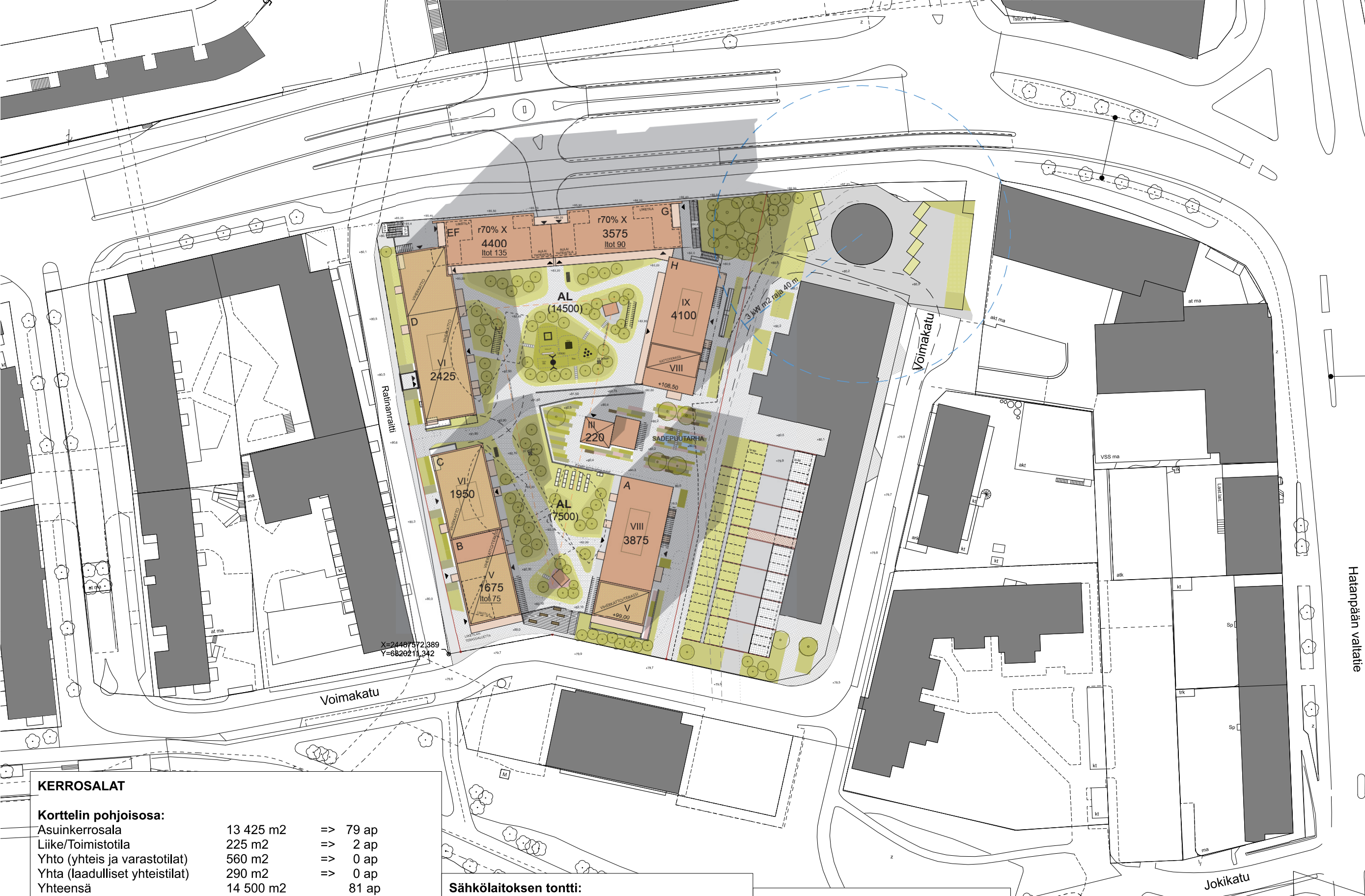


8615 RATINA - VOIMAKATU





Pohjoisosa

AL
AS 13425
LII 225
yhto 560
yhta 290
(mo. 144)

D as 2275
yhto 115
yhta 35
(mo. 24)
2425

EF as 4050
Liike/tsto 135
yhto 90
yhta 125
(mo. 44)
4400

G as 3300
Liike/tsto 90
yhto 95
yhta 90
(mo. 35)
3575

H as 3800
yhto 260
yhta 40
(mo. 41)
4100

Eteläosa

AL
AS 6985
LII 75
yhto 300
yhta 140
(mo. 76)

A as 3575
yhto 250
yhta 50
(mo. 39)
3875

B as 1555
Liike 75
yhta 45
(mo. 17)
1675

C as 1855
yhto 50
yhta 45
(mo. 20)
1950

Hatanpään valtatie

KERROSALAT

Korttelin pohjoisosa:

Asuinkerrosala	13 425 m ²	=>	79 ap
Liike/Toimistotila	225 m ²	=>	2 ap
Yhto (yhteis ja varastotilat)	560 m ²	=>	0 ap
Yhta (laadulliset yhteistilat)	290 m ²	=>	0 ap
Yhteensä	14 500 m ²	=>	81 ap

Korttelin eteläosa:

Asuinkerrosala	6985 m ²	=>	41 ap
Liiketila	75 m ²	=>	1 ap
Yhto (yhteis ja varastotilat)	300 m ²	=>	0 ap
Yhta (laadulliset yhteistilat)	140 m ²	=>	0 ap
Yhteensä	7 500 m ²	=>	42 ap

autopaikkatarve yht. => **123 ap**

Sähkölaitoksen tontti:

Toimistotila	3030 m ²	=>	25 ap
Voimalaitostila	1425 m ²	=>	4 ap

autopaikkatarve yht. => 29 ap

normin mukainen pysäköintipaikkatarve täyttyy autohallissa olevalla kapasiteetilla.

Autopaikkojen nimeämättömyys ja yhteiskäyttöautot asuinkorttelissa:

autopaikkatarve 126 ap x 0,9 (90%) = 114 ap

AUTOPAIKAT SUUNNITELMASSA

Parkihallissa	128 ap
S-laitoksen pihassa	63 ap
YHT.	191 ap

yhto = sijaintinsa perusteella kerrosalaksi laskettavaa varastotilaa
yhta = laadullista yhteistilaa
(mo.) = yhteistilaosuus säilytettävästä muuntamotilasta

Tampereen pysäköintipolitiikan linjaukset, päivitetty pysäköintinormi, Yla 17.1.2023:

Asuminen Kerrostalo 1ap/150k-m² (1ap/170k-m²)

Liiketilat ja toimistot 1ap/120k-m²

1) Etäisyys tontin keskeltä linnuntietä alle 500 m raitiotiepysäkin keskelle tai juna-asemalle







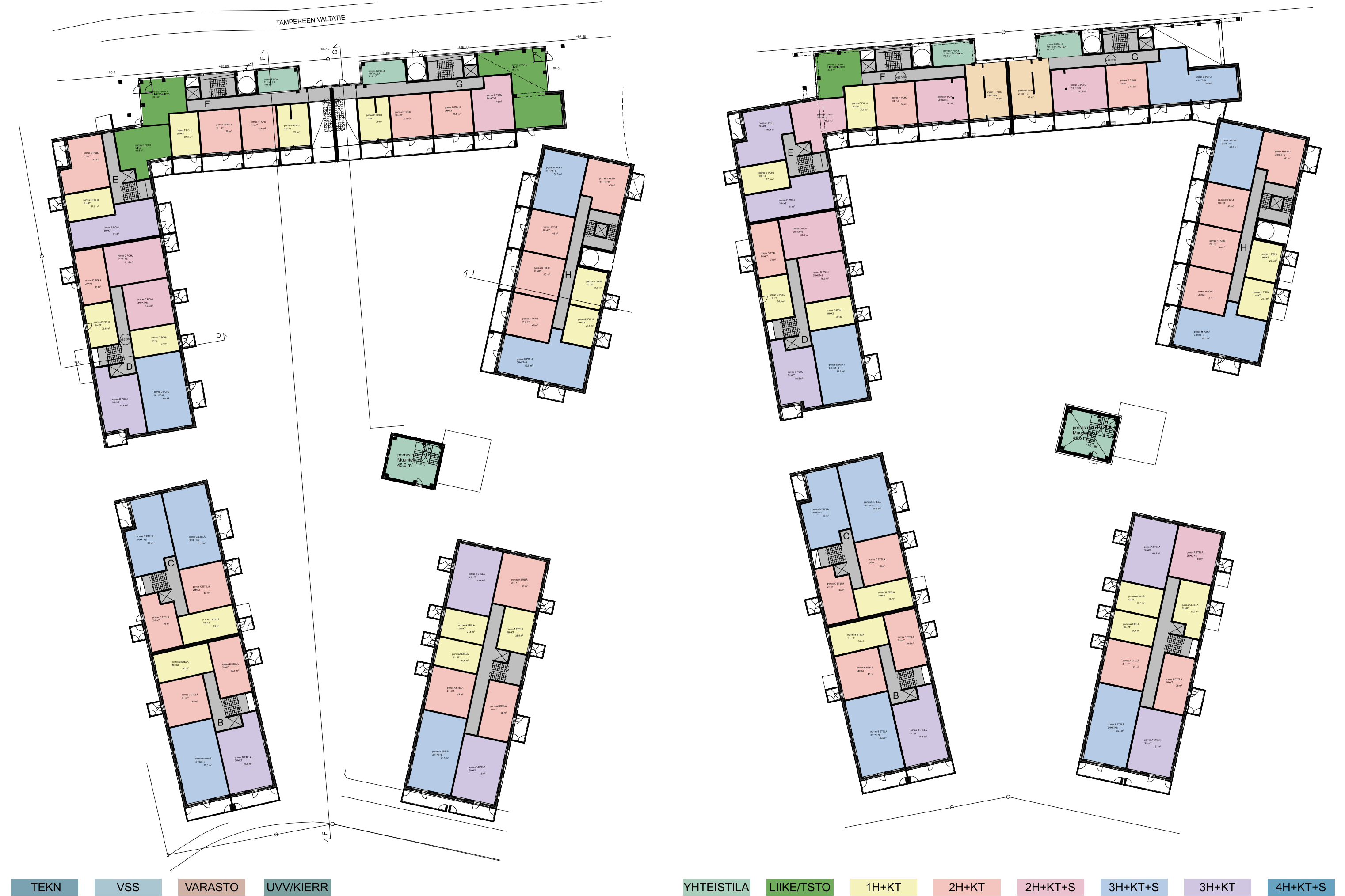
- TEKN
- VSS
- VARASTO
- UVV/KIERR
- YHTEISTILA
- LIIKE/TSTO
- 1H+KT
- 2H+KT
- 2H+KT+S
- 3H+KT+S
- 3H+KT
- 4H+KT+S

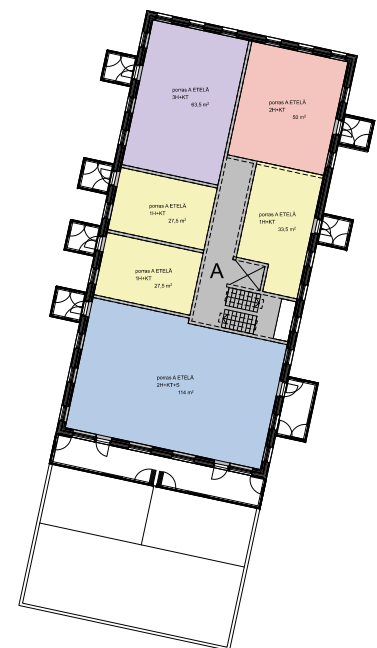
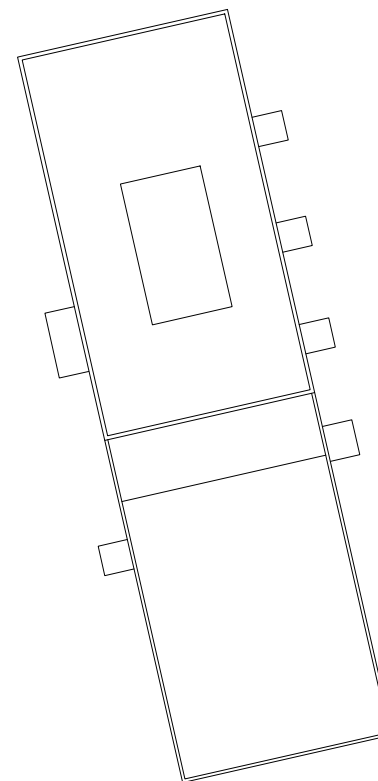
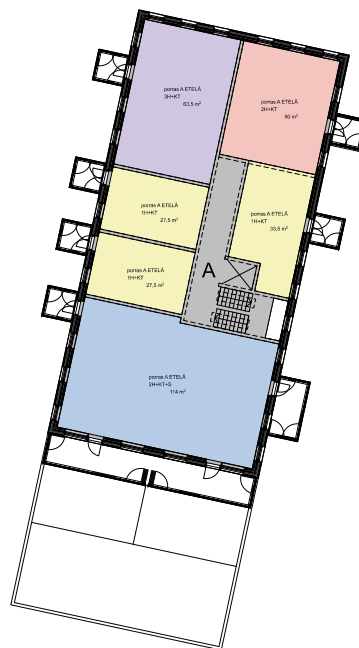
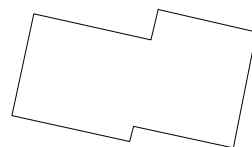
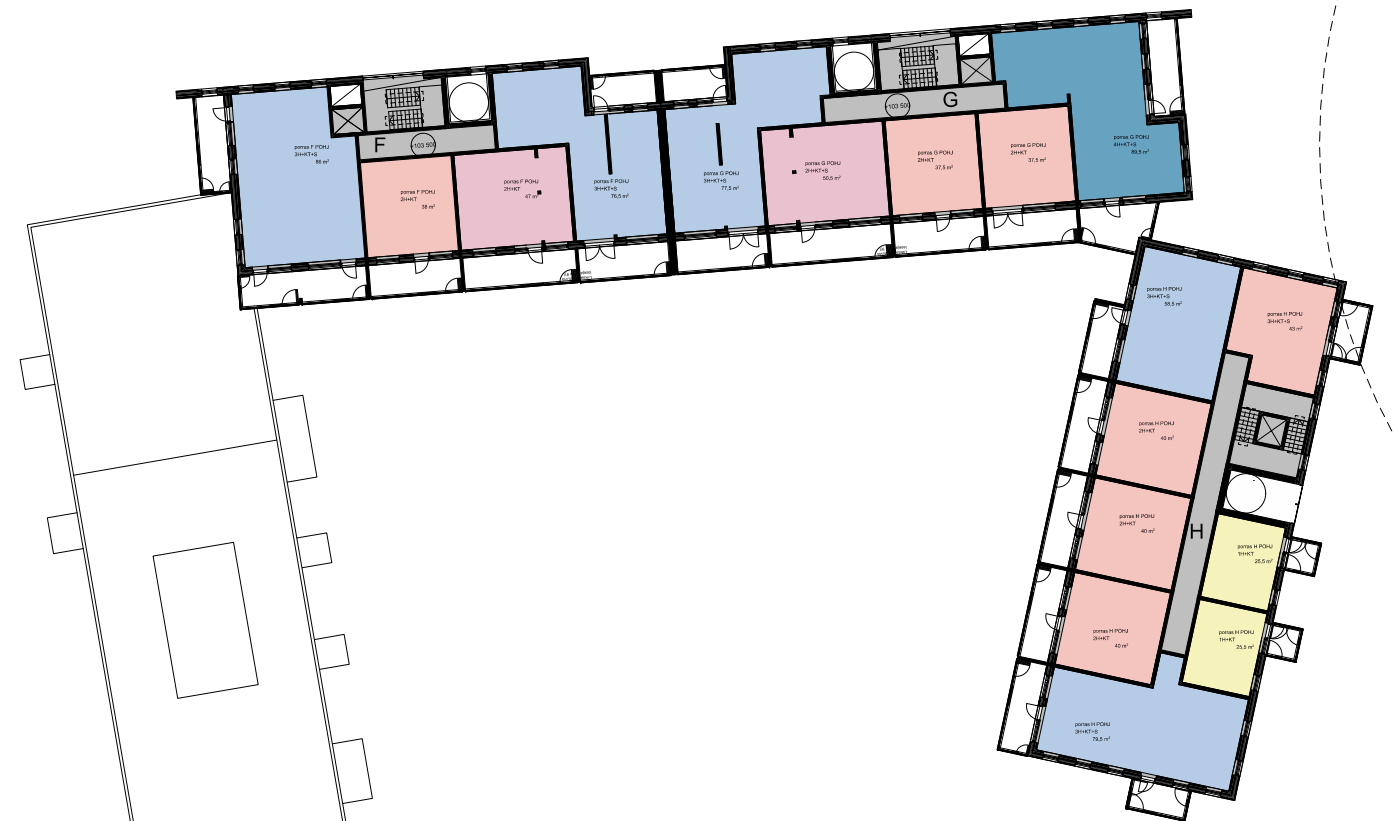
ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA & HEISKANEN OY
Häkiläpolku 1, 33100 TAMPERE

p. 020 198 0050 etunimi.sukunimi@hh-ark.com
www.helamaaheiskanen.fi

pohjakaavio 1:400
P-kerros (-1 krs) ja pihataso (1 krs)
8615 • Voimakatu • Viitesuunnitelmaluonnos 16.2.2023

työn numero - piir. numero - muutos
15027 - pohjakaavio





TEKN

VSS

VARASTO

UVV/KIERR

YHTEISTILA

LIIKE/TSTO

1H+KT

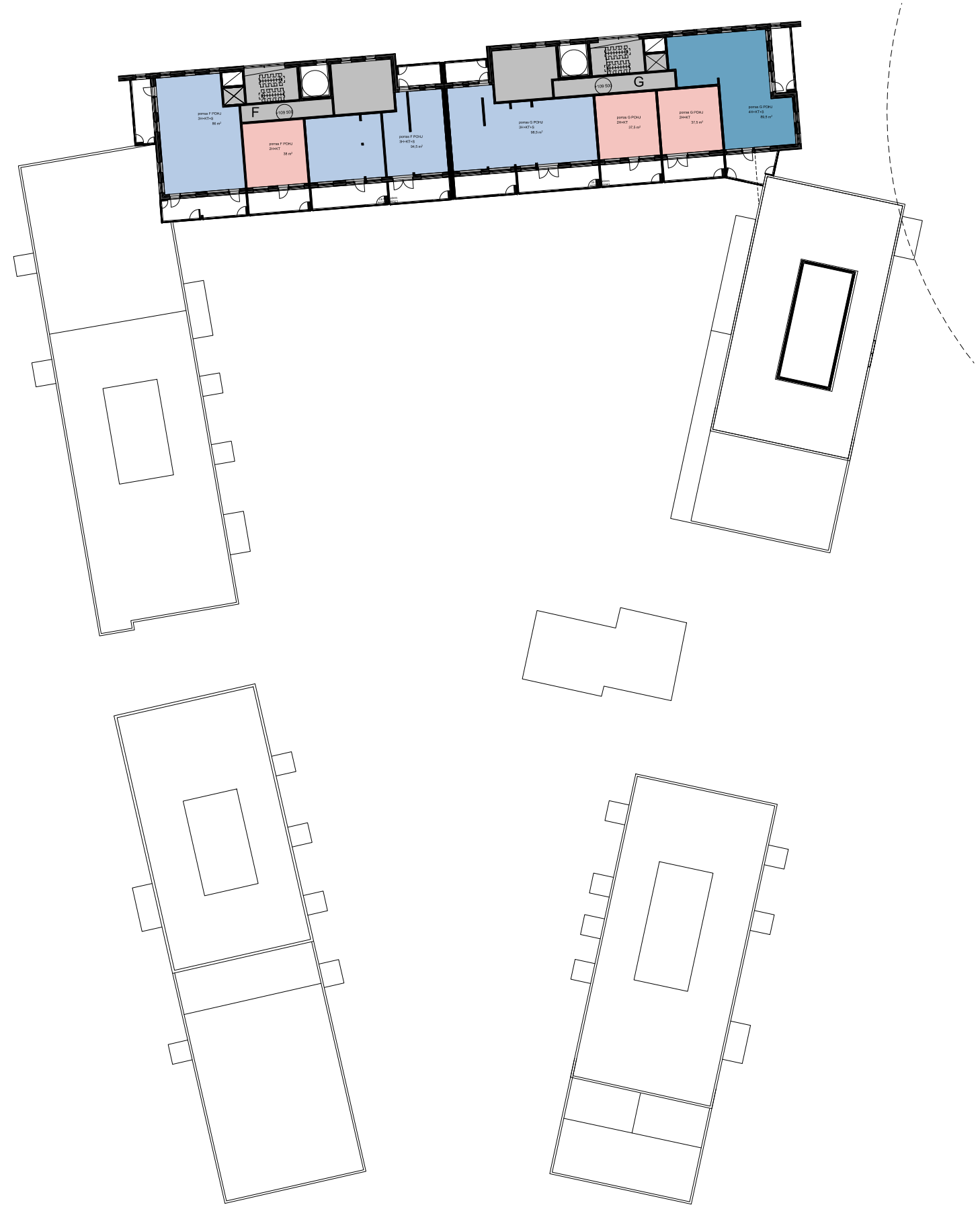
2H+KT

2H+KT+S

3H+KT+S

3H+KT

4H+KT+S



TEKN

VSS

VARASTO

UVV/KIERR

YHTEISTILA

LIIKE/TSTO

1H+KT

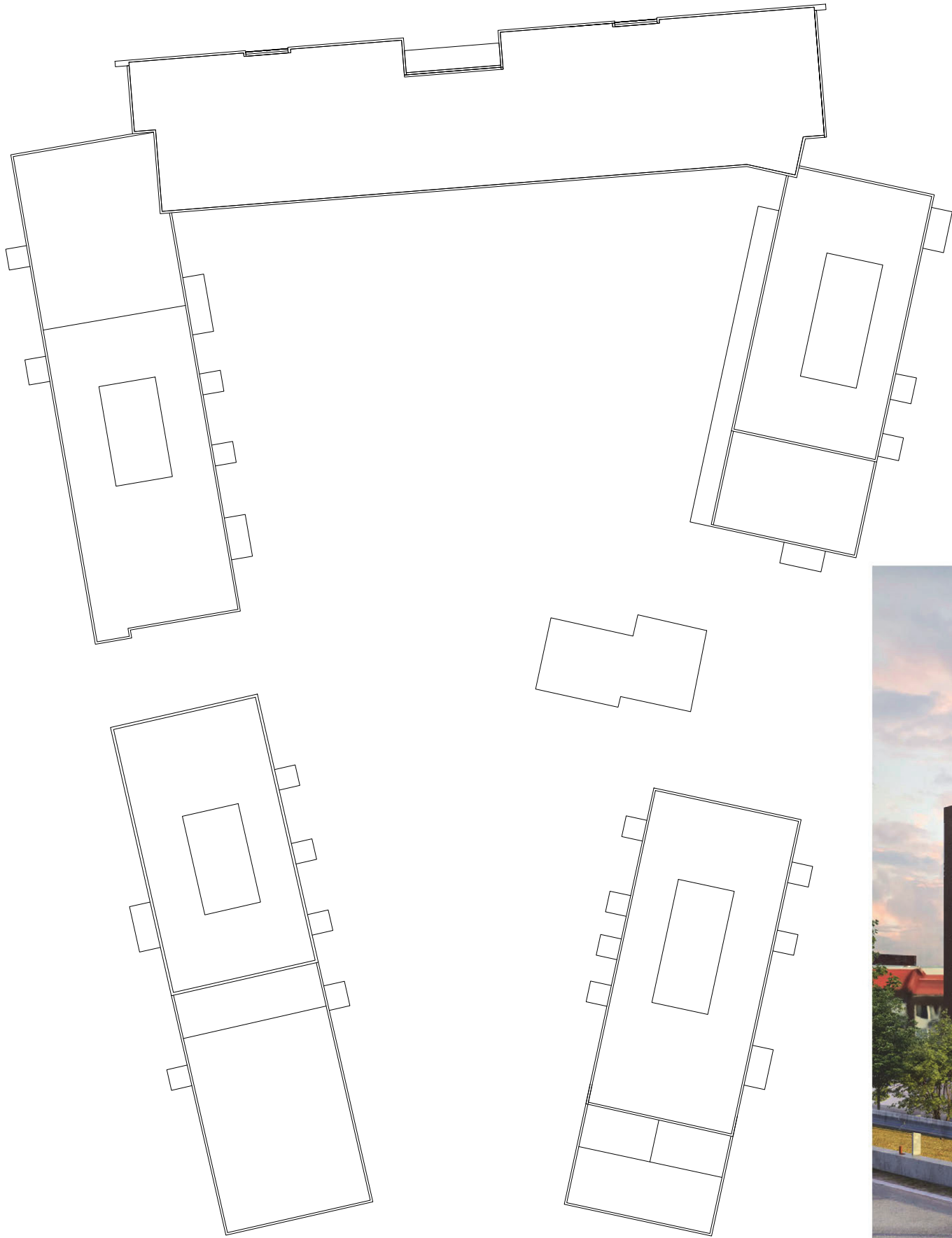
2H+KT

2H+KT+S

3H+KT+S

3H+KT

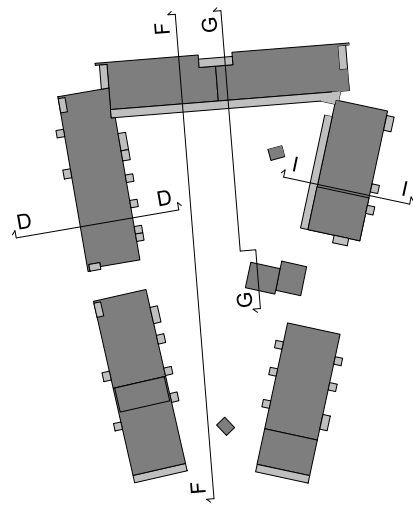
4H+KT+S



Havainnekuva luoteesta

TEKN VSS VARASTO UVV/KIERR

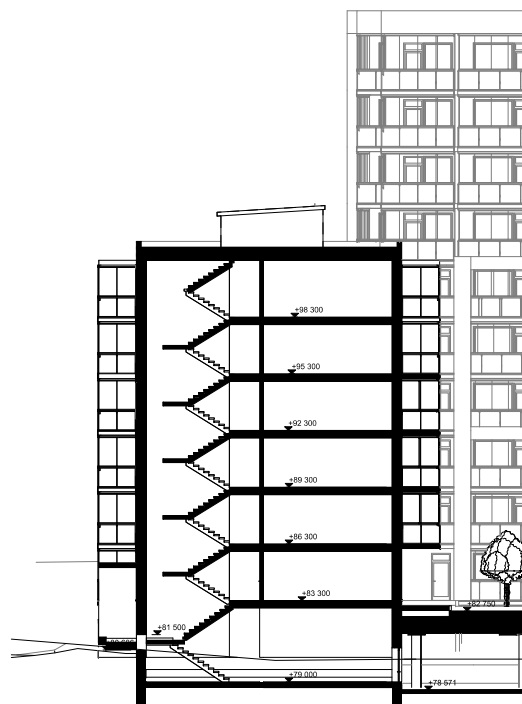
YHTEISTILA LIIKE/TSTO 1H+KT 2H+KT 2H+KT+S 3H+KT+S 3H+KT 4H+KT+S



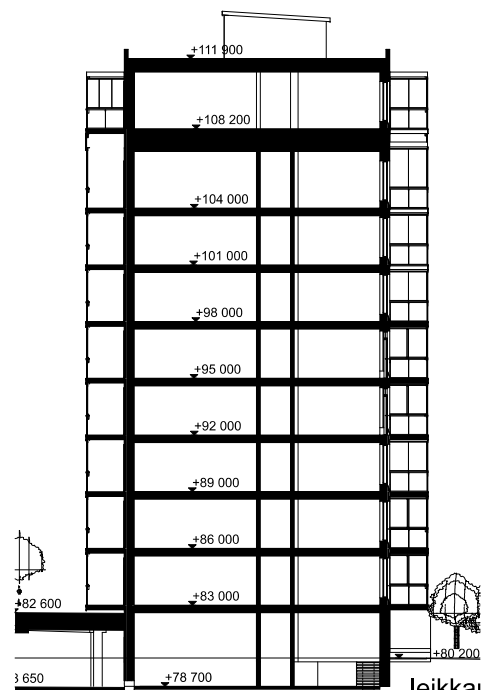
VOIMAKATU



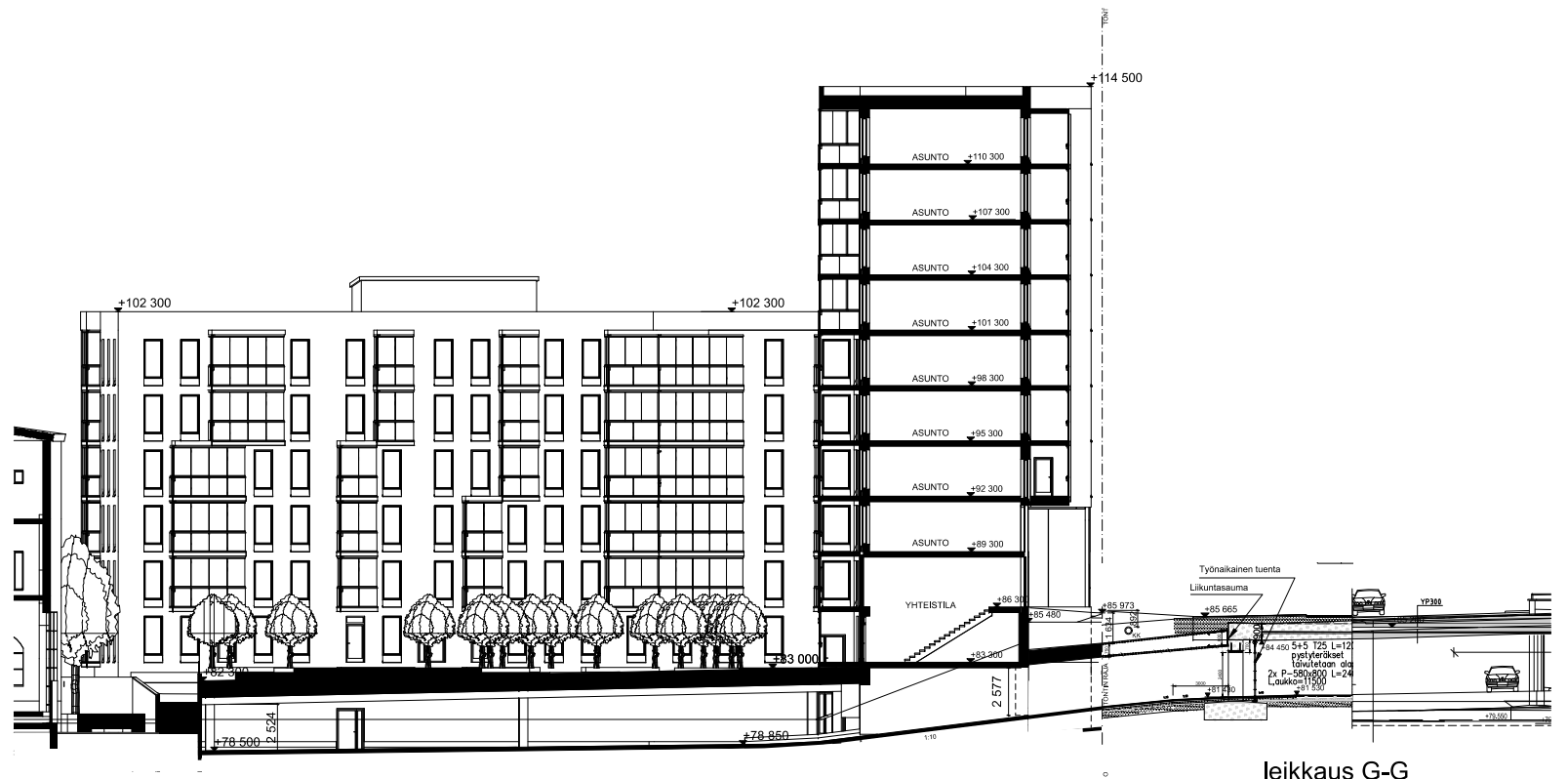
leikkaus F-F



leikkaus D-D



leikkaus I-I



leikkaus G-G
työn numero - piir. numero - muutos
15027 - leikkaukset

VOIMAKATU



TAMPEREEN
VALTATIE

RATINAN KAUPPAKESKUS

+110 100

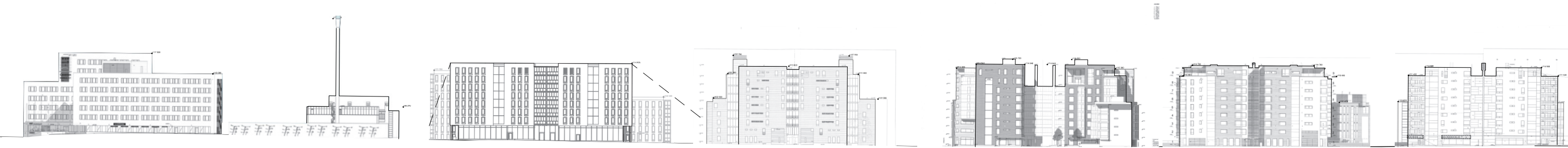
+105 900

+120 600

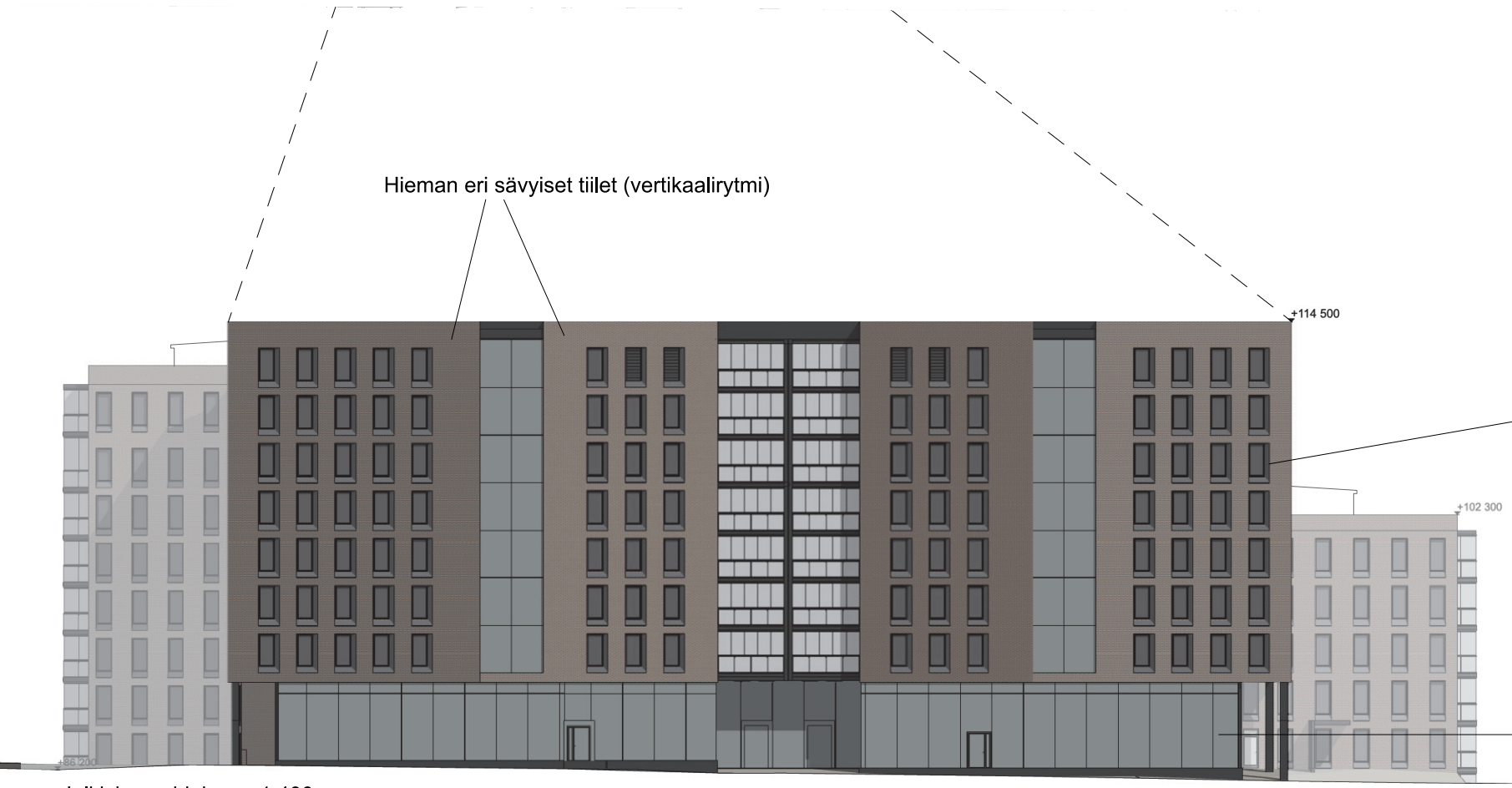
alueleikkaus 1:750



Havainnekuva etelästä



aluejulkisivu pohjoiseen 1:1400



Julkisivu pohjoiseen 1:400

Hieman eri sävyiset tiilet (vertikaalirytmii)

täsmällinen aukotus
ja huolellinen detaljointi

Lasijulkisivu liiketilojen ja
sisäänkäyntiaulojen kohdalla

