



Kauppi

RAKENTAMISTAPAOHJE

korttelit 878, 892-894, 4691-4695, 4700/8
Asemakaava nro 8618, Kaupinlaakso I

Luonnos /YLA/KV 22.3.2024 rto-8618

Diarinumero TRE:2297/10.02.01/2023

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa x.x.xxxx osana asemakaavaa 8618



Sisällössä olevat lyhenteet

rto = rakentamistapaohje

k-m² = kerrosneliömetri (rakennusten kerrosalan mittayksikkö)

Tekijät, tilaajat ja tekijäoikeudet

Rakentamistapaohjeen laatija:

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, Asemakaavoitus
arkkitehti Vesa Kinttula

kartat © Tampereen kaupunki 2024

viitesuunnitelmat © Arkkitehdit MY Oy

viher- ja hulevesisuunnitelmat © Ramboll Oy

SISÄLTÖ

RAKENTAMISTAPAOHJEESTA

- Tarkoitus ja oikeusvaikutteisuus
- Merkintöjen selitykset

SUUNNITTELUALUE JA TEEMAT

- Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet
- Teemat: luontoarvot ja suurkorttelit

ULKOALUEET: KORTTELIPIHAT

- Piha-alueet
- Hulevesien hallinta
- Materiaalit
- Leikkipaikat
- Pysäköinti ja polkupyöräpysäköinti
- Jätehuolto

RAKENNUKSET

- Rakennusten mittasuhteet ja sijoittelu
- Suurkortteleiden kaupunkikuva
- Korttelit AB, CD, E, F, G ja H: materiaalit, värit, katot ja parvekkeet

YLEISET ALUEET

- Viher- ja virkistysverkko
- Pysäkkiaukio

RAKENTAMISTAPOHJEESTA

Rakentamistapaohjeen tarkoitus ja oikeusvaikutteisuus

Rakentamistapaohjeessa annetaan kaavamääräyksiä täydentäviä määräyksiä, ohjeita ja suosituksia. **Tämä rakentamistapaohje on hyväksytty asemakaavan liitteenä ja on siten määräyksiltään oikeusvaikutteinen.**

Rakentamistapaohjeen avulla varmistetaan rakentamiselle ja ympäristön laadulle asetettujen tavoitteiden toteutuminen. Rakentamistapaohjetta käytetään eri valmiusvaiheissaan päätöksenteon ja kaavojen vaikutustenarviointien työkaluna sekä toteuttamistapojen ohjeena suunnittelijoille ja rakentajille.

Rakentamistapaohje on laadittu yhteistyössä kaupungin rakennusvalvonnan kanssa.

ASEMAKAAVOITUKSEN KULKU



SUUNNITTELUALUE JA TEEMAT

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

SIJAINTI

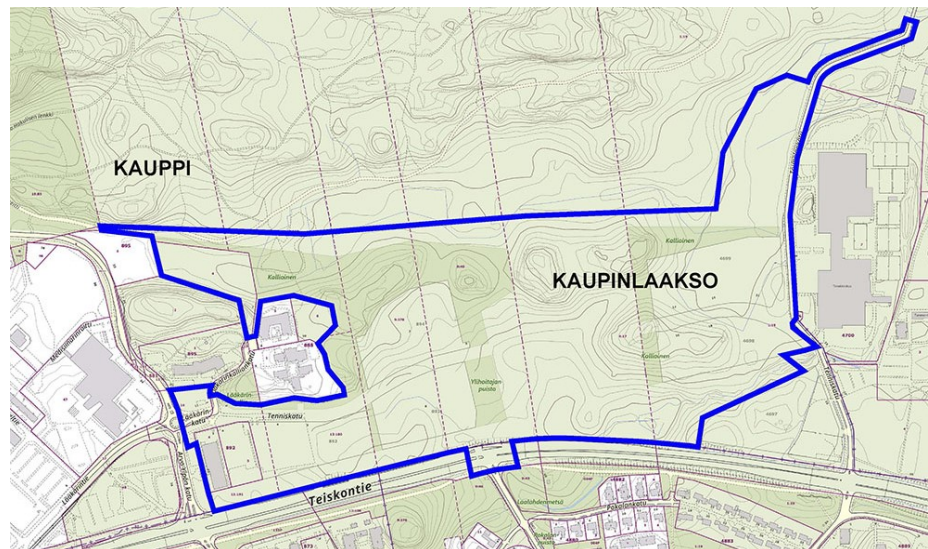
Kaava-alue sijaitsee noin 4 km itään Tampereen keskustasta Teiskontien pohjoispuolella Ruotulan kohdalla Kaupin ja Niihaman välillä. Kaava-alue rajautuu eteläpuolelta Teiskontien liikennealueeseen, itäpuolelta Tenniskeskuksen tonttiin ja länsipuolelta Arvo Ylpön katuun ja kortteliin 888.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 37 hehtaaria. Kaava-alue on pääosin jo kaavoitettu yritystoimintojen ja puistoaluetta, jonka keskellä on noin 240m leveä kaavoittamaton alueen osa. Suunnittelualueella on hakattua metsää, laikuttaista sekametsää, pienialaisia kosteikkoja ja eri ikäisiä metsäkuvioita. Tampereen kaupunki omistaa maa-alueet.

TAVOITE

Kaupinlaakson alueen suunnittelun tavoitteena ovat palvelut, opetus- ja toimitilat mm. lääketieteen ja tutkimuksen toiminnoille sekä terveysteknologian tarpeisiin. Samalla sijoitetaan asumista ja palveluasumista sekä liikuntarakentamista ja pienimuotoista liikerakentamista.

Tavoitteena on myös kestävä kehitys mukainen ja hiilineutraali rakentaminen alueen ja ympäristön merkittävät luontoarvot huomioiden. Kaupin kampuksen ja Teiskon tien liikenteen sekä kehittyvän maankäytön johdosta muodostuu tarve tehokkaalle joukkoliikenteen katuyhteydelle, joka mahdollistaa myös kaupunkiraitiotien sijoittamisen ja linjaamisen alueelle.



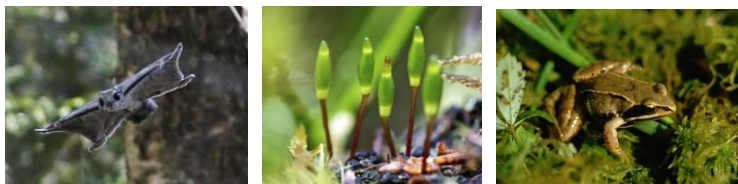
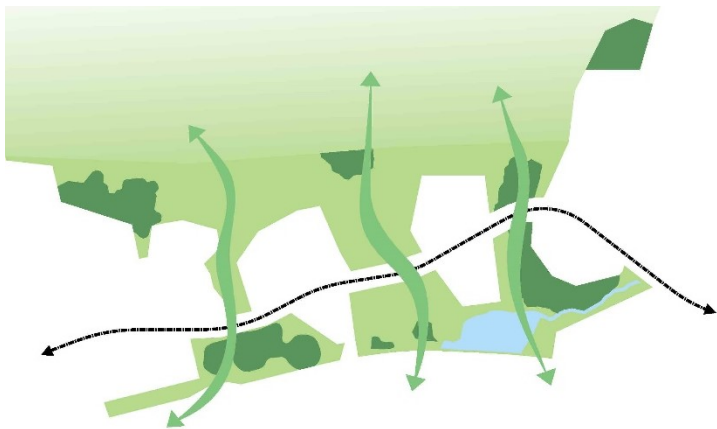
Kaava-alueen rajaus



Ilmakuva suunnittelualueelta (Tampereen kaupunki: kantakaupungin ilmakuva 2022)

Teemat

Kaavakohteen kaupunkirakenne muodostuu alueen luontoarvojen ja ekologisten yhteyksien huomioimisesta. Lopputuloksena on korttelirakenne, joka koostuu erillisistä, saarekemaisista suurtortteleista alueen pääkadun, Tenniskadun varrella. Korttelaiden välissä ja niiden ympärillä on erilaisia viher- ja virkistysyhteyksiä ja -alueita.



Alueella on merkittäviä luonto-arvoja (kuvasa liito-orava, lahokaviosammal ja viitasammakko), joiden elinympäristöjen turvaaminen muokkaa korttelirakennetta. Kuvat (1) Benjam Pöntinen/WWF, (2) Susanna Kekkonen/Suomen Luonto, (3) ympäristö.fi.



Viitesuunnitelmakartta. Solumaiset suurtorttelit hahmottuvat saarekemaisina alueina metsäisen ympäristön keskellä.

ULKOALUEET: KORTTELIPIHAT

Piha-alueiden järjestäminen ja viherrakentaminen

TAVOITE Piha-alueiden käsittelyssä, erityisesti korttelien reuna-alueilla pyritään melko saumattomaan liittymiseen suhteessa korttelialueita ympäröivään metsäluontoon. Suurkorttelien keskiosissa ja niihin sijoittuvissa yhteispiha-alueilla piha-alueet ovat rakennetumpia. Kortteleita ympäröivillä metsäalueilla esiintyy laajasti erityyppisiä luontoarvoja. Näiden arvojen suojaamiseksi metsäalueilla tapahtuva kulku tulee ohjata tiukasti olemassa olevalle polkuverkostolle. Metsäalueiden ja korttelien rajapinnoilla tavoitteena on turvata elinvoimainen metsäympäristö.

OHJE Korttelien reunoilla tuetaan viheralueen metsän reunaa muodostamalla kasvillisuustyyppiltään metsämäistä aluetta korttelin puolelle. Piha-alueille muodostetaan pensaskerrokseltaan avoimempaa mutta kuitenkin runsaspuustoista viherympäristöä.

MÄÄRÄYS: Vihkerroinvaatimus asuinkortteleissa on 0,9. Piha-alueille istutetaan runsaasti puustoa.

Hulevesien hallinta

TAVOITE Hulevesien hallinnassa korttelipihoilla noudatetaan vihkerroinlaskelman mukaista viivytysvaatimusta. Hulevesien hallinrakenteita voidaan toteuttaa yksittäisinä kiinteistökohtaisina ratkaisuinä tai koko korttelin yhteisinä rakenteina.

Hulevesien hallinnassa tulisi mahdollisuuksien mukaan suosia vettä läpäiseviä päällysteitä sekä maanpäällisiä kasvillisuusrakenteita, kuten sadepuutarhoja ja korotettuja istutusalueita. Se osa hulevesistä, joka ei mahdu tai jota ei saada johdettua maanpäällisiin kasvillisuusrakenteisiin, on viivytettävä maanalaisissa rakenteissa ennen purkamista kaupungin hulevesijärjestelmään. Maanalaiden viivytysrakenteiden on tyhjennytävä 2–12 tunnin kuluessa sateen päättymisestä.

MÄÄRÄYS: Viherkertoimen mukainen viivytysvaatimus tulee toteutua. Maanalaiden viivytysrakenteiden on tyhjennytävä 2-12 tunnin kuluessa sateen päättymisestä.



Sisäpihanäkymä suurkorttelista 4667



Esimerkkikuvia hulevesien käsittelyrakenteista (Kuvat ylhäältä alas oikealle: Uponor, Rudus ja Ramboll Taru Mäkiranta)

Materiaalit

TAVOITE Pihajen käsittelyssä, erityisesti kortteleiden yhteispiha-alueilla, pyritään melko saumattomaan liittymiseen suhteessa korttelialueita ympäröivään metsäluontoon. Maantasokerrosten asutopihoilla ja sisäänkäyntien yhteydessä rakentamista voi olla rakennetumpi ja urbaanimpi.

Kulkureitit ovat linjaukseltaan graafisia ja suorareunaisia mutta istutukset näiden rajaamalla alueilla monilajisia ja luonnontilaista kasvillisuutta imitoivia. Pelastuspaikat muodostavat pihoihin laajoja kivettyjä alueita. Osa pelastuspaikoista voidaan hyödyntää esimerkiksi toiminnallisina pihapeli- ja leikkipaikoina. Laajoja yhtenäisesti kivettyjä alueita tulee välttää ja jäsentää pelastusteitä- ja paikkoja eri pintamateriaaleilla.

Laajemmat avoimet, erityisesti pinnoitetut, alueet keräävät lämpöä ja lisäävät lämpösaarekkeitä. Sijoittamalla varjostavaa puustoa avoimien alueiden reunoille, ehkäistään lämpötilojen nousua.

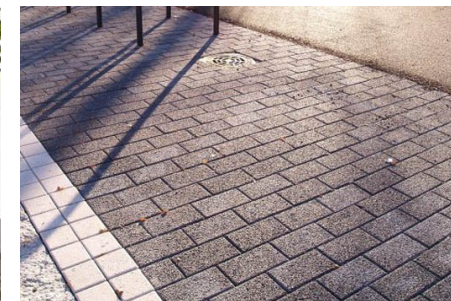
MÄÄRÄYS: Pelastusteitä ja –paikkoja jäsenetään eri pintamateriaaleilla. Kasvillisuuden tulee olla monilajista.

Leikkipaikat

TAVOITE Leikkipaikkojen suunnittelussa pyritään integroimaan leikkialueiden suunnittelu muuhun pihasuunnittelukokonaisuuteen ja niiden puutarhamaiseen yleisilmeeseen. Leikkipaikoissa suositellaan käytettävän luonnollisia ja uusiutuvia materiaaleja. Väreissä suositellaan käytettäväksi metsä- ja luontoaiheisia värejä (ks. Rakennusten väripaletit).



Esimerkkikuvia metsämäisistä istutuksista (Kuva: Monolot studio)



Vettä läpäisevä betonikivipäällyste, jossa on käytetty hulebetonikiveä (maisemabetoni.fi)



Metsän pohjakasvillisuutta. (Kuva: Ramboll Anne Suihkonen)

Etupiha ja sisäänkäynnit

TAVOITE Kadun puolelle sijoittuvat sisäänkäynnit ja rajautuminen katutilaan toteutetaan korkealaatuisesti viimeisteltynä.

Rakennusten ulkoseinien ja katualan jalankulku- ja pyörätiehen väliin rajautuu kapeita etupiha-alueita. Kapeimmilla osuuksilla jalankulkualan kiveys jatketaan rakennusten ulkoseiniin asti. Leveämmät osat istutetaan matalina istutusaltaina. Istutusaltaat ovat laadukkaasti rajattuja ja suoralinjaisia. Istutusaltaiden kasvillisuus on monilajista ja kerroksellista. Istutusaltaissa voidaan viivyttää kattovesiä.

Sisäänkäyntien edustat kivetään muusta jalankulkupinnasta erottuvalla luonnonkivi- tai betonikivikiveyksellä.

Sisäänkäynnit suojataan joko ulostyöntyvillä katoksilla tai julkisivusta sisäänvedettyinä syvennyksinä. Sisäänkäynnit tehdään myös kadun suuntaan esteettöminä.

Sisäänkäyntien materiaaleissa käytetään puuta sekä tehdään yleisesti korkeatasoisesti viimeisteltynä. Sisäänkäyntiovet toteutetaan ikkunallisina puuovina. Myös sisäänkäyntien viereisiin aputiloihin, esim. eteistilat ja polkupyörä- tai lastenvaunuvälikäsit, sijoitetaan katutilan suuntaan avautuvat, ovien korkuiset ikkunat.



Kuva: David Baker Architects



Kerroksellista ja monilajista kasvillisuutta
(Kuva: Ramboll Maria Rautajoki)



Kuva: Arhitekten Wannenmacher + Möller



Kuva: Proctor and Matthews Architects

Autopaikat

TAVOITE Kortteleiden pysäköinti järjestetään korttelikohtaisissa pysäköintilaitoksissa. Lisäksi Liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja osoitetaan sisäpihalle niiden rakennusten lähelle, jotka sijaitsevat kauimpana pysäköintilaitoksista. Pysäköintilaitosten julkisivukäsittelyssä tulee huomioida niiden liittyminen osaksi kortteleiden sisäpihan arkkitehtuuria. Pysäköintilaitoksiin suositellaan integroitavan viherrakenteita (viherseinä, köynnökset, kasvikatto). Liikuntahallin ympäristöön, erityisesti pysäköintialueille, suositellaan istutettavan varjostusta tuovia puita lämpösaarekeilmiön hallitsemiseksi. Kasvikattojen toteutuksessa huomioidaan luonnon monimuotoisuus hyödyntämällä kotoperäistä kasvilajistoa ja lintuystävällisiä ratkaisuita.

Polkupyöräpysäköinti

TAVOITE 25% polkupyöräpysäköinnistä toteutetaan pihalla katettuna. Pysäköintipaikat voi sijoittaa osin keskitetysti, osin rakennusten sisäänkäyntien lähelle. Katokset suositellaan rakennettavan puurakenteisina ja kasvikattoisina.

Jätehuolto

TAVOITE Jätehuolto toteutetaan suurkanntelikohtaisesti kortteleiden yhteisalueilla. On suositeltavaa sijoittaa toimintoja pysäköintilaitosten välittömään läheisyyteen tai jos mahdollista, suoraan niiden yhteyteen.

MÄÄRÄYS: Kortteleiden autopysäköinti järjestetään korttelikohtaisissa pysäköintilaitoksissa. Ei muuta pintapysäköintiä pihalla kuin osa LE-pysäköinnistä. Polkupyöräpysäköinnistä voi 25% sijoittaa korttelipihalle. Auto- ja polkupyöräpysäköinnin rakennukset toteutetaan kasvikattoisina rakennuksina.



Esimerkki viherseinästä pysäköintitalossa
(Kuva: Green Wall Project: Guadalupe Parking Garage)



Integroitu kierrätyspiste (Kuva: IPC recyclable waste drop off station)



Esimerkkikuva yhdistetystä polkupyöräkatoksesta ja jätepisteestä tai pihavarastosta.
(Kuva: urbanspec.co.uk)

RAKENNUKSET

Rakennusten mittasuhteet ja sijoittelu

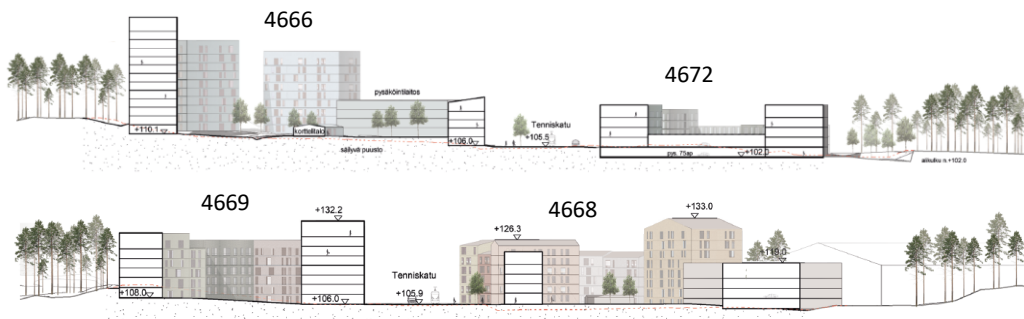
TAVOITE Suurkorttelien sisäinen rakenne perustuu pääsääntöisesti ratkaisumalliin, jossa kadun varrelle sijoittuu matalampi, katutilaa rajaava rakennus. Kortteleiden metsän puoleiset rakennukset sijoittuvat vapaampaan muodostelmaan, jossa rakennukset ovat korkeampia erillistaloja.

Rakennukset sijoittuvat maastoon, jonka topografia on hyvin vaihtelevaa. Osa kortteleista ja rakennuksista sijoittuu maastoon, jossa on isoja korkeusvaihteluita – ja osa varsin tasaiseen maastoon.

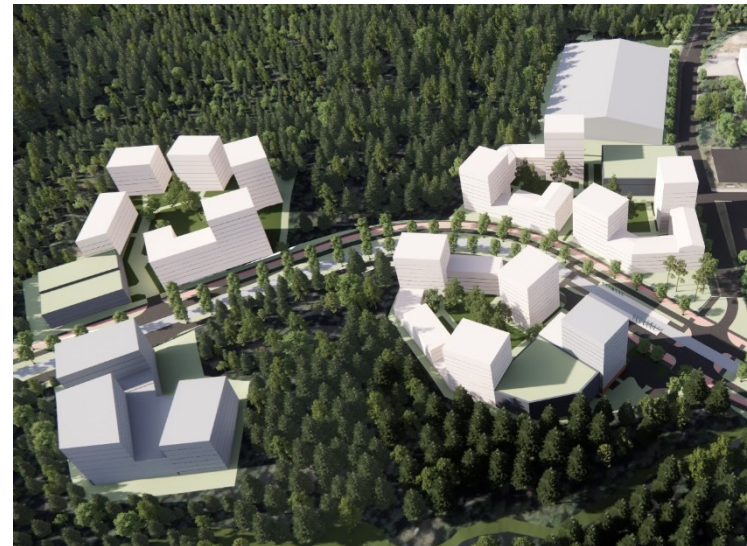
Jyrkän topografian kortteleissa tarvitaan isoja tasaustoimia, joiden tavoitteena on, että suurkorttelin sisäosissa toteutuu esteetön ympäristö. Korkeuserot ympäröivään maastoon tasataan korttelia reunustavien rakennusten kohdalla. Korkeuserot rakennusten eri puolilla ovat monin paikoin yhden kerroksen, paikoin jopa kahden kerroksen verran. Kadun puolella sijaitseviin rakennuksiin järjestetään porrashuoneittain kadun puolelta maantasokerroksen sisäänkäynnit.

MÄÄRÄYKSET: Kadun varren rakennukset rakennetaan kiinni toisiinsa, katutilaa rajaten ja melulta suojaten.

Korkeuserot korttelin sisäosan ja ympäröivän maaston välillä ratkaistaan korttelialueen rajan sisäpuolella, metsän reunaan sijoittuvien rakennusten kohdalla.



Alueen vaihtelevaa topografiaa sekä kuusimetsää



Korttelit 4667 ja 4670 sekä 4668 ja 4669

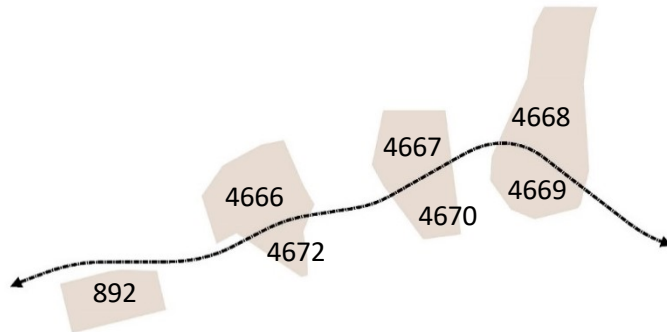
RAKENNUKSET

Suurkortteleiden kaupunkikuva

Alueen kokonaisrakenne muodostuu erillisistä saarekemaisista kortteleista. Tavoite on, että jokaiselle korttelikokonaisuudelle muodostetaan oma tunnusomainen ja tunnistettava arkkitehtoninen ja kaupunkikuvallinen ilme.

Se toteutetaan julkisivumateriaaleilla ja –väriyksillä sekä varioimalla arkkitehtonisia elementtejä, kuten katto- ja parveketyyppejä.

Jokaiselle korttelisaarekkeelle tai korttelille on oma väripalettinsa. Kaikkien kortteleiden väriratkaisuissa on yhtymäkohtia alueen luonnossa esiintyviin väreihin. Myös materiaalivalinnoissa pyritään melko rauhalliseen, perinteiseen ja luonnonläheiseen materiaalivalikoimaan. Julkisivumateriaalina on suositeltavaa käyttää tiiltä, puuta ja rapattuja pintoja.



Saarekemaiset korttelikokonaisuudet raitiotien varrella : 892, 4662+4672, 4667+4670 sekä 4668+4669

MÄÄRÄYKSET: Saarekemaisille suurkortteleille muodostetaan tunnistettava arkkitehtoninen ja kaupunkikuvallinen ilme.



Saarekemaisten kortteleiden tunnusvärejä inspiroi alueen luonto ja luontoarvot

RAKENNUKSET: korttelit 4666 ja 4672

Materiaalit ja värit

Kortteleiden 4666 ja 4672 väri- ja materiaalivalikoima koostuu punatiilen ja muurauslaastien erilaisista sävyasteista. Jokainen rakennus suunnitellaan oman väriseksi. Väriero voi olla pieni, esim. muurauslaastin värissä.

Katot ja parvekkeet

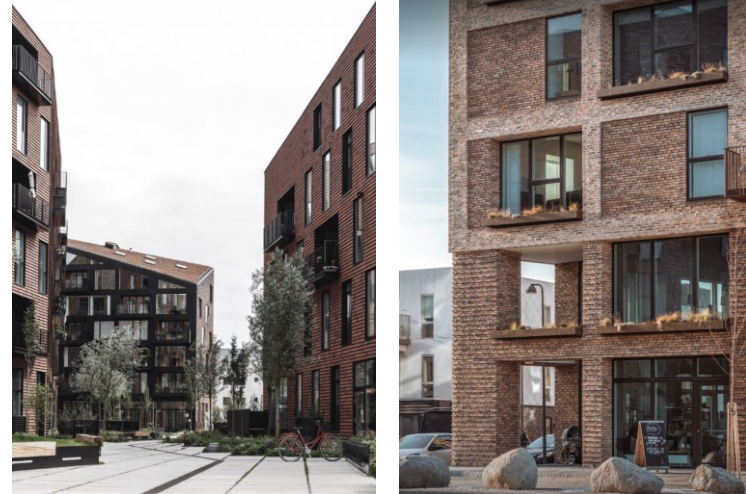
Korkeiden tornimaisten rakennusten katot toteutetaan yhteen suuntaan kaltevin lapekattoina, kattokulmana n. 15°, kallistus sivuttain jommankumman viereisen rakennuksen suuntaan. Matalammissa asuinrakennuksissa katot tasakattoina.

Sisäpihojen puolella suositellaan käytettäväksi lasittamattomia avoparvekkeita. Lasituksia suositellaan käytettäväksi sääsuojana vain korkeiden rakennusten ylimmissä kerroksissa.

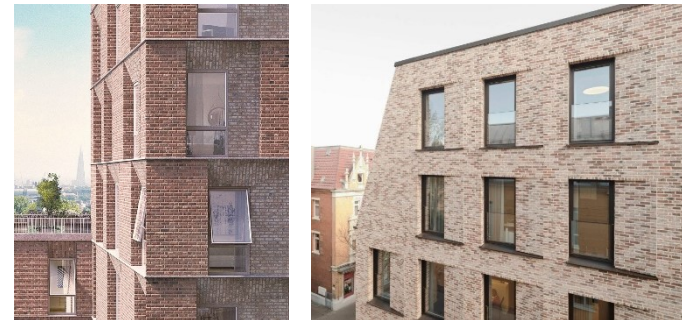


MÄÄRÄYS: Kortteleiden ulkolaidalla käytetään pelkästään julkisivusta sisäänvedettyjä parvekkeita. Korttelin sisäpihan puolella korkeissa rakennuksissa käytetään sisäänvedettyjä ja matalissa rakennuksissa ulokeparvekkeita.

Rakennusten katoille ei tule sijoittaa erillisiä ilmanvaihto- tai hissikonehuoneita, vaan ne tulee sijoittaa vesikaton alle osaksi rakennuksen kokonaishahmoa.



Kuvat: COBE



Kuvat: Morris & co ja Steimle Architekten

RAKENNUKSET: korttelit 4667 ja 4670

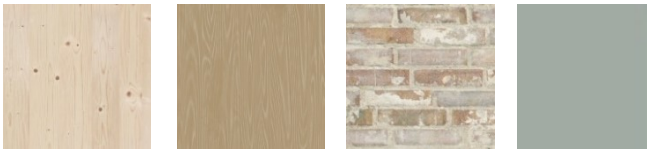
Materiaalit ja värit

Korttelit 4667 ja 4670 ovat pääsääntöisesti puurakenteisia tai niissä käytetään puuta julkisivussa. Täydentäviltä osin voidaan käyttää muurattuja tai rapattuja pintoja tai maalattua terästä. Väripaletti koostuu puun eri luonnollisista sävyistä. Tavoitteena on, että puujulkisivuja ei maalata, vaan annetaan harmaantua luonnollisesti. Muissa rakennusosissa voidaan käyttää luonnonläheisiä maalattuja sävyjä. Jokainen rakennus suunnitellaan oman väriseksi. Väriero voi olla pieni, esim. julkisivujen lisäosien värissä.

Katot ja parvekkeet

Korkeiden tornimaisten asuinrakennusten katot toteutetaan yhteen suuntaan kaltevina lapekattoina, kattokulmana n. 15°, kallistus sisäpihan suuntaan. Matalammissa asuinrakennuksissa katot toteutetaan pääsääntöisesti harjakattoisina (kattokulma n. 30°) ja tarvittaessa tasakattoisina rakennuksia yhdistävinä osina. Korttelin 4670 toimistorakennukset toteutetaan tasakattoisina.

Sisäpihan puolella (4667) käytetään lasittamattomia avoparvekkeita. Lasituksia käytetään sääsuojana vain korkeiden rakennusten ylimmissä kerroksissa.



MÄÄRÄYS: Rakennusten rungossa ja julkisivuissa käytettävä pääosin puuta.

Asuinkorttelin ulkolaidalla käytetään pelkästään julkisivusta sisäänvedettyjä parvekkeita. Korttelin sisäpihan puolella korkeissa rakennuksissa käytetään sisäänvedettyjä ja matalissa rakennuksissa ulokeparvekkeita.

Rakennusten katoille ei tule sijoittaa erillisiä ilmanvaihto- tai hissikonehuoneita, vaan ne tulee sijoittaa vesikaton alle osaksi rakennuksen kokonaishahmoa.



Kuva: Atelier Rita



Kuva: Freimuller Sollinger



Kuva: MARS Architectes



Kuva: Steimle Architekten

RAKENNUKSET: kortteli 4669

Materiaalit ja värit

Korttelin rakennusten väritys koostuu sinivalkoisesta väripaletista, johon on lisätty harmaan eri sävyjä. Julkisivumateriaaleina suositellaan käytettävän muurattuja tai rapattuja pintoja sekä täydentävästi puuta tai erilaisia kasetti- tai levyjulkisivuja.

Katot ja parvekkeet

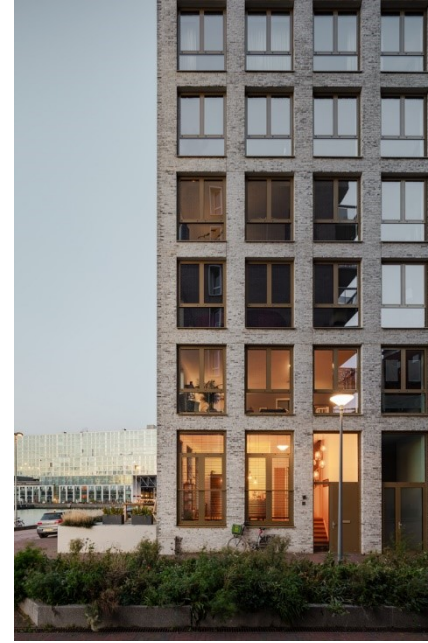
Korttelin rakennusten katot toteutetaan tasakattoina. Matalampien rakennusten ja toimistorakennuksen kattojen osilla suositellaan rakennettavan kattopihoja.

Sisäpihojen puolella suositellaan käytettäväksi lasittamattomia avoparvekkeita. Lasituksia suositellaan käytettäväksi sääsuojana vain korkeiden rakennusten ylimmissä kerroksissa.

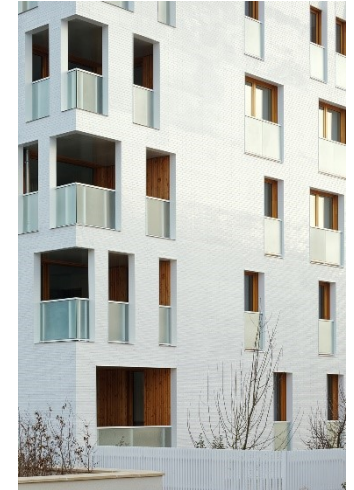


MÄÄRÄYS: Korttelin ulkolaidalla käytetään pelkästään julkisivusta sisäänvedettyjä parvekkeita. Korttelin sisäpihan puolella korkeissa rakennuksissa käytetään sisäänvedettyjä ja matalissa rakennuksissa ulokeparvekkeita.

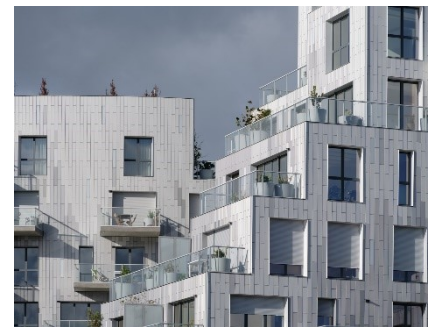
Ilmanvaihto- yms. konehuoneet tulee sijoittaa vesikaton alle osaksi rakennuksen kokonaishahmoa.



Kuva: Arons & Gelauf



Kuva: Atelier du Pont



Kuva: MVRDV



Kuva: Archio

RAKENNUKSET: kortteli 4668

Materiaalit ja värit

Korttelin rakennusten väritys koostuu vaalean ruskeasta väripaletista. Julkisivumateriaaleina suositellaan käytettävän muurattuja tai rapattuja pintoja sekä täydentävästi puuta tai keraamisia julkisivutuotteita.

Katot ja parvekkeet

Korttelin korkeiden rakennusten katot toteutetaan tasakattoina. Matalampien rakennusten katot loivina harjakattoina (kattokulma n. 30°).

Sisäpihojen puolella suositellaan käytettäväksi lasittamattomia avoparvekkeita. Lasituksia suositellaan käytettäväksi sääsuojana vain korkeiden rakennusten ylimmissä kerroksissa.

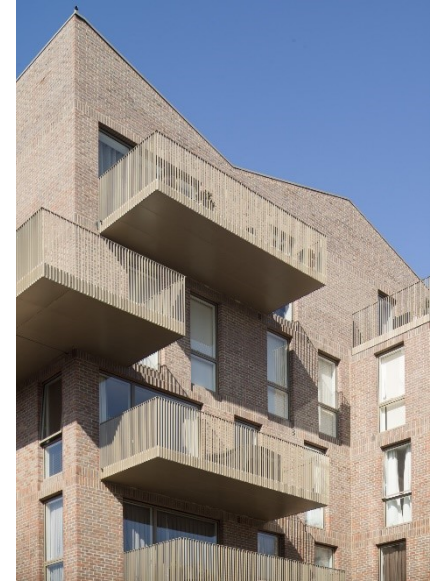


MÄÄRÄYS: Kortteleiden ulkolaidalla käytetään pelkästään julkisivusta sisäänvedettyjä parvekkeita. Korttelin sisäpihan puolella korkeissa rakennuksissa käytetään sisäänvedettyjä ja matalissa rakennuksissa ulokeparvekkeita.

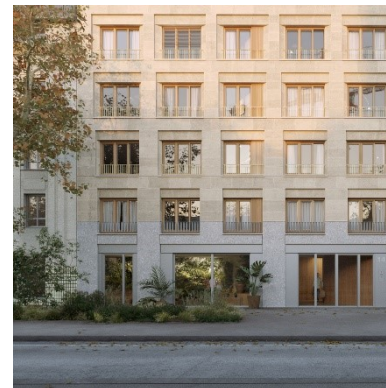
Ilmanvaihto- yms. konehuoneet tulee sijoittaa vesikaton alle osaksi rakennuksen kokonaishahmoa.



Kuva: Lorenzen Meyer Architekten



Kuva: Duggan Morris Architects



Kuva: Atelier Fusio

RAKENNUKSET: kortteli 4668/3

Materiaalit ja värit

Liikuntarakennuksen väriyksessä suositellaan käytettävän ympäröivän metsäluonnon väriyksen sopivia murrettuja värejä.

RAKENNUKSET: kortteli 892

Materiaalit ja värit

Toimistokorttelin väripaletti koostuu valkoisen ja mustan välille asettuvasta väriskaalasta, jota voi täydentää ruskean eri valööreillä. Julkisivumateriaaleina suositellaan käytettävän muurattuja tai rapattuja pintoja sekä täydentävästi puuta tai erilaisia kasetti- tai levyjulkisivuja.

Katot

Korttelin rakennusten katot toteutetaan tasakattoina. Matalampien rakennusten ja kattojen osilla suositellaan rakennettavan kattopihvoja.

MÄÄRÄYS: Ilmanvaihto- yms. konehuoneet tulee sijoittaa vesikaton alle osaksi rakennuksen kokonaishahmoa.

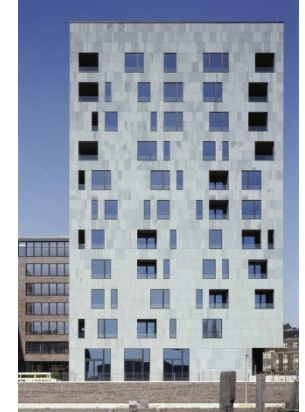
RAKENNUKSET: yleistä

Ikkunat

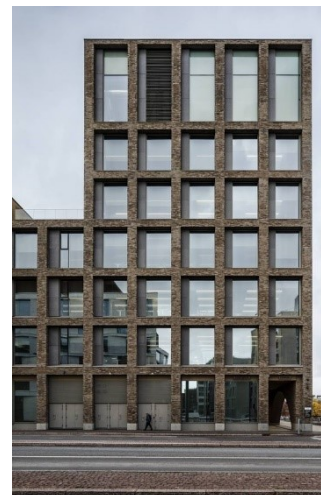
Julkisivuissa on pyrittävä välttämään laajoja yhtenäisiä lasipintoja lintujen törmäysvaaran välttämiseksi. Jos laajoja lasipintoja käytetään, käytetään testuroituja lasipintoja.



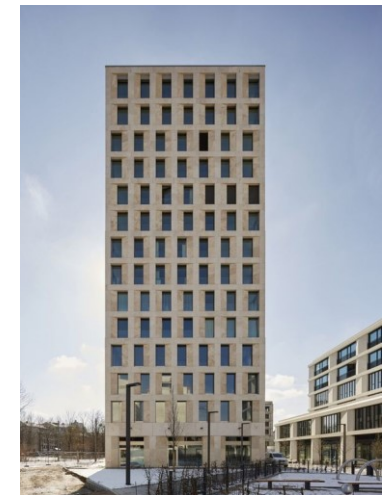
Kuva: Kaden + Lager



Kuva: ACPV Architects



Kuva: Lahdelma Mahlamäki
Arkkitehdit



Kuva: Max Dudler Architekten AG

YLEISET ALUEET

Viher- ja virkistysverkko

TAVOITE

Lähtökohtana viheralueilla on metsäalueiden ja luontoarvojen säilyminen ja tukeminen uusilla istutuksilla (liito-oravien pohjois-eteläsuuntainen kulku). Metsäalueiden kulumista estetään ohjaamalla kulku nykyiselle polkuverkostolle. Talvikunnossapidettävä ja valaistu pohjois-eteläsuuntainen virkistysyhteys toteutuu Toimelankadun kautta. Toimelankadun katu ympäristöstä tulee kehittää vehreä, virkistysreittein luonteinen. Toimelankadulta on mahdollista toteuttaa myös yhdyslatu Kaupin latuverkostoon. Muita toiminnallisia uusia palveluita, kuten leikkipuistoja, ei sijoiteta viheralueille vaan alue tukeutuu näiden osalta ympäröivien alueiden viherpalveluihin.

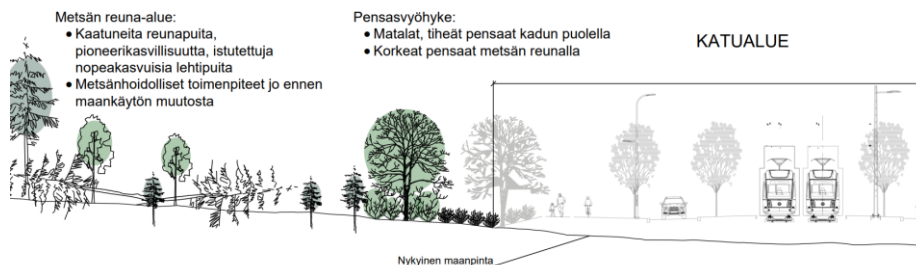
OHJE

Rajattua kulkua kortteleista ja katualueilta metsään tulee ohjata rakennusten ja pihatoimintojen sijoittelulla, istutuksilla ja esim. lahoppuungoilla. Toimelankadulle kehitetään vehreä, monikerroksellinen viherkaista ja katua rajaaviin rakennuksiin toteutetaan viherseinäosuuksia.

MÄÄRÄYS: Viheralueiden metsät ja luontoarvot tulee säilyttää ja suojata kulumiselta. Katujen, kortteleiden ja viheralueiden rajapinnat käsitellään luonteviksi, metsän elinvoimaisuutta tukevaksi.



Havainnekuva suunnitelmasta, idästä nähtynä



Esimerkkikuva kadun ja viheralueen rajapinnan käsittelystä ja puuston uudistamisesta



Esimerkkikuva välikaistalle toteutetusta ”villistä” kasvillisuudesta (Kuva: Salla Ekström, 2002, Boslaan, Haag)

YLEISET ALUEET

Pysäkkiaukio

Ratikkakatu ja pysäkkiympäristö ratikkasuunnitteluohjeen mukaisesti. Aukion ratkaisussa tuodaan esiin koko alueen teemaa, metsää.

OHJE: Istutusalueille istutetaan ruohovartisia kasveja ja varjostavia isoja lehtipuita. Varjostavien lehtipuiden istuttaminen kivetyllä aukiolla on tärkeää lämpösaarekeilmiön vähentämiseksi. Istutusalueiden muotoilussa huomioidaan sujuva kulku alueella.

Istutusalueet voidaan toteuttaa yleistasausta alemmalle tasolle, jolloin syntyy vaikutelma metsän päälle rakennetusta aukiosta. Istutusalueiden väliin muodostetaan viihtyisä kiveysalue, jossa voi järjestää erilaista tapahtumaa tai sijoittaa pientä väliaikaista toimintaa tai rakenteita. Kulku- ja oleskelualueet toteutetaan kivettyinä pintoina.

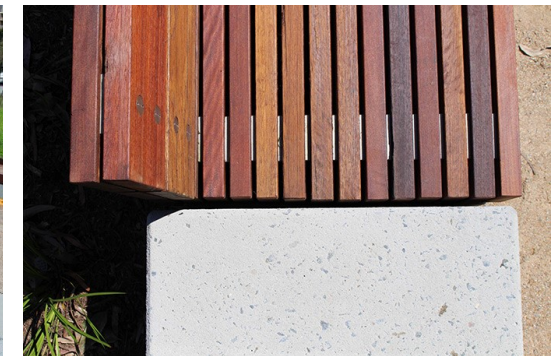
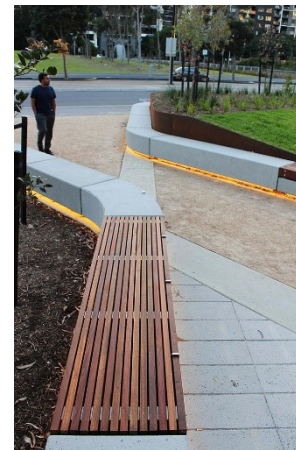
Liiketilojen edustalle voidaan sijoittaa liiketilojen terassimaisia, rajattuja asiakaspaikkoja.

Raitiotiepysäkin lähelle ja liiketilojen sisäänkäyntien lähelle sijoitetaan kiinteitä polkupyöräpysäköintitelineitä.

Aukiolle sijoitetaan Kaupin ulkoilualueiden opastekarttataulu.



Pysäkkialueen havainnekuva



Aukion materiaaliesimerkkejä
(Kuvat: MALA studio)