuttamia epäpuhtauksia. Kasvillisuusvyöhykkeen tulisi sijaita mahdollisimman lähellä tiealuetta.

ALASJÄRVEN RAKENNETUT VIHERALUEET

Alasjärven puolelle sijoittuu uusi kaupunginosapuisto. Kaupunginosapuiston tulee palvella myös Mediparkin asukkaita. Kaupunginosapuistoon varattu alue on ollut avointa aluetta jo yli sata vuotta. Alueella sijaitsee tällä hetkellä golfkenttä,

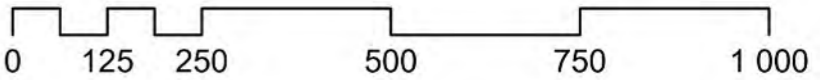


KRIITTINEN SOLMUKOHTA
Viheryhteyden sovitus kortteleiden ja kadun muodostamaan kapeaan väliin. Myös oja-uoman sovitus alueelle.

KRIITTINEN SOLMUKOHTA
Frisbeegolfradan, viheryhteyden, korttelien ja ratikkasillan yhdistäminen luontevalla tavalla

Merkintöjen selitys

- Nykyinen metsäalue
- Keskuspuistoverkoston jatke, viheryhteys
- Nykyinen golfkenttä
- Kasvillisuudella toteutettava suojavaivöhyke
- Kortteleiden/katujen ja metsän rajapinnat
- Ekologinen yhteys
- Lisävirikistysyhteys
- Kehitettävä liito-oravan kulkuyhteys tien yli
- Frisbeegolfrata (osa suunnittelualueen ulkopuolella)



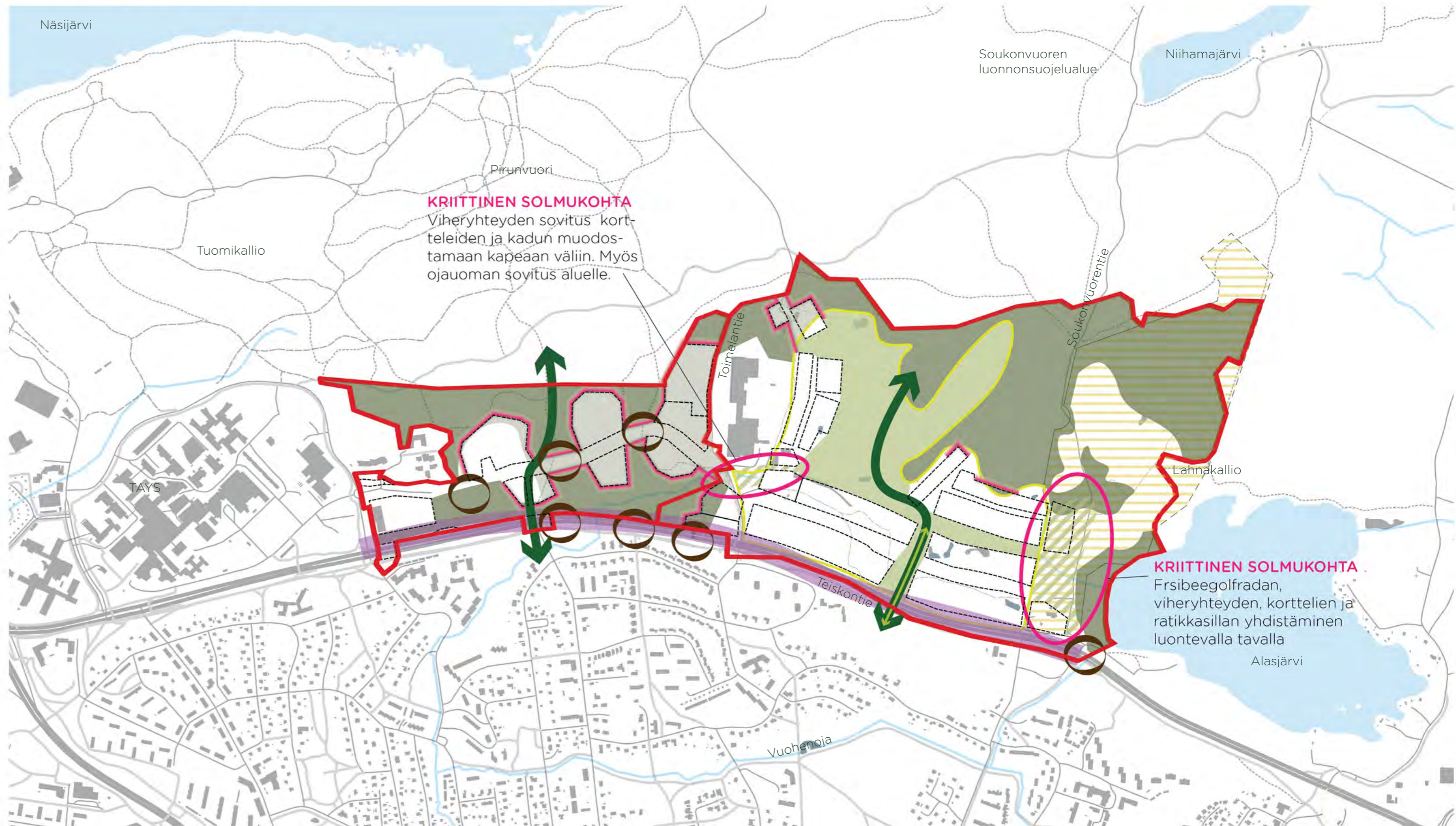
Maankäytön ohjeistus

joka on viherrakenteeltaan muuta ympäristöä rakennetumpi. Tätä olemassa olevaa viheraluetta voidaan käyttää osittain uuden kaupunginosapuiston pohjana, jolloin nykyään luonnontilaisia alueita voidaan säästää enemmän.






Uuden kaupunginosapuiston tulee yhdistyä luontevasti Alasjärven puoleisiin metsiin. Tämän lisäksi puiston tulisi yhdistyä keskuspuistoverkoston eri osiin. Etelässä puisto yhdistyy verkostoon kortteleiden välisen puiston jatkumon kautta Teiskontien toiselle puolelle. Idässä puisto yhdistyy Alasjärven rantametsikköön. Yhteyttä Mediparkin puolelle Tennishallin eteläpuolelta tulisi myös tarkastella. Tässä solmukohdassa yhdistyy moni toiminta ja yhteystarve kapeassa ja maastollisesti haastavassa tilassa. Idässä kaupunginosapuiston tulisi luontevasti yhdistyä olemassa olevaan frisbeegolfkenttään. Frisbeegolfkentän ratojen riittävät etäisyydet reiteistä, rakennuksista ja oleskelualueista tulee huomioida suunnittelussa.

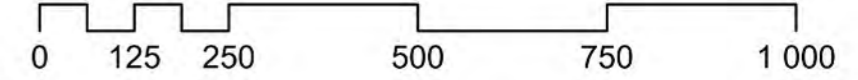
Kaupunginosapuiston tulisi sisältää erilaisia toimintoja, kuten lajikenttiä, leikkipaikkoja ja koirapuisto. Alueelle tulee myös huomioida tilavaraus tulevaisuuden toimintoja varten. Toimintojen lisäksi puiston reittien tulee mahdollistaa hyvät kulkuyhteydet alueen palveluihin.

Runsaista toiminnoista huolimatta tulee kiinnittää huomiota ekologisiin yhteyksiin ja alueen monimuotoisuuteen ja sen mahdolliseen lisäämiseen. Erityisesti golfkentän alueen muuttuessa osaksi viherverkostoa on alueella suuri potentiaali luonnon monimuotoisuuden tukemiseen vesiaiheidien ja avoimien alueiden kehittämisessä luonnonmukaisempaan suuntaan.



Merkintöjen selitys

- | | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|
|  | Nykyinen metsäalue |  | Keskuspuistoverkoston jatke, viheryhteys |  | Kehitettävä liito-oravan kulkuyhteys tien yli |
|  | Kortteleiden/katujen ja metsän rajapinnat |  | Nykyinen golfkenttä |  | Frisbeegolfrata (osa suunnittelualueen ulkopuolella) |
|  | Kaupunginosapuisto |  | Ekologinen yhteys |  | Kasvillisuudella toteutettava suojavaiohyke |
| | |  | Lisävirkistysyhteys | | |



REITISTÖ

NYKYINEN REITISTÖ

Suunnittelualueella kulkee lähinnä vain polkuja, näiden lisäksi suunnittelualueella kulkee kaksi pohjois-eteläsuuntaista tietä. Toinen tie kulkee tennishallin länsipuolelta (Toimelankatu) ja toinen suunnittelualueen itärajalla (Soukonvuorentie). Suunnittelualueen pohjoispuolella kulkee valaistu kivituhkapäälysteinen ulkoilureitti. Golfkentällä liikkuminen on rajoitettu, mutta alueella sijaitsee kivituhkapäälysteisiä reittejä ja polkuja.

Suunnittelualueen polkuverkostoa on tutkittu maastokäynneillä. Mediparkin puolen polut kulkevat tällä hetkellä karkeasti pohjoiseteläsuunnassa ja itä-länsisuunnassa. Polun lähtö-/saapumiskohdat ovat tien tai jalankulku- ja pyöräilyväylän varrella. Olemassa olevien polkujen luonne vaihtelee alueen sisällä. Vanhemmalla metsäosuudella polut ovat leveitä ja ne mahdollistavat avoimemalla tilallisuudellaan poluilta poikkeamisen. Osa poluista kulkee tiheään metsän läpi, jolloin polut ovat kapeita ja osittain kasvamassa umpeen. Näiltä poluilta on vaikeampi poiketa. Osa poluista on kaatuneiden kuusien rajaamia, jolloin tilallisesti polku on väljä, mutta poikkeaminen polulta on hankalaa.

Alasjärven puolella reitistö muodostuu lähinnä golfkentällä sijaitsevista reiteistä. Suunnittelualue-
rajauksen pohjoispuolella, osin rajan tuntumassa, kulkee muutama selkeä polku. Osa poluista on melko leveitä ja niitä on kuljettu myös pyörällä. Polut liittyvät joko Soukonvuorentiehen, Toime-

Medipark



Hakkuualueen reunalla oleva metsäpolku on nykyisin miellyttävän valoisa



Vanhaa kuusimetsää hakkuuaukean reunalla.



Pohjois-eteläsuuntainen polku. Selkeä, avara metsä



Kortteli rajautuu alueen korkeimpaan kohtaan.



Tulevan kadun ja korttelin reuna.



Metsä on paikoin aukot-
taista kaatuneiden kuusien vuoksi. Aukeille laikuille on jo kehittynyt nuorta kuusen taimea.



Kirjanpainajaa esiintyy metsän kuusissa.



Nykyinen polku lähellä oja.



-  Maastokäynnillä kuljettu polkuverkosto
-  Maastokartan polkuverkosto
-  Tärkeä ulkoilureitti
-  Sunnittelualueen reittien liittymiskohdat ympäriöiviin reitteihin
-  Uudet korttelit (luonnos)



Viitasammakot



Hakkuualueen reunoilta on kaatunut kuusia.



Aukea kohta ojan varrella.





Alasjärvi

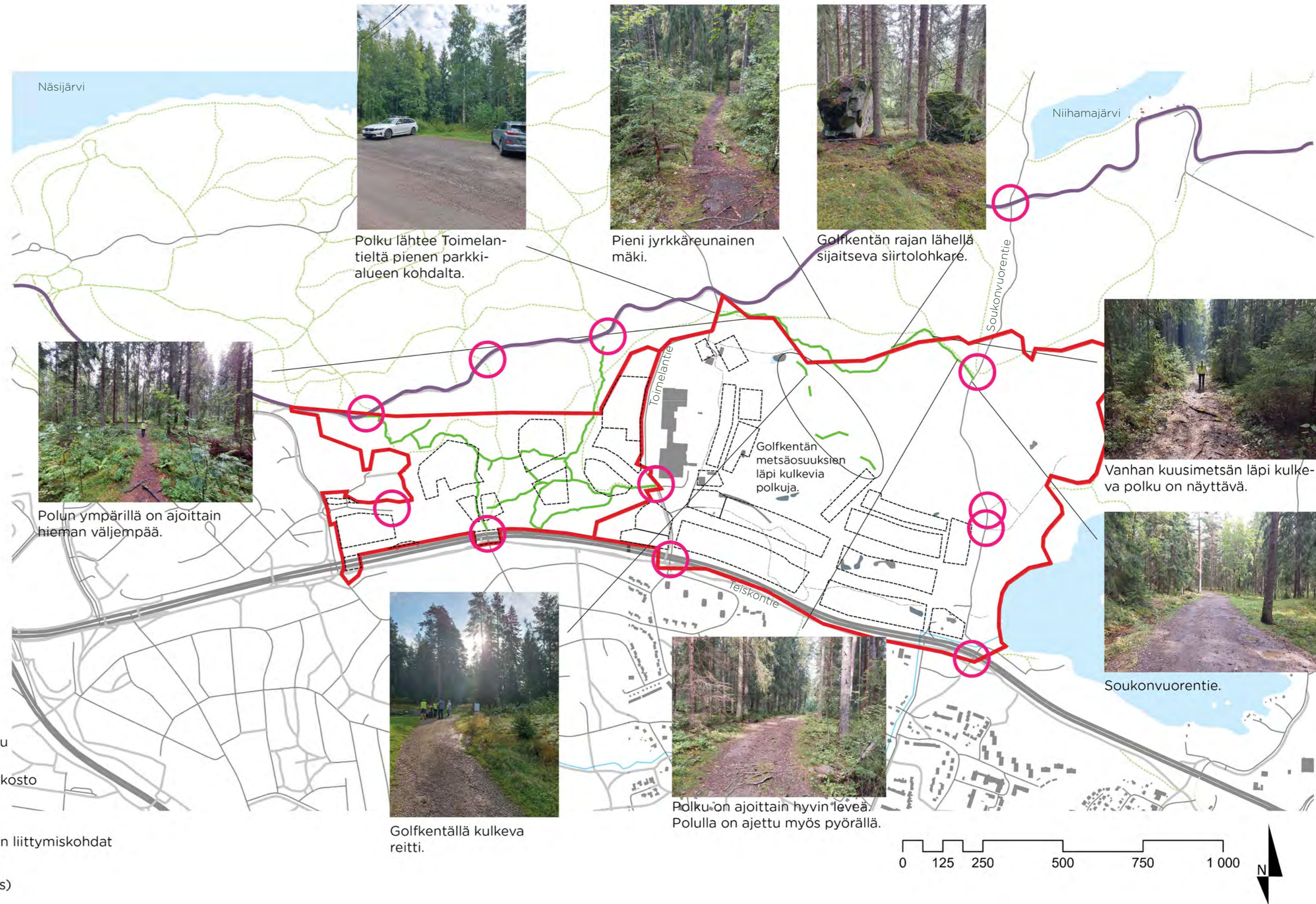
lankatuun tai itä-länsisuunnassa kulkevalle ulkoilureitille.

Tarkastelualueella Kauppi-Niihaman alueella sijaitsee kattava reitistö, joka pitää sisällään erityyppisiä reittejä. Alueella kulkee valaistuja ulkoilureittejä eri pituisina lenkkeinä, jotka toimivat osittain talvella latuverkostona. Ulkoilureittien lisäksi alueella kulkee polkuja, joista osa on merkitty polkujuoksulenkeiksi ja osa maastopyörälenkeiksi. (Kallio 2022; MBTreitit.fi 2022)

Suunnittelualueen reitit jatkuvat suunnittelualueen eteläpuolelle Teiskontien ylityspaikoissa, Teiskontien jalankulku- ja pyöräilyväylälle. Teiskontien varrelta poikkeaa useampi reitti etelään päin.

Suunnittelualueen ulkopuolisia reittejä ei ole kokonaisuudessaan tutkittu maastossa, ainoastaan suunnittelualueen liittymistä näihin reitteihin on tarkasteltu. Kartalla on esitetty nämä reittien yhdistymiskohdat.

-  Maastokäynnillä kuljettu polkuverkosto
-  Maastokartan polkuverkosto
-  Tärkeä ulkoilureitti
-  Suunnittelualueen reittien liittymiskohdat ympäriöiviin reitteihin
-  Uudet korttelit (luonnos)



SUOSITUKSET REITISTÖ

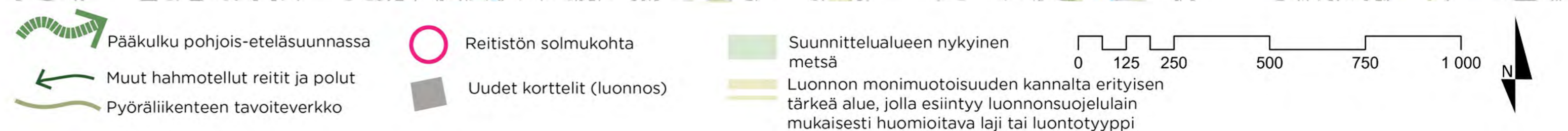
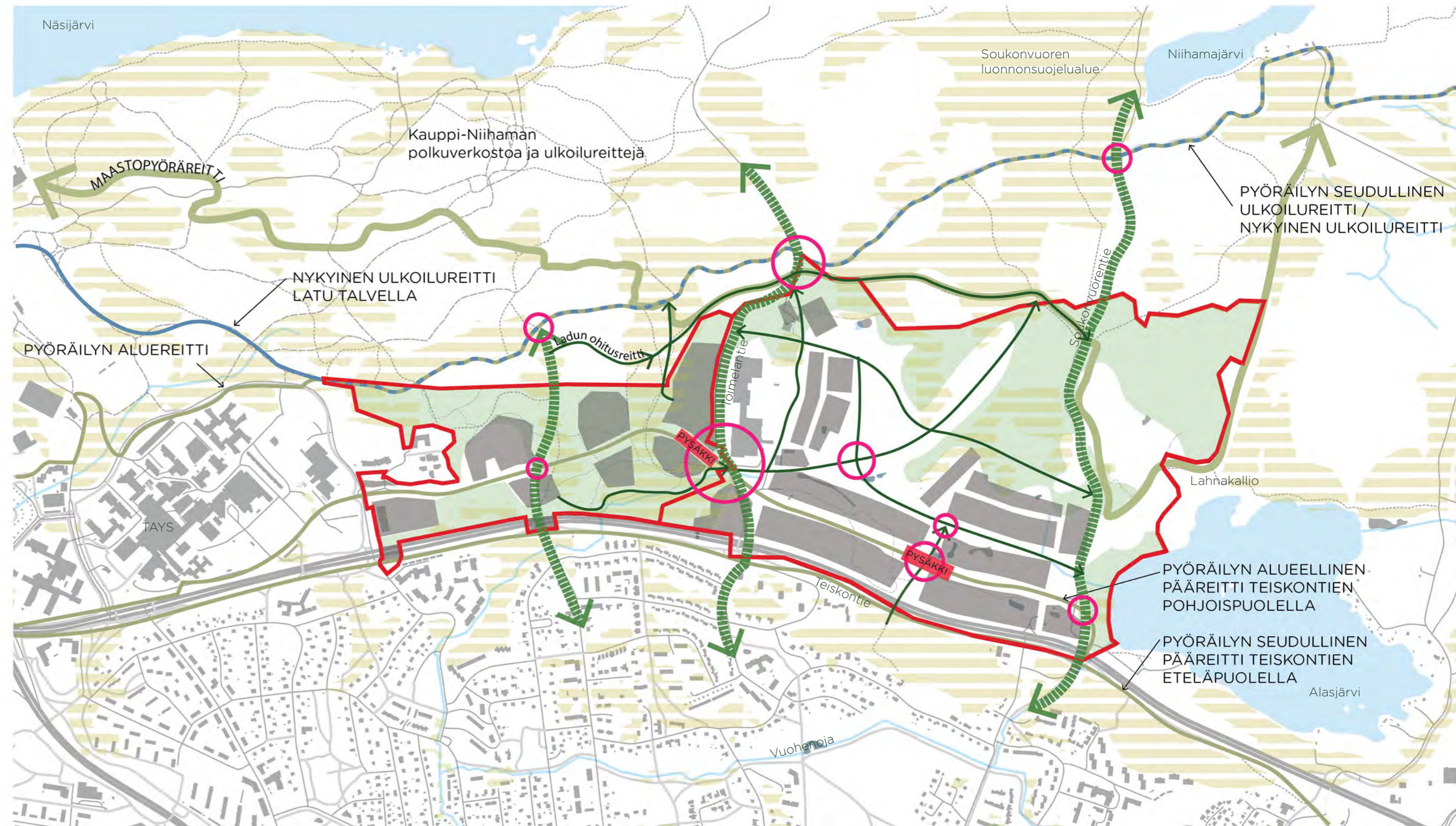
Maankäytönmuutos lisää alueella liikkuvien ihmisten määrää. Olemassa olevaa polkuverkostoa tulisi pyrkiä käyttämään hyödyksi niin alueen sisäistä kulkua suunnitellessa, kuin alueen läpikulkua suunnitellessa. Jotta metsänpohja säilyisi mahdollisimman ehjänä, tulisi kulkua ohjata selkeästi ja poikkeamiset polulta tehdä herkissä kohdissa haastavaksi. Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet tulee erityisesti pyrkiä suojaamaan liialliselta käytöltä.

Reitistöä suunnitellessa tulee ottaa huomioon reittien liittyminen Kauppi-Niihaman laajaan reitistöön. Huomioon on otettava myös mm. maastopyöräreitti ja talvisin latuverkosto. Kevyeen liikenteen sujuvoittamiseksi reitistön solmukohtat tulisi olla hyvin suunniteltu. Selkeät metsään johtavat ”lähtöpisteet” vähentävät myös oikoreittien määrää.

JALANKULKU

Jalankulun pääkulku tapahtuu pohjois-eteläsuuntaisesti suunnittelualueen itäreunalla Soukonvuorentiellä, Tenniskeskuksen kohdalla Toimelankadulla sekä Mediparkin keskellä. Nämä mahdollistavat saavutettavan kulun Teiskontien eteläpuolelta Kauppi-Niihamaan. Muu – alueen sisäinen – reitistö suunnitellaan tukemaan luontevaa ja miellyttävää kulkua.

Erityisesti Mediparkin puolella metsien herkät

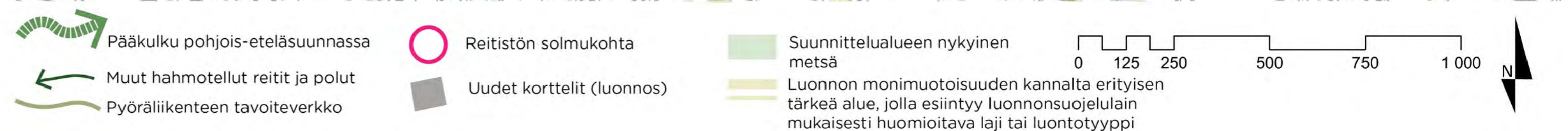
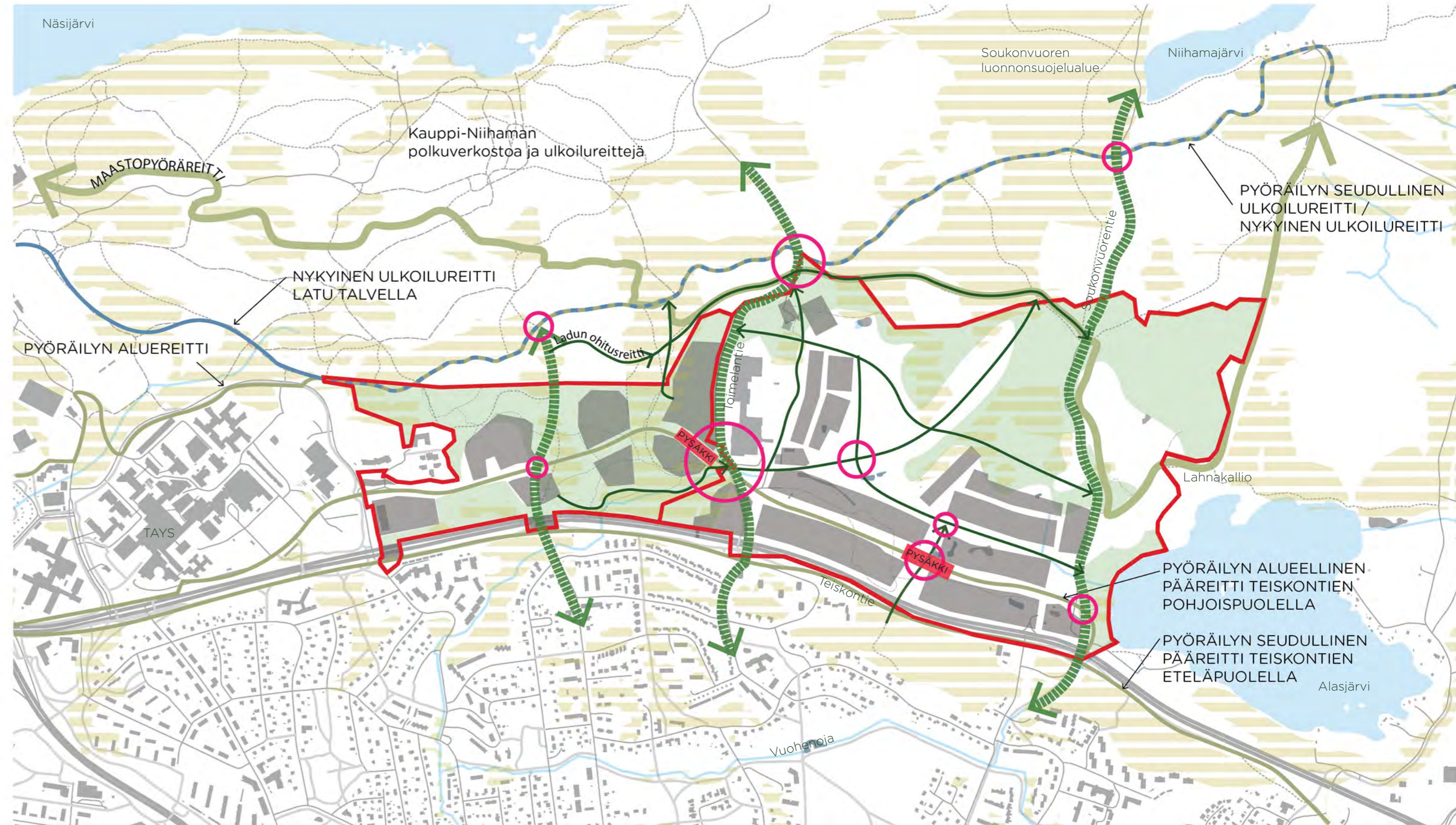


alueet tunnustetaan ja kulku ohjataan voimakkaasti poluille. Myös kortteista tulisi suunnitella kohdat, joista poiketaan metsään. Herkkiä alueita voidaan suojata korostetusti esimerkiksi kasvillisuuden ja tiedottamisen avulla.

Alasjärven puolella uusi kaupunginosapuisto tulisi sisältää kattavan puistoreitistön. Puiston sisäisen kulun lisäksi kulku tulisi ohjautua palveluiden pariin ja metsäpoluille. Alasjärven polkuverkosto sijoittuu luonnonsuojeluesitykseen kuuluvalla alueella ja on luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävää aluetta. Polkuverkosto pyritäänkin säilyttämään sellaisenaan; ainoat kehitystarpeet ovat kulunohjaus poluille puistosta ja lähimmistä kortteista.

PYÖRÄILY

Pyöräilyn seudullinen pääreitti kulkee Teiskontielä ja suunnittelualueen läpi kulkee tulevaisuudessa pyöräilyn pääreitti. Suunnittelualueen pohjoispuolelle jää seudullinen ulkoilureitti. Poikittaiset reitit ovat paikallisia tai alueellisia pyöräreittejä. Kauppi-Niihaman urheilu- ja ulkoilupuistossa kulkee lisäksi haastava maastopyöräreitti (MTBreitti.fi 2022). Reitti kulkee osittain suunnittelualueella ja osittain sen läheisyydessä. Pyöräreitit täytyy ottaa huomioon viheralueilla lähinnä uuden kaupunginosapuiston reitistösuunnittelussa.



KARTTAKOHTAISET LÄHDEVIITTEET

TAUSTAKARTTA (kaikki kartat):
(Maanmittauslaitos 2022b)

MAAPERÄ (S. 6):
(GTK 2022)

ILMASTO (S. 6):
Kaikki aineisto (Tampereen kaupunki 2008)

TOPOGRAFIA (S. 6):
(Maanmittauslaitos 2022b)

HYDROGRAFIA (S. 6):
Päävaluma-alue (Tampereen rajapinta 2012)
Osavaluma-alue (Tampereen rajapinta 2022d; Ramboll)
Järvi/lampi (SYKE 2022)
Oja (Tampereen rajapinta 2022c)
Lähde/tihkupinta (Ramboll)
Soistuma; suo (Maanmittauslaitos 2022b)

LUONTOARVOT MEDIPARK (S. 6):
(Ritari ym. 2021)

LIITO-ORAVASELVITYS ALASJÄRVI (s. 7):
(Mäkelä 2019)

MAISEMA- JA KULTTUURIARVOT (S. 10-11):
Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (Tampereen kaupunki 2021)
Paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (Tampereen kaupunki 2021)
Arkeologiset kulttuuriperintökohteet (Maanmittauslaitos 2022b; Tampereen kaupunki & Pirkanmaan maakuntamuseo 2022)
Arvokas kallioalue (Maanmittauslaitos 2022b)
Luonnonsuojelualue (Maanmittauslaitos 2022b)
Kansallinen kaupunkipuisto (Tampereen rajapinta 2022b)
Avoin maisematila (Tampereen rajapinta 2022b)
Vanha metsä (Tampereen kaupunki 2008; Tampereen kaupunki 2022g)

VIHERALUEET JA VIRKISTYSPALVELUT (S. 12):
Viheralueet (Tampereen rajapinta 2022d)
Avoin maisematila (Tampereen rajapinta 2022a)

YLESIKAAVA 2040 - VIHERYMPÄRISTÖ JA VAPAA-AJAN PALVELUT (S. 13-18):
(Tampereen rajapinta 2022e)

LÄHTEET

GTK (2022). Maaperä 20k maalajit. Noudettu 26.10.2022.

Kallio, M. (2022). Reittikartat. Koilliskulkijat. Noudettu 10.8.2022 osoitteesta <https://kauppi-niihama.webnode.fi/reittikartta/>.

Maanmittauslaitos (2022a). Korkeusmalli. Avoimien aineistojen tiedostopalvelu. Noudettu 2.6.2022.

Maanmittauslaitos (2022b). Maastotietokanta. Avoimien aineistojen tiedostopalvelu. Noudettu 2.6. 2022.

MTBreitti.fi (2022). Kauppi - Maastopyöräilyreitti. Noudettu 13.7.2022 osoitteesta <https://mtbreitti.fi/reitit/kauppi-tampere-maastopyoraily/>.

Mäkelä, T. (2019). Niihaman alueen liito-orava- ja viitasammakkoselvitykset. Tampereen kaupunki. FCG suunnittelu ja tekniikka Oy.

Ritari, E.; Laitinen, S.; Jaskari, M.; Virta, T.; Manninen, O. & Mustajärvi, K. (2021). Luontoselvitys asemakaava nro 8618; Medi-park IV, Kaupin kampus. Ramboll.

SYKE (2022). Hydrografia. Latauspalvelu Lapio. Noudettu 8.6.2022.

Tammergolf (2022). Historia. Tammergolf-nettisivut. Noudettu 19.10.2022 osoitteesta <https://tammer-golf.fi/fi-fi/toiminta/historia/125/>.

Tampereen kaupunki (2022a). Ilmakuva kantakaupunki (1946). Oskari-karttapalvelu. Noudettu 16.08.2022 osoitteesta <https://kartat.tampere.fi/oskari>.

Tampereen kaupunki (2022b). Ilmakuva kantakaupunki (1966). Oskari-karttapalvelu. Noudettu 16.08.2022 osoitteesta <https://kartat.tampere.fi/oskari>.

Tampereen kaupunki (2022c). Ilmakuva kantakaupunki (1987). Oskari-karttapalvelu. Noudettu 16.08.2022 osoitteesta <https://kartat.tampere.fi/oskari>.

Tampereen kaupunki (2022d). Ilmakuva kantakaupunki (1995). Oskari-karttapalvelu. Noudettu 16.08.2022 osoitteesta <https://kartat.tampere.fi/oskari>.

Tampereen kaupunki (2022e). Ilmakuva kantakaupunki (2020). Oskari-karttapalvelu. Noudettu 16.08.2022 osoitteesta <https://kartat.tampere.fi/oskari>.

Tampereen kaupunki (2022f). Kansallinen kaupunkipuisto. Noudettu 10.8.2022 osoitteesta <https://www.tampere.fi/luonto-ja-ymparisto/puistot/kansallinen-kaupunkipuisto>

Tampereen kaupunki (2022g). Tampereen vanhat metsät. Oskari-karttalavelu. Noudettu 19.10.2022 osoitteesta <https://kartat.tampere.fi/oskari>.

Tampereen kaupunki & Pirkanmaan maakuntamuseo (2022). Pirkanmaan arkeologiset kohteet. Oskari-karttapalvelu. Noudettu 17.8.2022 osoitteesta <https://kartat.tampere.fi/oskari>.

Tampereen kaupunki. Kaupunkiympäristö & Maankäytön suunnittelu (2016). Kantakaupungin yleiskaava 2040. Kantakaupungin liito-orava selvitys 2016.

Tampereen kaupunki. Suunnittelupalvelut & Tampereen kaupunki. (2008). Tampere: Kantakaupungin ympäristö- ja maisemaselvitys. Tampereen kaupunki.

Tampereen kaupunki. Yleiskaavoitus. (2020). Kantakaupungin yleiskaava 2040. Selostus.

Tampereen kaupunki (2021). Kaavayhdistelmä. Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2017-2021, tarkistettu ehdotus (7.4.2021) ja Kantakaupungin yleiskaava 2040 (20.1.2020). Noudettu 17.8.2022 osoitteesta https://www.tampere.fi/sites/default/files/2022-05/Kartta3_Kaavayhdistelma_7_.pdf.

Tampereen rajapinta (2012). Päävaluma-alueet. Noudettu 31.10.2022.

Tampereen rajapinta (2022a). Avoimet maisematilat. Noudettu 8.6.2022.

Tampereen rajapinta (2022b). Kansallinen kaupunkipuisto. Noudettu 10.8.2022.

Tampereen rajapinta (2022c). Kantakaupungin ojat. Noudettu 31.10.2022.

Tampereen rajapinta (2022d). Osa-valuma-alueet. Noudettu 31.10.2022.

Tampereen rajapinta (2022e). Tarkistettu ehdotus. Kaavayhdistelmä. Kartta 2 - Viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut. Kantakaupungin vaiheyleiskaava. Valtuustokausi 2017-2021. Noudettu 12.8.2022.

Tampereen rajapinta (2022d). Viheralueet. Noudettu 8.6.2022.

Vanhat kartat -karttapalvelu (2022). Maanmittauslaitoksen vanhoja painettuja karttoja. 1912. Noudettu 16.08.2022 osoitteesta <https://vanhatkartat.fi/#13.54/61.50852/23.86482>.

Kalmbergin kartasto (1855). Tampere, Messukylä, Kangasala, Sahalahti, Pirkkala, Lempäälä, Vesilahti, Orivesi. Doria-julkaisuarkisto. Noudettu 26.10.2022 osoitteesta <https://urn.fi/URN:NBN:fi-fe201209188105>.

VALOKUVAT

Sivut 2 & 9:
Ekström, S. (2022). Medipark ja Alasjärvi.

Sivut 20-21:
Rautajoki, M. (2022). Mediparkin polkuverkostoa.



Bright ideas.
Sustainable change.

Medi-Park IV

VIHERALUEIDEN YLEISSUUNNITELMALUONNOS &
RAJAPINTOJEN KÄSITTELY

10.03.2023

RAMBOLL



SISÄLTÖ

JOHDANTO

RAJAPINTATARKASTELU

PIKKUPIUSTIKKO

VIHERALUEIDEN YLEISSUUNNITELMALUONNOS

TARKASTELUALUE - ”PORTTI METSÄÄN”-PIKKU-
PUUSTIKKO

TARKASTELUALUE - TOIMELANKADUN
VIRKISTYSYHTEYS

RAJAPINTOJEN KÄSITTELY

PERIAATEPOIKKILEIKKAUKSIA VIHERALUEEN JA
KORTTELIN RAJALTA

PERIAATEPOIKKILEIKKAUKSIA VIHERALUEEN JA
KATUALUEEN RAJALTA

KUVALÄHTEET

3

4

5

6

7

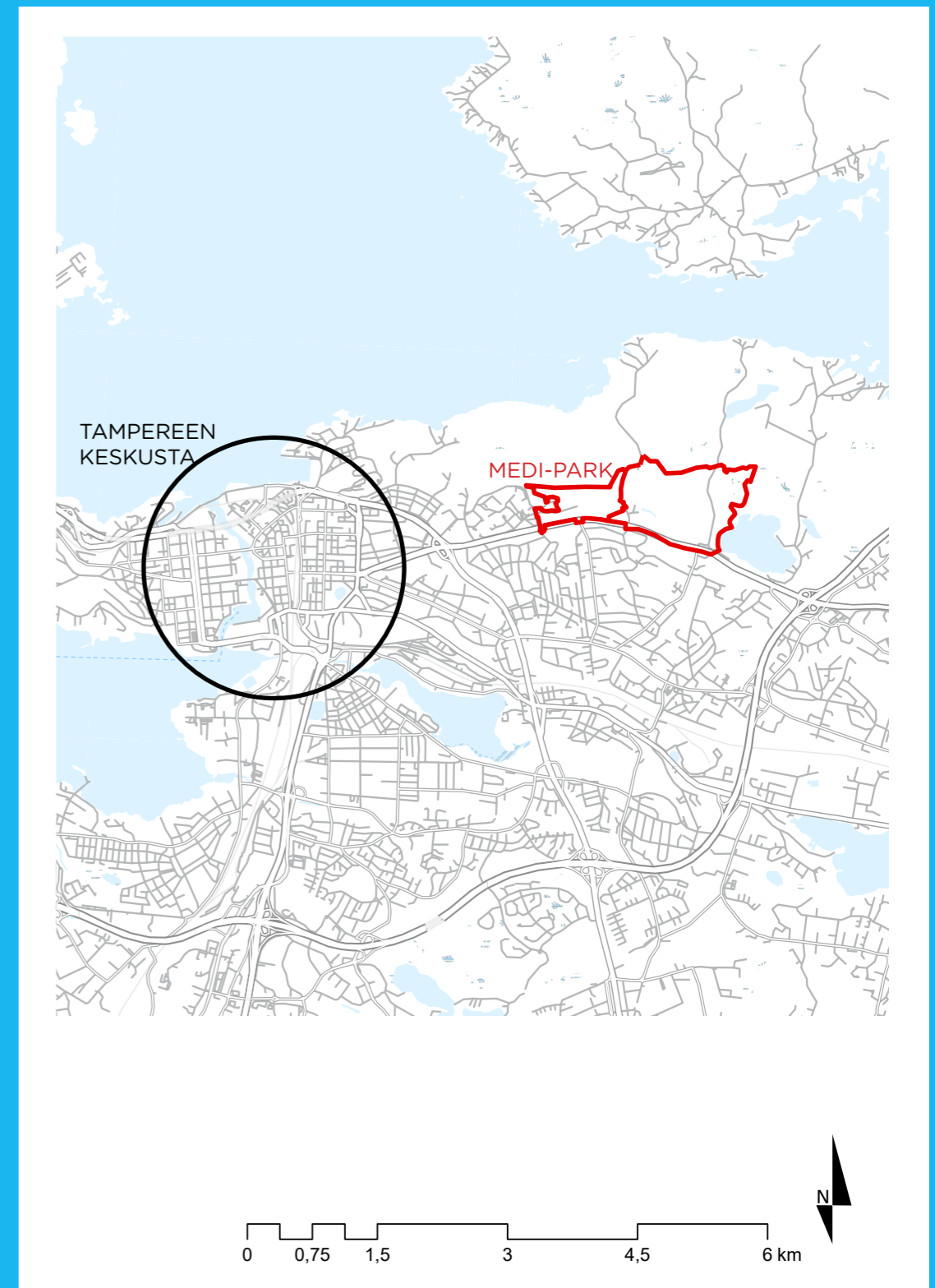
8

9

9

11

12



JOHDANTO

LÄHTÖKOHDAT JA ERITYISPIIRTEET

Medi-Park sijaitsee Tampereen keskustan itäpuolella, Teiskontien välittömässä yhteydessä, noin kilometrin päässä Näsijärven rannasta, laajan, yhtenäisen metsäalueen reunalla. Medi-Park sijoittuu TAYSin ja Tenniskeskuksen väliselle alueelle.

Alue on suurimmalta osalta metsää, ainoastaan länsireunalla on rakentamista. Suunnittelun lähtökohtana on säilyttää mahdollisimman paljon metsää ja suojella metsää kulumiselta.



Medi-Parkin alueen eteläpuolella avautuu vihreä kosteikkoalue.

Medi-Parkin luoteisreunalla sijaitsee alueella harvinainen niittyaukea.



Medi-Parkin alueen pohjoispuoli on mäkistä. Mäkien lakialueilla on avokalliota.

Metsässä on tilallisesti erilaisia alueita. Toisinaan metsä on hyvin tiheää.



Metsän aukkokohdissa kasvavia kuusentaimia tulisi metsänhoidollisesti vahvistaa, jotta ne saavat hyvän kasvuun lähdön.

Kuusivaltaisen metsän haasteita ovat metsähakkuiden reuna-alueiden herkästi kaatuvat puut ja kirjanpainaja.



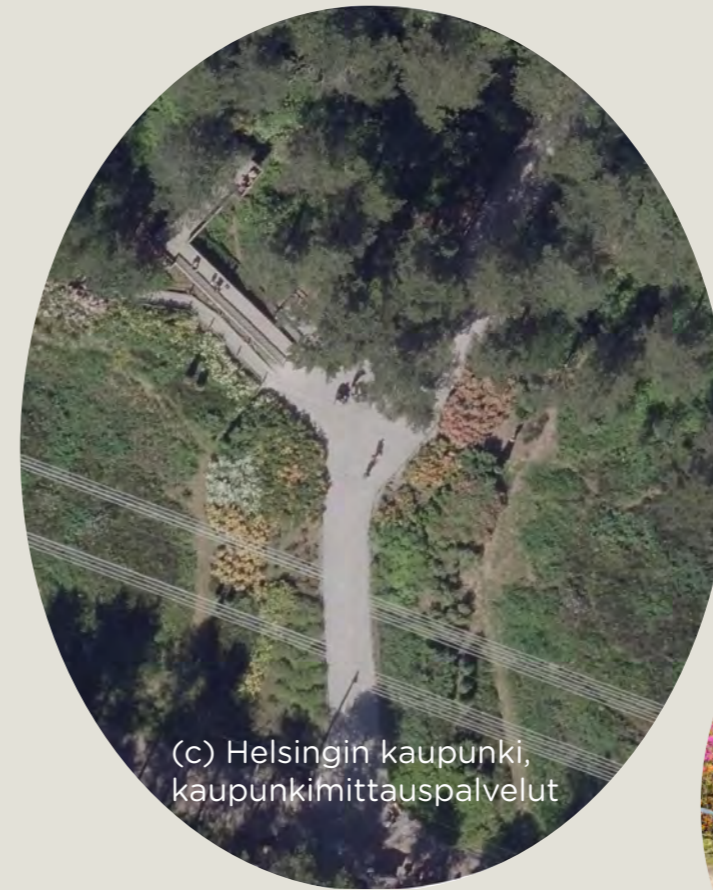
PIKKUPIUISTIKKO PORTTI METSÄÄN

Metsässä kulkeminen pyritään ohjaamaan yhteen kohtaan. Medi-Parkin keskeltä kulkee virkistysreitti pohjois-eteläsuuntaisesti (vahvistettava olemassa oleva polku). Polun lähtöpisteeseen tulee pieni puistikko. Tämän puistikon tarkoituksena on ohjata ihmiset selkeästi yhdestä kohtaa metsään. Puistikon suunnittelussa on käytetty erilaisia elementtejä, jotta kulku metsään tapahtuisi vain tästä yhdestä pisteestä. Elementtejä ovat:

- selkeä porttiaihe (mahdollisesti ympäristötaideteos)
- kulkua rajaavat istutukset, mieluiten pensasistutukset, jotta talvella ei pääse oikaisemaan
- puistikoon lisätty infokyltti, mikä kertoo alueen luontoarvoista

Portin jälkeen itse polun metsäosuudella herkimpiä kohtia voidaan suojella polulta poikkeamisilta esimerkiksi lahopuiden avulla.

Vieressä kuvia Haagan alppiruusupuistosta, jossa kulku on rajattua, ja jossa sisäänkäynti puistoon on johdatteleva ja selkeä.



(c) Helsingin kaupunki,
kaupunkimittaupalvelut

Haagan alppiruusupuiston sisäänkäynti tai "portti" ilmakuvassa.



Kulunohjausta on tehostettu matalalla aidalla. Matala pensas voi olla tehokas kulunestäjä, jos pensas on tiheä ja/tai siinä on piikkejä. Kuvan kukkivat atsaleat estävät kulkua näytävyydellään.



Polun varrelle, kohtiin jossa halutaan ohjata kulkua, sijoitetaan lahopuita. Kuvassa Amsterdamilaisessa puistossa on kasattu kookas este lahopuista. Leikkipaikkaa rajaavan esteen lisäksi leikkipuistoa ympäröi aita.



VIHERALUEIDEN YLEISSUUNNITELMALUONNOS

MEDI-PARK IV ASEMAKAAVAN 8618 VIHERALUEIDEN YLEISSUUNNITELMALUONNOS 1:2000



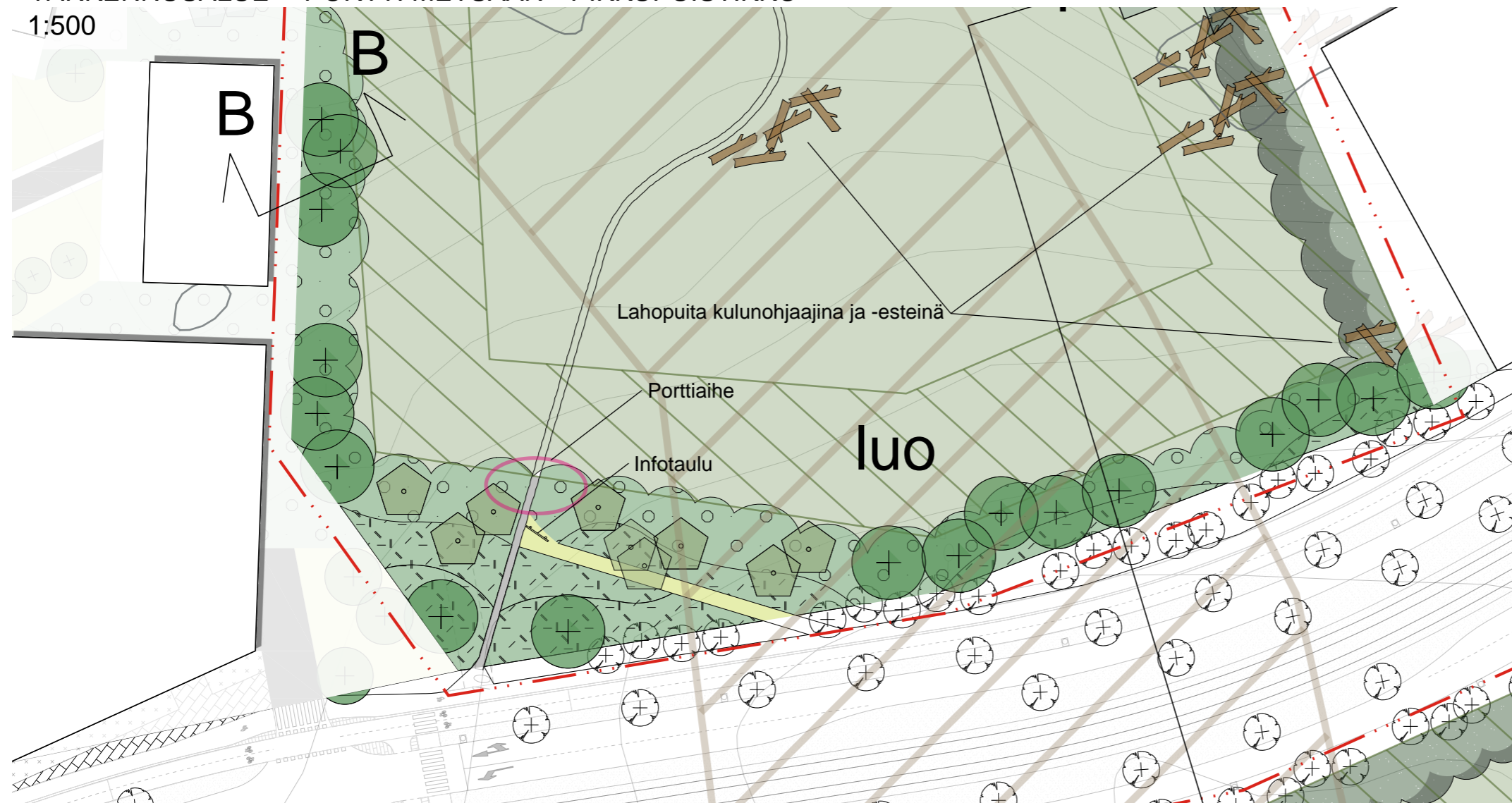
MERKINTÖJEN SELITYS

-  3 m suunnittelualueen rajasta
-  Säilyvä kasvillisuus
-  luo
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain mukaisesti huomioitava laji tai luontotyyppi
-  Istutettava lehtipuu / havupuu
-  Pensasistutus
 - tiheäkasvuiset pensaat n. 1,2 - 2,0 m korkeat
 - isot, metsänreunalle tyypilliset pensaat; pensaita istutetaan paikoitellen ryhmiin, muutoin luontainen kasvettuminen
-  Niittypolku/latupohjanäyttö
-  Metsänreunan korjaus
 - talteenotettu metsämaa, siemenpankki / niitty
 - metsänreunaan muodostuneisiin aukkoihin istutetaan puiden taimia: liito-oravien kulkureiteille nopeakasvuisia lajeja, muuten metsitystä
-  Metsänreunan valmistus
 - 20 m leveä vyöhyke kortteleiden ja kadun rajoilta
 - puuston harvennus
 - tarvittavat paikkaukset
-  Metsä jatkuu korttelin pihan puolelle
-  Vahvistettava polku
 - kantava kerros, pinta: murske/hake
 - ei valaistusta tai talvikunnossapitoa
-  Lahopuu
 - lahopuita sijoitetaan ohjaamaan kulkua alueilla, joissa metsänpohjan laaja-alainen kuluminen on todennäköistä
-  Olemassa oleva luonnonkiviverhoilu uoma
-  Avokallio
 - kallioalueet leikkautuvat osittain korttelin puolella
 - kalliopinta jätetään paljaksi
-  Hulevesialue / oja

VIHERALUEIDEN YLEISSUUNNITELMALUONNOS

TARKENNUSALUE - "PORTTI METSÄÄN"-PIKKUPIUISTIKKO

TARKENNUSALUE - "PORTTI METSÄÄN" -PIKKUPIUISTIKKO
1:500



PIKKUPIUISTIKKO. Pikkupiustikon tarkoituksena on luoda yksi selkeä portti, josta metsään suunnataan. Näin kulutus keskitetään yhteen kohtaan. Pikkupiustikko on kutsuva pieni viheralue, joka erottuu muusta, metsäisestä ympäristöstä. Porttimaista tunnelmaa korostaa pääpolun varrella oleva porttiaihe. Porttiaihe voi olla samalla esimerkiksi ympäristötaidetta. Pääpolun lisäksi puistikossa sijaitsee niitynpolku, jota voi käyttää oikaisuun idästä päin tultaessa. Polkujen risteyskohdassa sijaitseva infotaulu kertoo metsän luontoarvoista ja kehottaa kulkemaan vain olemassa olevilla poluilla.

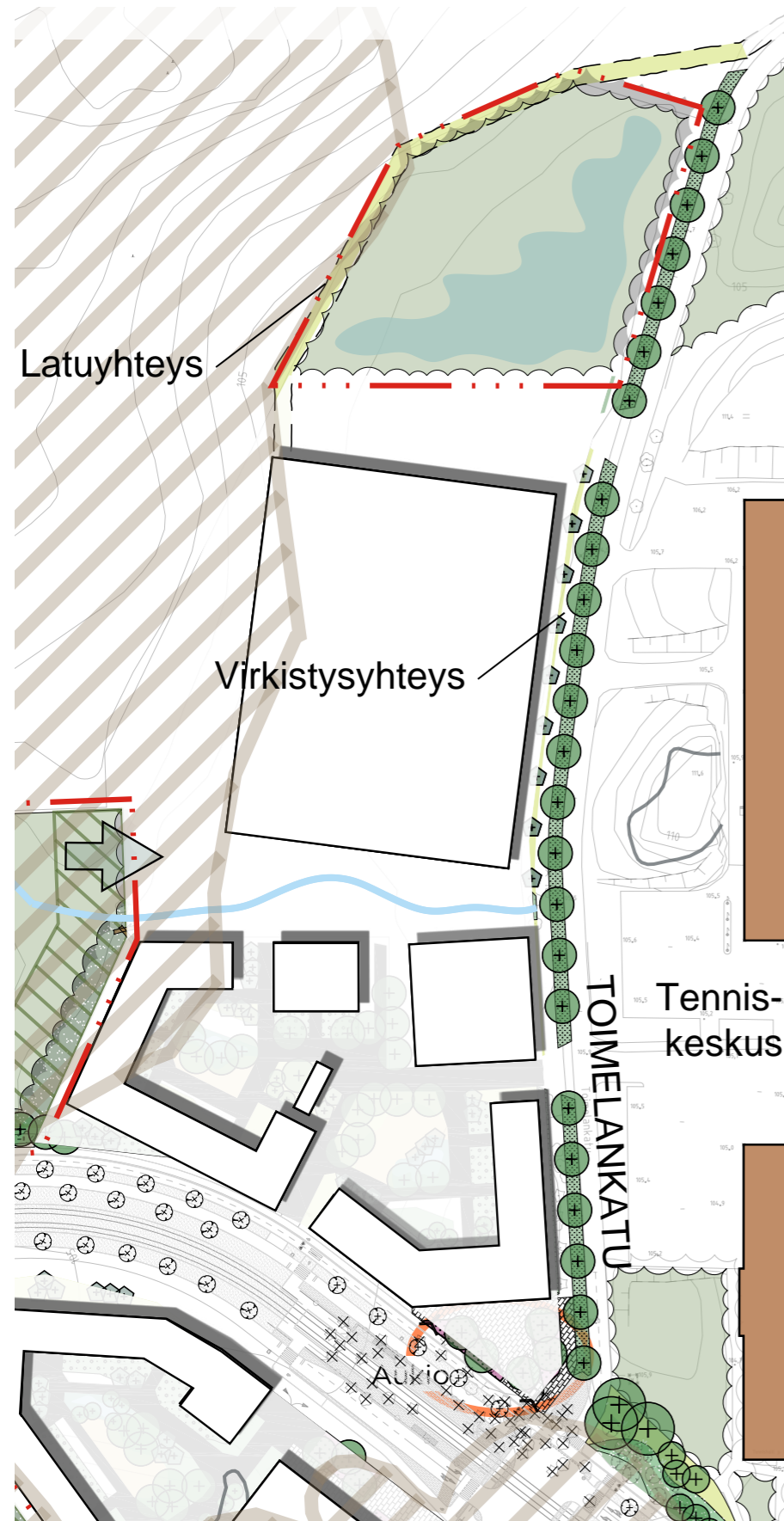
MERKINTÖJEN SELITYS

-  3 m suunnittelualueen rajasta
-  Säilyvä kasvillisuus
-  luo
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain mukaisesti huomioitava laji tai luontotyyppi
-  Istutettava lehtipuu / havupuu
-  Pensasisustus
 - tiheäkasvuiset pensaats n. 1,2 - 2,0 m kork.
 - isot, metsänreunalle tyypilliset pensaats; pensaatsita istutetaan paikoitellen ryhmiin, muutoin luontainen kasvettuminen
-  Niitynpolku/latupohjaniitty
-  Metsänreunan korjaus
 - talteenotettu metsämaa, siemenpankki / niitty
 - metsänreunaan muodostuneisiin aukkoihin istutetaan puiden taimia: liito-oravien kulkureiteille nopeakasvuisia lajeja, muuten metsitystaimia
-  Metsänreunan valmennus
 - 20 m leveä vyöhyke kortteleiden ja kadun rajoilta
 - puuston harvennus
 - tarvittavat paikkaukset
-  Metsä jatkuu korttelin pihan puolelle
-  Vahvistettava polku
 - kantava kerros, pinta: murske/hake
 - ei valaistusta tai talvikunnossapitoa
-  Lahopuu
 - lahopuita sijoitetaan ohjaamaan kulkua alueilla, joissa metsänpohjan laaja-alainen kuluminen on todennäköistä
-  Olemassa oleva luonnonkiverhoiltu uoma
-  Avokallio
 - kallioalueet leikkautuvat osittain korttelin puolella
 - kalliopinta jätetään paljaksi
-  Hulevesialue / oja

10 m 50 m 200 m

VIHERALUEIDEN YLEISSUUNNITELMALUONNOS

TARKENNUSALUE - TOIMELANKADUN VIRKISTYSYHTEYS



Haagissa jalankulku- ja pyöräilyväylän viherkaistat on toteutettu "villisti"; viherkaistojen kasvillisuus on ylitsepuorsuvan rehevää ja monimuotoista.

Toimelankadun virkistysyhteys tulee olemaan kaava-alueen pääyhteys Kauppi-Niihaman alueelle. Toimelankadun virkistysyhteys alkaa Korttelin F eteläpään aukion itäpuolelta, Toimelankadun ja Tenniskadun risteyksestä. Virkistysyhteys toteutetaan talvikunnossapidettävänä ja vehreänä.

Virkistysyhteys on merkittävä, ja sillä pyritään keventämään Kaupin keskuksen käyttöpainetta. Tästä syystä jalankulku- ja pyöräilyväylän lisäksi alueelle sijoitetaan latuyhteys. Latuyhteys alkaa läheltä tulevaa ratikkapysäkkiä ja liikuntahallin parkkilaitosta, kiertää tulevan liikuntahallin sen länsipuolelta ja yhtyy jonkin matkaa liikuntahallin jälkeen Toimelankadulle.

Virkistysyhteydelle pitää varata tarvittavasti tilaa, jotta yhteydestä saadaan vehreä ja miellyttävä. Kadulle on varattava tilaa puuriville ja leveälle viherkaistalle. Myös kortteleiden tontin ja kadu välinen alue tulisi mahdollisuuksien mukaan toteuttaa mahdollisimman vehreänä. Viherkaistojen kasvillisuus toteutetaan monilajisina ja runsaina. Viherkaistalle, puiden välisille alueille voidaan myös ohjata hulevesiä. Latupohja toteutetaan niittypohjaisena, jotta hiihtokauden ulkopuolisen kauden aikana latuyhteys olisi vehreä.

RAJAPINTOJEN KÄSITTELY

PERIAATEPOIKKILEIKKAUKSIA

VIHERALUEEN JA KORTTELIN RAJALTA

Korttelit rajautuvat metsään erilaisissa metsäympäristöissä. Reuna-alueella sijaitsee joko kalliota, tiheää metsää, harvaa metsää tai aukko metsässä. Nämä erilaiset rajapinnat on tunnistettu Rajapintatarkastelu-kohdassa (s. 4).

Periaatepoikkileikkauksissa on havainnollistettu, miten eri tavalla eri kohdissa rajapintaa on käsitelty. Ensimmäisessä rajapintojen käsittely leikkauksessa, A-A-leik-

kauksessa, metsäympäristö on tiheää, ja itsestään estää kulkua suuntautumasta metsän, TAI vaihtoehtoisesti korttelista ei kohdistu kulkupainetta metsän puolelle. Rajapinnan käsittelyssä rakentamisen aikana vaurioitunut metsä korjataan talteen kerätyllä metsämaalla ja istuttamalla metsitystaimia. Kohdassa voidaan kulunohjausta tai -estoa korostaa myös lahopuiden sijoittelulla.

Periaatepoikkileikkaus B-B:ssä metsäympäristö on har-

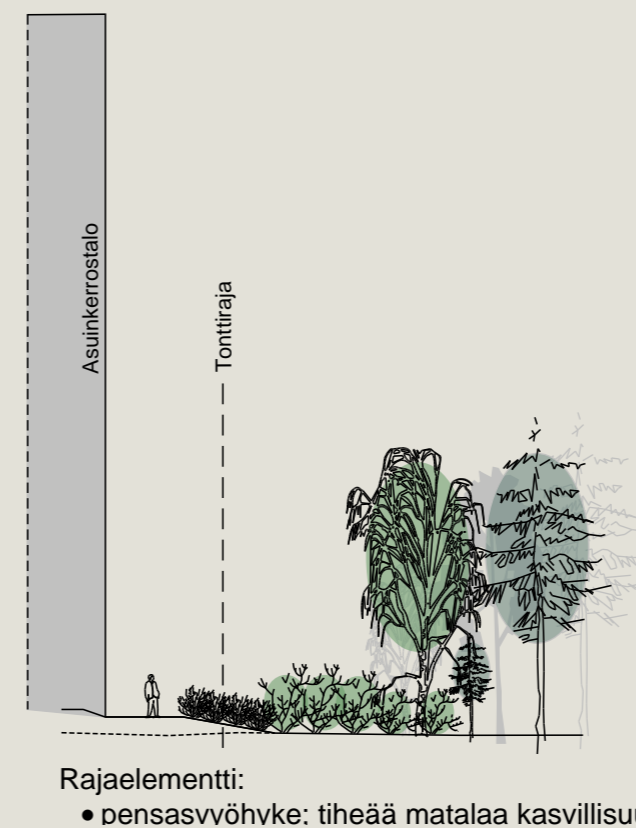


Antwerpenilaisessa puistossa puistokäytävän ja istutusalueen väliin on sijoitettu lahopuita rikastamaan monimuotoisuutta, mutta myös rajaamaan alueet toisistaan. Lahopuut eivät suoraan estä kulkua, mutta ohjaavat sitä.

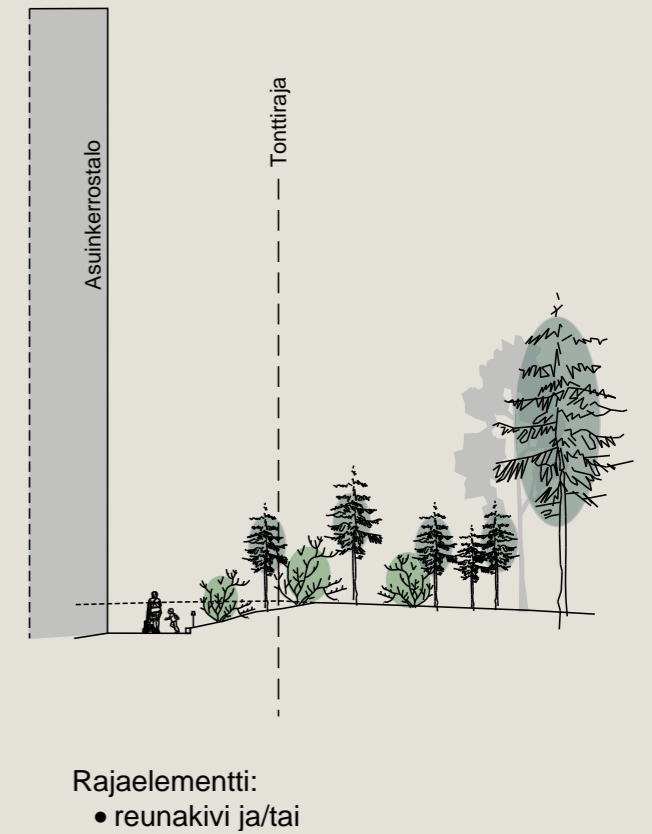
PERIAATEPOIKKILEIKKAUS A-A
1:200



PERIAATEPOIKKILEIKKAUS B-B
1:200



PERIAATEPOIKKILEIKKAUS C-C
1:200

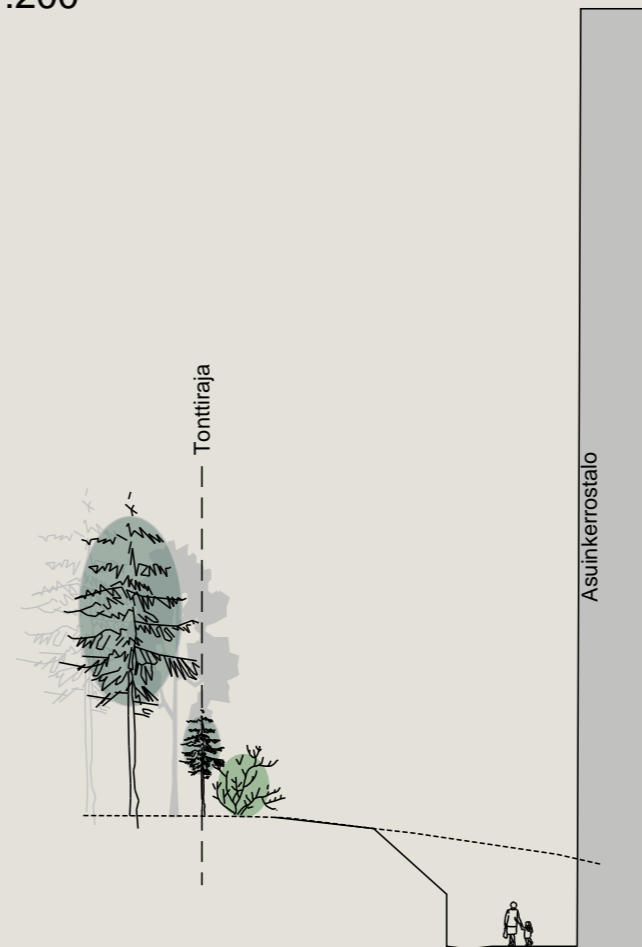


vaa metsää TAI reunalla metsässä sijaitsee aukko. Rajapintojen käsittely tällaisissa kohdissa toteutetaan pensasvyöhykkeellä. Pensasvyöhyke muodostuu kahdesta eri kerroksesta: lähempänä korttelia on matalaa, tiheäkasvuista pensasta ja lähempänä metsää korkeampaa, metsänreunalle tyypillistä pensaslajistoa. Tiheän ja matalan pensaikon tavoite on estää kulkua ja korkean pensaikon tavoite on sulavasti yhdistää metsä ja rakennettu pihaympäristö.

Leikkauksessa C-C, metsäympäristö on harvaa ja siihen ei kohdistu korttelin puolelta kulkupainetta. Tässä kohtaa rajapintaa käsitellään samoin kuin A-A-leikkauksessa, mutta korttelin rakennuksen viereisen kiveyksen tai asfaltin ja metsän rajalle tulee reunakivi 100-200 mm näkyvä ja kulunestoa voidaan korostaa matalalla aitaelementillä tai muilla rakenteilla kuten pyörätelineillä.

Leikkauksissa D-D ja E-E kortteli rajautuu kallioon. Rajapinnat käsitellään niin, että kallioleikkaukset muotoillaan korttelin puolella tyvestä jyrkiksi noin kahden metrin matkalta. Tämä estää tehokkaasti kulkua metsän puolelle. Kallioleikkauksen tyvelle voidaan lisäksi istuttaa piikkäitä pensaita.

PERIAATEPOIKKILEIKKAUS D-D
1:200

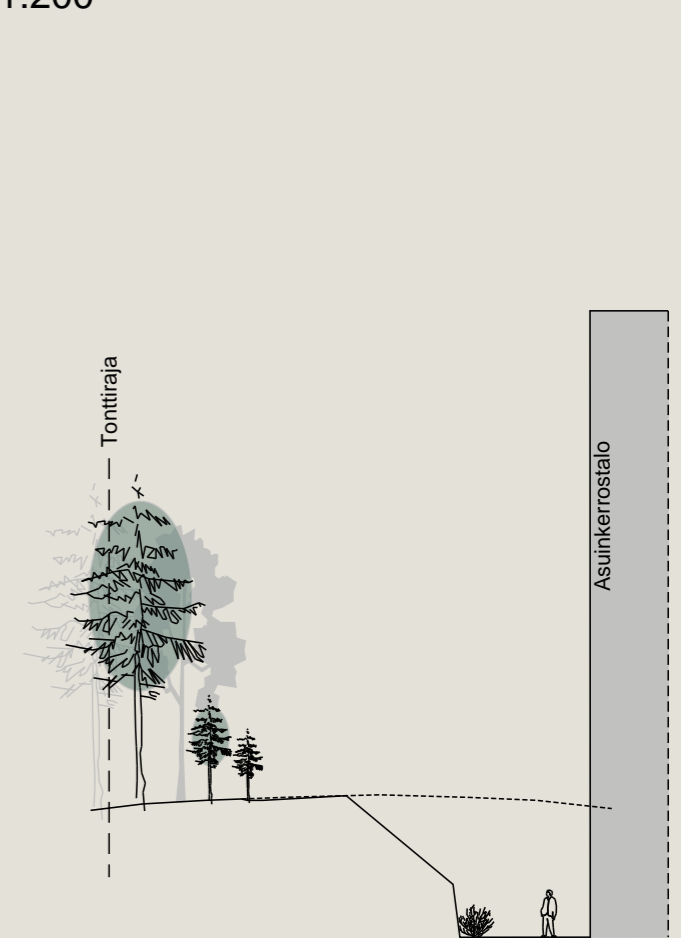


Rajaelementti:

- kallioleikkaus; reunasta luodaan tyvestä pystysuora n. 2 m kork.
- kallio jätetään paljaaksi

----- Nykyinen maanpinta

PERIAATEPOIKKILEIKKAUS E-E
1:200



Rajaelementti:

- kallioleikkaus; reunasta luodaan tyvestä jyrkkä n. 2 m kork.
- kallio jätetään paljaaksi

----- Nykyinen maanpinta

RAJAPINTOJEN KÄSITTELY

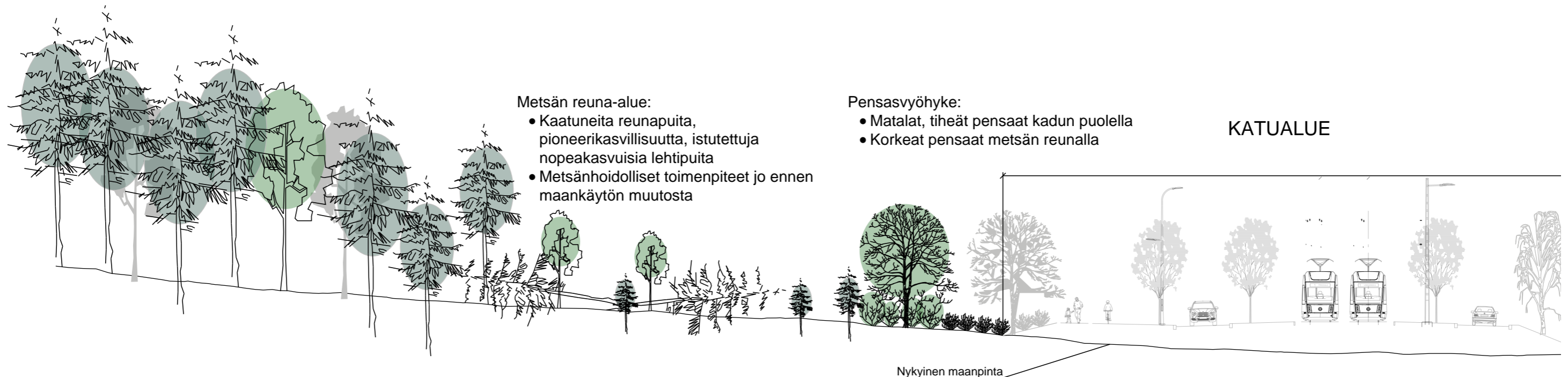
PERIAATEPOIKKILEIKKAUKSIA

VIHERALUEEN JA KADUN RAJALTA

Katualueen reunalle, kadun ja metsän väliin sijoitetaan pensasvyöhyke. Pensasvyöhyke muodostuu kahdesta erityyppisestä pensasistutuksesta: lähempänä katu on tiheitä noin metrin korkuisia lehti- ja havupensaita, metsänreunalla taas pensasistutukset ovat korkeampia ja lajit ovat tyypillisempiä metsänreunan lajeja (kts. myös leikkauksen B-B käsittely).

Pensasvyöhyke muodostaa tehokkaan kuluneston lisäksi sulava vaihettuminen katuympäristöstä metsäympäristöön. Matalat ja tiheät lajit (mahdollisesti myös piikkikäävät lajit) estävät metsään poikkeamisen kadulta, kun taas taustalla olevat korkeat pensaat luovat luontaisen siirtymän katualueen ympäristöstä luonnontilaiseen

metsään. Matalia pensaslajeja ovat esimerkiksi taikina-marja, kääpiövuorimänty, matalat katajalajit, ruusut ja happomarjat, kun taas metsänreunan lajeina istutetaan esimerkiksi tuomea, pajua, pihlajaa, katajaa ja paatsamaa. Pensasvyöhykkeen lisäksi reunalle istutetaan isoja lehtipuita. Leikkauksessa F-F näkyy katualueen rajapintojen käsittely.



KUVALÄHTEET

JOHDANTO S. 3:

Kaikki kuvat: Ekström, S. (2022). Kuvia Medi-Parkista.

PORTTI METSÄÄN S. 5:

Ilmakuva: Helsingin kaupunki, kaupunkimittauspalvelut (2021). Helsingin ortoilmakuva 2021 (5 cm). Noudettu 2.11.2022 osoitteesta <https://kartta.hel.fi/>

Muut kuvat:

Ekström, S. (2021). Kuvia Haagan alppiruusupuistosta.

Ekström, S. (2022). Lahopuuaita.

VIHERALUEIDEN YLEISSUUNNITELMALUONNOS

TARKASTELUALUE - TOIMELANKADUN VIRKISTYSYHTEYS S. 8:

Ekström, S. (2022). Haagin jk/pp:n viherkaista.

RAJAPINTOJEN KÄSITTELY S. 9:

Ekström, S. (2022). Lahopuureuna.



Bright ideas.
Sustainable change.

MEDI-PARK IV ASEMAKAAVAN 8618 VIHERALUEIDEN YLEISSUUNNITELMALUONNOS 1:2000



- MERKINTÖJEN SELITYS**
- 3 m suunnittelualueen rajasta
 - Säilyvä kasvillisuus
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelun mukaisesti huomioitava laji tai luontotyyppi
 - Istutettava lehtipuu / havupuu
 - Pensasisustus
 - ihäkasvuiset pensaat n. 1,2 - 2,0 m kork.
 - isot, metsänreunalle tyypilliset pensaat: pensaita istutetaan paikoitellen ryhtimän, muutoin luontainen kasvettuminen
 - Niitypolkumatohjanjännitys
 - Metsänreunan korjaus
 - lalleenotettu metsämaa, siemenpankki / niitty
 - metsänreunan muodostuneisiin aukoihin istutetaan puiden taimia: liito-oravien kulkureille nopeakasvuisia lajeja, muuten metsitystaimia
 - Metsänreunan välimennus
 - 20 m leveä vyöhyke kortteleiden ja kadun rajoilta
 - puuston häivennys
 - tarvittavat paikkaukset
 - Metsä jatkuu korttelin pihan puolelle
 - Vahvistettava polku
 - kantava kerros, pinta: murske/hakke
 - puuston häivennys
 - ei valaistusta tai talvikunnossapitoa
 - Lahopuu
 - lahopuita sijoitetaan ohjaamaan kulkua alueilla, joissa metsänpohjan laaja-alainen kulminen on todennäköistä
 - Olemassa oleva luonnonkivierhoitus uoma
 - Avokallio
 - kallioalueet leikkautuvat osittain korttelin puolella
 - kalliojätettä jätetään paljaaksi
 - Huivesialue / oja

TARKENNUSALUE:
"Portti metsään"
-pikkupuistikko

SUUNNITELMASELOSTUS

Medi-Park sijaitsee Tampereen keskustan itäpuolella, Teiskontien välittömässä yhteydessä, noin kilometrin päässä Näsijärven rannasta, laajan, yhtenäisen metsäalueen reunalla. Medi-Park sijoittuu TAYSin ja Tenniskeskuksen väliselle alueelle. Medi-Parkin asemakaava-alueen metsät sisältävät paljon luontoarvoja. Kaava-alueen viheralueiden suunnittelussa pääosassa onkin metsien säilyttäminen viheralueella sekä metsien kestävä virkistyskäytön suunnittelu. Metsästä tullaan kaatamaan alueelta rakentamisen tieltä jonkin verran. Kuusivaltaiselle metsälle se tarkoittaa, että hakkualueiden reunoihin jäävät kuuset kaatuvat herkästi ja metsästä kaatuu enemmän kuin oli tarkoitus. Jotta tämä pystyttäisiin välttämään, ennen metsien hakkuuta tulevia reuna-alueita tulisi hoitaa niin, että puiden kaatumisilta välttyttäisiin mahdollisimman paljon. Metsänhoito tulisi aloittaa mahdollisimman pian. Metsänhoidollisia toimenpiteitä ovat nykyisten taimien hyvän kasvuun lähdön mahdollistaminen harventamalla tarvittaessa metsä alueita, kaatumisherkkien puiden tunnistaminen ja poisto, sekä olemassa olevien tai puiden kaatamisen seurauksena syntyneiden aukkojen uudelleen istutus metsitystaimilla. Koska reuna-alueilta tulee kuitenkin jonkin verran kaatamaan puustoa, tulee erityisesti liito-orava alueille (luo-alueet) istuttaa muiden puiden lisäksi nopeakasvuisia lehtipuita.

Sen lisäksi, että metsänreunalla todennäköisesti kaatuu lisää puita, uhkaa metsää kulminen. Medi-Parkin tulevat asuinalueet moninkertaistavat alueen metsien virkistys- ja läpikulukäytön. Jotta metsänpohja ei kuluisi laaja-alaisesti, on kulku ohjattava selkeästi poluille. Kartalla esitetyt nykyiset polut vahvistetaan, jotta kulku kohdistuisi voimakkaimmille. Viheraluesuunnitelman pohjaksi on tunnistettu herkimät kohdat, joita pitää suojella kulumiselta. Nämä kohdat sijoittuvat Tenniskadun pohjoispuolelle, kadun ja metsän rajalle. Näiden lisäksi erityisesti korttelin A pohjois- ja itäreuna, korttelin C länsireuna ja korttelin F länsireuna, sekä näiden korttelien välin jäävät metsäalueet, ovat kulutuksen kannalta herkkiä alueita. Tenniskadun eteläpuolella kulutus tulee olemaan vähäisempää, koska sinne sijoittuu vähemmän asumista ja Tenniskadun eteläpuolella ei ole jalankulku- ja pyöräilyväylää.

Medi-Park sijoittuu Kaupin kansanpuiston ja ulkoilumetsän sekä Niihaman retkileikkämetsän laajan metsäkonan alueen eteläreunaan. Tämä tarkoittaa, että Medi-Parkin metsien läpi tapahtuu myös kulkua ympäröivillä asuinalueilla. Medi-Parkin alueelle on tunnistettu kaksi selkeää virkistysvyöhykettä pohjois-eteläsuunnasta. Toinen virkistysvyöhyke kulkee kaava-alueen keskeltä. Tämä reitti muodostuu Tenniskadun pohjoispuolella nykyisiä polkuja vahvistamalla ja tämä reitti ei ole talvikunnossapidettävä. Toinen virkistysvyöhykettä toteutuu Toimenladun jkpp:n avulla. Tämä reitti on talvikunnossapidettävä, vohra ja leveä virkistysvyöhyke Kauppin ja Niihaman. Jotta käyttöpaine Kaupin keskuksessa kevenisi, tulee tälle reitille myös

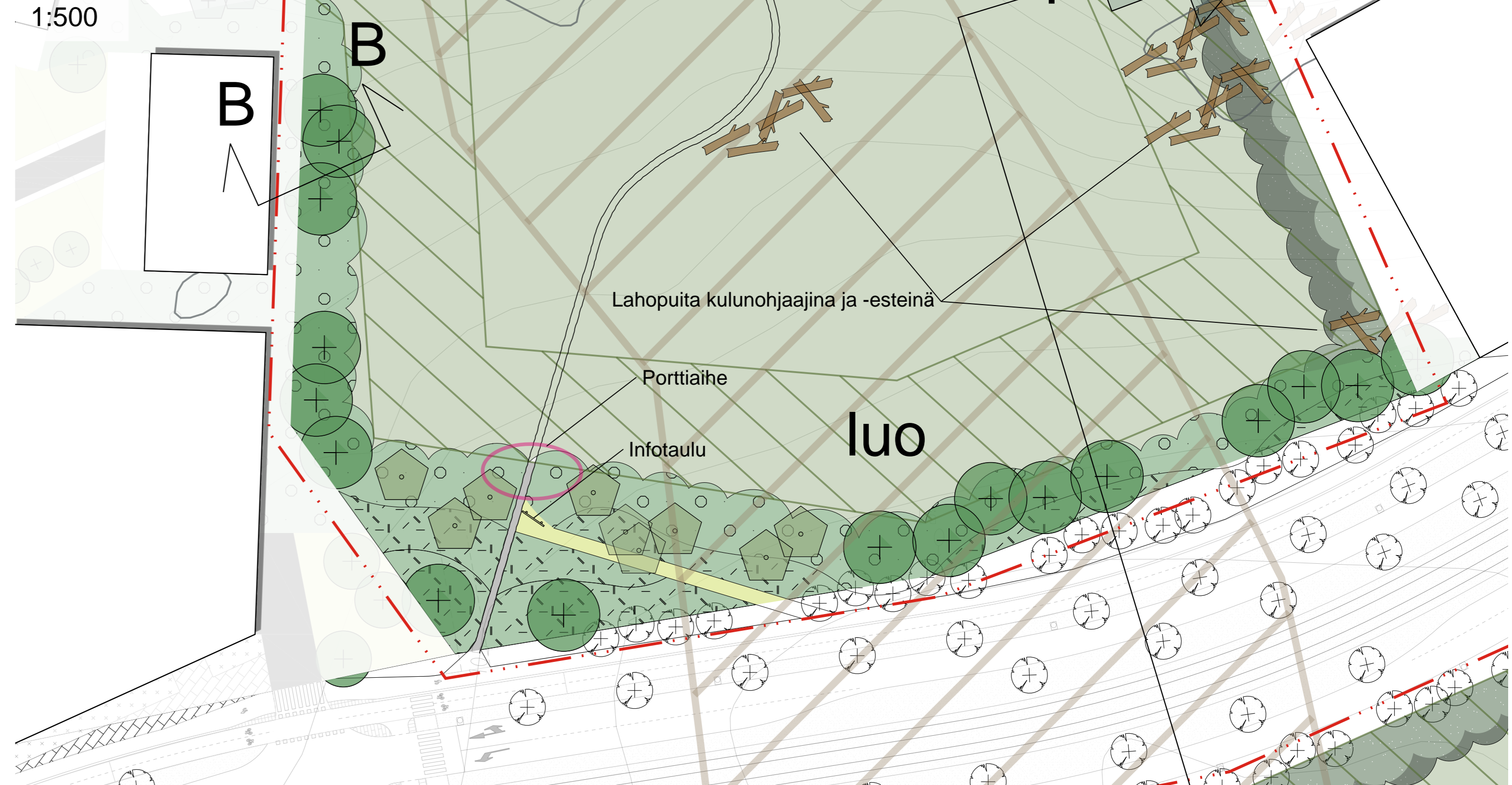
latuuyhteys. Latuuyhteys alkaa läheltä tulevaa ratikkapysäkkiä ja liikuntahallin parkkialueelta, kiertää tulevan liikuntahallin sen länsipuolelta ja yhtyy jonkin matkaa liikuntahallin jälkeen Toimelankadulle.

Kulunohjaamista toteutetaan eri tavalla eri kohdissa, jotta kulunohjaus olisi tehokasta ja toisaalta tukee kunkin kohdan ominaispiirteitä. Katualueen reunalle sijoitetaan pensasvyöhyke. Pensasvyöhyke muodostaa tehokkaan kuluneston lisäksi sulava vaihtumisen katuympäristöstä metsäympäristöön. Pensasvyöhyke on jaettu kahteen pensasistutuskerrokseen: lähempänä katu on tiheä noin metrin korkuisia lehti- ja havupensaita, metsänreunalla taas pensasistukset ovat korkeampia ja lajit ovat tyyppillisempiä metsänreunan lajeja. Matalat ja tiheet lajit (mahdollisesti myös piikkikäär lajit) estävät metsään poikkeamisen kadulta, kun taas taustalla olevat korkeat pensaat luovat luontaisen siirtymän katualueen ympäröstä luonnontilaiseen metsään. Matalat pensaslaajat ovat esimerkiksi talikainmarja, kääpiövuoorminty, matalat katajalajit, ruusut ja happomarjat, kun taas metsänreunan lajeina istutetaan esimerkiksi tuomea, pajua, pihlajaa, katajaa ja paatsamaa. Pensasvyöhykkeen lisäksi reunalle istutetaan isoja lehtipuita. Leikkauksessa F-F näkyy katualueen rajapintojen käsittely.

Korttelien A kaakkoiskulman ja kadun kohtaamispaikassa on tällä hetkellä aukko metsässä. Samasta kohtaa lähtee myös pohjois-eteläsuuntainen virkistysvyöhyke. Kulmaan tulee pikkupuistikko, joka on nimetty "Portti metsään". Tämän puistikon tarkoituksena on ohjata ihmiset yhdestä selkeästä kohdasta metsään. Puistikkossa kadunreunan pensasvyöhyke levii ja muodostaa kolmion muotoisen pienen viheralueen. Puistikkossa sijaitsee pääpolku ja idästä tultaessa oikeaseva niitypolku. Näiden polkujen risteyksessä sijaitsee infotaulu, joka kertoo alueen luontoarvoista ja ohjaa pysymään poluilla, jotta metsänpohja säästyisi. Pääpolun molemmin puolin nousee porttialhe, joka korostaa metsän sisäänkäyntiä.

Kortteleiden kohdalla metsän ja tontin rajapintaa käsitellään osin myös pensasvyöhykettä käyttäen, mutta koska korttelialueiden rajapinnat ovat erilaisia, niiden käsittelykin vaihtelee. Kulunohjausta ja kulunestoa on toteutettu eri kohdissa muun muassa lahopuiden sijoittelulla, kallioleikkauksen muotollulla ja rakenteiden avulla. Näiden korttelien pihasuunnitelmassa tulee ottaa herkätkä kohdalla oleva luontoarvoista ja ohjauksen toteutuu samantyyppisesti. Leikkauksissa A-A, B-B, C-C, D-D ja E-E on esitetty keinoja rajapintojen toteuttamiseksi.

TARKENNUSALUE - "PORTTI METSÄÄN" -PIKKUPUISTIKKO 1:500



PIKKUPUISTIKKO. Pikkupuistikon tarkoituksena on luoda yksi selkeä portti, josta metsään suunnataan. Näin kulutus keskitetään yhteen kohtaan. Pikkupuistikko on kutsuva pieni viheralue, joka erottuu muusta, metsäisestä ympäristöstä. Porttimaista tunnelmaa korostaa pääpolun varrella oleva porttialhe. Porttialhe voi olla samalla esimerkiksi ympäristöäidätettyä. Pääpolun lisäksi puistikkossa sijaitsee niitypolku, jota voi käyttää oikaisuun idästä päin tultaessa. Polkujen risteyksessä sijaitseva infotaulu kertoo metsän luontoarvoista ja kehottaa kulkemaan vain olemassa olevilla poluilla.



REFERENSSIKOHDE. Viereissä Haagan Agrippuspuiston sisäänkäynti Helsingin karttapalvelun ilmakuvasta, sekä kuvia sisäänkäynnin reunojen atseaistutuksista. Kulkureitti on Medi-Parkin kohdalla leveämpi, mutta samantyyppinen kulunohjaus toisissa kapeammallakin reitillä. Mallittaisella altaelementillä voi vahvistaa kulunestoa.

PERIAATEPOIKKILEIKKAUKSIA RAJAPINTOJEN KÄSITTELYSTÄ

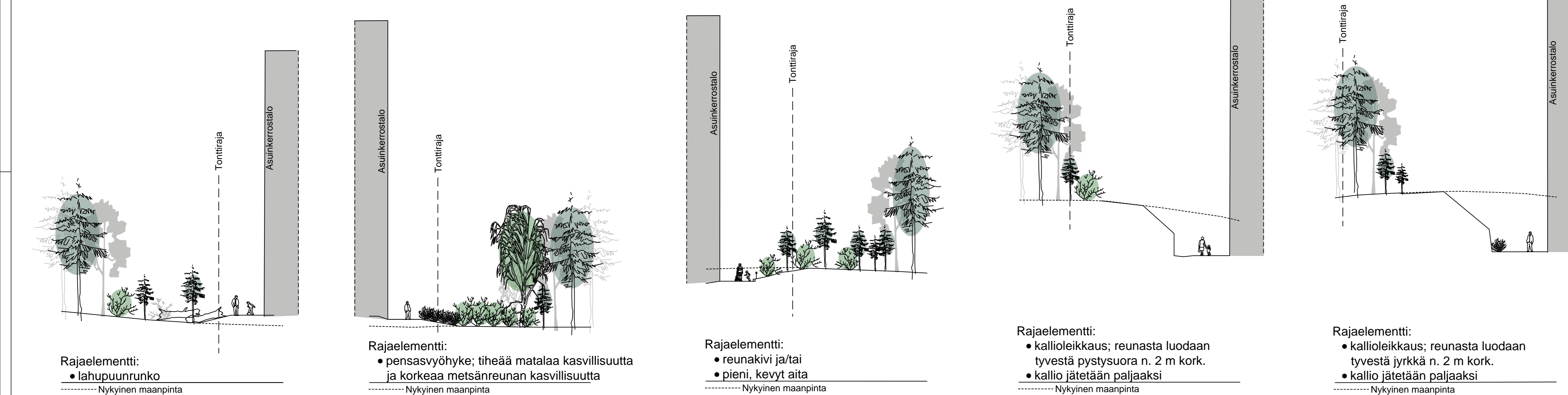
PERIAATEPOIKKILEIKKAUS A-A 1:200

PERIAATEPOIKKILEIKKAUS B-B 1:200

PERIAATEPOIKKILEIKKAUS C-C 1:200

PERIAATEPOIKKILEIKKAUS D-D 1:200

PERIAATEPOIKKILEIKKAUS E-E 1:200



Rajaelementti:
• lahupuunrunko

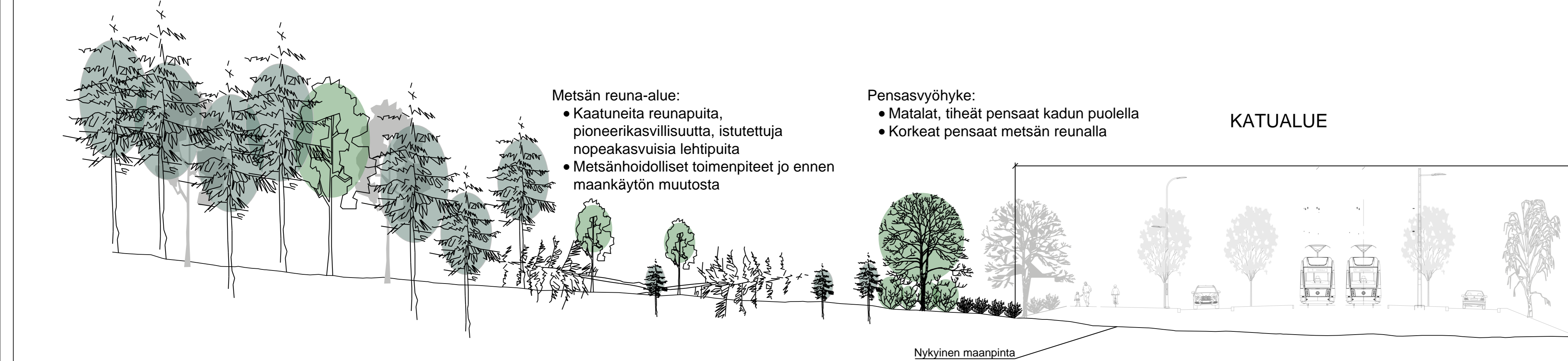
Rajaelementti:
• pensasvyöhyke: tiheää matalaa kasvillisuutta ja korkeaa metsänreunan kasvillisuutta

Rajaelementti:
• reunakivi ja/tai pieni, kevyt aita

Rajaelementti:
• kallioleikkaus; reunasta luodaan tyvestä pystysuora n. 2 m kork.
• kallio jätetään paljaaksi

Rajaelementti:
• kallioleikkaus; reunasta luodaan tyvestä jyrkkä n. 2 m kork.
• kallio jätetään paljaaksi

PERIAATEPOIKKILEIKKAUS F-F 1:250



Metsän reuna-alue:
• Kaatuneita reunapuita, pioneerikasvillisuutta, istutettuja nopeakasvuisia lehtipuita
• Metsänhoidolliset toimenpiteet jo ennen maankäytön muutosta

Pensasvyöhyke:
• Matalat, tiheet pensaat kadun puolella
• Korkeat pensaat metsän reunalla

KATUALUE

Metsän reuna-alue:
• Kaatuneita reunapuita, pioneerikasvillisuutta, istutettuja nopeakasvuisia lehtipuita
• Metsänhoidolliset toimenpiteet jo ennen maankäytön muutosta

LEIKKAUS F-F. Periaatepiirroksessa näytetään puuston käsittelyn tapa rakennettavan alueen ja säilyvän metsäalueen rajapinnolla. Reunoilla on kaatuneita kuusia, pieniä taimia, pensaita (ja ruohovartisia pioneerilajeja). Leikkauksessa metsän reuna-alueelle on istutettu nopeakasvuisia lehtipuita ja harvennettu metsää niin, että pienet kuusen taimet saavat hyvän kasvuun lähdön. Katualueen pohjoisreunalla on esitetty rajapinnan pensasvyöhyke ja istutettava iso lehtipuu.

Piirustusnumero 18/22219/1

Palautteet luonnoksesta 26.5.2023 mennessä osoitteella:

TAMPEREEN KAUPUNKI
KIRJAAMO
PL 487, 33101 TAMPERE
KÄYNTIOSOITE: Frenckellinaukio 2 B

TAI SÄHKÖPOSTILLA: kirjaamo@tamper.fi
Palautteeseen suunnitelman diaarinumero:
TRE:1997/10.03.04/2023

KUSTANNUSARVIO NIMIKKEITTÄIN



Projekti: Medipark_viheralueet_YS
Laskelma: Medipark viheralueet YS
Työnumero:
Hankkeen tyyppi: Investointi
Vastuuhenkilö: Maria Rautajoki
Asiakas: Ramboll Finland
Projektipäällikkö:
Aluekerroin: 1,00
Kustannusindeksi: **125,31 (2015=100)**
Päivämäärä: **10.3.2023**

Laskelman kustannukset yhteensä: 247 400 €

Laskelman päästöt yhteensä: 8 300 kgCO₂e

Koko laskelma

Rakennusosat

Tunniste	Rakennusosa	Yks.	Määrä	Yks. päästö (kgCO ₂ e)	Päästölaskelma (kgCO ₂ e)	Yks. hinta	Yhteensä
1000	Maa-, pohja- ja kalliorakenteet				273		795 €
1100	Olevat rakenteet ja rakennusosat				273		795 €
1112	Lahopuurungot *	kpl	30	9,10	273	26,49 €	795 €
2000	Päällys- ja pintarakenteet				7 753		173 956 €
2100	Päällysrakenteen osat ja radan alusrakennekerrokset				709		2 384 €
2131.2	Polkujen vahvistaminen murske/hake-seoksella *	m3rtr	100	7,09	709	23,84 €	2 384 €
2300	Kasvillisuusrakenteet				7 044		171 572 €
2311.1	Tuotteistettu kasvialusta, vaateliat (m3rtr)	m3rtr	1 300	2,05	2 665	32,65 €	42 442 €
2311.1	Tuotteistettu kasvialusta, karut alueet (m3rtr)	m3rtr	10	2,15	22	27,68 €	277 €
2311.2	Paikalla tehtävä kasvialusta humusmaasta (m2tr)	m2tr	10 000	0,07	700	,43 €	4 299 €
2312	Kuusenkuorikate	m2tr	3 000	0,70	2 100	5,64 €	16 928 €
2322	Niitty	m2tr	80	0,10	8	2,30 €	184 €

Rakennusosat

Tunniste	Rakennusosa	Yks.	Määrä	Yks. päästö (kgCO2e)	Päästölaskelma (kgCO2e)	Yks. hinta	Yhteensä
2300	Kasvillisuusrakenteet				7 044		171 572 €
2331.1	Puistopuu havu, 150-300 cm	kpl	8	15,05	120	129,64 €	1 037 €
2331.1	Puistopuu, 10-20 cm	kpl	26	22,23	578	275,02 €	7 151 €
2331.1	Puun 3-piste tuenta	kpl	34	0,33	11	28,55 €	971 €
2333	Pensas (m2)	m2tr	2 000	0,28	560	28,07 €	56 134 €
2333	Pensas, havu (m2)	m2tr	1 000	0,28	280	42,15 €	42 149 €
3000	Järjestelmät				231		3 000 €
3200	Turvallisuusrakenteet ja opastusjärjestelmät				231		3 000 €
3261.3	Opastus *	erä	1	230,80	231	3 000,00 €	3 000 €
1000-4900	Rakennusosat yhteensä				8 257		177 750 €

Työmaatehtävät

5100	Rakentamisen johtotehtävät			8 888 €
5300	Rakentamisen työmaatehtävät ja erityiset työmaakulut			3 555 €
5400	Työmaapalvelut			3 555 €
5500	Työmaan kalusto			1 778 €
5200	Urakoitsijan yritystehtävät			19 553 €
5761.31	Hintatason muutokset			0 €
Työmaatehtävät yhteensä				37 328 €

1000-5500 Rakennusosat ja työmaatehtävät yhteensä 215 078 €

Tilaaajatehtävät

5600	Suunnittelutehtävät			16 131 €
5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät			16 185 €
Tilaaajatehtävät yhteensä				32 315 €

1000-5700 Rakennusosat, työmaatehtävät ja tilaaajatehtävät yhteensä 247 393 €

Muut kustannukset

Nimi	Yks.	Määrä	Yks. hinta	Yhteensä
------	------	-------	------------	----------

Muut kustannukset yhteensä

Koko hanke yhteensä	(Alv. 0%)	247 400 €
	(Alv. 24%)	59 400 €
Koko hanke yhteensä	(Alv. 24%)	306 800 €
Koko hankkeen päästöt yhteensä		8 300 kgCO₂e

Medipark IV 8618

KORTTELIT A, B2, C, E & F

ALUSTAVAT PIHASUUNNITELMAT &
VIHERKERTOIMET

12.1.2023

RAMBOLL



SISÄLTÖ

LÄHTÖKOHDAT	3
REFERENSSIT	4
KONSEPTI	5
KORTTELIT	6
KORTTELIEN PIHA-ALUEIDEN SOMMITTE- LUPERIAATE	7
KORTTELI A	8
ALUSTAVA PIHASUUNNITELMA	8
VIHERKERROIN	9
KORTTELI B2	10
ALUSTAVA PIHASUUNNITELMA	10
VIHERKERROIN	11
KORTTELI C	12
ALUSTAVA PIHASUUNNITELMA	12
VIHERKERROIN	13
KORTTELI E	14
ALUSTAVA PIHASUUNNITELMA	14
VIHERKERROIN	15
KORTTELI F	16
ALUSTAVA PIHASUUNNITELMA	16
VIHERKERROIN	17
KORTTELIN F AUKIO	18
KUVALÄHTEET	19

LÄHTÖKOHDAT

PIHOJEN LIITTYMINEN YMPÄRÖIVIIN

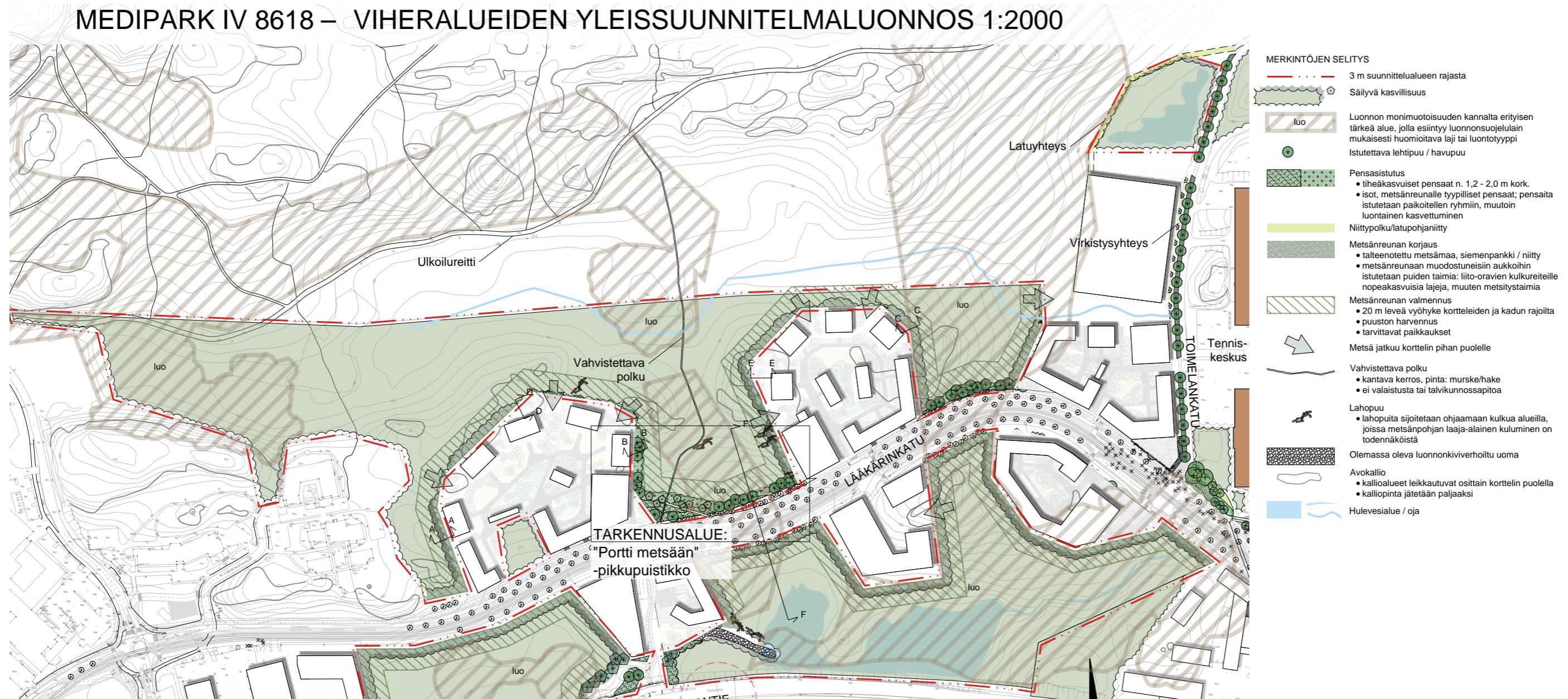
VIHERALUEISIIN

Korttelien alustavien pihasuunnitelmien ja viherkerroinlaskelmien lähtökohtana on pihojen saumaton liittyminen ympäröiviin viheralueisiin. Viheralueiden yleissuunnitelmassa lähtökohtana on metsän säilyttäminen ja suojaaminen. Tätä lähtökohtaa voidaan käyttää soveltuvasti

myös pihasuunnittelussa. Alla olevassa viheralueiden yleissuunnitelmassa näkyy, missä kohdin metsän tulisi jatkua pihojen puolelle.

Viherkertoimen tavoiteluku kortteille on **0,9**.

MEDIPARK IV 8618 – VIHERALUEIDEN YLEISSUUNNITELMALUONNOS 1:2000



REFERENSSIT

METSÄPIHAT & PUUVALTAISET PIHAT

Jotta pihat yhtyisivät saumattomasti ympäröiviin metsiin ja toisaalta heijastaisivat alueen ominaispiirteitä, on pihasuunnittelun lähtökohdana metsäpihat ja puuvaltaiset pihat -teema. Tällä sivulla esitetyissä referenssikohteissa on eri tavoin luotu metsä pihalle. Toisissa kohteissa on luotu suljettuja metsätiloja, toisissa avoimia metsätiloja, osassa luotu erilaisia metsäympäristöjä yhden piha-alueen sisään.



Fier op de Hei. Kohteessa kanervikko kohtaa metsän. Kohteessa on sekä suljettumpaa tilaa, että avoimempaa nummimaista ympäristöä.



Rieteland Oost. Kulkureitin molemmin puolin kasvaa luonnollisen näköinen, villi istutus.



High Tech Campus Eindhoven. Kampuksen aukiolle on luotu raikas ja kevyt niittyinen koivumetsä.



Kadun ja korttelin välinen alue on perinteisempää rakennettua ympäristöä. Tällä alueella metsäisyys ei näy yhtä paljon. Kuvassa rakennuksen ja kadun välinen korotettu istutusallas, johon johdetaan kattovedet.



WolkenWerk. Pihan puustutuskaaviosta näkee, kuinka tiheään puut on istutettu, jotta on saatu luotua metsämäinen tila.



Innerer Garten Leutschenbach. Pihalle on luotu erilaisia metsäympäristöjä pensasvaltaisista tiheistä puustutuksista puoliavoimeen harvaan istutettuun puustoon ja edelleen avoimeen tulvaniittyyn.

KONSEPTI

KAHLITTU METSÄ

Pihasuunnitelmien suunnittelukonseptiksi hahmottui metsästä irrotettu osa, joka ”kahlii” sisäänsä jääneet metsäalueet. Tämä metsästä irrotettava osa kuvaa korttelien rakennusten ja rakenteiden rajaamaa aluetta metsästä. Sisään jumiin jääneet, kahlitut metsänosat muodostaa pihan eri istutus- ja oleskelualueet. Kahleet ovat graafisia ja suorareunaisia muotoja, mutta istutukset niiden sisällä ovat monilajisia ja villedjä, luonnontilaista kasvillisuutta imitoivia.



korttelit

Korttelit a, b2, c, e & f



KORTTELIENTEN PIHA-ALUEIDEN SOMMITTELUPERIAATEKAAVIOT METSÄ, PENSASVYÖHYKE & PIHA-ALUE

Viereessä olevassa sommitteluperiaatekaavioissa on esitetty miten pihat ja ympäröivät viheralueet yhdistyvät saumattomasti muodostaen yhtenäisen kokonaisuuden.

Ensimmäinen kuva:

Korttelien takapihat yhdistyvät ympäröiviin metsäalueisiin.

Toinen kuva:

Viheralueen pensasvyöhyke jatkuu saumattomasti pihojen puolelle.

Kolmas kuva:










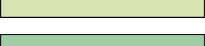








Korttelien keskelle jää suojaisa piha-alue.



KORTTELI A

ALUSTAVA PIHASUUNNITELMA

MERKINTÖJEN SELITYS

-  Korttelin raja
-  Säilytettävä kasvillisuus
-  Säilytettävä havupuu / säilytettävä lehtipuu
-  Iso lehtipuu / kukkiva pikkupuu / havupuu
-  Monilajinen pensasistutus, havu- ja lehtipensas // Pensasistutus, isot, metsänreunalle tyypilliset pensaat
-  Perenna- ja heinäistutus
 - näyttävä, monilajinen istutusalue
-  Talteenotettu metsämaa, siemenpankki/niitty
-  Metsäniitty
-  Käyttöniitty
-  Nurmi
-  Nurmikivi
-  Viherkatto
-  Sadepuutarha
 - kosteikkokasveja, niitty
-  Kattovesipuutarha
 - rajatuille istutusalueille johdetaan kattovedet
 - kasvillisuus monilajista perennoja, heiniä, matalia pensaita
-  Leikkipaikka/oleskelualue
 - läpäisevä pinta
-  Asfaltti
-  Kiveys
-  Mahdollinen kallion/kallioleikkauksen kohta



KORTTELI A

VIHERKERROIN

Kortteli A piha jäsentyy korttelia rajavien rakennusten suojaan. Ympäröivää metsäaluetta tuetaan korttelin puolelta rakennusten väleihin jäävillä metsäisillä pihan osilla. Piha-alueen keskiosat ovat puustoisia mutta kenttäkerrokseltaan avoimempia. Myös toiminnalliset alueet sijoittuvat piha-alueen keskiosiin. Leikki- ja oleskelualueita sijoitetaan kolmeen eri sijaintiin. Hulevesiä käsitellään sadepuutarha-alueilla sekä maanalaisissa viivytysratkaisuissa. Rakennusten edustoille on jätetty varaus asuntopihoille. Pysäköintihallin katto on osoitettu osittain niitty- tai ketokatoksi. Korttelin rajapintojen käsittelytapoja on tarkemmin esitetty viheralueiden yleissuunnitelmassa. Rajapintojen käsittelyn tavoitteena on ohjata kulkua ympäröivien herkkien metsäalueiden suojaamiseksi ja turvata metsän reuna-alueiden elinvoimainen kasvu. Korttelin sisään jäävä nykyisen lähteen alue toteutetaan niin ikään puistomaisena alueena.

Suunnitellulla ratkaisulla viherkertoimeksi muodostuu 1,21, tavoitteen ollessa 0,9.

Tuloskortti

Päivämäärä 12/10/2022
(viimeksi tallennettu)

Projekti:

Korttelinumero: XXX

Tonttinumero: AK LÄNSI

Viherkertoimen laskelma

Viher- kerroin	1,21
Tavoitetaso	0,90

Hulevesimäärä m ³	
122,4	
Valuma kerroin C	Ulkopuolella sijaitseva viivytysmäärä m ³
0,5	0,0
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
122,4	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
190,6	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
48 %	

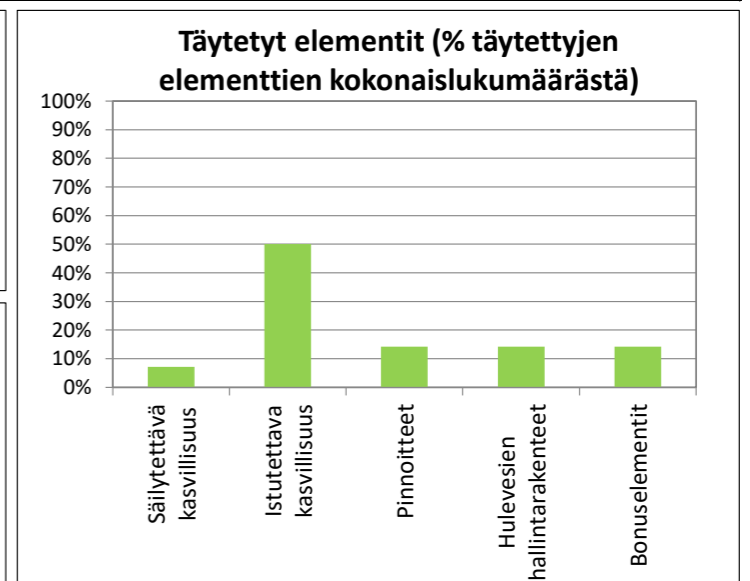
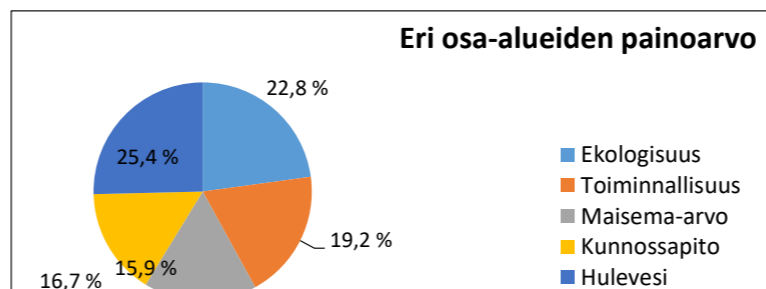
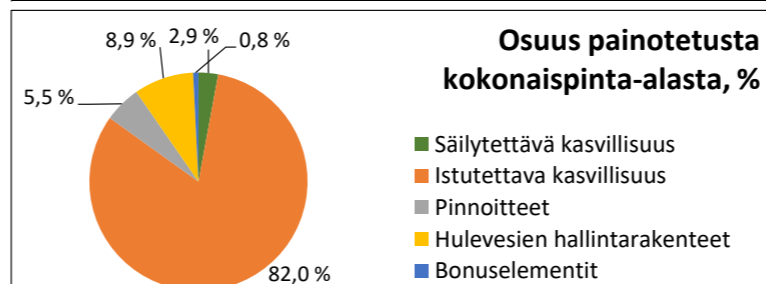
Viherkertoimeen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	1	5
Istutettava kasvillisuus	7	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	9
Bonuselementit	2	11
Yhteensä	14	37

Suosituks:

- Täydennysrakentamisalue: On suositeltavaa korvata kaadettavat puut istutettavilla!
- Luonnonsuojelualue/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää ≤ 50 m etäisyydellä tontista!
On suositeltavaa säilyttää tai istutettaa paikalle ominaista kasvillisuutta tai kerroksellista suojavajöhykettä










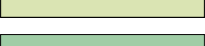








Täyttäjän kommentit

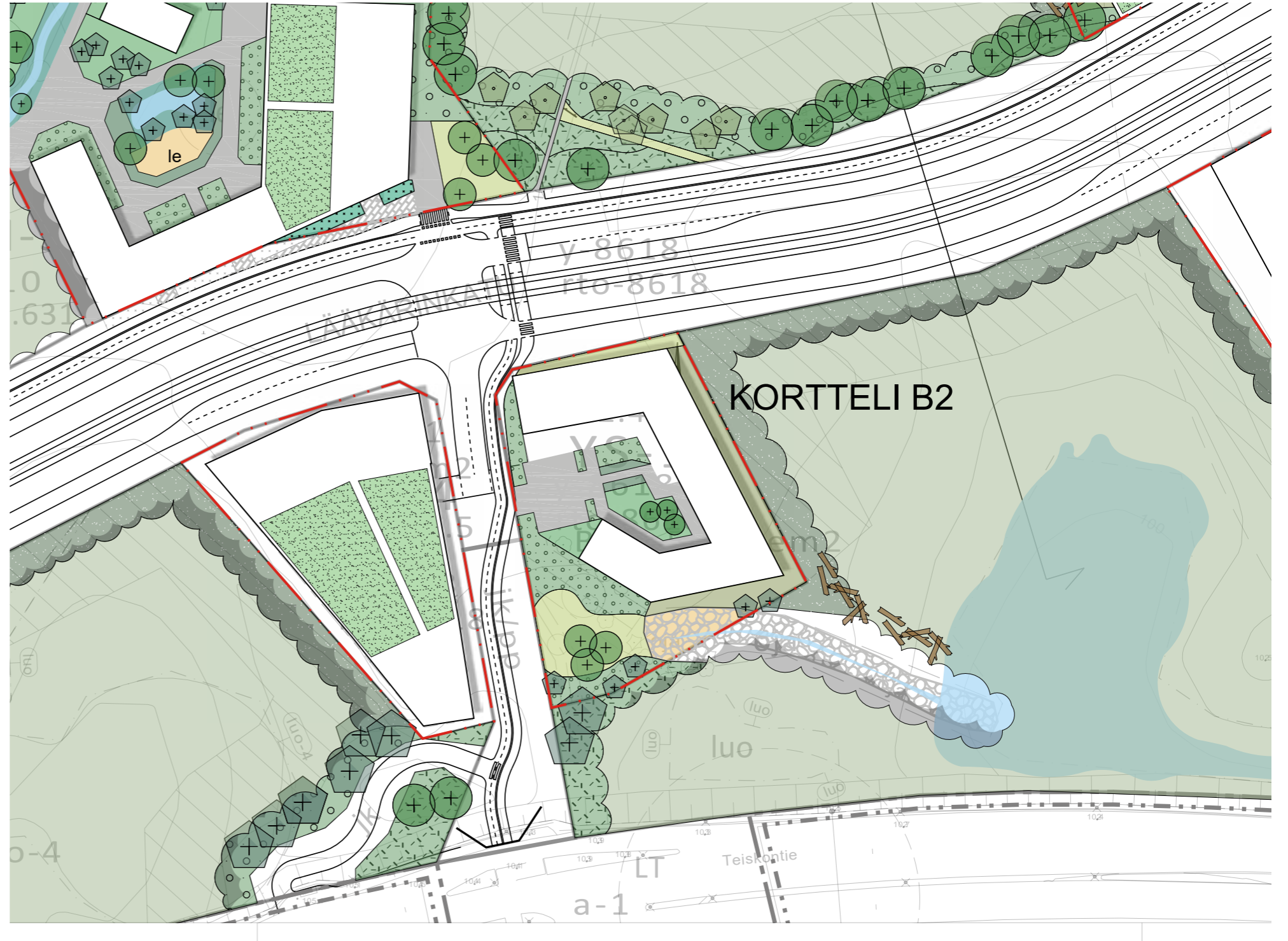


KORTTELI B2

ALUSTAVA PIHASUUNNITELMA

MERKINTÖJEN SELITYS

-  Korttelin raja
-  Säilytettävä kasvillisuus
-  Säilytettävä havupuu / säilytettävä lehtipuu
-  Iso lehtipuu / kukkiva pikkupuu / havupuu
-  Monilajinen pensasistutus, havu- ja lehtipensas // Pensasistutus, isot, metsänreunalle tyypilliset pensaat
-  Perenna- ja heinäistutus
 - näyttävä, monilajinen istutusalue
-  Talteenotettu metsämaa, siemenpankki/niitty
-  Metsäniitty
-  Käyttöniitty
-  Nurmi
-  Nurmikivi
-  Viherkatto
-  Sadepuutarha
 - kosteikkokasveja, niitty
-  Kattovesipuutarha
 - rajatuille istutusalueille johdetaan kattovedet
 - kasvillisuus monilajista perennoja, heiniä, matalia pensaita
-  Leikkipaikka/oleskelualue
 - läpäisevä pinta
-  Asfaltti
-  Kiveys
-  Mahdollinen kallion/kallioleikkauksen kohta



KORTTELI B2

VIHERKERROIN

Kortteli B2 piha on rakennusten suojaama. Sisäpihan pysäköintialuetta sekä rakenteita pehmennetään pensasistuksilla ja avoimilla nurmialueilla. Sisäpihalle on jätetty varaus asuntopihoille. Pelastusajon mahdollistamiseksi pihatilällä käytetään nurmikiveä. Korttelin rajoja häivytetään erilaisilla niityillä, ja etelälaidassa kasvillisuus yhdistetään saumattomasti nykyisen ojan ympäristöön. Hulevedet käsitellään kasvillisuudella ja johtamalla vesiä etelälaidan painanteelle. Korttelin rajapintojen käsittelytapoja on tarkemmin esitetty viheralueiden yleissuunnitelmassa. Rajapintojen käsittelyn tavoitteena on ohjata kulkua ympäröivien herkkien metsäalueiden suojaamiseksi ja turvata metsän reuna-alueiden elinvoimainen kasvu.

Suunnitellulla ratkaisulla viherkertoimeksi muodostuu 0,99, tavoitteen ollessa 0,8.

Tuloskortti

Päivämäärä 27/10/2022
(viimeksi tallennettu)

Projekti:

Korttelinumero: XXX

Tonttinumero: AK LÄNSI 2

Viherkertoimen laskelma

Viher- kerroin	0,99
Tavoitetaso	0,80

Hulevesimäärä m ³	
23,5	
Valuma kerroin C	Ulkopuolella sijaitseva viivytysmäärä m ³
0,6	0,0
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
23,5	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
38,0	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
48 %	

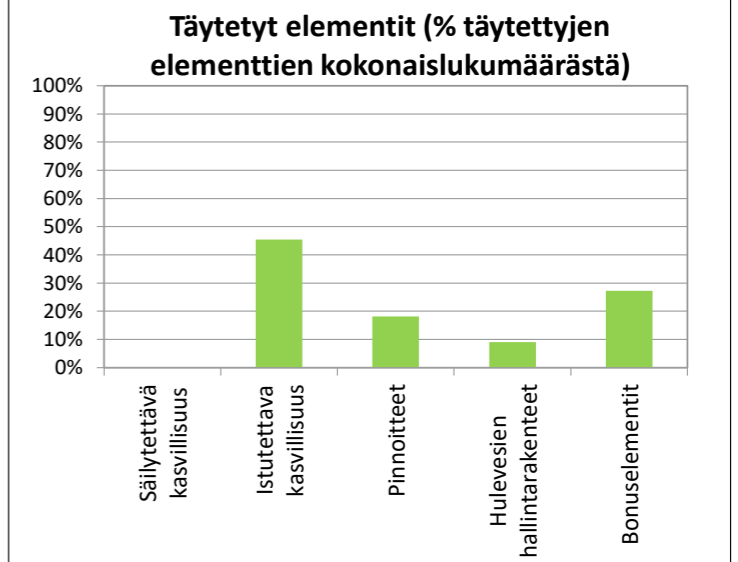
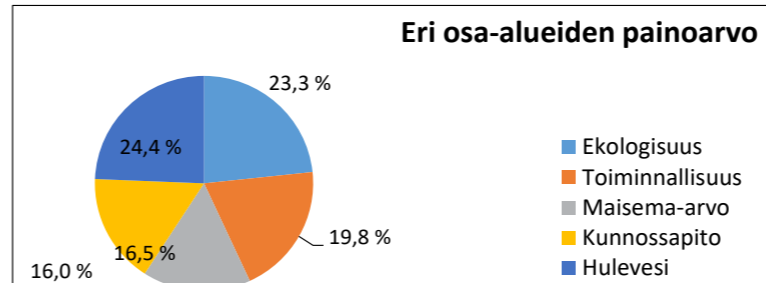
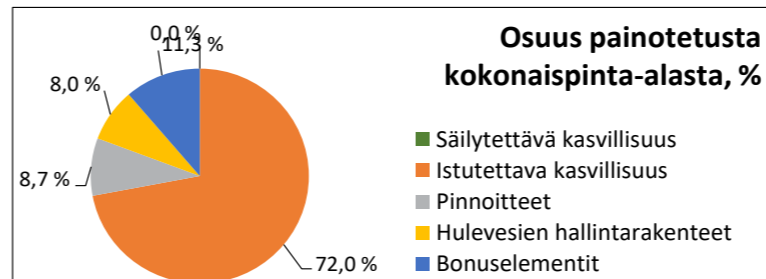
Viherkertoimeen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	5	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	9
Bonuselementit	3	11
Yhteensä	11	37

Suosituks:

- Täydennysrakentamisalue: On suositeltavaa korvata kaadettavat puut istutettavilla!
- Luonnonsuojelualue/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää ≤ 50 m etäisyydellä tontista! On suositeltavaa säilyttää tai istutettaa paikalle ominaista kasvillisuutta tai kerroksellista suojavyöhykettä













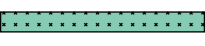





Täyttäjän kommentit

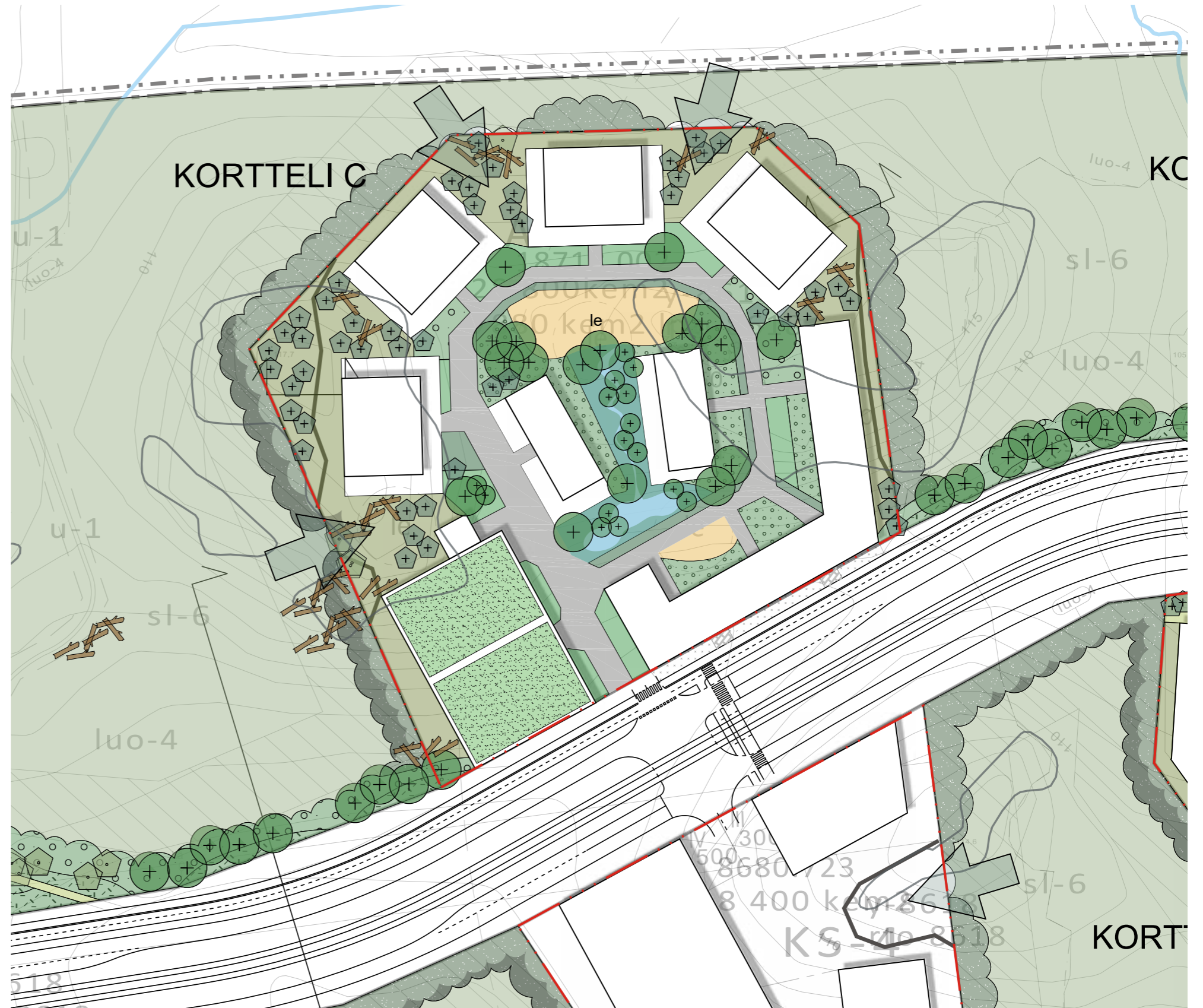


KORTTELI C

ALUSTAVA PIHASUUNNITELMA

MERKINTÖJEN SELITYS

-  Korttelin raja
-  Säilytettävä kasvillisuus
-  Säilytettävä havupuu / säilytettävä lehtipuu
-  Iso lehtipuu / kukkiva pikkupuu / havupuu
-  Monilajinen pensasistutus, havu- ja lehtipensas // Pensasistutus, isot, metsänreunalle tyypilliset pensaat
-  Perenna- ja heinäistutus
 - näyttävä, monilajinen istutusalue
-  Talteenotettu metsämaa, siemenpankki/niitty
-  Metsäniitty
-  Käyttöniitty
-  Nurmi
-  Nurmikivi
-  Viherkatto
-  Sadepuutarha
 - kosteikkokasveja, niitty
-  Kattovesipuutarha
 - rajatuille istutusalueille johdetaan kattovedet
 - kasvillisuus monilajista perennoja, heiniä, matalia pensaita
-  Leikkipaikka/oleskelualue
 - läpäisevä pinta
-  Asfaltti
-  Kiveys
-  Mahdollinen kallion/kallioleikkauksen kohta

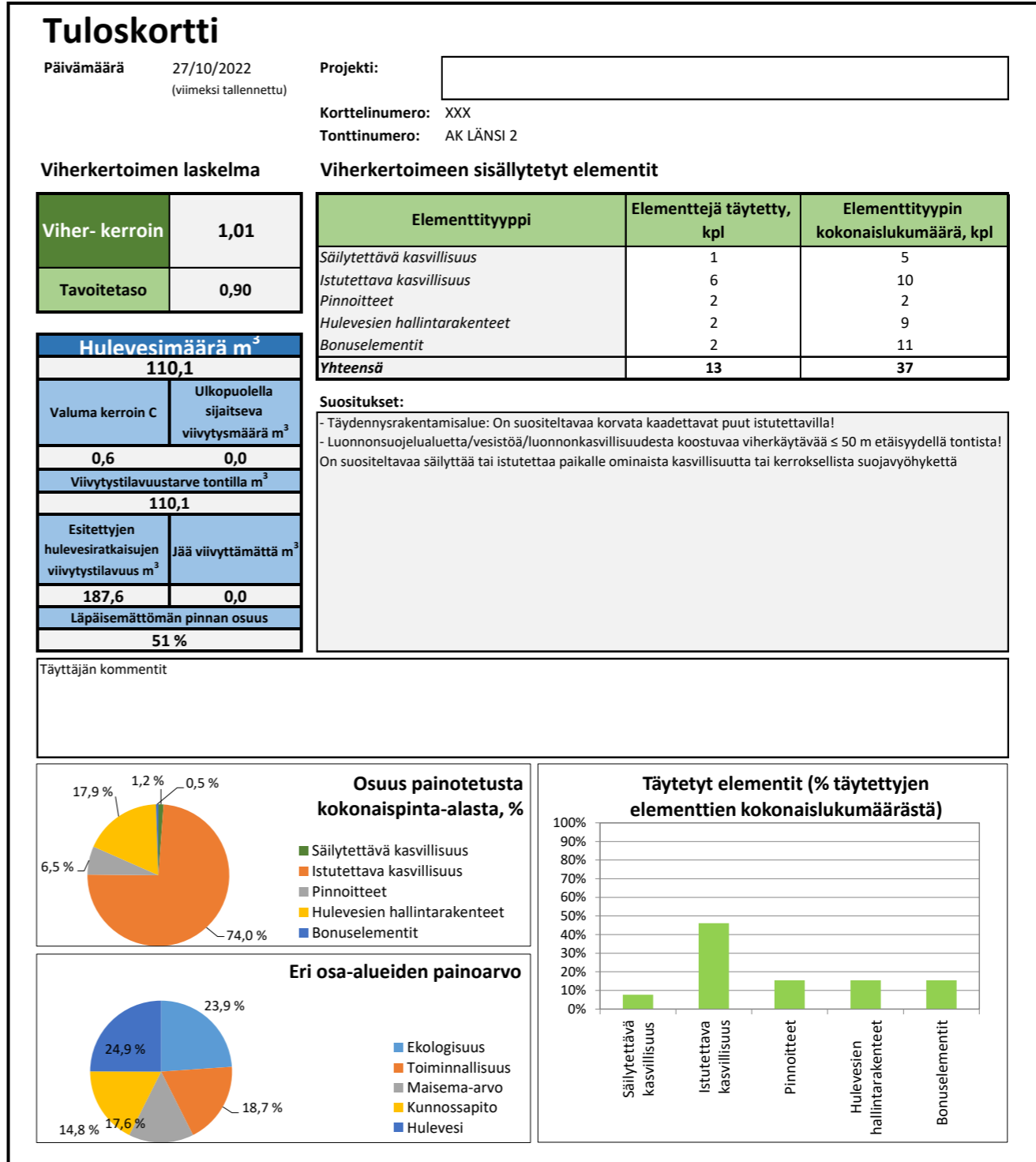


KORTTELI C

VIHERKERROIN

Kortteli C piha jäsentyy korttelia rajaavien rakennusten suojaan. Ympäröivää metsäaluetta tuetaan korttelin puolelta rakennusten väleihin jäävillä metsäisillä pihan osilla. Piha-alueen keskiosat ovat puustoisia mutta kenttäkerrokseltaan avoimempia. Myös toiminnalliset alueet sijoittuvat piha-alueen keskiosiin. Leikki- ja oleskelualueita sijoitetaan kahteen eri sijaintiin. Huolevesiä käsitellään sadepuutarha-alueella sekä maanalaisissa viivytysratkaisuissa. Korttelissa C sadepuutarha-alue sijoittuu pihan keskelle. Maanpinta viettää leikkipaikalta etelän suuntaan, jolloin sadepuutarhan rakennusten väliin jäävä osuus voi toteutua puromaisena elementtinä. Rakennusten edustoille on jätetty varaus asuntopihoille. Pysäköintihallin katto on osoitettu niitty- tai ketokatoksi. Korttelin rajapintojen käsittelytapoja on tarkemmin esitetty viheralueiden yleissuunnitelmassa. Rajapintojen käsittelyn tavoitteena on ohjata kulkua ympäröivien herkkien metsäalueiden suojaamiseksi ja turvata metsän reuna-alueiden elinvoimainen kasvu. Pihateiden leveyden tulee mahdollistaa pelastusajo. Toinen reuna pihatiestä toteutetaan nurmikivipintaisena, jolloin pihatie hahmottuu visuaalisesti kapeammaksi.













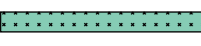





Suunnitellulla ratkaisulla viherkertoimeksi muodostuu 1,01, tavoitteen ollessa 0,9.

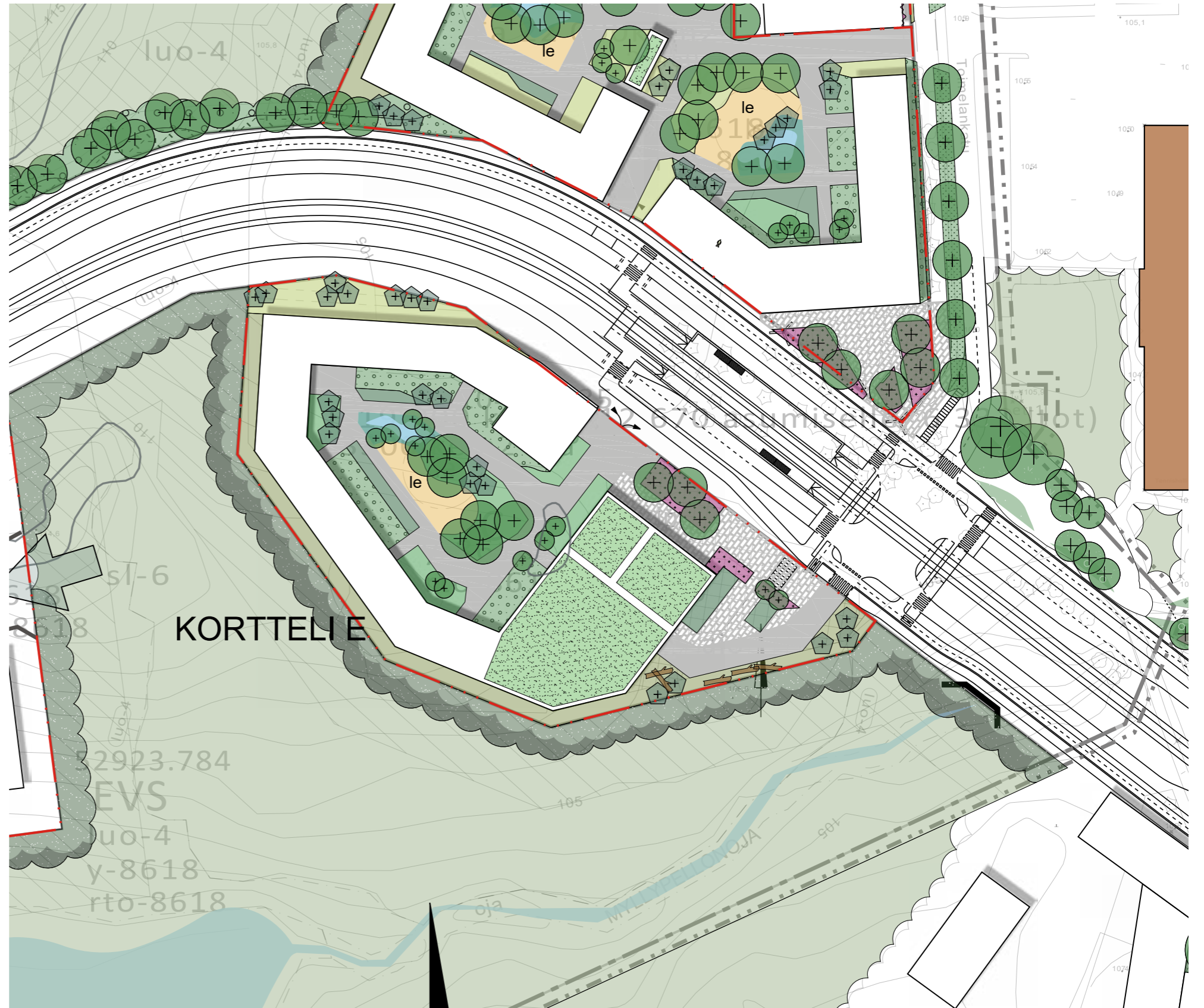


KORTTELI E

ALUSTAVA PIHASUUNNITELMA

MERKINTÖJEN SELITYS

-  Korttelin raja
-  Säilytettävä kasvillisuus
-  Säilytettävä havupuu / säilytettävä lehtipuu
-  Iso lehtipuu / kukkiva pikkupuu / havupuu
-  Monilajinen pensasistutus, havu- ja lehtipensas // Pensasistutus, isot, metsänreunalle tyypilliset pensaat
-  Perenna- ja heinäistutus
 - näyttävä, monilajinen istutusalue
-  Talteenotettu metsämaa, siemenpankki/niitty
-  Metsäniitty
-  Käyttöniitty
-  Nurmi
-  Nurmikivi
-  Viherkatto
-  Sadepuutarha
 - kosteikkokasveja, niitty
-  Kattovesipuutarha
 - rajatuille istutusalueille johdetaan kattovedet
 - kasvillisuus monilajista perennoja, heiniä, matalia pensaita
-  Leikkipaikka/oleskelualue
 - läpäisevä pinta
-  Asfaltti
-  Kiveys
-  Mahdollinen kallion/kallioleikkauksen kohta



KORTTELI E

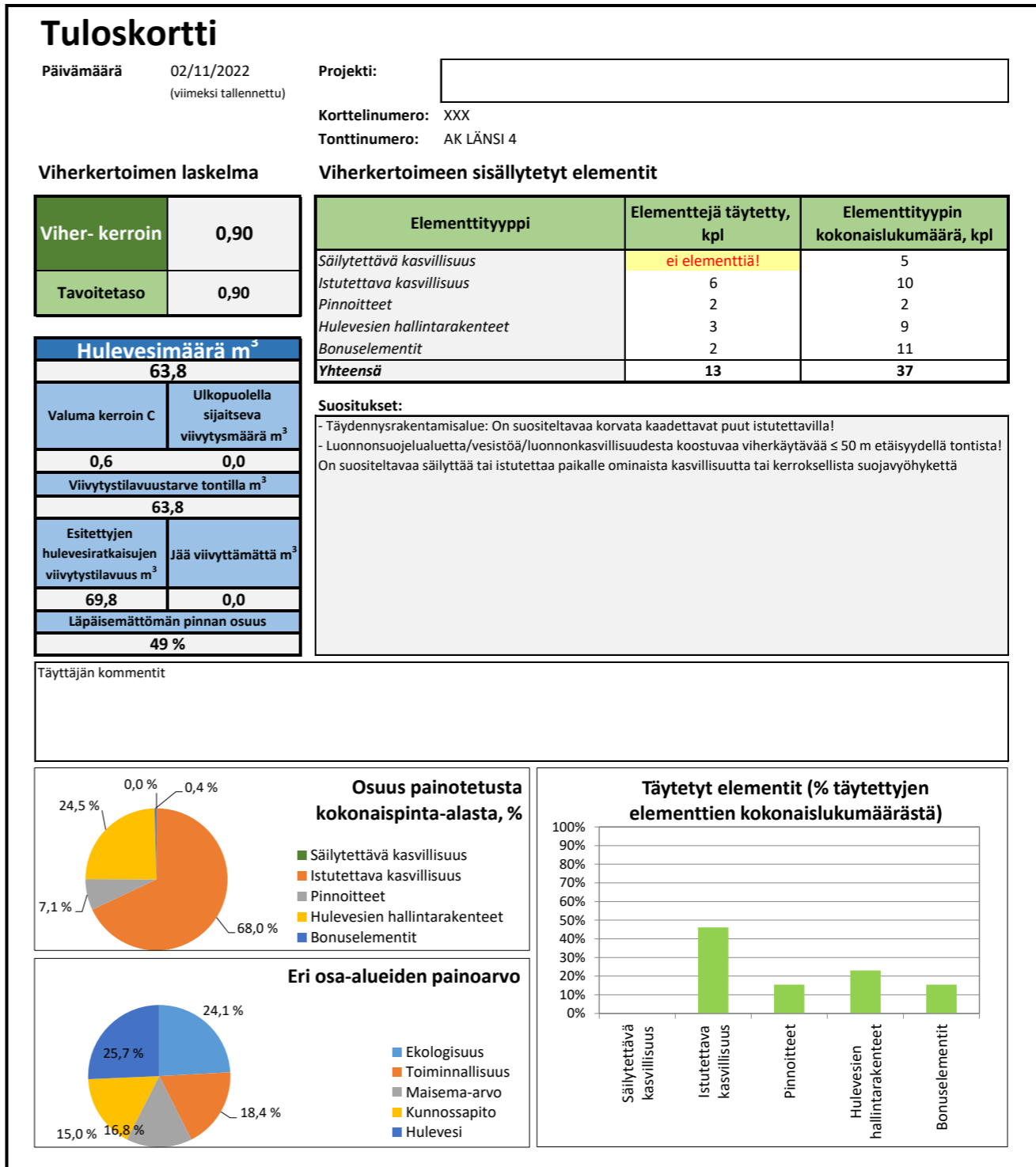
VIHERKERROIN

Korttelissa E piha-alue on tiukasti rakennuksen rajaama. Leikki- ja oleskelualue sijoittuu pihan keskiosaan, jossa se rajautuu piha- ja pelastustiehen, sadepuutarhaan ja pihanurmeen. Puustoa tulee istuttaa piha-alueelle runsaasti. Viherkerrointa-voitteen täytyminen edellyttää kerroksellisten kasvillisuusalueiden muodostamista, useita istutettavia puita, pysäköintihallin niitty- tai ketokattoratkaisuita sekä julkisten tilojen kattopuutarhaa. Piha-alue on muihin kortteleihin verrattuna pieni, mutta monimuotoinen kasvillisuus mahdollistaa pihan viihtyisyyden. Hulevesiä käsitellään sadepuutarha-alueella sekä maanalaisissa viivytysjärjestelmissä.

Rakennuksen itäiseen osaan sijoittuu pysäköintihallin lisäksi liiketilaa. Korttelin itäosa muodostuu julkiseksi tilaksi pysäköintipaikkoineen ja aukiotiloineen. Pysäköintialuetta rajataan aukiosta istutuksin.

Kulun ohjaaminen tontin itäreunalla on tärkeää, jotta metsäalueen kulumista ei tapahtuisi. Viheralueen vahvistettava polku linjautuu korttelin itärajan tuntumaan. Kulku pyritään ohjaamaan tälle polulle.





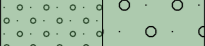



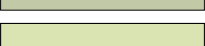
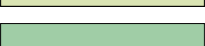

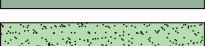






Suunnitellulla ratkaisulla viherkerroin tavoite 0,9 täyttyy.

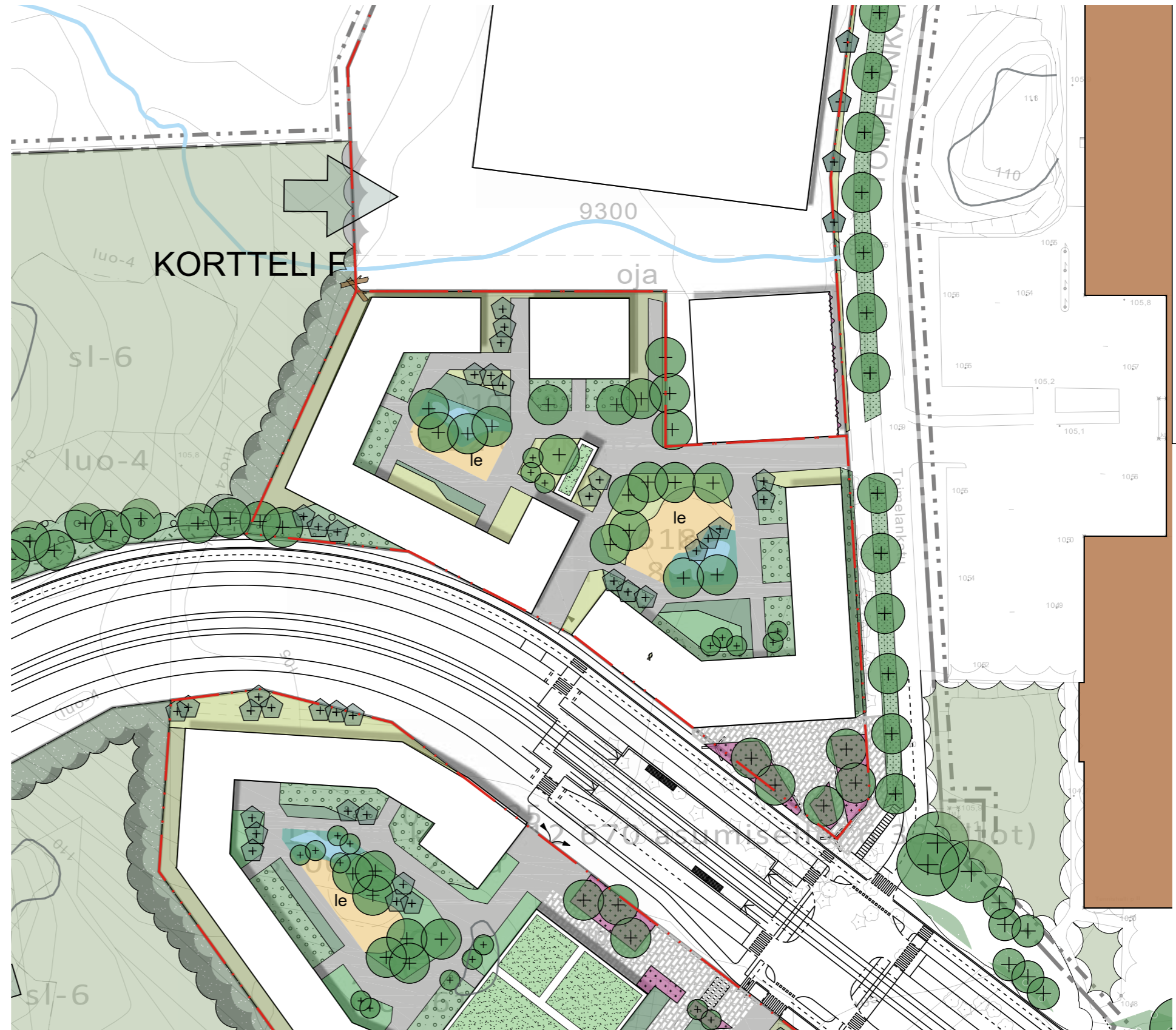


KORTTELI F

ALUSTAVA PIHASUUNNITELMA

MERKINTÖJEN SELITYS

-  Korttelin raja
-  Säilytettävä kasvillisuus
-  Säilytettävä havupuu / säilytettävä lehtipuu
-  Iso lehtipuu / kukkiva pikkupuu / havupuu
-  Monilajinen pensasistutus, havu- ja lehtipensas // Pensasistutus, isot, metsänreunalle tyypilliset pensaat
-  Perenna- ja heinäistutus
 - näyttävä, monilajinen istutusalue
-  Talteenotettu metsämaa, siemenpankki/niitty
-  Metsäniitty
-  Käyttöniitty
-  Nurmi
-  Nurmikivi
-  Viherkatto
-  Sadepuutarha
 - kosteikkokasveja, niitty
-  Kattovesipuutarha
 - rajatuille istutusalueille johdetaan kattovedet
 - kasvillisuus monilajista perennoja, heiniä, matalia pensaita
-  Leikkipaikka/oleskelualue
 - läpäisevä pinta
-  Asfaltti
-  Kiveys
-  Mahdollinen kallion/kallioleikkauksen kohta



KORTTELI F

VIHERKERROIN

Korttelissa F piha-alueet ovat rakennusten suojaamia. Kortteliin muodostuu kaksi erilliseksi hahmottuvaa piha-alueita sekä julkinen aukiotila korttelin eteläkulmaan. Pihalle sijoittuu kaksi leikki- ja oleskelualueita ja kaksi sadepuutarha-alueita. Pelastusajon mahdollistamiseksi pihateiden yhteyteen tulee toteuttaa laajennuksia nurmikiveyksin. Puu- ja pensasistutukset ovat runsaita. Viherkerrointavoitteen täytyminen edellyttää myös pihaniittyjen sekä piharakennuksen viherkaton toteuttamista. Hulevesiä käsitellään sadepuutarha-alueilla ja maanalaisissa viivytysjärjestelmissä.

Suunnitelulla ratkaisulla viherkerrointa-voite 0,9 täytyy.

Tuloskortti

Päivämäärä 27/10/2022 (viimeksi tallennettu) Projekti:

Korttelinumero: XXX Tonttinumero: AK LÄNSI 3

Viherkertoimen laskelma

Viher- kerroin	0,90
Tavoitetaso	0,90

Hulevesimäärä m³

71,2	
Valuma kerroin C	Ulkopuolella sijaitseva viivytysmäärä m ³
0,6	0,0
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
71,2	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
72,2	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
64 %	

Viherkertoimeen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	7	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	9
Bonuselementit	4	11
Yhteensä	15	37

Suosituksukset:

- Täydennysrakentamisalue: On suositeltavaa korvata kaadettavat puut istutettavilla!
- Luonnonsuojelualue/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää ≤ 50 m etäisyydellä tontista! On suositeltavaa säilyttää tai istutettaa paikalle ominaista kasvillisuutta tai kerroksellista suojavyöhykettä

Täyttäjän kommentit

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %

Elementtityyppi	Osuus (%)
Säilytettävä kasvillisuus	0,0 %
Istutettava kasvillisuus	77,3 %
Pinnoitteet	11,4 %
Hulevesien hallintarakenteet	6,2 %
Bonuselementit	5,1 %

Eri osa-alueiden painoarvo

Osa-alue	Painoarvo (%)
Ekologisuus	25,1 %
Toiminnallisuus	20,6 %
Maisema-arvo	15,7 %
Kunnossapito	14,5 %
Hulevesi	24,1 %

Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)

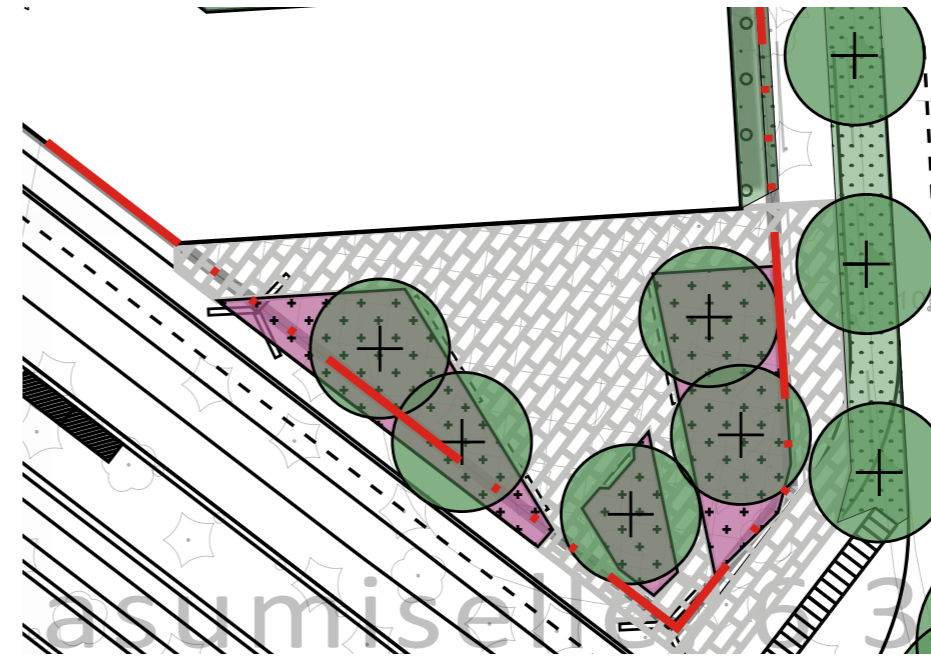
Elementtityyppi	Täytetty (%)
Säilytettävä kasvillisuus	0 %
Istutettava kasvillisuus	47 %
Pinnoitteet	13 %
Hulevesien hallintarakenteet	13 %
Bonuselementit	27 %

KORTTELIN F AUKIO

LUONNOKSIA JA IDEAKUVIA

Korttelin F eteläkulmalle sijoittuu aukio. Aukio on merkittävällä paikalla, sillä aukion kohdalle sijoittuu merkittävä reittien solmukohta. Aukio sijoittuu Tenniskadun ja Toimelankadun risteykseen. Aukion viereen, Tenniskadulle sijoittuu ratikkapysäkit. Aukion itäreunalta alkaa pohjois-eteläsuuntainen virkistysyhteys ja latuyhteys. Aukio sijoittuu Mediparkin ja Alasjärven länsiosan rajan tuntumaan.

Merkittävässä kohdassa tulisi tuoda esille koko alueen teemaa, metsää. Metsä tuodaan aukiolla esiin siten, että istutusalueet jäävät yleistä tasausta matalammalle, aivan kuin aukio olisi rakennettu metsän päälle. Istutusalueelle sijoitetaan ruohovartisia kasveja ja istutetaan varjostavia isoja lehtipuita. Istutusalueiden muotoilussa huomioidaan sujuva kulku alueella. Istutusalueiden sisään jää viihtyisä kiveysalue, jossa voi järjestää erilaista tapahtumaa tai sijoittaa pientä väliaikaista toimintaa tai rakenteita.



Kortteli F aukio. Istutusalueet ohjaavat kulkua ja sulkevat sisäänsä suojaisan, kivetyn aukion. Penkkejä on sijoitettu istutusalueiden reunalle. Leveä latvuksiset lehtipuut luovat kesällä miellyttävän varjon ja talvella lehtipuihin saa asennettu tunnelmalliset valot.



German Lock and Fittings Museum in Velbert. Aukiolla osa kulkuväylistä on nostettu perustaso korkeammalle, jolloin kasvillisuusalueet jäävätkin kulkureittejä alemmas.



Metsäaukioluonnos. Luonnoksessa on hahmoteltu, miltä aukio näyttäisi, jos kasvillisuusalueet olisivatkin alemmalla tasolla, muuhun yleiseen tasoon nähden.

KUVALÄHTEET

REFERENSSIT (S. 4):

Fier op de Hei:

Atelier Loos van Vliet (2021). Fier op de Hei. Noudettu 1.11.2022 osoitteesta <https://landezine.com/fier-op-de-hei-by-atelier-loos-van-vliet/>.

Rieteiland Oost:

Buro Lubbers (2020). Rieteiland Oost. Noudettu 1.11.2022 osoitteesta <https://landezine.com/rieteiland-oost/>.

High Tech Campus Eindhoven:

Juurlink [+] Geluk (2022). High Tech Campus Eindhoven. Noudettu 1.11.2022 osoitteesta <https://landezine.com/high-tech-campus-eindhoven-by-juurlink-geluk/>

WolkenWerk:

mavo Landschaften (2022). WolkenWerk. Noudettu 1.11.2022 osoitteesta <https://landezine.com/wolkenwerk-leutschenbach-zurich-by-mavo/>.

Innerer Garten Leutschenbach:

mavo Landschaften (2022). Innerer Garten Leutschenbach. Noudettu 1.11.2022 osoitteesta [https://landezine.com/inner-](https://landezine.com/inner-er-garten-leutschenbach-zurich-by-mavo/)

[er-garten-leutschenbach-zurich-by-mavo/](https://landezine.com/inner-er-garten-leutschenbach-zurich-by-mavo/)

KORTTELIN F AUKIO (S. 16)

German Lock and Fittings Museum in Velbert:

DTP (2022). German Lock and Fittings Museum in Velbert. Noudettu 1.11.2022 osoitteesta <https://landezine.com/german-lock-and-fittings-museum-in-velbert-by-dtp/>



Bright ideas.
Sustainable change.



- MERKINTÖJEN SELITYS**
- Korttelin raja
 - Säilytettävä kasvillisuus
 - Säilytettävä havupuu / säilytettävä lehtipuu
 - Iso lehtipuu / kukkiva pikkupuu / havupuu
 - Monilajinen pensasistutus, havu- ja lehtipensas // Pensasistutus, isot, metsänreunalle tyypilliset pensaat
 - Perenna- ja heinäistutus
 - näytävä, monilajinen istutusalue
 - Talteenotettu metsämaa, siemenpankki/niitty
 - Metsäniitty
 - Käytöniitty
 - Nurmi
 - Nurmikivi
 - Viherkatto
 - Sadepuutarha
 - kosteikkokasveja, niitty
 - Kattovesipuutarha
 - rajatuille istutusalueille johdetaan kattovedet
 - kasvillisuus monilajista perennoja, heiniä, matalia pensaita
 - Leikkipaikka/oleskelualue
 - läpäisevä pinta
 - Asfaltti
 - Kiveys
 - Mahdollinen kallion/kallioleikkauksen kohta

Suunnitelluilla ratkaisuilta viherkertoimeksi muodostuu:
 Kortteli A 1,21
 Kortteli B2 0,99
 Kortteli C 1,01
 Kortteli F 0,90
 Kortteli E 0,90

Tavoite on 0,9

Ulko-oleskelupinta-alaa toteutuu kortteleissa riittävästi. Mitoitusohjeena on käytetty 10% asuinkeuhkosalaneliöistä. Oleskelualueisiin on laskettu mukaan leikki- ja oleskelualueet, istutusalueet, pihatiet ja sadepuutarhat.

Tuloskortti

Päivämäärä 12.10.2022
(viimeksi tallennettu)

Projekti: Medi-Park lv 8618 kortteli A

Korttelinumero: XXX
Tonttinumero: AK LÄNSI

Viherkertoimen laskelma

Viher- kerroin	1,21
Tavoitetaso	0,90

Hulevesimäärä m ³	
122,4	
Valuma kerroin C	Ulkopuolella sijaitseva viivytysmäärä m ³
0,5	0,0
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
122,4	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
190,6	0,0
Lapaisemättömän pinnan osuus	
48 %	

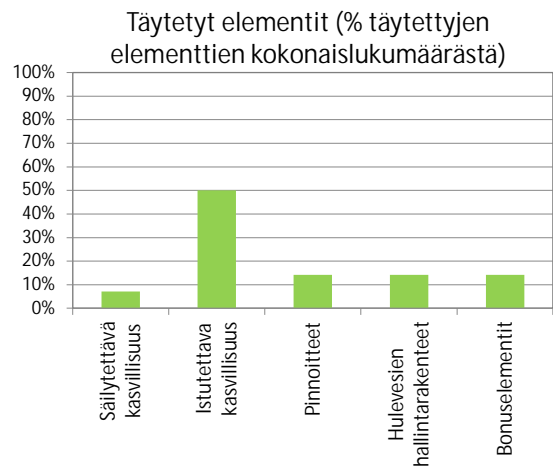
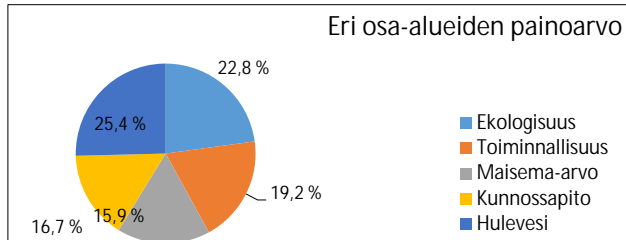
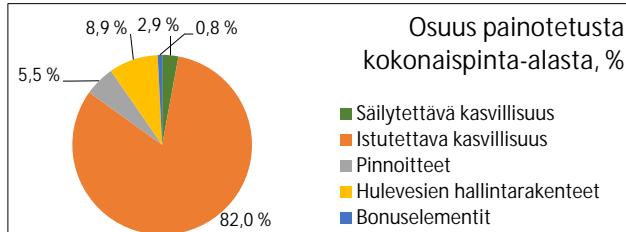
Viherkertoimeen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	1	5
Istutettava kasvillisuus	7	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	9
Bonuselementit	2	11
Yhteensä	14	37

Suositukses:

- Täydennysrakentamisalue: On suositeltavaa korvata kaadettavat puut istutettavilla!
- Luonnonsuojelualuetta/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää ≤ 50 m etäisyydellä tontista! On suositeltavaa säilyttää tai istutettaa paikalle ominaista kasvillisuutta tai kerroksellista suojavyöhykettä

Täyttäjän kommentit



Tuloskortti

Päivämäärä 27.10.2022
(viimeksi tallennettu)

Projekti: Medi-Park Iv kortteli B2

Korttelinumero: XXX
Tonttinumero: AK LÄNSI 2

Viherkertoimen laskelma

Viher- kerroin	0,99
Tavoitetaso	0,80

Hulevesimäärä m ³	
23,5	
Valuma kerroin C	Ulkopuolella sijaitseva viivytysmäärä m ³
0,6	0,0
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
23,5	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
38,0	0,0
Lapaisemättömän pinnan osuus	
48 %	

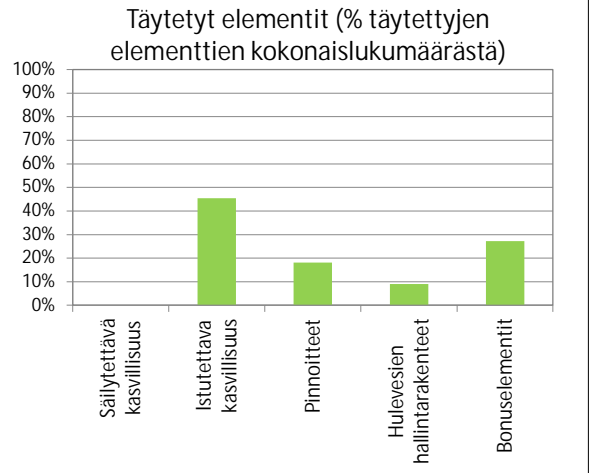
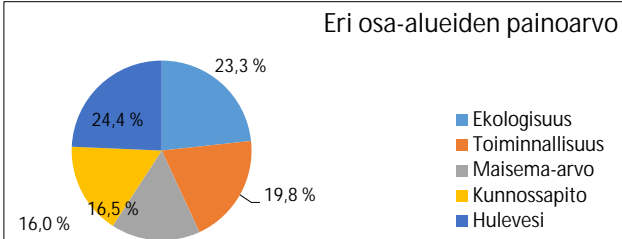
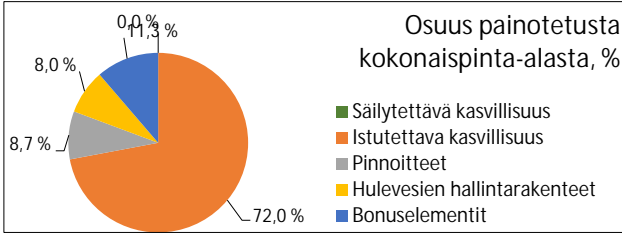
Viherkertoimeen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	5	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	9
Bonuselementit	3	11
Yhteensä	11	37

Suosituksket:

- Täydennysrakentamisalue: On suositeltavaa korvata kaadettavat puut istutettavilla!
- Luonnonsuojelualuetta/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää ≤ 50 m etäisyydellä tontista! On suositeltavaa säilyttää tai istutettaa paikalle ominaista kasvillisuutta tai kerroksellista suojavyöhykettä

Täyttäjän kommentit



Tuloskortti

Päivämäärä 27.10.2022
(viimeksi tallennettu)

Projekti: Medi-Park IV 8618 kortteli C

Korttelinumero: XXX
Tonttinumero: AK LÄNSI 2

Viherkertoimen laskelma

Viher- kerroin	1,01
Tavoitetaso	0,90

Hulevesimäärä m ³	
110,1	
Valuma kerroin C	Ulkopuolella sijaitseva viivytysmäärä m ³
0,6	0,0
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
110,1	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
187,6	0,0
Lapaisemättömän pinnan osuus	
51 %	

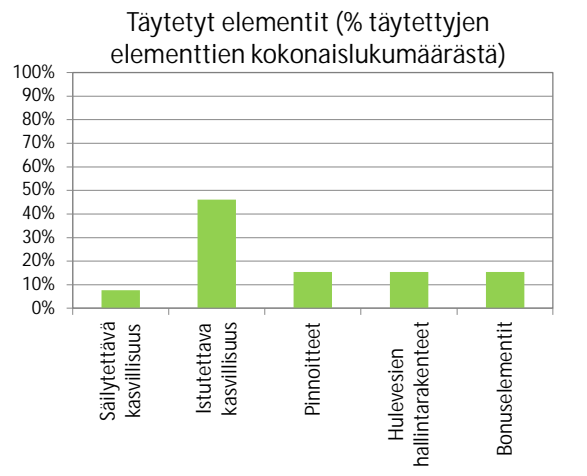
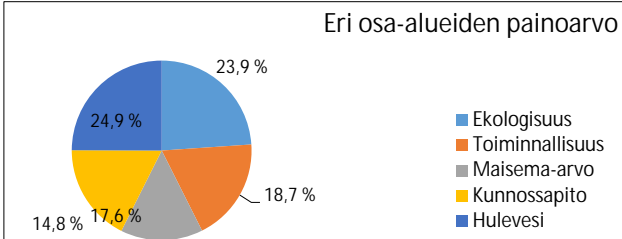
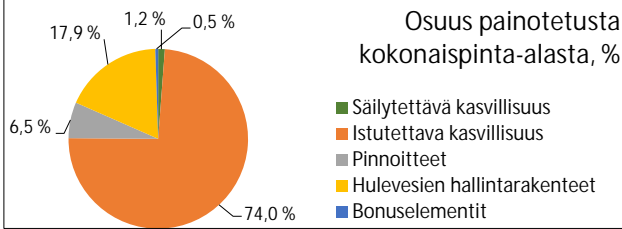
Viherkertoimeen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	1	5
Istutettava kasvillisuus	6	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	9
Bonuselementit	2	11
Yhteensä	13	37

Suositukses:

- Täydennysrakentamisalue: On suositeltavaa korvata kaadettavat puut istutettavilla!
- Luonnonsuojelualuetta/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää ≤ 50 m etäisyydellä tontista! On suositeltavaa säilyttää tai istutettaa paikalle ominaista kasvillisuutta tai kerroksellista suojavyöhykettä

Täyttäjän kommentit



Tuloskortti

Päivämäärä 27.10.2022
(viimeksi tallennettu)

Projekti: Medi-Park Iv kortteli F

Korttelinumero: XXX
Tonttinumero: AK LÄNSI 3

Viherkertoimen laskelma

Viher- kerroin	0,90
Tavoitetaso	0,90

Hulevesimäärä m ³	
71,2	
Valuma kerroin C	Ulkopuolella sijaitseva viivytysmäärä m ³
0,6	0,0
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
71,2	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
72,2	0,0
Lapaisemättömän pinnan osuus	
64 %	

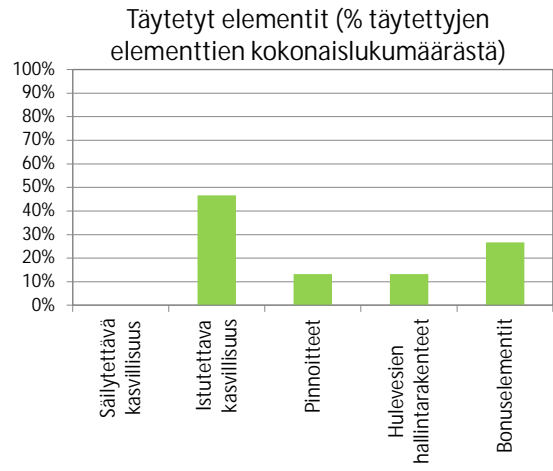
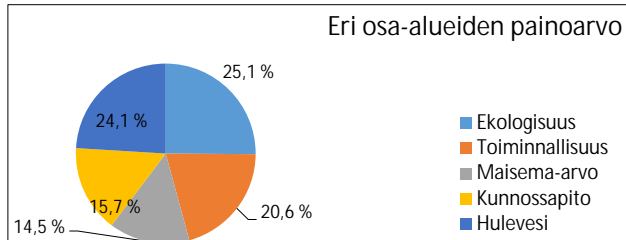
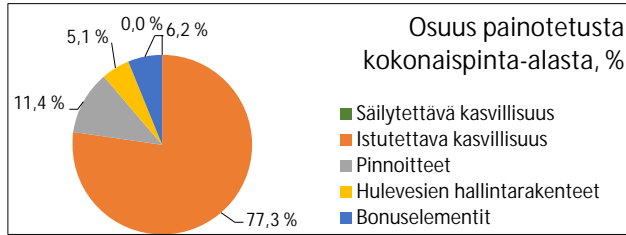
Viherkertoimeen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	7	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	9
Bonuselementit	4	11
Yhteensä	15	37

Suosituksket:

- Täydennysrakentamisalue: On suositeltavaa korvata kaadettavat puut istutettavilla!
- Luonnonsuojelualuetta/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää ≤ 50 m etäisyydellä tontista! On suositeltavaa säilyttää tai istutettaa paikalle ominaista kasvillisuutta tai kerroksellista suojavyöhykettä

Täyttäjän kommentit



Tuloskortti

Päivämäärä 2.11.2022
(viimeksi tallennettu)

Projekti: Medi park IV 8618 kortteli E

Korttelinumero: XXX
Tonttinumero: AK LÄNSI 4

Viherkertoimen laskelma

Viher- kerroin	0,90
Tavoitetaso	0,90

Hulevesimäärä m ³	
63,8	
Valuma kerroin C	Ulkopuolella sijaitseva viivytysmäärä m ³
0,6	0,0
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
63,8	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
69,8	0,0
Lapaisemättömän pinnan osuus	
49 %	

Viherkertoimeen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	6	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	3	9
Bonuselementit	2	11
Yhteensä	13	37

Suosituksket:

- Täydennysrakentamisalue: On suositeltavaa korvata kaadettavat puut istutettavilla!
- Luonnonsuojelualuetta/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää ≤ 50 m etäisyydellä tontista! On suositeltavaa säilyttää tai istutettaa paikalle ominaista kasvillisuutta tai kerroksellista suojavyöhykettä

Täyttäjän kommentit

