YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI, LOMAKE 2

Tällä lomakkeella valmistelija tekee varsinaisen valmisteilla olevaan päätökseen liittyvän yritysvaikutusten arvioinnin. Arvioinnin apuna voi käyttää Yritysvaikutusten arviointitarve-lomaketta.

Perustiedot
Toimielin: Yhdyskuntalautakunta
Esityslistan asia: Peltolammi. Vaahterakuja 1, 3, 5, 7 ja 9. Asemakaavan muutos. Täydennysrakentaminen ja rakennusoikeuden lisäys. Asemakaava nro 8608.
Arvioinnin suorittaja: projektiarkkitehti Aulikki Graf, puh 040 800 7211
Yritysvaikutusten arviointi
Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: *Asemakaavamuutoksella varmistetaan kerrostaloasuntojen säilyminen ja lisääntyminen Peltolammilla.*
Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan:
Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää? *Päätöksen positiivisten vaikutusten vahvistaminen ei tässä tapauksessa tapahdu asemakaavoituksen keinoin, vaan mahdolliset toimenpiteet liittyvät muiden hallintokuntien päätöksentekoon, esimerkiksi rakennusvalvontaan.*
Vaikutusten laajuus ja merkittävyys
Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa? *Kaavamuutos vaikuttaa asukkaisiin lähinnä rakentamisen aikana.*
Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan? *Kaavamuutoksella on positiivinen vaikutus kaavamuutosalueen yritysten toimintaan koska asukasluku kasvaa.*
Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky
Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn? *Kaavamuutos edistää kaupungin elinvoimaa ja kilpailukykyä luoden mahdollisuuksia yritystoiminnalle ja asumisen täydennysrakentamiselle.*
Mahdolliset lisätiedot ja tarkennukset
Yritysvaikutusten kokonaisarviointi: erittäin kielteinen / kielteinen / neutraali / **myönteinen** / erittäin myönteinen