

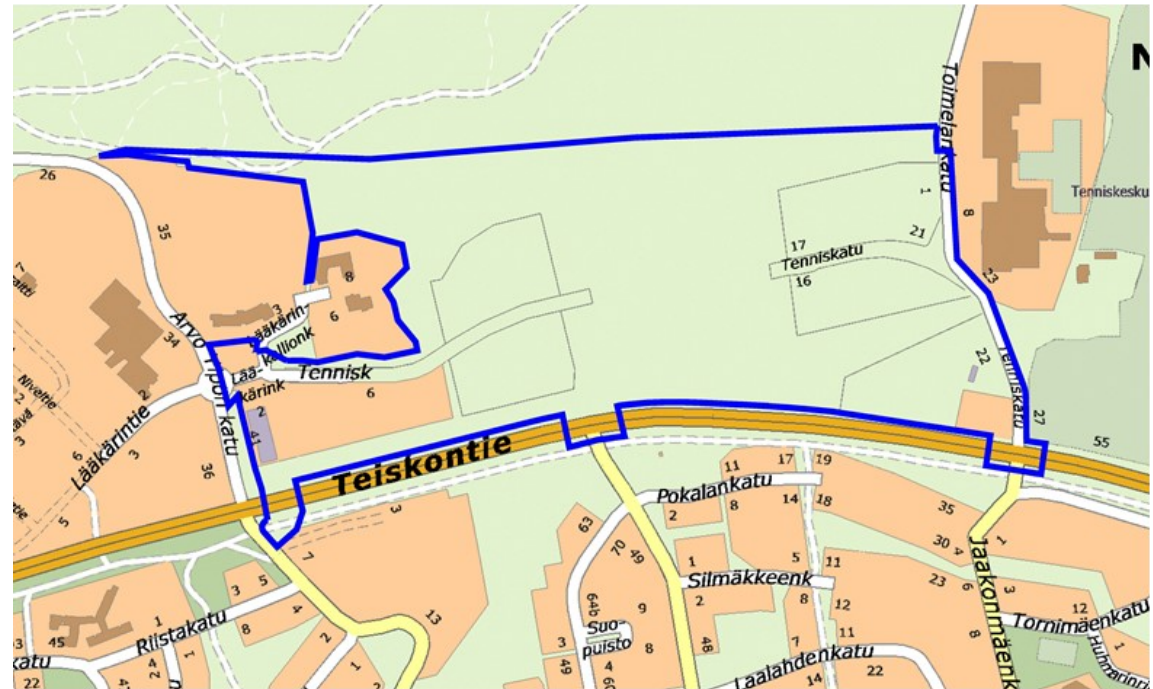


KAUPPI, Kaupin kampus, Medi-Park IV, asemakaava nro 8618

Diarinumero: TRE:2297/10.02.01/2023

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**Osallistumis- ja
arviointisuunnitelman
nähtävilläoloaikana
14.11. – 5.12.2019 saadut
kommentit ja mielipiteet (yhteensä 8
kpl)**



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan ELY-keskus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - selvitettävä tarkemmin uhanalais-/erityissuojellun sammallajin esiintymistä suunnittelualueella. - lisäksi tulee selvittää lähteiden luonnontilaisuus, alueen luontotyyppejä sekä alueella mahdollisesti esiintyviä muita uhanalaislajeja. 	<p>Luontoarvot ovat olleet pääosin jo tiedossa vuosia ja lisäselvityksiä tarvitaan suunnittelun pohjaksi. Huomioidaan ELY-keskuksen kommentit työn vaikutuksia arvioitaessa.</p>	<p>Kaupunki tilaa konsultilta tarvittavat kartoitukset kaavan valmistelua varten. Tehdään yhteistyötä ELY-keskuksen ja ympäristönsuojelun kanssa kaavatyön aikana.</p>
<p>Pirkanmaan liitto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alueen suunnittelun kannalta erityisen merkityksellisiä ovat Palvelujen alue – merkinnän lisäksi Tiivis joukkoliikennevyöhyke- sekä Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke –merkinnät kaavamääräyksineen. Asemakaavoitusta tulee jatkaa maakuntakaavassa esitetyn yhdyskuntarakenteen tiiveyden ja intensiiviseen joukkoliikenteeseen tukeutumisen tavoitteiden pohjalta. 	<p>Maakuntakaavan tavoitteet pyritään huomioimaan edelleen jatkossa. Haasteena ovat alueen merkittävät ja moninaiset merkittävät luontoarvot, maaston topografia ja joukkoliikenteen sijoittaminen kaava-alueelle.</p>	<p>Kaupunki tilaa konsultilta tarvittavat kartoitukset kaavan valmistelua varten. Tehdään yhteistyötä ELY-keskuksen, seuturaitiotien ja kaupungin liikennesuunnittelun kanssa kaavatyön aikana. Kaavasta käydään kommentointia myös Pirkanmaan liiton kanssa tarvittaessa.</p>
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ei huomautettavaa arkeologisen perinnön tai muun kulttuuriympäristön osalta. 	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>Tampereen Sähköverkko Oy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - muuntamopaikkoja kulutusasteiden lähelle 	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Kommentti huomioidaan jatkosuunnittelussa.</p>

<p>Viheralueet ja hulevedet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ei kommentoitavaa. 	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Hulevesisuunnittelu liittyy konsultin kunnallistekniikan yleissuunnitteluun. Jatkossa tehdään myös viheralueiden selvitystä ja yleissuunnittelua.</p>
<p>Ympäristönsuojelu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - täydennettävä, että yleiskaavassa aluetta koskee myös keskuspuistoverkoston sekä ohjeellisen virkistysyhteyden määräykset. - ympäristönsuojelu on kommentoinut selvitystarpeita asemakaavan aloituskokouksessa. 	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Asemakaavan aineistoja täydennetään kommentin pohjalta. Työ jatkuu yhteistyössä viranomaisten kesken.</p>
<p>Tampereen kaupungin työllisyys- ja kasvupalvelut:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ei kommentoitavaa. 	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Jatkossa selvitetään palveluiden tarve.</p>
<p>Yleiskaavoitus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alueella tulee osoittaa riittävän laaja virkistysaluevaraus ulkoilureitteineen Teiskontien varresta Kaupin virkistysreiteille huomioiden sen yhtymisen Teiskontien eteläpuoliseen virkistysverkostoon. - alue on myös merkittävä osa liito-oravan elinympäristöä. 	<p>Merkitään tiedoksi. Pääpyöräily-yhteyttä selvittää myös ELY-keskus, koska se on Teiskontien yleisen tien alueen varrella ja sille tarvitaan alituksia.</p>	<p>Kaavan aineistoja täydennetään kommenttien pohjalta.</p>
<p>Mielipide 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tenniskadulle tarve laadukkaalle (ns. baanatasoiselle) pyöräily-yhteydelle, erityisesti mikäli Ruotulan golf-kentän alueelle kaavoitetaan tulevaisuudessa asutusta. Teiskontien eteläpuolen seudullinen pääreitti sijaitsee väärällä puolella vilkasta Teiskontietä ja pääreitiksi puutteita on 		

<p>niin pituustasauksissa, leveydessä kuin liikennevalojen ohjauksen prioriteeteissa. Kaavoituksen yhteydessä tulisi tarkastella seudullisen pääreitit (laatukäytävä) siirtämistä Tenniskadulle: pyöräilyväylän liikennevalo-ohjatut risteykset vähenisivät; väylä jatkuvuus paranisi, koska Kuntokadusta länteen laatukäytävä sijaitsee jo Teiskontien pohjoispuolella; pituustasaukset saataisiin paremmiksi ja laatukäytävän Teiskontien ylitys sijoitettua nykyisestä vilkkaasta Kuntokadun risteyksestä Ruotulan alueelle, jossa autoliikenne on edes hieman vähäisempää. Ehdoton edellytys siirrolle kuitenkin on, että samalla nostetaan väylän tasoa myös TAYSin alueella (Lääkärintie) - tavoitteena laatukäytävillä pitää olla ns. baanataso.</p>		
<p>Mielipide 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - erityisesti huomioitava Kaupin virkistysalueelle suuntautuva melu ja äänimaisema. - Arvo Ylpön kadun rakentaminen avasi Teiskontien melun laajalle Kaupin virkistysmaastoon. Rakennusten sijoittelulla voisi pyrkiä siihen ettei suoraa yhteyttä Teiskontiehen (päämelulähde) pääse syntymään. Teiskontien vierelle voisi olla korkeampia, massiivisempia ja tiiviimmin sijoitettuja rakennuksia, kaava-alueen pohjoispuolelle matalampia ja väljemmin sijoitettuja rakennuksia. 	<p>Melu on tiedostettu kaavan laadinnassa ja se muodostaa merkittävän ympäristön käyttöä ohjaavan tekijän. Teiskontien melulähde otetaan huomioon suunnittelussa. Virkistysalueita ei voi sijoittaa melualueelle. Rakennusten sijoittamisella voidaan tehdä estevaikutusta Kaupin virkistysalueiden suuntaan. Arvo Ylpon kadun liikennemäärä on pieni ja sen meluvaikutukset ovat myös niin pienet, että sillä ei ole vaikutusta Kaupin virkistysaluemerkintään. Tämä on selvitetty vaikutusten arvioinnissa Kaupin Kampuksen kaavan yhteydessä. Kaupin Kampuksen rakentaminen rajaa tehokkaasti Kaupin puistoon suuntautuvan melun määrää Teiskontieltä.</p>	<p>Jatkotyössä teetetään kaavan meluselvitykset, kun kaavan valmistelu on edennyt selvittämiseksi sopivaan vaiheeseen. Sen tulokset ohjaavan jatkosuunnittelua.</p>



TAMPERE

13.03.2024

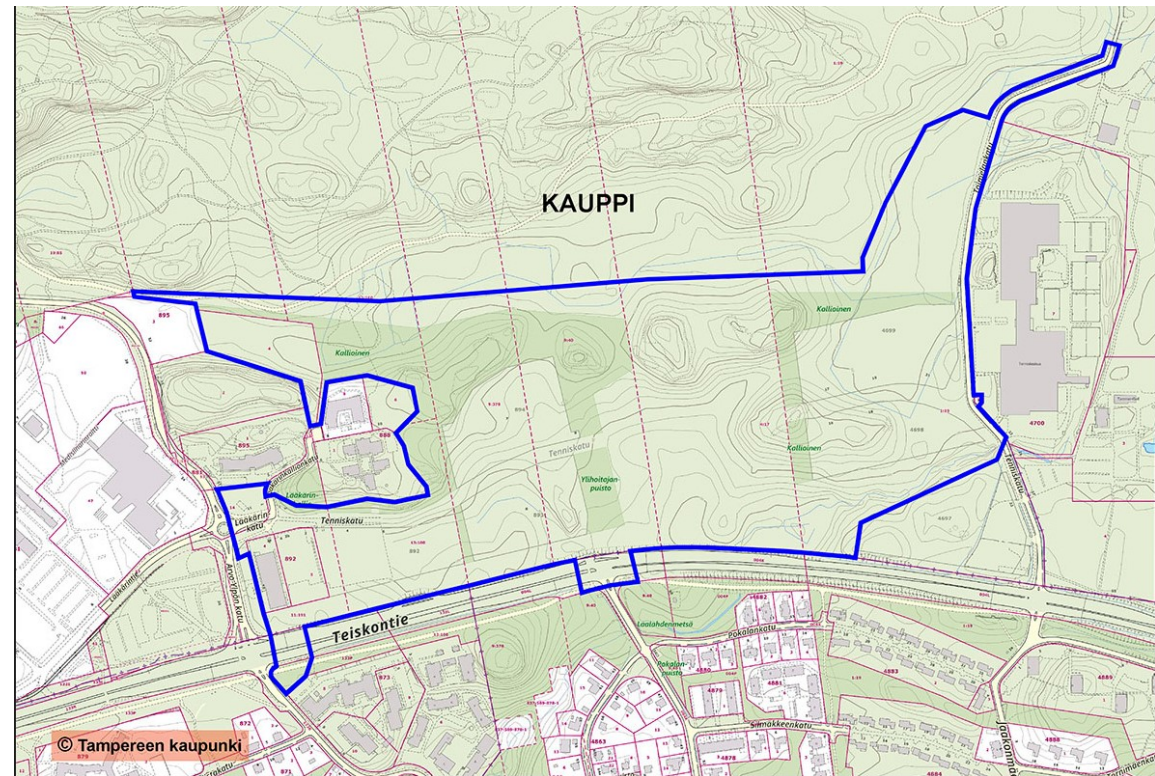
KAUPPI, KAUPINLAAKSO I. Asemakaava nro 8618

Diarinumero: TRE: 2297/10.02.01/2023

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**Valmisteluvaiheesta
nähtävilläoloaikana 27.04.–25.05.2023
saadut mielipiteet (2) ja
kommentit/lausunnot (8) sekä
jatkoajan palaute (1, yhteensä 11 kpl).
Yleisötilaisuudesta 16.5.2023 saatu
palaute.**

karttaote kohteesta valmisteluvaiheessa 5/23



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>K.1 Turvallisuus ja kemikaalivirasto 15.5.2023: Tukesilla ei ole kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005) lausuttavaa edellä mainittuihin kaavoihin liittyen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>K.2 Tampereen Raitiotie Oy 22.5.2023: Raitiotie kommentoi suunnittelusta, suunnittelun aikataulusta ja vaiheista. Päätös raitiotien rakentamisesta olisi lokakuussa valtuustossa 2024. Rakentaminen olisi 2025–28.</p> <p>Raitiotie Oy esittää, että Tenniskadun pysäkin pohjoispuolen suuntaisliittymä tontille siirretään Toimelankadulle. Myös eteläpuolen korttelin suuntaisliittymä olisi hyvä olla lännempänä jalankulkuturvallisuuden takia.</p> <p>Teiskotien alikululta tulisi mahdollistaa suora ja esteetön kulku Tenniskadun raitiotiepysäkillä.</p> <p>Lääkärinkallionkadun, Arvo Ylpön kadun ja Lääkärinkadun väliselle alueelle osoitettu sähkönsyöttöaseman rakennuslupa on uusittu ja on voimassa kaksi vuotta 27.5.2023 alkaen, jona aikana rakennus tulee aloittaa ja valmistua.</p> <p>Lääkärinkadun kaarteeseen on esitetty kiskonvoitelulaitetta, jolla estetään kaarrekirskuntaa.</p>	<p>Rakentamisen ja päätösten aikataulu on asemakaavojen valmistelun kannalta riskialtis. Asemakaavojen lainvoimaisuutta ei ehkä ole saavutettavissa riittävän ajoissa valitusriskin vuoksi.</p> <p>Liikenneoloja Toimelankadun raitiotiepysäkin kohdalla on mahdollista parantaa asemakaavaehdotuksessa.</p> <p>Suoran yhteyden osoittaminen raitiotiepysäkillä heikentää muita Alasjärven asemakaavassa 8931 suunniteltavia kevyen liikenteen yhteyksiä.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Mahdollisiin valituksiin ja asemakaavojen sisältömuutoksiin on varauduttava, mikä tulee toteutusallianssille esittää tiedoksi.</p> <p>Suunnittelua jatketaan asemakaavaehdotuksessa.</p> <p>Suunnittelua jatketaan Alasjärven asemakaavaluonnoksessa numero 8931.</p> <p>Sähkönsyöttöaseman asemakaavamerkinnot vielä tarkistetaan luvan mukaisiksi.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Melu-, runkomelu ja värinäselvityksessä ja Pirkkala-Linnainmaa hankesuunnitelmassa esitetään ja todetaan toimenpiteet rakentamisen sovittamisen suhteen.</p> <p>Raitiotie Oy esittää, että raitiotien suunnittelussa ei voida varautua tulevien asuinrakennusten erilaisiin rakenteisiin. Tästä syystä suosittelemme, että asemakaavassa annetaan runkomeluun ja värinään liittyviä määräyksiä radan lisäksi myös rakennuksille.</p>	<p>Melu-, runkomelu- ja värinä ovat asemakaavaselvityksen mukaan hallittavissa raitiotien rakenteissa ja oikeanlaisen rakentamistavan valinnalla kortteleissa.</p>	<p>Asemakaavaehdotukseen merkitään velvoitteet myös rakennuksille melun-, runkomelun ja värinän hallinnasta Lääkärintien varrella siltä osin, kun ne toteutetaan raitiotien rakentamisen jälkeen. Vastuu oikeasta rakentamistavasta on rakentajalla ja tulee todentaa rakennusluvassa selvityksellä.</p>
<p>K.3 Tampereen Sähköverkko Oy 24.5.2023: Sähköverkko esittää muuntamoita 11–13 kpl alueelle. Mielellään puistomuuntamoita, joita voi käyttää jo rakentamisen käynnistymisen aikaan. Liitteenä on kartta toivotuista paikoista.</p>	<p>Varaudutaan muuntamoiden sijoittamiseen et-12 määräyksiin kortteleissa.</p>	<p>Selvitetään vielä mahdollisten sijaintien sopivuus luontoarvojen ja liittymien näkymien turvallisuuden kannalta.</p>
<p>K.4 Pirkanmaan hyvinvointialue 25.5.2023: Kannatetaan asemakaavaluonnoksen mukaista esitystä ja Kaupin alueen laajentamista itään tulevan raitiotielinjaukseen vahvasti tukeutuen.</p> <p>Todetaan kuitenkin, että uuden asemakaava-alueen synnyttämät vaikutukset tulee riittävällä tarkkuudella huomioida yhdessä Kaupin kampusalueen kehityshankkeiden kanssa.</p> <p>Todetaan myös huolet liikenteen sujuvuudesta Arvo Ylpön kadun ja Lääkärintien ja Lääkärintien risteyksen osalta – voidaanko hyväksyä minimi (välttävä) palvelutaso selvityksissä ja analyysissä.</p>	<p>Kaupin kokonaisuuden kehittäminen on ollut pitkään kaupungin tavoitteena ja Medi-Parkin asemakaava toteuttaisi osaltaan uuden liikennemuodon – raitiotien – tukeman vahvan joukkoliikennekaupungin muodostamista ja sujuvien liikenneolojen muodostamista TAYS – Linnainmaa välille. Muutosten yhteisvaikutuksia varten asemakaavoitus on tilaamassa vaikutusten arviointiin selvitykset koko jaksolta. Tulosten pohjalta asemakaavoissa huomioidaan mahdolliset muutostarpeet esim. liikenneolojen osalta.</p>	<p>Selvitetään ja huomioidaan laajemmat liikenneolot myös Kaupin kampuksen kehittämisen osalta ja varmistetaan vielä katualueiden riittävyys ja ratkaisut asemakaavaehdotukseen.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pääkatuverkkoa koskevien liikenteellisen toimivuustarkastelujen osana tulisi arvioida herkkyyttä myös sille vaihtoehdolle, että kulkumuoto-osuus pysyy nykyisellään, eikä kehity tavoitteiden mukaisesti. Tämä on tärkeää siksi, että jälkikäteen tilavarauksien kasvattaminen on vaikeaa tai mahdotonta. Liikennealueiden tilavaraus on todettava riittäväksi nimenomaan kaavoituksen aluerajauksien osoituksessa.</p>		
<p>K.5 Pirkanmaan Liitto 22.5.2023: Asemakaavan selostuksessa tulee tarkemmin kuvata kappaleessa 4.2.1. <i>Tavoitteiden tarkentuminen kaavaprosessin aikana</i> tulisi tarkemmin kuvata perusteet asemakaavaluonnoksessa esitetyille asumisen painottumiselle Kaupin kampuksen alueella, yleis- ja maakuntakaavan mukaisen, seudullisesti merkittävän palvelu- ja työpaikkakeskittymän sijaan. Yleiskaavan yleismääräys edellyttää, mahdollisesta käyttötarkoituksesta poikkeavasta rakentamisesta ei saa aiheutua pääasialliselle käyttötarkoitukselle haittaa, ja tätä arviointia tulisi myös kuvata kaava-asiakirjoihin. Lisäksi asemakaavan suhdetta yleiskaavaan tulisi täsmentää selostustekstin kappaleessa 1.2 Aiemmin tehdyt suunnitelmat</p> <p>Kaupin mitoituksesta tulee antaa määräykset asemakaavaan Kantakaupungin yleiskaavan yleismääräyksen yli 3000 k-m² ja yli 2000 k-m² suuryksikkökiellon pohjalta.</p> <p>Lähtötietoja yleiskaavan osalta olisi hyvä täydentää selostukseen ja oasiin.</p>	<p>Asumisen painottuminen perustuu uuden joukkoliikennekaupungin tarpeeseen raitiotiepysäkin riittävän 3000 hengen käyttäjämäärän saavuttamiseksi. Käyttäjämäärää ei saavuteta vain työpaikkatoiminnoilla, joten on hyväksytty, että asumista lisätään riittävästi tavoitteen saavuttamiseksi.</p> <p>Alueelta havaitut direktiivilajit estävät kaavoittamasta tehokasta yhtenäistä toiminnallista palvelutoimintojen aluetta. Maakuntakaava ja yleiskaava osoittavat laajemmat aluevaraukset, mitä ei voida käyttää ajateltuun tarkoitukseen. Selvityksien mukaan alueilla on merkittävää lajikirjoa ja vanhoja metsiä, joita tulee säilyttää.</p> <p>Kaupin kampuksen asemakaava 8311 on ratkaissut pääosan työpaikkarakentamisen tarpeesta, sinne sijoittuu yli 630 000 kem², josta huomattava osa on vielä rakentamatta (pysäköintialueina). Asemakaavan ratkaisu ei aiheuta haittaa maakuntakaavan ja yleiskaavan toteuttamiselle. Noin 2500 asukkaan</p>	<p>Perustelut ratkaisulle on lisätty selostukseen kohtaan 4.2.1. Tavoitteiden tarkentuminen kaavaprosessin aikana.</p> <p>Kaupallisten vaikutusten arviointi on lisätty asemakaavan liitteeksi. Kaupan suuryksikkörajoitus on lisätty yleismääräykseen.</p> <p>Asemakaavan selostusta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty yleiskaavojen osalta.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	<p>asuminen palvelee Kaupin kampuksen runsastuvaa työpaikkatarjontaa myös pitkälle tulevaisuuteen.</p> <p>Yleiskaavan palvelujen ja työpaikkojen aluevaraus on noin 23,5 ha. Tästä voisi käyttää luontoarvojen säilyttämisen vuoksi vain 9,4 ha rakentamiseen. Työpaikkoja tulisi alle tuhat, mikä ei turvaa raitiotiepysäkin kolmen tuhannen käyttäjämäärä.</p> <p>On mahdollista, että jos asumista ei voida sijoittaa riittävästi, jää Tenniskeskuksen raitiotiepysäkki myös toteutumatta, mikä olisi haitallista joukkoliikennekaupungin kokonaisuuden kannalta.</p> <p>Lääkieteen toiminnat, sairaalat, opetus, tutkimus ja tuotanto. Näiden toimintojen kannalta on oleellista, että ne ovat näköyhteydellä työpaikkojen pääkeskittymästä. Hajautunut Kaupinlaakso I alueen kaupunkirakenne ei sovi enää tähän ajatteluun jatkoksi ja sitä kautta yrittäjien ja toimijoiden tonttikysyntä on ollut ja tulisi olemaan heikkoa.</p> <p>Koko alueelta on tehty kaupallisten palvelujen selvitys 9000 asukkaan pohjalta. Näiltä osin on tarve osoittaa 3000 k-m2 ja 2000 k-m2 liikepaikkoja. Yleiskaava suuryksikkörajaus on 4000 k-m2 keskustatoimintojen ulkopuolella.</p>	
<p>K.6 Pirkanmaan maakuntamuseo 25.5.2023: Asemakaavan alueella on tehty inventointi 2021, jossa tarkistettiin kolme kohdetta. Inventoinnissa ei kohteita todettu täyttävän suojelun kriteereitä. Muita suojeltavia kohteita ei löydetty. Asemakaavan selostusta ja asemakaavakarttaa tulee tarkistaa</p>	<p>Merkitään kommentin tiedot jatkosuunnittelun pohjaksi.</p>	<p>Asiakirjoja on tarkistettu saadun kommentin pohjalta. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>museon lausunnon pohjalta. Rakennetun ympäristön ja maiseman osalta ei ole huomautettavaa. Pirkanmaan maakuntamuseo pyytää toimittamaan asemakaavaehdotuksen museoon lausuntoa varten.</p>		
<p>K.7 Viheralueet ja hulevedet 25.5.2023: Valmisteluvaiheen hulevesisuunnitelma on laadittu. Täydennetään ja jatketaan suunnittelua ehdotusvaiheessa</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Jatketaan suunnittelua ehdotusvaiheessa yhteisesti Alasjärven länsipuolen asemakaavan 8931 kanssa.</p>
<p>K.8 Ympäristönsuojelu 30.5.2023: <i>Pienvedet ja hulevedet</i> Kuusi huomiota merkintöjen ja määräysten sekä suunnitelmien perusteluista, joita tulee täydentää.</p> <p><i>Melu.</i> Meluntorjunnan osalta parvekkeille tulisi olla samat tavoitteet meluntorjunnan osalta kuin piha-alueilla. Kaupungin melulinjausten mukaan ohjearvojen tulisi piha-alueilla alittua. Parvekelasituksella tulisi päätyä ohjearvot alittavaan tilanteeseen.</p> <p><i>Luonto</i> Luontoon kohdistuvista vaikutuksista Ympäristönsuojelu kommentoi seitsemää eri kohtaa.</p> <p>Luontoselvityksiä tulee lisätä ja päivittää asemakaavaan koilliskulman Toimelankadun varren alueen osalta, mistä ne puuttuvat. 1.6.2023 voimaan tullut luonnonsuojelulain termistö tulee huomioida mm. kompensaaion osalta.</p>	<p><i>Pienvedet- ja hulevedet</i> Luonnosvaiheessa asemakaavan hulevesi- ja suunnitteluratkaisut ovat olleet selvitysten ja tutkimusten mukaan koottuja. Ympäristönsuojelun lisätietotarpeet ja ehdotukset ovat tässä arvokkaita asemakaavaehdotusta laadittaessa.</p> <p><i>Melu</i> Meluselvitys perustuu kaupungin linjaukseen.</p> <p><i>Luonto</i> Toimelankadun varren maankäytön aluetta tarkasteltu ja asemakaavan rajausta supistettu tontin kohdalla siten, että sitä on kavennettu länsireunasta ja luontoarvot ja arvokkaampi liito-oravan metsäalue jäävät asemakaavan rajauksen ja KYU tontin ulkopuolelle ja vähäinen osa jää tontille urheiluhallin länsipuolelle.</p>	<p><i>Pienvedet- ja hulevedet</i> Asemakaava-aineistoa täsmennetty ja täydennetty ympäristönsuojelun esittämien kohtien osalta hulevesien, kortteliratkaisun pintavesien, oja -merkinnän, yleismääräyksen täydentämisen sekä maaperän kivi- ja kallionäytteiden laadun osalta.</p> <p><i>Melu</i> Parvekelasitusten osalta vaatimustaso on lisätty asemakaavaan meluselvityksen täydennyksen mukaan.</p> <p><i>Luonto</i> Luontoselvityksiä on tehty lisää viitasammakon ja liito-oravan osalta 2023.</p> <p>Toimelankadun varren aluetta on supistettu metsäkuviotietojen pohjalta siten, ettei merkittäviä vaikutuksia sijoitu enää asemakaavan alueelle.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Päivitetystä vaikutustenarvioinnista on huomioitava korttelien reunojen 20 m valmennusvyöhykkeen vaikutus lajeille.</p> <p>Koilliskulmaan osoitetun luo-4 alueen ja hule-18 merkintöjen osalta on vielä varmistuttava, että ei tapahdu luontoarvojen heikentymistä.</p> <p>Koilliskulman osalta ympäristönsuojelu esittää, että sen maaperän heikon rakennettavuuden ja yleissuunnitelman 8933 luontoselvityksessä esiintyvä potentiaalinen hyönteisalueen rakentamisen sijaan tulisi kehittää luontoarvoalueena hulevesien viivyttämisen hiilensidonnan ja varastoinnin näkökulmasta. Päivitetävässä luontovaikutusten arvioinnissa tulisi huomioida maanvaihtoista aiheutuvat haitat ja riskit soisen luontotyypin arvojen säilymiselle.</p>	<p>Korttelien reunojen käsittely on huomioitu viheryleissuunnitelmassa.</p> <p>Merkinnät on muutettu paremmin soveltuviksi sl-11 ja hule-37 määräyksiksi.</p> <p>Koilliskulman varaaminen urheiluhallille on kaupungin liikuntapalveluiden ja raitiotiekäyttäjien sekä kaupungin asukkaiden liikunta- ja urheilupalvelujen kannalta ensiarvoisen tärkeää etenkin kasvavassa uudessa kaupunginosassa erinomaisen joukkoliikennepalvelun lähellä.</p> <p>Koilliskulman alue on 1946 ilmakuvan perusteella vanhastaan avointa peltoa, jossa on märkyyttä näkyvissä. Rakennettavuuskartta kertoo lähinnä ihmistoiminnasta aiheutuneen Toimelankadun puuttuvan rummun johdosta tulleen padotuksen aiheuttaman jatkuvan tulvan ja sen johdosta muodostuneen kadunvarren kapean soistuman tilanteen olettaen, että soistuma on heikkoa rakentamisaluetta. Maaperäkartta kertoo alueen olevan savea, mikä sinänsä on melko huonoa rakennettavuudeltaan (IV-luokka). Suurempi osa urheiluhallin kohdasta on rakennettavuudeltaan kohtalaista (III-luokkaa).</p> <p>Potentiaalista hyönteisaluetta kehitetään jäävällä VM-3 alueella, johon voidaan suunnitella luonnonmukaista vesien viivytystä ja lisää lahoppuujatkumoa sekä sopivaa lajistoa, hieskoivua ja tervaleppää</p>	<p>hule-37: ”Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä luonnonmukaisissa painanteissa. Alueelle ei saa rakentaa hulevesialtaita. Olevan puuston säilymiseen on kiinnitettävä huomiota.”</p> <p>sl-11: ” Alueen osa, jolla on merkitystä hyönteistön kannalta ja joka toimii ekologisena yhteytenä. Alueelle ei saa rakentaa pysyviä rakenteita. Maanpinta tulee säilyttää luonnonmukaisena. Maisemanhoidolliset ja hyönteistön elinolosuhteita ylläpitävät kasvillisuuden harvennustoimenpiteet ovat suositeltavia.”</p> <p>Asemakaavassa on merkintä sl-23: ”Alueen osa, jolle tulee istuttaa liito-oravan kulkureitiksi soveltuvaa puustoa. Tarvittaessa latvusyhteyden toteutuminen tulee turvata lisäksi rakenteellisin ratkaisuin.”</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Raitiotiekadulle edellytetään laadukkaampaa viherrakentamista, kuten viherraitteet, nurmen korvaamista kasvupaikkaan sopivilla niittykasveilla ja pienille nisäkkäille soveliaita kuivasiltarumpuja. Luonnon monimuotoisuuden huomiointia tulisi lisätä katualueilla.</p> <p>YS 12-tontin alueella on lähivuosina istutettu kuusia liito-oravan kulkuyhteyksien parantamiseksi. Näitä istutettuja puita tulisi mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja säilytettäviksi sopivat puut merkitä kaavaan soveltuvalla merkinnällä.</p> <p>Laajaan ja merkittävään luontoalueeseen rajoittuva asemakaava-alue olisi luonteva paikka kehittää lintujen rakennustörmäyskuolemia ehkäiseviä kaavamerkintöjä.</p>	<p>istutettavaksi. Hulevesien tulvimista ja seisottamista tulee jatkaa Toimelankadun varren jäävällä VM-3 lähimetsäalueella. Potentiaalisen hyönteisalueen rakentaminen ei uhkaa hyönteisten olosuhteita merkittäväällä tavalla, varsinkin, kun Mediparkin kaikki viheralueet poikkeuksellisesti myös suojellaan luontoarville asemakaavalla.</p> <p>Kadun osalta on määrätty asemakaavaluonnoksessa liito-oravien kulkupaikoille sl-23 alueet, joille tulee istuttaa kulkuyhteyksille soveliaista puustoa. Rakentamistapaohjetta täydennetään yleisten alueiden osalta.</p> <p>Jatkotarkastelussa Foresta 2023 metsäkuvioiden perusteella YS-12 korttelin kohta on muutettu EVS viheralueeksi, joka vastaa myös Ely-keskuksen kysymykseen yleiskaavan ekologisesta yhteydestä.</p>	<p>Rakentamistapaohjeeseen on lisätty yleisten alueiden osalta katualueen viherrakenteesta ja piennisäkkäiden kulkuyhteyksien huomioinnista ohjeet.</p> <p>Viheryleissuunnitelmaa on tarkistettu muutoksen johdosta ja reunametsän kehittäminen on tulevaa kaupungin istutustoimintaa.</p> <p>Asemakaavan rakentamistapaohjetta on tarkistettu.</p>
<p>M.1 Tampereen polkupyöräilijät ry 25.5.2023: Tiivistelmä mielipiteestä:</p> <p>”Asemakaava ei tavoitteidemme näkökulmasta sisällä merkittäviä ongelmia. Asumista voisi olla</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>enemmänkin, mutta emme ole lähteneet arvioimaan mm. luontoarvoihin liittyvää problematiikkaa.”</p> <p>Huomiota kiinnitetään rakennusten ja ajoväylien väliseen jalkakäytävien tilavarauksiin – jääkö tarpeeksi tilaa, ettei kävelijät mene pyörätien puolelle.</p> <p>Tonttiliittymien turvallisuus pyöräilijöiden näkökulmasta.</p> <p>Talvikunnossapito, onko tilaa tarpeeksi.</p> <p>Oheismateriaalina on esillä Teiskontien alikulkukäytävien aluevarausuunnitelmat. TaPo kritisoi ratkaisuja jyrkinä tai pitkinä sujuvuuden kannalta. Turvallisuus heikkenee.</p> <p>Lähtökohta on väärä, halutaan boulevardisointia, jolla saataisiin hillittyä melu ja pölypäästöjä ja saataisiin viihtyisiä elinympäristöjä uusilla asuinalueilla sekä pyöräilyn pääreitillä.</p>	<p>Raitiotien katusuunnitelmat osoittavat, että ratkaisut ovat riittävän laadukkaita ja turvallisia. Katualuevaraus on nyt noin 41 metriä, joka vastaa Sammonkadun leveyttä.</p> <p>Tonttiliittymissä on tilaa näkymille ja ne sijoittuvat aina liikennevaloliittymiin. Asemakaavaluonnoksessa ei vielä ole merkintöjä liittymien sijainnista.</p> <p>Talvikunnossapidolle on tilaa kaistojen välissä.</p> <p>Teiskontie on osa valtakunnallista tieverkkoa, Vt12 kulkee Kouvolasta Lahden kautta Tampereelle, josta Huittisten kautta Raumalle. Tietä hallinnoi Väylävirasto, jonka Tampereen osuutta Pirkanmaan ELY keskus. Tieliikenteen sujuvuutta ohjaavat lainsäädäntö ja määräykset, joihin asemakaavoilla ei voi vaikuttaa yleisten teiden alueella. Yleinen tie pitäisi muuttaa kaduksi, jolloin Vt12 reitille pitäisi löytää muu sijainti, kuin Teiskontien reitti rantatien tunneliin. Ratkaisuna voisi olla Vt12 autoliikenteen vieminen kansion alle, mutta niiden kustannukset ovat vielä korkeammat.</p> <p>Teiskontien kevyen liikenteen alikulut ovat tällä hetkellä esitetty ratkaisu sen estevaikutuksen ja sujuvuuden ratkaisemiseksi maankäytön kehittyessä ympärillä. Kaupunkirakenne Teiskontien varrella luo uusia pyöräilyn reittejä Teiskontien pohjoispuolelle, jota myöten pääsee sujuvasti keskustan suuntaan myös. Teiskontien yli tai ali kulkemiselle ei muodostu</p>	<p>Asemakaavaan on merkitty liittymäkieltomerkinät.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	<p>pyöräliikenteen kannalta merkittävää tarvetta. Alikulut palvelevatkin joukkoliikenteen käyttäjiä bussipysäkeille sekä Teiskontien eteläpuolen asukkaita, jotka pyrkivät uusiin palveluihin pohjoispuolelle.</p>	
<p>M.2 Yksityishenkilön mielipide 24.5.2023: Mielipiteessä esitetään kaksi kokonaisuutta.</p> <p>Ensimmäisessä osassa mielipiteen antajan mielestä kaava ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain 5§:n ja 54§:n edellytyksiä. Mielipiteen mukaan monimuotoisuutta ja luontoarvoja ei kunnioiteta riittävästi ja että rakentaminen tässä laajuudessa hävittää ekologiset käytävät Ali-Huikkaantien ja Toimelantien linjan väliltä.</p> <p>Toisessa osassa esitetään, että kaavatyön yhteydessä tulisi huomioida ja selvittää kaava-alueiden vaikutukset Teiskontien liikennemääriin ja meluvaikutukset ja melusuoja myös Teiskontien eteläpuolen olemassa olevalle asutukselle. Mielipiteessä on ote kaupungin paikkatietoaineiston melukartasta, joka osoittaa Teiskontien meluvaikutukset.</p>	<p>Asemakaavaa on edelleen kehitetty lausuntojen ja mielipiteiden johdosta asemakaavaehdotukseksi. Maankäyttö ja rakennuslain 5§:n kohtien ja 54§:n asemakaavan sisältövaatimukset mukaisesti asemakaavaehdotus noudattaa lain vaatimuksia.</p> <p>Yhteiskunnallisten arvojen ja luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilyminen, kehittyminen ja turvaaminen on yhteensovitettu riittävästi.</p> <p>Etelä-pohjoissuuntainen Kaupin keskuspuistoverkoston viherkäytävä on merkitty yleiskaavassa 2040 ekologisenä yhteytenä, joka on asemakaavassa huomioitu kahtena eri käytävänä tarkemman suunnittelun myötä.</p> <p>Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu itäpuolen vanhojen kuusivaltaisten metsien vyöhykkeestä erityisesti liito-oravalle ja lahokaviosammalen ydinalueelle suojeltu metsä korttelien 4693, 4694 ja 4692, 4695 väliin 60–120 metriä leveänä vyöhykkeenä etelästä pohjoiseen.</p> <p>Viheryhteys on suojaviheralueella, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys (EVS) ja Lääkärinkadun pohjoispuolella aluevarauksella suojametsä, joka havaintojen perusteella on varattu liito-oravan</p>	<p>Selostukseen on lisätty otteet yleiskaavakartoista, josta näkyy tavoiteltu viherverkosto ja maankäyttö. Asemakaavaa on tarkistettu kortteleiden reunavaikutusten ja selostuksen osalta.</p> <p>Asemakaavaehdotuksessa on uusi Kaupinlaakson kaupunginosa ja korttelinumerot on päivitetty. Korttelinumerot tässä 4693 -> 4669, 4694 -> 4668, 4692 -> 4670 ja 4695 -> 4667.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	<p>elinympäristöä varten. Metsää on hoidettava liito-oravaa suosivalla tavalla. Alueen puusto pitää säilyttää ja jättää tavanomaisten metsänhoidollisten toimenpiteiden ulkopuolelle. (VM-5).</p> <p>Varsinainen yleiskaavan osoittama keskuspuistoverkoston viheryhteys sijaitsee asemakaavakartalla Ali-Huikkaantien linjalta itään 120 metriä leveänä kuusivaltaisena niin ikään iäkkäämpänä metsänä, jotka ovat vastaavilla merkinnöillä Kallioinen nimisessä suojametsässä ja Ylihoitajanmetsä nimisellä suojaviheralueella. Nämä vyöhykkeet ovat merkittäville luontoarvoille varattuja lähes kaksinkertaisesti, mitä yleiskaava esittää.</p> <p>Korttelit on osoitettu puustoltaan ja luontoarvoiltaan vähempiarvoisille osille. Rakentamisen määrää ei ole mahdollista sijoittaa viereisiin kortteleihin tai Alasjärven asemakaava-alueelle, koska ne ovat jo nyt tehokkaiksi suunniteltu. Korttelirakenne ja rakennukset ovat mitoituksiltaan ja korkeuksiltaan ylärajalla. Mielipiteen mukaan pitäisi vähentää rakentamista luontoarvojen takia. Asemakaavassa on kuitenkin tarkkaan harkittu tasapaino rakentamisen ja luontoarvojen ja toiminnallisuuden suhteen.</p> <p>Myöskään Pirkanmaan ELY -keskus ei ole ilmaissut asemakaavan olevan lainvastainen. Asemakaavan eri lievennyselementit ja suojelumerkinnot tukevat luonnon monimuotoisuuden säilymistä ylisukupolisesti kasvavina vanhoina metsinä.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	<p>Asemakaavaehdotuksessa on vielä laajennettu ekologisia yhteyksiä ja lisätty ylisukupolvista metsäalaa.</p> <p>Asemakaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 54§:n asemakaavan sisältövaikutukset huomioiden, eikä ole siten lainvastainen.</p> <p>Perustuslain 20§ mukaan vastuu ympäristöstä ja kulttuuriperinnöstä kuuluu kaikille. ”Julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveelliseen ympäristöön sekä oikeus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon.”</p> <p>Asemakaava turvaa perustuslain tavoitteita, eikä ole siten sen vastainen.</p> <p>Mielipiteen johdosta ei ole tarpeen muuttaa asemakaavan kokonaisrakennetta.</p> <p>Meluvaikutukset on selvitetty WSP Finland Oy:n meluselvitysraportissa melun-, runkomelun- ja tärinän osalta riittävästi koskien asemakaava-aluetta ja siinä ei ole nähty tarvetta selvittää erityisesti Teiskontien meluvaikutuksia liikenteen lisääntymisen johdosta. Teiskontie on valtion maantie vt12, jonka toiminnasta vastaa Ely keskus ja Väylävirasto.</p> <p>Kaupungin paikkatietoaineistossa keltainen vyöhyke merkitsee melutasoa 2040 55–60 dB. Ali-Huikkaantien kohdalla tämä merkitsee asemakaavassa meluntorjuntatoimenpiteitä uudisrakentamisessa. Eteläpuolen rakennuskannassa ov vihreällä merkitty</p>	<p>Meluselvitystä on päivitetty.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	50–55 dB alueet, joiden osalta vanhojen alueiden melutaso on vielä riittävän alhainen 2040.	
<p>K. 9 Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 5.6.2023: Ely-keskuksen kommentit jatkosuunnitteluun on kerrottu kuudessa kappaleessa.</p> <p>YLEISTÄ Tässä osassa kuvataan asemakaavan tavoitteet, liittyvien asemakaavahankkeiden tilanne (Teiskontien hankekorin neljä osaa ja TAYS asemakaavamuutos). Raitiotien tilanne, josta Ely-keskus on myös lausunut. Suunnittelun yhteydessä pidetyt työpalaverit, joiden keskeiset näkökulmat ovat siirtyneet raitiotiesuunnitteluun. Nyt laadittavien asemakaavojen osalta tarkastellaan toteuttamisen lain mukaiset edellytykset (MRL). Mainitaan yleiskaavat ja niiden asettamat tavoitteet. ” Raitiotien ja liikenteen ratkaisujen ohella suunnittelualueella tulee yleiskaavasta johtuvina tavoitteina erityisesti huomioida ekologisiin yhteyksiin ja viherverkostokokonaisuuteen liittyvät tavoitteet. Keskeistä suunnittelussa on myös huomioida inventoitujen luontoarvojen asettamat luonnonsuojelulaista johtuvat vaatimukset sekä mm. hulevesiratkaisut ottaen huomioon muuttuvan ilmaston vaikutukset. Myös melun ja värinävaikutusten hallintaan tulee kiinnittää huomiota suunnittelualueella.”</p>	<p>Yleistä Merkittää tiedoksi.</p> <p>Asemakaavaratkaisu on muodostettu näiden näkökulmien perusteella nyt esitetyn mukaiseksi, eikä kaupungin tavoitteiden saavuttamiseksi ole tiedossa parempaa maankäytöllistä kompromissia.</p>	<p>Yleistä Asemakaavaa on kehitetty kommenttien johdosta.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>ILMASTO Todetaan, että raitiotien varrelle sijoittuva yhdyskuntarakenne edistää kestävän liikkumisen tavoitteita ja kestävään elämäntapaan liittyviä valinnan mahdollisuuksia ja tätä kautta ilmastonmuutoksen hillinnän tavoitteita.</p> <p>Kaavaa laadittaessa tulee varmistaa riittävä käyttäjämäärä ja myös yhteensovittaa ratkaisut luontoarvojen ja viherverkostokokonaisuuden tavoitteiden suhteen. Sopeutumisen näkökulma on huomioitu mm. hulevesien käsittelyn ja tulvatilanteiden osalta. Ekologiset yhteydet, viherkerroin, kasvivalinnat piholla on huomioitu. Vielä sopeutumisen näkökulmasta tuuliolosuhteet ja lämpösaarekeilmiö on tarpeen tutkia jatkossa varjostusvaikutusten kanssa. Varjoisuuden kautta voidaan vaikuttaa oleskelualueiden ja huonetilojen valoisuuteen ja jäädytystarpeeseen.</p> <p>Kaavaluonnoksen mukaiset viheryhteydet eivät riittävällä tavalla vastaa yleiskaavan tavoitteita. Kaavan Jatkosuunnittelussa pohjois-eteläsuuntaisen yhteyden puustoisuuden säilymisen edistämiseen on tarpeen erityisesti kiinnittää huomiota, kun otetaan huomioon tulevaisuudessa lisääntyvien hulevesien vaikutukset ja laajat kaavaluonnoksessa alueelle esitetyt hulevesien käsittelyyn varatut alueet.</p>	<p>Ilmasto Ilmaston muuttuminen ja sen seuraukset sekä niihin sopeutuminen ovat asemakaavan ohjauksen tärkeimpiä tavoitteita ja teemoja. Asemakaavaehdotukseen lisätään vielä tuuliolosuhteiden ja lämpösaarekeilmiön kuvaus selostukseen ja tarvittavat sopeutumiseen kohdistuvat rakentamistapaohjeet. Huomattavaa on, että asuntokorttelipihat ovat maavaraisia, jolloin pihuille voidaan sijoittaa isoiksi kasvavia puita ja suojaavaa viherkasvustoa.</p> <p>Asemakaavan viheryleissuunnitelma ohjaa ja yhteensovittaa käyttäjiä ja luontoarvoja. Alasjärven länsipuolen asemakaava-alueelle tulee kaupunginosapuisto, joka palvelee Kaupinlaakso I asukkaita. Hulevesiselvitys ja -suunnitelma ratkoo ja yhteensovittaa myös luontoarvoja ja viherkerrointarvetta sekä viherympäristöjen säilyttämistä.</p> <p>Yleiskaavoituksen tavoitteet ovat yleispiirteisiä ohjeita asemakaavaa laadittaessa ja eri asemakaavan alueiden ja kortteleiden sijainti voi poiketa yleispiirteisestä yleiskaavan aluerajauksesta tarkemman selvityksen ja suunnittelun myötä. Tässä tapauksessa luontoarvoille on osoitettu ja muutettu merkittävästi voimassa olevan asemakaavan korttelialueita viheralueiksi, jotka voidaan nähdä myös osana keskuspuistoverkoston ja sen viher- ja ekologisina yhteyksinä. Toimelantien varren urheiluhallin sijoitus tukee Tenniskeskuksen ympäristön kehittämistä virkistyspalveluille, vaikka se</p>	<p>Ilmasto Yleiskaavan lämpösaarekeilmiöselvitys 2023 (Sitowise, vaiheyleiskaava valtuustokaudelle 2021 – 2025) kertoo, että asemakaavan alue sijoittuu hyvään latvuspeitteisyysalueeseen Teiskontien varrelle. Selvitys löytyy yleiskaavan verkkosivulta. ja sitä on kuvattu selostukseen.</p> <p>Latvuspeitteisyydestä, lämpösaarekeilmiöstä ja tuuliolosuhteista on tehty asemakaavaan selvitykset.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Viheryhteyttä suunniteltaessa tulee myös huomioida ulkoilureitin toteuttamisen kaventavan edelleen olevaa puustoista pinta-alaa.</p> <p>Suunnittelualun lähtökohtana tulisi erityisesti pyrkiä säilyttämään vanhinta metsäalaa. ELYkeskus korostaa, että jatkosuunnittelussa tulisi tarkastella mahdollisuuksia varmistaa yleiskaavan lähtökohdista riittävän vahvan viheryhteyden toteutuminen huomioiden edelleen myös vireillä olevien kaavojen muodostama laajempi kokonaisuus.</p>	<p>sijaitsee yleiskaavan keskuspuistoverkoston alueella. Toimintojen lomittaminen ympäristön mukaan suoraviivaisen yleiskaavarajauksen sijasta on tässä kohtaa hyvin perusteltua ja tutkittua.</p> <p>Ulkoilureitti on suunniteltu jo voimassa olevan asemakaavan pohjalta ja viheryleissuunnitelma ohjaa sen rakentamista puustoa säilyttäväksi. Reitti ei ole liikuntaesteetön vaan se on jyrkkyytensä vuoksi tarkoitettu pohjois- eteläsuuntaisille aktiiviliikkuville Teiskontien tulevan alikulun ja sen kevyen liikenteen yhteyden kohdalle Lääkärinkadun raitiotien valo-ohjatun risteyksen kanssa. Palvelutaso on myös Huikkaan suuntaan. Tarpeellista poikittaista ulkoilureittiä Lääkärinkadun yli ei ole tarkoitus rakentaa Kaupin suuntaan baanaperiaatteella, vaan mm. viheryleissuunnitelmassa pyritään mahdollisimman kapeaan, noin 5-6 m. leveään kulkuyhteyteen puita säilyttäen. Suunnitelmissa pyritään ohjaamaan kulku pois viereisiltä mm. liito-oravalle säilytettäviltä metsäalueilta. Voimassa olevassa asemakaavassa on myös ulkoilureittivaraus. Asemakaavaluonnosta on myös tarkistettu ehdotuksena viheraluetta lisäämällä ja liito-oravien yhteyksiä huomioiden.</p> <p>Asemakaavalla suojellaan lähimetsät (VM-3 ja VM-5) ja suojaviheralueet (EVS) lisämääräyksellä /s: "Alue, jolla ympäristö säilytetään". Lisäksi määrätään katualueen osille, joilla on viheryhteys mm. liito-oravalle, istutettavaksi puustoa aluemääräyksellä. Kaupunkirakenteen sovittaminen raitiotien ja joukkoliikennekadun varrelle johtaa väistämättä myös</p>	<p>Viheryleissuunnitelmaa ja rakentamistapaohjetta on tarkistettu.</p> <p>Määräyksiä on vielä tarkennettu LSL huomioiden.</p> <p>Asemakaavaa koskee myös Foresta 2023 metsäkuvioaineisto, joka on varsin tarkka kuvaus alueen metsien tilasta. Tältä pohjalta asemakaavan sisältö on muokattu ehdotukseksi, joka parhaiten ottaa huomioon puuston laadun viheryhteyksien ja myös hulevesien alueiden osalta.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Kaavamääräyksiin olisi mahdollista myös sisällyttää tavoitteita, joilla selkeästi varmistettaisiin, etteivät viheryhteydet saa heikentyä ja että puuston säilyminen varmistetaan kaavan rakentamisen aikana.</p> <p>Rakentamiseen varattujen korttelialueiden kaavamääräyksissä olisi mahdollista edellyttää myös rakentamisen aikana suunnitelmallisesti säilyttämään olevaa puustoa ja kasvillisuutta, mikä tuottaisi hyötyjä sekä ilmastonmuutoksen hillinnän että sopeutumisen osalta.</p> <p>Hulevesien hallinta on ollut toteutuneen maankäytön osalta alueella haastavaa. Maankäytön muutoksen sekä ilmastonmuutoksen lisäämän sademäärän yhdistelmä saattaa aiheuttaa merkittävän riskin hulevesivahingoille alueella. Kaavaluonnoksessa esitetyt määräykset ovat linjassa nykytilanteen mukaisiin käytäntöihin nähden ja alueelle on pyritty jättämään vettä läpäiseviä pintoja. Suunnittelussa tulisi kuitenkin kiinnittää huomiota myös tulevaisuudessa edelleen muuttuviin olosuhteisiin. Hulevesiselvityksestä ei selkeästi käy nyt ilmi, miten sademäärien kasvuun sekä rankkasateiden tihtymiseen varaudutaan.</p> <p>Vaikutusten arvioinnissa esitetään kaavaratkaisun toteuttamisen päästövaikutukset. Kaavan vaikutusten arvioinnista ei käy ilmi, onko vaikutuksessa otettu huomioon metsäkadon aiheuttama hiilinielu- tai varastomenetys. Selostuksessa ei myöskään ole kuvattu tapoja, joilla päästövaikutuksia on pyritty</p>	<p>vanhimpaan metsäalaan kajoamiseen, mutta se ei ole merkittävän suurta kokonaisuuden kannalta. Jatkossa pystytään vielä kajoamista minimoimaan mm. Foresta 23 metsäkuvioiden avulla. Kaavojen laajempaa kokonaisuutta on arvioitu kokonaisvaikutusten arvioinnilla 2023.</p> <p>Viherkerrointarkastelut ja rakentamistapaohjeet kuvaavat pihojen tulevaa puustoisuutta ja kasvillisuutta.</p> <p>Hulevesien osalta kyse on merkittävästä kokonaisuudesta yhdessä Alasjärven länsiosan asemakaavan kanssa kahden kilometrin matkalla Kaupin Kampukselta Alasjärvelle. Tavoitteena on laadullisten ja määrällisten keinojen käyttö siten, että lidesjärven kuormitus ei lisääntyisi. Tulevaan itäpuolen kaupunginosapuistoon on tarkoitus rakentaa merkittävä ja laajat hulevesien viivytys- ja käsittelyjärjestelmät.</p> <p>Asemakaavaa täydennetään hiilitaseen osalta.</p>	<p>Kokonaisvaikutusten arviointi 2023 on tehty (alustava). Siinä selvitetään eri osioiden yhteiset vaikutukset. Selvitys on kaavan liitteenä (lisätään, kun valmistuu). Yleismääräystä on tarkistettu.</p> <p>Hulevesialueiden metsäkuviot ovat pääosin hieskoivua, jonka juuristo kestää hyvin tulva ja sulamisveden vaikutuksia eivätkä juuret tukehdu, kuten rauduskoivulla tai muilla puulajeilla. Hieskoivu viihtyy hyvin alavilla mailla ja se on vallannut itselleen suotuisat tulva-alueet Myllypellonjojan reunamien mailla. Hyvin toimii hieskoivu myös liito-oravan ravintokasvina. Jatkossa tulva-aluetta vahvistetaan tervalepällä, joka on myös hyvin vettä sietävä laji. Hulevesiselvitystä täydennetty.</p> <p>Päästövaikutusten lieventämistoimista on lisätty tarkastelu asemakaavan selostukseen. Vaikutusten arviointi poistuvien hiilinielujen varastojen osalta on lisätty selostukseen.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>lieventämään. Myöskään liikenteeseen liittyviin päästövaikutuksiin ei vaikutusten arvioinnissa ole vielä otettu kantaa.</p> <p>Jatkosuunnittelussa vaikutusten arviointia täydennettäessä olisi mahdollista kiinnittää huomiota myös kiertotaloustoimiin alueen rakentumisvaiheessa.</p> <p>MELU JA TÄRINÄ Kaavaan liittyy melu-, runkomelu ja tärinäselvitys (WSP 2.10.2022). Selvityksen mallinnuksen perusteella asuinrakennusten julkisivuilla päiväaikaiset keskiäänitasot ovat korkeimmillaan 62–65 dB ja yöaikaiset keskiäänitasot 55–58 dB. Raitiotien ja katualueiden varrelle sijoittuvien rakennusten julkisivuille kohdistuu näin ollen suunnittelun ohjearvot (LAeq 7-22 > 55 dB, LAeq 22-7 > 45 dB) ylittäviä melutasoja. Kaavaluonnokseen on sisällytetty melun hallinnan kannalta määräyksiä mm. rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävydestä liikennemelua vastaan. Määräyksissä edellytetään myös rakennuslupavaiheessa osoittamaan meluntorjuntasuunnitelmalla, että ohjearvot asuintilojen, parvekkeiden, terassien sekä leikki- ja</p>	<p>Kiertotaloustoimet ovat pääasiassa maa- ja kalliomassojen sekä pilaantuneiden maiden käsittelyä. Mediparkin kohdalla merkittävämät ainekset syntyvät ja ovat Lääkärintkadun rakentamisesta johtuvat maan- ja infran rakentamisen yhteydessä. Massataloutta on selvitetty asemakaavojen 8618 ja 8931 kokonaisuuden osalta. Asemakaavaan 8931 liittyvät myös vanhat täyttöalueet, joilta on selvitetty pilaantuneiden aineiden olemassaoloa. Mediparkin ja Alasjärven länsipuolen asemakaavavaiheen massataloustarkastelu kuvaa maa-ainesten osalta kiertotaloutta rakentamisvaiheessa.</p> <p>Melu ja tärinä</p>	<p>Selostukseen on lisätty kuvaukset päästövaikutuksista. Eri selvityksissä ja suunnitelmissa on kuvausta, jolla ohjataan päästövaikutusten lieventämistä. Vaikutusten arviointiin on lisätty arvio hiilinielujen muutoksesta. Kiertotaloustoimien osalta asemakaavaan on liitetty massataloustarkastelu. Kokonaisvaikutusten arvioinnissa ja kaavatalousselvityksessä kerrotaan päästövaikutuksista.</p> <p>Melu ja tärinä</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>oleskelualueille alittuvat. Määräyksiä annetaan myös rakentamisen aikaisen melun hallinnasta.</p> <p>Meluselvityksessä on luonnosvaiheessa tarkasteltu raidemelun keskiäänitasoja nyt ja tulevaisuudessa. Raideliikenteen läheisyydessä on tarpeen jatkossa tarkastella myös keskiäänitasojen ohella enimmäisäänitasoja ja varmistaa, että asuintiloissa ei yöllä ylity 45 dB (LAFmax) enimmäistaso.</p> <p>Runkomelun osalta selvityksen mukaan korkeimmat melutasot kohdistuvat rakennuksiin, jotka sijoittuvat kallioalueille. Useiden kaavaluonnoksen mukaisen asuinrakennusten kohdalla arvioidut runkomelutasot ylittävät suositellun ohjearvon mukaisen tason 30 dB. Selvityksessä annetun suosituksen mukaan ohjearvojen saavuttaminen edellyttäisi ratarakenteeseen sijoitettavaa runkomeluvaimennusta. Selvityksen laskennallisen tarkastelun perusteella myös värähtelyn heilahdusnopeus ylittää selvästi asumisviihtyisyydelle asetetun suositusarvon. Huomioitavaa on, ettei selvityksen tarkastelussa ole otettu huomioon ratarakenteeseen mahdollisesti tulevien pohjanvahvistusten vaikutuksia tärinän etenemiseen. Runkomelun hallinnan kannalta vaimennuksen mitoitus ja vaimennusmateriaalien valinta tullaan selvityksen mukaan tekemään vasta raitiotien jatkosuunnittelun kuluessa. Kaavaan on tämän vuoksi sisällytetty määräykset, jotka edellyttävät suunnittelemaan raitiotien siten, ettei siitä aiheutuva tärinä tai runkomelu ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa. Lisäksi edellytetään liittämään rakennuslupa-asiakirjoihin tärinän ja runkomelun hallintasuunnitelma, jossa</p>	<p>Raideliikenteen läheisyydessä on selvitetty enimmäisäänitasot.</p> <p>Runkomelua ja tärinän vaimentamista varten on asemakaavassa annettu määräykset siten, että ne alittavat ohjearvot rakennusten kohdalla. Tämä perustuu siihen, että rakentamisvaiheessa voidaan parhaiten tehdä vaimentamisratkaisut radalle, vaimennusstabiloinnille ja rakennusten tärinävaimennuksille paaluissa.</p> <p>Runkomelun osalta meluselvitystä täydennetään ja asemakaavan yleismääräystä tarkistetaan huomioiden raitiotien ja korttelien rakentamisen mahdollinen eriaikaisuus.</p>	<p>Meluselvitystä ja asemakaavaa on täydennetty melun, runkomelun ja tärinän osalta.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>tarvittaessa esitetään tekniset periaateratkaisut ohjearvojen saavuttamiseksi. ELY-keskus korostaa, että lähtökohtaisesti kaavan toteuttamiskelpoisuus tulisi arvioida jo kaavaa laadittaessa riittäviin selvityksiin perustuen, eikä ratkaisuja tulisi jättää rakennuslupavaiheessa arvioitavaksi.</p> <p>Kaavaselostuksessa on luonnosvaiheessa varsin niukasti käsitelty melun- ja tärinän hallintaa. Näiltä osin vaikutusten arviointia on tarpeen täydentää kaavan jatkosuunnittelun kuluessa.</p> <p>Kaavaluonnoksessa esitetyt melumääräysten ohjearvot poikkeavat VNP 993/1992 mukaisista suunnittelun ohjearvoista ja perustuvat Tampereen kaupungin omiin melulinjauksiin. ELY keskuksen näkemyksen mukaan melumääräisiä annettaessa tulisi noudattaa valtioneuvoston päätöksen mukaisia ohjearvoja, jotta varmistetaan terveellisen ja ääniympäristöltään viihtyisän asuin ympäristön muodostuminen.</p> <p>Meluselvityksessä on mallinnettu melutilanne vain 2 metrin korkeudelle. Kaavan jatkosuunnittelussa on tarpeen mallintaa sekä päivä- että yömelu kaavan mahdollistamille kerroskorkeuksille. Täydentyvän melumallinnuksen ja vaikutusten arvioinnin pohjalta melumääräyksiä täydennettäessä on tarpeen kiinnittää huomiota asuntojen avautumissuunnan riittävään ohjeistamiseen. Julkisivuun kohdistuvan päivämelutason ollessa 55-60 dB(A) tulisi kaavamääräyksiin varmistaa huoneiston avautuminen talon sellaiselle julkisivulle, jossa piha-alueen (VNP:n 993/1992) mukaiset melun ohjearvot täyttyvät. Määräyksiä annettaessa myös yömelu on tarpeen huomioida. Parvekkeiden sijoittamisen osalta</p>	<p>Asemakaavaa työstetään ja vaikutusten arviointia jatketaan saadun lausunnon pohjalta.</p> <p>Asemakaavan melumallinnusta täydennetään koskemaan kaikkia asuinkerroksia. Asemakaavamääräyksiä tarkistetaan.</p>	<p>Asemakaavan selostusta on täydennetty melun- ja tärinän hallinnan vaikutusten arvioinnin osalta.</p> <p>Melumallinnusta on täydennetty ja vaikutuksia on arvioitu asemakaavan mahdollistamille kerroskorkeuksille. Vaatimus huoneiston avautumisesta myös hiljaisemmalle puolelle on lisätty yleismääräykseen.</p> <p>Parvekkeiden meluvaikutusten osalta asemakaavaa on tarkistettu.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>terveellinen ja viihtyisä asuinympäristö edellyttää, ettei melun ylittäessä julkisuvulla 60 dB (A) parvekkeita sallittaisi sijoitettavaksi lainkaan.</p> <p>LUONTO</p> <p>Suurin osa inventoiduista luontoarvoista on merkitty kaavassa suojeltaviksi suojelumerkinnöin ja kaavamääräyksin. Viheralueita, puustoa sekä liito-oravalle, viitasammakolle ja lepakoille tärkeitä elinympäristöjä ja lahokaviosammalen ydinalueita on suojeltu kaavamerkinnöin. Kaavakuvauksessa todetaan kuitenkin, että Tenniskadun aluevaraus leikkaa osin lahokaviosammalen ydinaluetta (merkittävät ydinalueet, Koivuporras A ja B). Kadun ja raitiotien sijoitus alueelle ei ole mahdollista siten, ettei ydinalueita loukattaisi, joten katualueen sijoitusta varten haetaan poikkeamista luonnonsuojelulaista Pirkanmaan ELY-keskukselta. Kaavakuvauksessa todetaan myös, että kaava-alueelle sijoittuva kynäjalava tai vuorijalava voidaan tarvittaessa siirtää maastossa suojellulle viheralueelle. ELY-keskus katsoo, että lahokaviosammaleeseen että kynä-/ vuorijalavaan on sovellettavissa luonnonsuojelulain kohtaa 48 § poikkeukset rauhoitussäännöksistä: "Mitä 39 §:ssä ja 42 §:n 2 momentissa säädetään, ei estä alueen käyttämistä maa- ja metsätalouteen tai rakennustoimintaan eikä rakennuksen tai laitteen tarkoituksenmukaista käyttämistä. Tällöin on kuitenkin vältettävä vahingoittamista tai häiritsemistä rauhoitettuja eläimiä ja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia". Poikkeusta ELY-keskukselta ei tällöin tarvitse hakea, vaan riittää että kaavaselistuksesta ilmenee perusteet</p>	<p>Asemakaavan parvekkeita koskevia melumääräyksiä tutkitaan ja tarkennetaan.</p> <p>Luonto Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Luonto Luontoarvoista on käyty työneuvotteluja ELY-keskuksen kanssa.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>sille, ettei kaikkia lajien esiintymiä voida suojella ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Mikäli kunta haluaa kuitenkin siirtää kynä-/ vuorijalavan tulee ELY-keskukselta tällöin hakea poikkeamislupaa. Liito-oravalle sopivaa metsää on kaavan merkitty EVS-alueena. Osalle EVS-aluetta on myös merkitty hule-37 alue, joka on ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa. Alue sijoittuu osin liito-oravaselvityksessä todetun liito-oravan elinympäristön päälle. Hulevesialue tulisi suunnitella siten, että olemassa olevat puut säilyvät alueella, sillä ne ovat tärkeitä liito-oravan elinympäristölle. Jos puiden määrä vähenee olennaisesti alueelta, vaarantaisi se liito-oravien käyttämän kulkuyhteyden.</p> <p>LIIKENNE MediPark IV:n alue rajautuu etelässä valtatiehen 12, Teiskontiehen, joka kuuluu liikenne- ja viestintäministeriön asetuksen (933/2018) mukaisten maanteiden pääväyliin eli on osa maanteiden runkoverkkoa. Maanteiden pääväyliin kuuluvat tiet on luokiteltu liikenteellisen merkityksen perusteella palvelutasoluokkiin I ja II. Teiskontie kuuluu palvelutasoluokkaan I ja näillä pääväylillä on turvattu pitkämatkaisen liikenteen hyvä ja tasainen matkanopeus, liittymien määrä on rajoitettu ja liittymät eivät saa merkittävästi haitata pääsuunnan liikennettä. Nk. pääväyläasetuksen mukaan luokan I pääväylillä nopeusrajoituksen tulisi olla vähintään 80 km/h, moottoriteillä 120 km/h. Tienpitäjä voi poiketa em. edellyttävästä nopeusrajoituksen</p>	<p>Selvitetään lisää hule-37 määräyksen vaikutuksia EVS alueella liito-oravan suhteen.</p> <p>Liikenne Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Hulevesialue hule-37 on tässä määritelty olevan puustoista hieskoivuvaltaista luonnon painauman tulvinta-alueita, jossa on suunniteltu tyhjentyminen Teiskontien alittavan rummun säätökaivon avulla. Tyhjentyminen määritellään tapahtuvaksi enintään viikon aikana, jotta puuston juuristo ehtii hapettua välillä. EVS määräys edellyttää, ettei puustoa saa poistaa myöskään hule-37 alueelta. Puustoa lisätään Hieskoivua ja Tervaleppää istuttamalla. Asemakaavaan on lisätty yleismääräykseen tarkennus hulevesialueen ja liito-oravan osalta. Asemakaavan määräyksiä on tarkistettu.</p> <p>Liikenne Selostukseen on lisätty kuvausta liikenneoloista.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>vähimmäistasosta liikenneturvallisuuteen, ympäristöön ja maankäyttöön liittyvien syiden takia, jos paikalliset olosuhteet sitä vaativat. Tienpitäjän on kuitenkin päätöstä tehdessään huomioitava pitkänmatkaisen liikenteen mahdollisimman ennakoitavan ja tasaisen matkanopeuden turvaaminen maanteiden pääväylillä. Pääväyläasetuksessa on lisäksi mainittu, että erityisesti kaupunkialueilla tienpitäjän on sovittava nopeusrajoitukset ja liikennealueiden ratkaisut paikallisiin olosuhteisiin ja kaupunkien maankäyttöön. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että Teiskontiellä tavoiteltava nopeustaso on pääosin 60 km/h ja liittymät ovat valo-ohjattuja tasoliittymiä. Tampereen kaupunki ja Pirkanmaan ELY keskus ovat laatineet Teiskontien alikulkukäytävien aluevaraussuunnitelman, jossa esitetään nykyisten tien ylittävien suojateiden korvaamista jalankulkua ja pyöräilyä (jkpp) palvelevilla alikuluilla. Nykyisen golfkentän kohdalle tulevan raitiotiepysäkin kohdalla varaudutaan myös jkpp -alikulkuun, jonka voidaan katsoa palvelevan merkittävästi nimenomaan alueidenkäytön kehittämistä. MediPark IV kaava-alueen kohdalle asemakaavaluonnoksessa on esitetty kaksi alikulkua Teiskontielle. Näistä Ali-Huikkaantien kohdalle esitetty alikulku on em. aluevaraussuunnitelman mukainen. Alikulkukäytävän ympärillä oleva maantien liikennealue, LT tulee osoittaa riittävän laajana, jotta alikulkukäytävän siltarakenteet mahtuvat LT-alueelle. LT-alueen laajennusesitys toimitetaan erikseen kaavoittajalle. Arvo Ylpönkadun ja Ritakadun liittymän itäpuolelle esitetty alikulun tarve ei tullut esille aluevaraussuunnittelussa. ELY-keskus katsoo, että jo</p>		

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>voimassa olevassa asemakaavassa oleva nk. Kaupin kampuksen raitiotiepysäkin alikulku palvelee myös Arvo Ylpönkadun ja Ritakadun liittymäalueella nykyisin olevaa suojatieylitystä. Asemakaavassa voidaan alikulkuun kuitenkin varautua, tällöin Tampereen kaupungilla on tämän alikulun osalta toteuttamisvastuu. ELY-keskus korostaa, että viime kädessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 f § mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta meluselvityksineen sekä ulko-oleskelu- että rakennusten sisätilojen osalta.</p> <p>JATKOTOIMET ELY-keskus esittää tarvittaessa luonnosvaiheen työneuvottelun järjestämistä ja valmiutensa tässä yhteydessä lausunnossa esitettyjen kannanottojen yksityiskohtaisempaan käsittelyyn.</p> <p>Y.1 Yleisötilaisuus Medi-Park IV, Alasjärven länsiosa ja raitiotie, 16.5.2023 Kaupin kampuksen Arvo -kiinteistö, Jarmo Visakorpi -sali ja aula, klo16.30: Tilaisuudessa hankkeiden esittelyt ja aulakeskustelu aineistojen äärellä.</p> <p>K=tilaisuudessa esitetty kysymys tai mielipide:</p> <p>K1: Hakataanko ratikan takia 20 hehtaaria metsää? Kaikki projektit nakertavat osaltaan Kaupin metsää, joka on kaupunkilaisille ainoa alue keskustan läheisyydessä, jonne voi paeta melua ja kaupungin</p>	<p>Jatkotoimet Merkitään tiedoksi.</p> <p>V=tilaisuudessa annettu vastaus:</p> <p>V: Voimassa olevissa Kauppi-Niihaman ja kantakaupungin yleiskaavoissa osoitettu alueet rakentamiseen Teiskontien varrella. Kansallisen kaupunkipuisto tuo rajan maankäytölle metsän suuntaan.</p>	<p>Jatkotoimet Järjestetään työneuvottelu ELY-keskuksen kanssa ehdotusvaiheessa.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>valoja. THL:n tutkimuksissa todettu luonnon positiiviset vaikutukset hyvinvointiin.</p> <p>K2: Säilyvätkö polttoaineen jakelupisteet?</p> <p>K3: Miten rakentaminen vaikuttaa Heikkiläntien asuintaloihin? Heikkiläntien varikkoalue on suunniteltu aivan asutuksen viereen. Eikö olisi mitään muuta paikkaa? Milloin ja miten asiaan voi vaikuttaa?</p> <p>K4: Ojala-lamminrahkaankin tulossa paljon uusia asukkaita, voisiko Niihaman pyöreäreitille saada yhdistäviä pätkiä esim. Toimelantien kautta?</p> <p>K5: Tuleeko nähtävillä suunnitelmaa kevyen liikenteen yhteyksistä ja reiteistä laajemmalla alueella?</p> <p>K6: Minkälaisia asuntoja alueelle tulee, opiskelija- vai vuokra- vai omistusasuntoja?</p> <p>K7: Osa selvityksistä on 15 vuotta vanhoja ja sen jälkeen on selvinnyt paljon uutta. Osa metsistä on hyvin vanhaa, ei ole tätä päivää että kaadetaan yli 100 vuotiasta metsää. Onko mahdollista siirtää (Medi-</p>	<p>V: ST1-aseman kohtalo on vielä epäselvä. Neste jäisi pois varikkotontilta. Teiskontien varressa säilyy Neste.</p> <p>V: Ei ole vielä tiedossa, milloin Heikkiläntien varikko toteutuisi, vaihtoehtona on varikko Lielahdessa. Varikkoaluetta on suunniteltu Teiskontien puolelle, ei asutuksen puolelle. Katu leviää vain varikkoalueen puolelle. Varikkoalueella ei ole vaikutusta Heikkiläntien asuinalueeseen. Raitiotien suunnittelua jatketaan syksyllä, ja varikon kaavan yhteydessä voi taas osallistua.</p> <p>V: Vihersuunnitelmasta löytyy verkostoista lisää. Tarkoitus on suunnitella uusia sisääntuloreittejä alueelle. Kauppi-Niihaman vertaissuunnitelmassa mietittiin reittejä, näitä viedään eteenpäin ja kehitetään uusia yhteyksiä Toimelankadulta, Niihamankadulta ja varikkotontin alueelta.</p> <p>V: Hyvä huomio, toivotaan että saadaan kokonaissuunnitelma reiteistä asemakaavojen lisäksi.</p> <p>V: Kaupunki omistaa maat, usein vasta tontinluovutusvaiheessa päätetään, millaista asumista tontille tulee.</p> <p>V: Asuinkorttelit on tarkasti suunniteltu alueille, joilla ei ole vanhaa metsää. Keskimmäiseltä alueelta on alle 50 vuotta sitten kaadettu vanha metsä. Muuta rakentamista pitäisi korottaa ja tiivistää, jotta alueelle saataisiin ratikalle tarvittavat 2500 uutta asukasta. Paikka on myös luonteva asumiselle, ja kortteliin on</p>	<p>Asemakaavaan lisätään selostukseen kuvaus maankäytöstä ja sen vaikutuksista tarkemmin ja perusteellisemmin. Metsämaata vähenee alle 2 % Kauppi-Niihaman 900 hehtaarin metsämaasta. Suojeltavaksi tulee 20,4 hehtaaria luonnontilaan</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Parkin) keskimmäisen korttelin massat muualle, jotta alueen keskelle jäisi laajempi metsävyöhyke? K8: Nuoria metsiä kaatamalla varmistetaan, että niistä ei koskaan tule vanhoja metsiä. Myös kommentit kuten "pääsääntöisesti" eivät tunnu riittävän tarkoilta näistä asioista puhuttaessa. Metsiä pitäisi suojella ajatellen tulevia sukupolvia.</p> <p>K9: Viime aikoina on puhuttu luontokadosta. Tälle alueelle tulee 2500 henkilöä, miten viitasammakot pärjäävät heidän kanssaan?</p> <p>K10: Voiko korttelien väliin tulla vielä jatkossa täydennysrakentamista?</p> <p>K11: Kaavaluonnos vaikuttaa niin loppuun hiotulta, että miten siihen voi enää vaikuttaa mielipiteillä? Tuntuu, että suunnitelma on nuijimista vaille valmis.</p> <p>K12: Siirtyykö koko golf-kenttä, vai jääkö alueelle siitä jotain? Entä mitä on suunniteltu Alasjärven pohjoispuolelle?</p>	<p>suunniteltu myös palveluasumista ja työpaikkoja. Asemakaavaa on muutettu palautteiden pohjalta enemmän metsää säilyttäväksi. Luontoarvot edellyttävät metsien säilyttämistä ja suojelua viheralueilla.</p> <p>V: Viitasammakkoalueet suojellaan, vaikka laji kyllä selviää monenlaisissakin elinympäristöissä. Tällä alueella suojelulla ja lammikkojen kunnostamisella voidaan jopa parantaa lajin olosuhteita.</p> <p>V: Raitiotien kapasiteetti ei riitä välttämättä suuremmalle, kuin tälle suunnitellulle käyttäjämäärälle. Ei ole tarkoitus laajentaa aluetta, ja kortteleiden väliset vanhat metsät suojellaan kaavassa. Kansallisen kaupunkipuiston raja on pyhä ja Kauppi on arvokas sellaisenaan, joten sinne ei rakenneta</p> <p>V: Ely -keskukselta voi vielä tulla luontoarvoista näkökulmia, jotka vaikuttavat suunnitelmaan.</p> <p>V: Golfkentästä on neuvottelut meneillään. Tilan puolesta on haastavaa saada golftoimintoja jäämään nykyiselle alueelle. Golf -seuralla on vuokrasopimus vuoteen 2029 asti, uutta kenttää suunnitellaan Nurmi-Sorilaan. Alasjärven pohjoispuolelle on suunnitteilla Lahnakallion luonnonsuojelualue.</p>	<p>jätettävää metsää. Ehdotuksessa tarkastellaan tarkemmin metsiä.</p> <p>Viheralueiden pääkäyttötarkoituksiin lisätään /s määräys: " Alue, jolla ympäristö säilytetään." turvaamaan metsäiset alueet luonnontilaisina.</p> <p>Ely-keskuksen lausunnon johdosta asemakaavaehdotusta on tarkistettu.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>K13: Miten frisbeegolfille on varattu niin paljon tilaa?</p> <p>Alustusten jälkeen keskustelua jatkettiin aineistojen äärellä. Esiin nousi mm.:</p> <p>Medi-Park</p> <ul style="list-style-type: none"> - Muutama Teiskontien eteläpuolen asukas toivoi, että kaavaluonnoksen keskimäinen asuinkortteli poistetaan, jotta jää enemmän helposti saavutettavissa olevaa metsää. Ehdottivat myös kahteen reunimmaiseen kortteliin korkeita taloja, joista saisi näkymät Näsijärvelle. - Epäiltiin, etteivät asuinkorttelit jää noin väljäksi, vaan ne täydennysrakennetaan jossain vaiheessa. <p>Alasjärven länsipuolen koulu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Muistettava ulkona oppiminen, esim. ulkoluokka + kota + hyvät yhteydet "luonnon" metsään, jotta koulusta päästään helposti oppimaan luonnosta luontoon. <p>Jaakonmäenkadulta suunniteltu alikulku:</p>	<p>V: Nuoret harrastavat sitä paljon, ja jatkossa pelaamaan pääsee ratikalla. Se on myös maisemaan ja ympäristöön sopivaa toimintaa. Alueen maaperä on myös haastavaa rakentamiselle. Kaupunginhallitus on linjannut, että frisbeegolfkenttä säilytetään alueella, ja golf-kenttä siirretään.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<ul style="list-style-type: none"> - Miten käy nykyisen metsän? - Alikulun räjäytyksissä huomioitava Pokalankadun talot, As Oy Ruotulan kodit – sensorit kaikkiin taloihin vaurioiden varalta. - Kävelijöille toivottiin lisää reittejä talvisin Kauppi-Niihamaan. <p>Raitiotiesuunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Varikon sijainti lähellä asuinalueetta on melun kannalta huono ratkaisu. Muuta paikkaa tälle toivottiin etsittävän. • Tenniskadun pysäkin sijoittamisesta kysyttiin, että miksi on niin kaukana nykyisestä, Teiskontien toisen puolen maankäytöstä. • Myös Alasjärven pysäkin toivottiin olevan lähempänä Teiskontietä. 		